

Magyarország Kormánya

J/9527. számú jelentés

**az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek 2011.
évi működéséről, az állami vagyon állományának alakulásáról, az
állami vagyonnal való gazdálkodás folyamatairól**

**Előadó: Németh Lászlóné
nemzeti fejlesztési miniszter**

Budapest, 2012. december

I. Jogszabályi környezet

2011-ben az állami vagyonnal való gazdálkodás, az állami vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása, az állami vagyon hasznosítása, kezelése jogszabályi kereteit az állami vagyonnól szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény (a továbbiakban: MFB törvény) képezte. Az év végén elfogadott nemzeti vagyonnól szóló törvény rendelkezéseinek többsége 2012. január 1-én lépett hatályba, így annak előírásai még nem vonatkozhattak 2011-re.

A nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján határozza meg a nemzeti vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusokat és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kereteit, amely az állami vagyongazdálkodáson túl az önkormányzati vagyonnra vonatkozó általános szabályokat is megfogalmaz.

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MFB Zrt., MFB) 2010. június 17-től, a 2010. évi LII. törvény hatálybalépésétől az állam nevében 40 társaságnál látott el tulajdonosi joggyakorló feladatokat (rábízott vagyon). A rábízott vagyon körében kezelt társaságok száma 2011-ben az Agrárgazdasági Vagyonkezelő Kft. és a Nemzeti Lóverseny Kft. összeolvadásával év végére 39-re csökkent.

Az állami vagyongazdálkodásra vonatkozó részletes szabályokat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet tartalmazza.

II. Az állam nevében tulajdonosi joggyakorló szervezetek működése, döntéshozatal, ellenőrzési rendszer

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Szervezeti-működési keretek

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) az állam által alapított zártkörűen működő egyszemélyes részvénytársaság, amely a Vtv.-ben felsorolt, valamint más jogszabályokban meghatározott állami feladatok ellátására jött létre. Az MNV Zrt.-ben az állam részvényesi jogait – a Vtv.-ben meghatározott kivételekkel – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja.

Az MNV Zrt. részvénye forgalomképtelen, alapító okiratának elfogadása az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hatáskörébe tartozik. Az MNV Zrt. nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet, megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet.

Az MNV Zrt. működésére – a Vtv. eltérő rendelkezése hiányában – a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szabályait kell alkalmazni.

A társaság ügyvezetését a legfeljebb 7 tagból álló Igazgatóság látja el. Elnökét és tagjait a az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter nevezi ki és hívja vissza. Az Igazgatóság a

gazdasági társaságokról szóló törvényben (a továbbiakban: Gt.) foglalt feladatokon kívül ellátja a Vtv. által hatáskörébe utalt feladatokat.

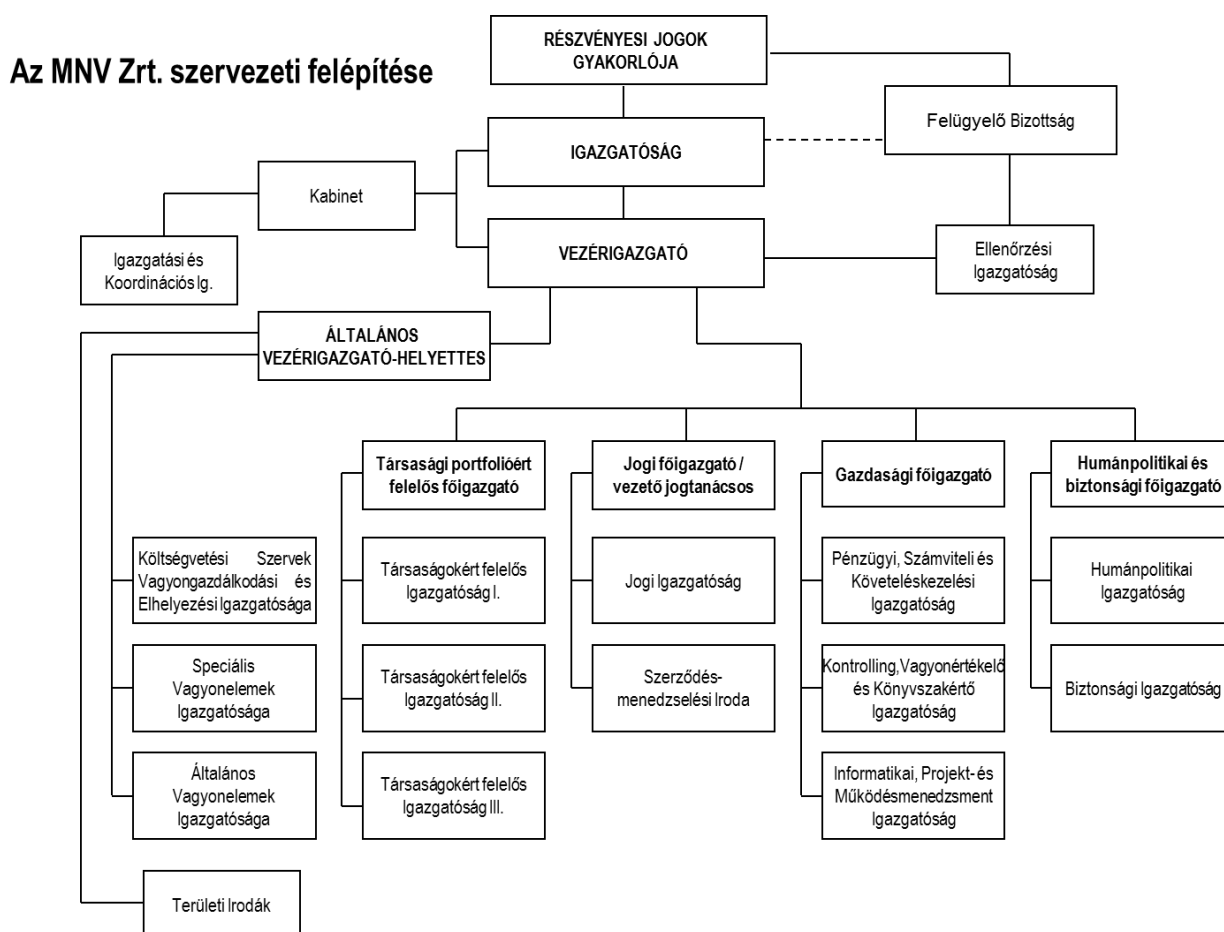
Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését az öt tagból álló Felügyelő Bizottság végzi. A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter nevezi ki és hívja vissza.

