

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

**T/9634. számú
törvényjavaslat
a Magyar Művészeti Akadémia működésével kapcsolatos egyes kérdésekről**

**Előadó:
Balog Zoltán
emberi erőforrások minisztere**

Budapest, 2012. december

2013. évi... törvény

a Magyar Művészeti Akadémia működésével kapcsolatos egyes kérdésekről

1. §

(1) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy

a) a magas színvonalú művészi alkotómunka közösségi feltételeinek megteremtése érdekében az állam tulajdonában álló, Budapest V. kerület, Vigadó tér 2. szám alatti ingatlan (hrs.: 24429/1) térítésmentesen kerüljön a Magyar Művészeti Akadémia tulajdonába,

b) a kulturális értékek védelme és gyarapítása, a művészeti és a történeti hagyományok megőrzése érdekében az állam tulajdonában álló Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 37. szám alatti ingatlan (Múcsarnok) térítésmentesen kerüljön a Magyar Művészeti Akadémia tulajdonába.

(2) Az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti ingatlan esetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) az ingyenes tulajdonba adást megelőzően – a tulajdonostársak, a vagyonkezelők és az érintett hatóságok közreműködése mellett – gondoskodik a telekalakítási és egyéb hatósági eljárások kezdeményezéséről, valamint az (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti ingatlanok tekintetében a tulajdonváltások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződések elkészítéséről.

(3) A szerződéseket az állam nevében a miniszterelnök írja alá.

2. §

Az 1. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a MNV Zrt. kérelmezi.

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet III. fejezet 1. alcím 30. pontja, valamint 56. pontjában a „Dózsa György út 37.” és a „Múcsarnok” szövegrész.

5. §

A 2. § és a 4. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

2011. augusztus 10. napján hatályba lépett a Magyar Művészeti Akadémiáról szóló 2011. évi CIX. törvény, amelynek szellemében és az Alaptörvény alapján – 2011. november 5-én – a Magyar Tudományos Akadémiához hasonló szerepkörű és súlyú köztestület alakult. Egy évvel a köztestület megalakulását, majd az alapvető szervezeti és működési keretek kialakítását követően a köztestület kész feladatkörében érdemben bekapcsolódni, részt és felelősséget vállalni állami feladatok ellátásában. E törvény célja, hogy az Alaptörvény szerint biztosítsa a köztestület hatékony működése érdekében szükséges további feltételeket.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján állami vagyon ingyenes átruházásáról csak törvény rendelkezhet. A törvényjavaslat e §-a meghatározza, hogy mely ingatlanok kerülnek átadásra a Magyar Művészeti Akadémiának. Meghatározásra kerül az átadáshoz szükséges előkészítő feladatok lebonyolításáért felelős szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.). Az átruházásról szóló szerződést a miniszterelnök írja alá.

A Múcsarnok ingyenes tulajdonba adásához szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásához az MNV Zrt. együttműködik a tulajdonostársakkal (Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata és a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Kft.), továbbá az érintett vagyonkezelőkkel és hatóságokkal.

A 2. §-hoz

Ingyenes átruházás esetére a tulajdonjogot megszerző fél részére rendelkezési jogának korlátozására a törvény erejénél fogva az ingyenesen átadott ingatlanokon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. E tilalmak az ingatlanok fennállásáig terhelik azokat. Az elidegenítési és terhelési tilalom vagyonátruházó javára az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését az állam tulajdonosi jogainak gyakorlását végző MNV Zrt. kezdeményezi.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 4. §-hoz

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény mellékletében – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és műemlékegyüttesek között – szerepel a Pesti Vigadó és a Múcsarnok. A két épület tulajdonjogának átruházásával azok kikerülnek az állami tulajdon köréből, ennek törvényi szintű rendezése történik meg.

Az 5. §-hoz

Sarkalatosági záradék.