



Országgyűlési Képviselő  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Regisztrációs szám: T/9875/5

Érkezett: 2013 FEBR 19.

### Módosító javaslat

**Kövér László**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján *Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról* szóló **T/9875 számú törvényjavaslathoz** (a továbbiakban: törvényjavaslat) az alábbi

#### **m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat a következő 18. §-sal egészül ki:

#### **„18. §**

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor végezhet a 16. §, a 32. §, a 33/A. § és a 38/A-38/C. § szerinti tevékenységet, ha tagja vagy munkavállalója rendelkezik településtervezési, településrendezési szakértői, építészeti-műszaki tervezői, építésügyi műszaki szakértői, beruházáslebonnyítói, építésügyi igazgatási szakértői, felelős műszaki vezetői, építési műszaki ellenőri vagy energetikai tanúsítói jogosultsággal, és ezt a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi. A 16/A. § (2) bekezdésének b) pontjában és a 32/A. § b) pontjában szereplő társtervező és szakági tervező a tevékenység végzésére alvállalkozóként, vállalkozási jogviszony keretében is igénybe vehető.”

## Indokolás

Az Étv.-ben meghatározott tevékenységek végzésére jogosultságot közvetlen formában csak természetes személy szerezhethet, kamarai nyilvántartásba vételt követően. A jelenlegi szabály alapján tevékenységet alkalmazottja vagy tagja jogán a vállalkozás közvetett módon végezheti, azaz a tevékenység végzésére a vállalkozás köti a vállalkozási szerződést a tervezési tevékenység esetében, illetve megbízási szerződést az egyéb tevékenységek esetében.


Az Étv.-ben megjelölt alkalmazott kifejezés elsődlegesen azt a munkaszerződéssel foglalkoztatott természetes személyt jelöli, aki a tevékenység végzésére közvetlenül jogosult, akinek a munkaköri leírásában az érintett tevékenység végzése szerepel és a tevékenységet ténylegesen ő fejtja ki.

Az alkalmazotti jogviszony – a munkaszerződéssel foglalkoztatott természetes személy esetén túl – létrejöhet a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keletkeztetésével is, amilyen a megbízási jogviszony.

Az alkalmazott kifejezést munkavállalóra célszerű pontosítani, ami sokkal kifejezőbb és egyértelműen utal a munkaviszonyra és a megbízási jogviszonyra.

Az Étv. fő szabályt idéző rendelkezését célszerűnek látjuk továbbá kiegészíteni a 16/A. § (2) bekezdésének b) pontjában és a 32/A. § b) pontjában szereplő társtervező és szakági tervező vonatkozásában a vállalkozói jogviszonyra való utalással, annak érdekében, hogy a szabályozni kívánt életviszonyra vonatkozó legfontosabb rendelkezések egy helyen összefüggéseikben is olvashatóan elérhetőek legyenek.

Budapest, 2013. február 19.



Manninger Jenő  
FIDESZ