Az MNV Zrt. tevékenységét az Állami Számvevőszék évente ellenőrzi.

Az MNV Zrt. legfőbb döntéshozói az Igazgatóság és a vezérigazgató. Döntési hatásköreik részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. 2011-ben az Igazgatóság 624 db, a vezérigazgató 374 db határozatot hozott. A vezérigazgató feladatait az általános vezérigazgató-helyetttel, valamint a társasági portfólióért felelős, a gazdasági, a jogi valamint a humánpolitikai és biztonsági főigazgatóval történő munkamegosztásban látta el.

Az MNV Zrt. 2011. évi átlagos statisztikai állományi létszáma 388 fő volt.

Az MNV Zrt. szervezeti felépítése 2011. május 30-tól a következő volt:



A Részvényesi Jogok Gyakorlója (a továbbiakban: RJGY) által hozott határozatok

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, mint a részvényesi jogok gyakorlója 40 RJGY határozatot hozott 2011-ben. Ezek között kiemelt:

A Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zrt-ben az állam tulajdonosi jogát megtestesítő részvénytársaságra vonatkozó eladási opciós jog gyakorlása.

Az ennek kapcsán kiadott RJGY határozat végrehajtása érdekében az MNV Zrt. 2011. június 15-én megküldte az Airport Hungary Tanácsadó Kft. részére a Budapest Airport Zrt. eladási opció lehívásáról szóló értesítését. Az eladási opció lehívását követően az opciós részvény átadása 2011. július 18-án megtörtént. A tranzakció végrehajtását követően 36,6 Mrd Ft finanszírozási bevétel keletkezett.

Az MNV Zrt. számára a privatizációs szerződések környezetvédelmi és természetvédelmi előírásainak a Kormány általi felülvizsgálatában történő támogató együttműködés.

A privatizációs szerződések környezetvédelmi és természetvédelmi előírásainak a Kormány általi felülvizsgálatáról szóló 55/2011. (VI. 29.) OGY határozatban foglaltak segítése érdekében az MNV Zrt. vezérigazgatója által elrendelt feladatok vonatkozásában az MNV Ellenőrzési Igazgatóság kiemelt koordinátori feladatot kapott, amelynek teljesítése érdekében maradéktalanul megtett minden intézkedést.

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsrészvényeinek Magyar Állam javára történő megvásárlása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1196/2011. (VI. 15.) Korm. határozat végrehajtása.

A feladatot az MNV Zrt. végrehajtotta, amelynek során 498,3 Mrd Ft értékben MOL részvényeket vásárolt.

A 2011. évi költségvetési egyensúlyt megtartó intézkedésekről szóló 1316/2011. (IX. 19.) számú Korm. határozata alapján az MNV Zrt. végrehajtotta az állami vagyonnal kapcsolatos 2011. évi kiadások 4 Mrd Ft-tal történő zárolását.

A fentiekén túlmenően az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter

- döntött az MNV Zrt. Igazgatóság tagjainak kinevezéséről, elfogadta az MNV Zrt. saját és rábízott vagyonát érintő üzleti terveit, közbenső beszámolóit, pénzügyi beszámolóit, a számviteli törvény szerinti beszámolóit, döntést hozott az MNV Zrt. könyvvizsgálójának kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról;
- döntött a MÁV Zrt. 2010. évi beszámolójának elfogadásáról, a 2011-13 évet érintő kormánydöntés szerinti pénzügyi ösztönzésről és a MÁV adósságának részbeni átvállalásáról. Jóváhagyta, hogy a Kormány által megállapításra kerülő részletek szerint a MÁV Zrt. meghatározott hitelállományából legfeljebb 64 Mrd Ft hitel és annak járulékai teljes állományban vagy részben átvállalásra kerüljenek. A MÁV Zrt. hitelállományának állam általi átvállalása 2011. december 30-án 50 Mrd Ft összegben teljesült;
- döntésének megfelelően a MALÉV tőkeendezése és finanszírozása érdekében az MNV Zrt. 15,5 Mrd Ft tőkeemelést és 9,2 Mrd Ft tulajdonosi kölcsönt biztosított a társaság részére;
- döntése alapján az MNV Zrt. intézkedett a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt., a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. alapításáról, a Filmalap kiegészítő támogatásának (1,5 Mrd Ft) biztosításáról;

- döntött az állami vagyon gyarapításával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 1466/2011. (XII. 23.) Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében. Ennek keretében felkérte az MNV Zrt. Igazgatóságát a szükséges intézkedésekre, hogy a Ferencvárosi Torna Club labdarúgó stadionját is magában foglaló Budapest IX. ker. 38293/75 hrsz.-ú (7 ha 5494 m² alapterületű), kivett sporttelep megnevezésű, természetben 1091 Budapest, Üllői út 129. és 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34-36. szám alatt található ingatlan adásvétel jogcímén az állam tulajdonába kerüljön. Az MNV Zrt. Igazgatósága döntött az ingatlan Magyar Állam részére történő megvételéről és az adásvételi szerződés megkötéséről Esplanade Kft-vel. Az adásvételi szerződést a felek 2011. december 28-i dátummal írták alá, a birtokbavétel 2011. december 30-án megtörtént.

Az MNV Zrt. Igazgatóságának főbb döntései

Az MNV Zrt. Igazgatósága a 2011. üzleti évben az MNV Zrt. működését illetően 624 igazgatósági határozatot hozott, az állami tulajdonú, vagyonkezelés alatt álló társaságokkal kapcsolatban 395 alapítói határozat született.

A vonatkozó jogszabályi kötelezettségének eleget téve az MNV Zrt. elkészítette rábízott vagyonának 2010. augusztus 31-re vonatkozó vagyonmérlegét. Az MNV Zrt. Igazgatósága elfogadta az MNV Zrt. rábízott vagyonának 2010. évi pénzügyi beszámolóját, a 2010. évi saját és rábízott vagyonra vonatkozó beszámolóját, a 2011. évi I. félév saját és rábízott vagyonra vonatkozó beszámolóját.

- Döntött az MNV Zrt. és az Ernst & Young Kft. között kötött könyvvizsgálati szerződés módosításáról, majd a nyílt közbeszerzési eljárás kiírásáról az MNV Zrt. könyvvizsgálójának kiválasztásához a 2011-13 évekre. A pályázatot követően az MNV Zrt. szerződést kötött az Ernst & Young Kft.-vel a 2011-13. évi könyvvizsgálati feladatok ellátására.
- Az MNV vezetése több esetben meghallgatta a tájékoztatást az Állami Vagyon nyilvántartási projekt előrehaladásáról. Jóváhagyta a „A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. érdekkörében elvégzendő vagyonértékelések eljárásrendje” tárgyú vezérigazgatói utasítást. Elrendelte, hogy az MNV Zrt. polgári peres eljárásban érvényesítse az IDOM 2000 Konzulens Zrt.-vel megkötött szerződés felbontásából eredő igényeit (az Everest – egységes vagyonyilvántartás – projekttel kapcsolatos elállás miatt 1 Mrd Ft-ot meghaladó összegű kifizetett díjak és kártérítés követelése áll fenn az MNV Zrt.-nek).
- Döntött az MNV Zrt. Magyar Állam nevében történő tulajdonosi szerepvállalásának kereteiről a MAL Zrt.-ben.
- A Kormány döntése és annak végrehajtására kiadott RJGY határozat rendelkezett arról, hogy az MNV Zrt. a RÁBA Járműipari Holding Nyrt.-ben lehetőség szerint többségi, akár 100%-os befolyást szerezzen. A részvény-vásárlási tranzakciót az MNV Zrt. lefolytatta.
- Az Igazgatóság döntött a MÁV Zrt. állami tulajdonú társasági részesedése hasznosítása tárgyában megkötött megállapodás megszüntetéséről és a részesedés átvételéről a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól.
- Döntést hozott a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. alapításához kapcsolódó szindikátusi szerződés megkötéséről, amelynek alapján projektcég alakult az MNV Zrt. (Magyar Állam nevében), a BMSK Beruházási Zrt. és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között. A projektcég feladata a 1262/2010. (XI. 30.) Korm. határozat döntése alapján az UEFA előírásoknak megfelelő debreceni stadion megépítése. A szerződés meghatározza a felek együttműködésének feltételrendszerét. A projekt

megvalósításához az Önkormányzat ingatlant, a BMSK Zrt. beruházási gyakorlatát, az állam 12,5 Mrd Ft-ot biztosít.

- Az Igazgatóság folyamatosan, mandátum kiadásával biztosította a MALÉV Zrt. közgyűléseinek lefolytatását, amelynek következtében a MALÉV 15,5 Mrd Ft tőkeemeléshez és 9,2 Mrd Ft tulajdonosi kölcsönhöz juthatott.
- Jóváhagyta a Fradi-pálya néven ismert, Budapest IX. ker. 38293/75 hrsz.-on 7 ha 5494 m² alapterülettel nyilvántartott, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Magyar Állam részére történő megvételét.

Az MFB Zrt. rábizott vagyonhoz kapcsolódó 2011. évi szervezeti-működési keretei

Az MFB Zrt. a társaságok átvételét követően, 2010-ben kialakította a rábizott vagyon kezelésének személyi és tárgyi feltételeit. Az egyes társaságokkal foglalkozó cégfelelősi szervezet négy részre különül el a csoportismérvek mentén:

- pénzügyi,
- agrár,
- infrastruktúra,
- egyéb vállalkozási csoport.

Az MFB Zrt. operatív vezetésével kapcsolatos feladatokat megosztott hatáskörök gyakorlása útján az Igazgatóság, az elnök-vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek végzik.

Az MFB Zrt. rábizott vagyonnal kapcsolatos döntéshozatala az Alapító Okiratban, az Igazgatóság Ügyrendjében, a Döntéshozó Testületeinek Ügyrendjében, Szervezeti és Működési Szabályzatban, illetve a vagyonkezelési területek ügyrendjeiben foglaltaknak megfelelően történik.

A rábizott vagyon körébe tartozó társaságok egy részében az MFB Zrt. közvetlen tulajdoni hányadot is birtokol, a saját és az állami tulajdon tekintetében egységes cégvezetési, irányítási elveket képvisel, együttesen szavaz.

Az MFB Zrt. a stratégiai csoportján¹ belül kialakította az egységes kockázatvállalási és limitállítási szabályzatokat. A rábizott vagyonhoz tartozó társaságoknál biztosította a belső szabályzatok összhangját a banki szabályzatokkal.

Az MFB Zrt. a tulajdonosi joggyakorlást a belső szabályzatoknak megfelelően végzi és a rábizott vagyonelemeket elkülönített rendszerben tartja nyilván. Kiépítette a stratégiai csoportot, ezen belül a rábizott vagyon adatszolgáltatási rendszerét, amely havi - negyedéves rendszerességgel kíséri figyelemmel a csoporttagok gazdálkodását.

A csoportszintű szinergiák érvényesítésének hangsúlyos területe volt 2011-ben a csoporttagok koordinációja, az egységes beszerzési, beszámolási elvek kidolgozása, alkalmazása, betartatása, amelynek gyakorlati megvalósítása érdekében számos intézkedés történt (IT beruházások, irodabérlet és irodai eszköz beszerzések központosított összehangolása stb.).

Az MFB Zrt. rábizott vagyonnal összefüggő költségeit az önköltség-számítási szabályzat szerinti munkaidő-ráfordítás felmérések alapján végzett kalkuláció 2011-ben 1.146 millió Ft összegben

¹ Az MFB tulajdonában és/vagy tulajdonosi joggyakorlása alatt álló társaságok – MFB törvény 1. és 2. számú melléklet –, amelyeknek tényleges irányítását végzi. Nem tartoznak a stratégiai csoporthoz azon kisebbségi részesedések, ahol a Bank egyéb kockázatvállalásai fedezeteként általában 1-1 részvényt birtokol, hogy a vezető testületekben védje hitelezői érdekeit.

állapította meg. A költségvetésből erre a célra 870 millió Ft működési költségtérítés állt rendelkezésre. Az MFB Zrt. 2011-ben a tényleges létszámigényt el nem érő, 40 emberévnél megfelelő munkaidő felhasználásával látta el a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő tevékenységeket, ugyanakkor ezen feladatok végrehajtásában érintett munkavállalók száma meghaladja ezt a létszámot.

Az MFB Zrt. döntéshozó és ellenőrző szerve, Igazgatósági döntések és az ezekre felkérő alapítói határozatok

Az MFB törvény meghatározása szerint „az MFB Zrt. irányító, döntéshozó és ellenőrző szervei a tulajdonosi jogok gyakorlója, az igazgatóság és a felügyelő bizottság”.

Az MFB Zrt.-ben az államot mint egyszemélyes tulajdonost az állami vagyonért felelős miniszter képviseli.

Az igazgatóság az MFB ügyvezető szerve, a felügyelő bizottság pedig az ellenőrző szerve.

A 2011. évi jelentősebb tulajdonosi döntések, alapítói határozatok

2011-ben az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MFB Zrt. rábízott vagyon tekintetében alapítói határozatokat a rábízott vagyon 2010. évi pénzügyi beszámolója és üzleti jelentése, 2010. évi pénzügyi beszámolója (a 347/2010. Korm. rendelet szerint) és 2011. évi vagyonkezelési tervének jóváhagyására adott ki.

Az Igazgatóság által a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára kiadott alapítói határozatok döntő része a társaságok vezetői tisztségviselőinek és felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról, illetve kijelöléséről, az alapítói okiratok jóváhagyásáról, a társaságok működésének átvilágításáról rendelkezett.

- *ITD Hungary Zrt. megszüntetése*

A 265/2010. (XI. 19.) Korm. rendelet, valamint a rendelet végrehajtásával kapcsolatos intézkedéseket tartalmazó 1248/2010 (XI. 19.) számú Kormányhatározat rendelkeztek a Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HITA) létrehozásáról, működtetéséről, tevékenységéről, továbbá az ITD Hungary Zrt. (a továbbiakban ITD) megszüntetéséről. A kormányrendelet értelmében az ITD tevékenységét a HITA vette át.

- *A Corvinus Támogatásközvetítési és Befektetési Zrt. alaptevékenységének változása*

A 2011. évben a Corvinus Zrt. feladata az előző évekkel megegyezően, a határon túli magyarságot érintő támogatásközvetítési, gazdaságfejlesztési és vállalkozásösztönzési feladatok végrehajtása volt. A társaság 2010. második félévtől korlátozottan működött, mivel – költségvetési forrás hiányában – a támogatásközvetítői tevékenységére már nem volt fedezet, pályázatot nem tudtak kiírni. A társaság tevékenysége kimerült a korábbi években vállalt kötelezettségek teljesítésében, a támogatások elszámoltatásában és folyósításában, valamint a támogató felé történő elszámolásban.

A Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvényben és annak 2011. szeptember 29-i módosításában (a továbbiakban: 2011. évi CXXV. törvény) megfogalmazott egységesített támogatási rendszer kialakítása érdekében a Corvinus Zrt. 2011-ben megkezdte az általa kezelt határon túli támogatási rendszernek, az ezzel összefüggő közfeladatoknak, a megmaradt vagyonnak, továbbá a pénzügyi követeléseknek és kötelezettségeknek a Bethlen

Gábor Alapot kezelő alapkezelőnek történő későbbi átadását lehetővé tevő előkészítő munkát, illetve a klíma támogatáshoz kapcsolódó feladatok átadását a Vidékfejlesztési Minisztériumnak.

A támogatási tevékenység átadását követően a Corvinus Zrt. új tevékenységét az MFB Zrt., mint tulajdonos és a tulajdonosi jogok gyakorlója a korábbi, határon túli, üzleti célú tőkebefektetések, magyarországi magánbefektetőkkel közösen történő újraindításában határozta meg.

A határon túli tőkebefektetések újraindításához a tulajdonosok jóváhagyták a társaság középtávú üzleti tervét és stratégiáját, amelynek során a tulajdonosi kör (Magyar Állam és MFB Zrt.) és a tulajdoni arányok (az állam többségi tulajdona, min: 50+1%) megtartása mellett, 2011-2015. időszakra arányosan elosztva összesen 7.751 millió Ft értékű ázsios tőkeemelésre tettek javaslatot.

Az új tevékenység elindítása érdekében az MFB Zrt. 2011 decemberében 250 millió Ft tőkeemelést hajtott végre, ázsios tőkeemelés formájában. A döntés szerint a tőkeemelés fedezetet nyújtott a Corvinus Zrt. új tevékenységének elindítására, az új szervezeti struktúra kialakítására, az akvizíciós munka és a projekt javaslatok befogadásának, értékelésének megkezdésére. A támogatási tevékenység átadása és a 2011-re tervezett tőkeemelések elhúzódása miatt, a Corvinus Zrt. új tőkebefektetési tevékenysége csak 2012. IV. negyedévből indul el.

A Regionális Fejlesztési Holding csoport

A cégcsoport alaptevékenysége 2011-ben is a vagyongazdálkodás, vállalkozás-finanszírozás, üzletviteli tanácsadás, fejlesztési tanácsadás, hazai és EU források közvetítése, pályázati tanácsadás volt. 2011-ben az RFH Zrt. közvetlen irányítása alá 15 társaság tartozott (leányvállalatok: Regionális Fejlesztési Társaságok), és további öt társaságban volt tartós részesedése (társult vállalkozások).

A projektársaságok közül a legjelentősebb a DATÉSZ Zrt. volt, ahol már 2010 nyarára világossá vált, hogy a dél-alföldi zöldség- és gyümölcsstermelés meghatározó szereplője, a DATÉSZ egyik tulajdonosának – a Mórakert csoport – helyzete ellehetetlenült. Az ágazatot fenyegető gazdasági, foglalkoztatási és pénzügyi válság elkerülése érdekében, a kiadott Alapítói határozatnak megfelelően az RFH Zrt. (az RFH már az alapítói határozat kiadása előtt többségi tulajdonos volt, a tranzakció kapcsán nem történt további részvényvásárlás) 5 Mrd Ft keretösszegegen belül, több körben tőkeemelést hajtott végre (összesen 2,5 Mrd Ft összegben).

A tőkeemelésből a társaság megvásárolta a termelői értékesítő szervezet (a továbbiakban: TÉSZ) tag kistermelők bizonylatokkal, számlákkal igazolt, Mórakert csoporttal szemben fennálló követeléseit min. 50%-os azonnali + a maradék összeg meghatározott időszakon belüli kifizetésével, azzal a feltétellel, hogy a TÉSZ tag kistermelők szerződésben vállalták, hogy a meghatározott időszakon belül a termelést a társaságon keresztül értékesítik. Az RFH Zrt. a pénzügyi helyzet stabilizálása érdekében tagi kölcsönöket nyújtott (összesen 270 millió Ft összegben) a DATÉSZ Zrt. számára.

A kapott forrásokból rövid távon stabilizálni tudták a DATÉSZ Zrt. és a térség termelőinek pénzügyi helyzetét. A szükséges költségvetési forrás elmaradása miatt a reorganizációs program végrehajtása megakadt, a társaság piaci helyzetének megrendülése és a jelentős

veszteségképződés miatt az MFB Zrt. - az Alapító jóváhagyásával - a DATÉSZ Zrt. végelszámolásáról döntött, amelynek kezdőnapja 2012. szeptember 1. volt.

- Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. és a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft.

A nemzeti fejlesztési miniszter 21/2011. (V. 16.) sz. Alapítói határozatával jóváhagyta az MFB Zrt. középtávú üzleti tervét megalapozó stratégiáját. A stratégia keretében – többek között – az alábbi kiemelt feladat végrehajtását írta elő:

I.2. A bank saját, és tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó befektetéseinek átalakítása, a tevékenységek összehangolása

” ...

- intézkedési tervet kell kidolgozni a lótenyésztéssel és versenyzéssel foglalkozó társaságoknál a költségvetési támogatási függőség csökkentésére, a belső jövedelmezőség növelésére,

- át kell tekinteni az Agrárgazdasági Vagyonkezelő Kft. redisztribúciós szerepkörének bővíthetőségét.

...”

A fentiek végrehajtása, valamint az állami szerepvállalás csökkentése és az Agrárgazdasági Vagyonkezelő Kft. redisztribúciós szerepkörének bővítése érdekében a tulajdonos MFB Zrt. 2011. szeptember 29-én jóváhagyta a Nemzeti Lóverseny Kft. 2011-2015. évi stratégiai tervét, illetve a Nemzeti Lóverseny Kft. és az Agrárgazdasági Vagyonkezelő Kft. összeolvadását, a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.-t jogutódként megjelölve. Az egyesülés időpontja 2011. november 30-a volt.

Az MFB Zrt. Igazgatósága 204/2011. (V. 16.) sz. határozatával elfogadta a Magyar Lóversenyfogadást Szervező Kft. 2011-2015. évi stratégiai tervét, döntött a tőkeemelésről és a totalizátor rendszer beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítéséről.

A tulajdonosi joggyakorló szervezetek ellenőrzési szerveinek 2011. évi tevékenysége, valamint egyéb szervezetek vizsgálatai

Az MNV Zrt.

Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését 2011-ben öttagú Felügyelő Bizottság végezte.

Az MNV Zrt. Felügyelő Bizottsága 2010. június 30-i megalakulása óta folyamatosan arra törekedett és törekszik, hogy az állami vagyonról szóló törvényben meghatározott feladatait maradéktalanul lássa el a nemzet számára tartós értéknek megőrzendő vagyon védelmét, értékmegőrzését szolgáló vagyongazdálkodás érdekében.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységét az állami vagyon felett a tulajdonos Magyar Állam érdekei alapján végzi, jelentéseit minden esetben megküldi az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter és az Állami Számvevőszék elnöke részére.

A Felügyelő Bizottság az MNV Zrt. vezetésével szorosan együttműködik, rendszeres személyes egyeztetésekre kerül sor, megbeszélve a soron következő feladatokat, azok végrehajtásának helyzetét.

A Felügyelő Bizottság 2011-ben 16 alkalommal ülésezett és összesen 104 db határozatot hozott az alábbi témakörök szerinti csoportosítás szerint:

- Felügyelő Bizottság működésével kapcsolatos határozatok száma: 7 db
- MNV Zrt. saját és rábízott vagyon beszámolóinak véleményezése: 7 db
- MNV Zrt. saját és rábízott vagyon üzleti tervének véleményezése: 3 db
- MNV Zrt. munkavállalói és vezetői szakmai prémium kitűzésének véleményezése: 2 db
- lefolytatott, ill. folyamatban lévő vizsgálatok: 44 db
- egyéb: 41 db.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységének segítségével kapcsolatos függetlenített belső ellenőrzési feladatokat az MNV Zrt. ellenőrzési szervezete, az Ellenőrzési Igazgatóság látja el, amelynek szakmai irányítása és ellenőrzése az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának tekintetében – az MNV Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján – az MNV Zrt. Felügyelő Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt társaságok – Szerencsejáték Zrt., Volán társaságok, Magyar Villamos Művek, Malév Zrt, Budapest Airport Zrt, Magyar Posta Zrt., MÁV Zrt. – tevékenységét a Felügyelő Bizottság - a társaságokért felelős portfóliós szakterület beszámolója és az Ellenőrzési Igazgatóság által készített tájékoztatók – alapján folyamatosan figyelemmel kísérte.

A Felügyelő Bizottság munkatervi feladatai között rendszeresen szerepel a Részvényesi Jogok Gyakorlója által hozott határozatok ellenőrzése. A Részvényesi Jogok Gyakorlójának 2011. I. félévben meghozott határozatainak végrehajtásának ellenőrzéséről az Ellenőrzési Igazgatóság által készített véglegesített jelentést a Felügyelő Bizottság 2011. november 30-i ülésén hagyta jóvá.

Az Ellenőrzési Igazgatóság ellátja az MNV Zrt. rábízott vagyonával kapcsolatos tulajdonosi ellenőrzési feladatokat, valamint a függetlenített vezetői ellenőrzési tevékenységet is, amely feladatok tekintetében az MNV Zrt. vezérigazgatójának alárendeltségébe tartozik.

Az Ellenőrzési Igazgatóság függetlenségét biztosítja, hogy az MNV Zrt. szervezeti felépítésében közvetlenül a Felügyelő Bizottság, illetve a vezérigazgató alárendeltségébe tartozik, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatnak azon rendelkezésre, amely szerint az Ellenőrzési Igazgatóság vezetője és munkatársai az ellenőrzési tevékenységük végzése során szakmai álláspontjuk tekintetében nem utasíthatók.

Az MNV Zrt. rábízott vagyoni körét érintő tulajdonosi ellenőrzésekhez szükséges „lefedettség” növelése és a feladatok struktúrája, esetleges speciális ismeretek iránti igénye miatt nem csupán az ellenőr munkavállalók számának növelése útján valósítható meg.

Az ellenőrzési kapacitás bővítésére 2011-ben új együttműködési formák kialakításával került sor a rábízott vagyoni kör ellenőrzési szerveivel (a társaságok Felügyelő Bizottságaival, belső ellenőreivel).

Az új együttműködési formák alkalmazását tette lehetővé az év folyamán kidolgozott, az MNV Zrt. Igazgatósága által jóváhagyott és vezérigazgatói utasítással hatályba léptetett új Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzat, amely konkrét keretek között, rendszeres időközönként biztosít lehetőséget az MNV Zrt. rábízott vagyoni körébe tartozó társaságok ellenőrzésére. Ennek az új típusú tulajdonosi ellenőrzési megközelítésnek a keretében kerültek és kerülnek félévente rendszerszerűen ellenőrzésre az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-ban állami tulajdonú gazdasági társaságok részére kiadott alapítói határozatok, valamint felmérésre kerültek az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok belső ellenőrzési viszonyai.

2011-ben a tulajdonosi ellenőrzési tevékenység lehetőségeinek szélesítése mindemellett közbeszerzési eljárás útján igénybe vett külső szervezetek segítségével is lehetővé vált az MNV Zrt. üzleti tervében erre a célra jóváhagyott forrás felhasználásával.

Külső szakértői kapacitás bevonásával 13 tulajdonosi ellenőrzés került lefolytatásra. A szakértői közreműködéssel végzett vizsgálatok mellett további 6 tulajdonosi ellenőrzést végzett az Ellenőrzési Igazgatóság, valamint az MNV Zrt. vezérigazgatójának elrendelésére 7 vezetői ellenőrzés lefolytatására került sor.

Külső szakértő bevonásával került sor például a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokság, a Nemzeti Erőforrás Minisztérium, a Külügyminisztérium, a Budapesti Corvinus Egyetem, illetve a Szent István Egyetem 2010. évi tulajdonosi ellenőrzésére, az intézmények vagyonelemében lévő és tételes jelentési kötelezettség alá tartozó ingatlanok és egyéb vagyonelemek ellenőrzésére, a vagyongazdálkodással kapcsolatos teljes körű tevékenység vizsgálatára. A vizsgálatok megállapításai alapján megfogalmazott javaslatok realizálására vonatkozóan az intézmények intézkedési tervet készítettek.

Az MNV Zrt. vezérigazgatójának határozata alapján került sor – többek között – a Magyar Posta Zrt. informatikai beszerzései indokoltságának, szakmai megalapozottságának, jog- és szabályszerűségének mintavételes vizsgálatára. A vizsgálati jelentésben megfogalmazott javaslatok végrehajtására az MNV Zrt. vezérigazgatója a vonatkozó határidők megjelölésével intézkedési terv készítésére kérte fel a társaság vezérigazgatóját.

Az MNV Zrt. vezérigazgatójának megbízása alapján végzett témavizsgálatot az Ellenőrzési Igazgatóság az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, közvetlen kezelésű, többségi állami tulajdonú társaságok ellenőrzési rendszereinek működéseiről. A vizsgálat célja az volt, hogy az MNV Zrt. vezetése átfogó képet kapjon a belső ellenőrzés állapotáról a rábízott vagyonba tartozó társaságok vonatkozásában, továbbá feltárásra kerüljön a belső ellenőrzés aktuális helyzete az ellenőrzési tevékenység összehangolására vonatkozó fejlesztési terv kidolgozása érdekében. A vizsgálat tapasztalatai alapján lehetővé vált, hogy az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, többségi állami tulajdonú társaságok belső ellenőrzési szervezeteivel – meghatározott keretek között – együttműködés jöjjön létre az állami tulajdonosi érdek érvényesítésének erősítése céljából.

Az Ellenőrzési Igazgatóság 2011. évi tevékenységében is jelentős szerepet képviselt a Vtv. azon előírása, amely szerint az MNV Zrt. feladatát képezi a külső ellenőrzési szervek általi megkereséseknek való megfelelés is. Az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatósága ezen feladatkörében tett eleget az elszámoltatási és korrupcióellenes kormánybiztos, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Központi Nyomozó Főügyészség, valamint a rendőri szervek kéréseinek.

2011 során kiemelt feladatként jelentkezett az Ellenőrzési Igazgatóság számára a privatizációs szerződések környezetvédelmi és természetvédelmi előírásainak a Kormány általi felülvizsgálatában történő támogató együttműködés.

Az Országgyűlés – a 2010. október 4-i kolontári ipari és természeti katasztrófa következményeit és tanulságait észlelve – felkérte a Kormányt többek között arra, hogy a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. törvény 1989. január 1-jei hatálybalépésétől 2010. május 29-éig, az állam által az állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek értékesítésére megkötött, az MNV Zrt.-nél fellelhető szerződések, különösen azok környezetvédelmi, környezetbiztonsági, természetvédelmi és kulturális örökségvédelmi pontjainak a másik szerződő fél (felek) általi teljesítését vizsgálja meg, és a vizsgálat eredményét terjessze az Országgyűlés elé. A jelentéshez az MNV Zrt. a rendelkezésre álló valamennyi adatot a KEHI részére átadta. A jelentés 2012. augusztus hóban készült el.

A korábbi évekhez hasonlóan az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ), mint felügyeleti szerv a 2011. évre vonatkozóan is vizsgálta az MNV Zrt. működését. Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyoni kört érintően a Jelentés szempontjából kiemelt jelentőségű ügyben nem történt ÁSZ vizsgálat.

Az MFB ellenőrzési szerveinek tevékenysége, valamint az ÁSZ vizsgálata

A rábízott vagyon tárgykörében az MFB Zrt. Felügyelő Bizottsága 2011-ben több kérdést is megtárgyalt, tudomásul vett és elfogadott. Rendkívüli intézkedéseket nem rendelt el, az előterjesztéseket az azokban foglalt határozati javaslatok szerint fogadta el.

Az MFB Zrt. működésének racionalizálása, átláthatóvá tétele és hatékonyságának növelése érdekében 2010-ben alapítói határozat írta elő a teljes MFB csoport tőkehelyzetének átvilágítását, az MFB csoport működési és tulajdonosi irányítási rendszerének racionalizálását. Az átvilágítási jelentéseket a társaságok felügyelőbizottságai megtárgyalták, illetve a megállapítások alapján intézkedési tervet állítottak össze. Az MFB Zrt. Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának határozata értelmében az MFB Zrt. Vagyonkezelési Igazgatóságai negyedévi rendszerességgel kötelesek az Igazgatóságot és a Felügyelőbizottságot tájékoztatni az átvilágítási jelentések kapcsán hozott intézkedési tervek alapján az adott negyedévben végrehajtott intézkedésekről.

Az MFB Zrt. nemcsak a rábízott vagyonnal kapcsolatos saját, belső tevékenységét kíséri figyelemmel az Ellenőrzési Igazgatóságán keresztül, hanem tervezett és eseti vizsgálatokkal tekinti át a rábízott vagyonelemek gazdálkodásának jog- és tervszerűségét. Alapvetően kétféle módszertani megközelítést alkalmaz a kockázati alapú ellenőrzési rendszer alkalmazásában:

- a) Az Ellenőrzési Igazgatóság (EI) a felelős szervezet a kockázati térkép rendszeres, évi kétszeri karbantartásáért. A kockázati térkép egy erre kialakított, nemzetközi viszonylatban is használt módszertan alapján méri az üzleti és támogatói területek kockázatát. Az EI ennek eredményeképpen az MFB Zrt. vezető testületei és társterületei számára mutatja be a kockázatokat, a kockázat mérési eredményei hozzájárulnak egyrészt a vezetői és a munkafolyamatba épített ellenőrzési módszerek folyamatos javításához, másrészt e kockázatok mérési eredményei jelentik az éves belső ellenőrzési tervek elkészítésének megalapozását is.

- b) A rábízott vagyonnal kapcsolatban a EI olyan kockázatmérési módszertant dolgozott ki és adott át az érintett társaságok vezető testületeinek, amely alapján a társaságok kockázatait egy erre kialakított módszertan alapján mérni lehet. Ez segíti a társaságok vezetésének kockázatsökkentő intézkedéseit. A módszertan beépült a társaságok belső ellenőrzési szabályzataiba, segítve ezzel a társaságok belső ellenőrzési tervekészítését is.

Az MFB csoportszinten is elkötelezett abban, hogy megfeleljen a Felelős Vállalatirányítási Elveknek. Minden törvényben előírt közzétételt megtesz, a külső megkereséseket (ÁSZ, minisztériumok) – az üzleti- és banktitok tiszteletben tartása mellett – teljesíti annak érdekében, hogy a társaságok működése átlátható legyen.

Az átvilágítási tapasztalatok figyelembevételével az MFB Zrt. kidolgozta és saját – Alapító által 2011 májusában elfogadott – stratégiájába beépítette a rábízott vagyon hasznosításával, racionalizálásával kapcsolatos elképzeléseit, amelyek végrehajtása részben 2012. év folyamán valósulhat meg.

Az ÁSZ 2012-ben elvégezte az MFB Zrt. állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos 2011. évi tevékenységek ellenőrzését, a végleges számvevői jelentés e jelentés benyújtásáig még nem készült el, a jelentéstervezet elmarasztaló megállapítást nem tartalmazott.

III. Az MNV Zrt. 2011. évi vagyongazdálkodási tervének teljesítése

Az MNV Zrt. 2011. évi gazdálkodási kereteit alapvetően a 2011. évi költségvetési törvény XLIII. Az állam vagyonával kapcsolatos bevételek és kiadások c. fejezet (a továbbiakban: Vagyonfejezet) előirányzatai határozták meg.

Az MNV Zrt. terve a Vagyonfejezet azon költségvetési tételeit tartalmazza, melyek az MNV Zrt. hatáskörébe tartoznak, így a koncessziós bevételek, valamint az MFB-nél felmerülő költségvetési tételek kivételével lefedi az állami vagyonnal kapcsolatos bevételeket és kiadásokat. 2011-ben a Vagyonfejezet eredeti bevételi előirányzatainak 86,3%-a, míg kiadásainak 85,4%-a tartozott az MNV Zrt.-hez.

A fejezeti költségvetés azonban nem tartalmazza a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, valamint a pénzforgalmon kívüli tételeket, amelyek az MNV Zrt. tervének szerves részét képezik. A finanszírozási bevételek közé tartoznak a társasági részesedések értékesítése, a tulajdonosi kölcsön-megtérülések, valamint az MNV általi kötvénykibocsátások bevételei, a finanszírozási kiadásokhoz a tulajdonosi kölcsön nyújtások, az MNV által kibocsátott kötvények tőketörlesztési kiadásai.

A Részvényesi Jogok Gyakorlója 4/2011. (III. 8.) sz. RJGY határozatával, a bevételi tervszámok változatlanul hagyása mellett, az időközben az államháztartási egyensúly megőrzéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1025/2011. (II. 11.) Korm. határozatban elrendelt zárolási kötelezettségre figyelemmel, összességében 11,0 Mrd Ft-os kiadás-csökkentéssel hagyta jóvá a tervet.

A kiadáscsökkentések 1,0 Mrd Ft-ban az ingatlan beruházásokat, 4,0 Mrd Ft-ban a tőkeemelési lehetőségeket érintették, 6,0 Mrd Ft-ban pedig a Fejezeti tartalékot. A Fejezeti tartalék 2011-ben nem került kiadásra a tervjövähagyással, annak teljes – de zárolással csökkentett – összege az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter rendelkezésében maradt fejezeti szinten

(felhasználása a 2011-es szabályozás szerint az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével történhetett).

A jóváhagyott terv (az évközi előirányzat módosításokat megelőzően) a következő főszámokat tartalmazta:

- A Rábízott vagyon bevételei	32.101,0 millió Ft
- ebből: Költségvetési bevételek	29.922,0 millió Ft
Finanszírozási bevételek	2.179,0 millió Ft
- A Rábízott vagyon kiadásai	79.254,5 millió Ft
- ebből: Költségvetési kiadások	73.374,5 millió Ft
Finanszírozási kiadások	5.880,0 millió Ft

Az év második felében, 2011 szeptemberében egy újabb zárolás került kiadásra az MNV Zrt. kiadási előirányzataira, összesen 4,0 Mrd Ft értékben. Ez 1,0 Mrd Ft-tal az ingatlan beruházásokat, 600 millió Ft-tal a környezetvédelmi kiadásokat, 700 millió Ft-tal a restitúciós kiadásokat, 200 millió Ft-tal az MNV működési támogatását és 1,5 Mrd Ft-tal az Országeltár projektet érintette.

A 2011. üzleti év során a rábízott vagyon költségvetési bevételi előirányzatai nem változtak, a kiadási előirányzatok ellenben 22 alkalommal kerültek módosításra, így a 2011. évi költségvetési kiadási előirányzatok főszáma 613.690,0 millió Ft volt, ebből a MOL részvényvásárlás előirányzata 498.576,0 millió Ft. A MOL-vásárlás nélküli előirányzatok így a jóváhagyáskori 85,4 Mrd Ft-os szintről 115,1 Mrd Ft-os szintig emelkedtek (29,7 Mrd Ft-os növekedés).

Az MNV Zrt. rábízott vagyonával való 2011. évi gazdálkodás teljesítési adatainak áttekintése

Bevételek

Az állami vagyonnal kapcsolatos pénzforgalmi bevételek 2011. évi tényleges értékei az alábbiak szerint alakultak:

adatok eFt-ban

	MEGNEVEZÉS	2011. évi előirányzat (aktuális) (eFt)	2011. évi terv (RJGY) (eFt)	2011. év tény (eFt)	Eltérés (tény - terv) (eFt)	Tervteljesítés (tény / terv)
B.0+B.F	A RÁBÍZOTT VAGYON BEVÉTELEI		32 101 000	69 925 784	37 824 784	217,8%
B.0	Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek	31 922 000	29 922 000	32 076 058	2 154 058	107,2%
B.1.	Értékesítési Bevételek	4 028 000	4 028 000	711 536	-3 316 464	17,7%
B.1.1.	Ingatlanértékesítésből származó bevételek	3 928 000	3 928 000	499 408	-3 428 592	12,7%
B.1.2.	Ingóság és egyéb eszköz értékesítés bevétele	100 000	100 000	212 128	112 128	212,1%
B.2.	Hasznosítási bevételek	26 718 800	24 718 800	29 111 208	4 392 408	117,8%
B.2.1.	Bérelti díjak	1 488 400	1 488 400	2 610 797	1 122 397	175,4%
B.2.1.1	Központi költségvetési szervek továbbszámolt bérleti díjai	887 100	887 070	1 439 903	552 833	162,3%
B.2.1.3	Egyéb bérleti díjak	601 300	601 330	1 170 894	569 564	194,7%
B.2.2	Vagyonkezelői díj	2 330 400	2 330 400	3 543 080	1 212 680	152,0%
B.2.3.	Osztalékbevételek	22 900 000	20 900 000	22 957 331	2 057 331	109,8%
B.3.	Egyéb bevételek	1 175 200	1 175 200	2 253 314	1 078 114	191,7%
B.F	Finanszírozási bevételek		2 179 000	37 849 726	35 670 726	1737,0%

Az MNV Zrt. jóváhagyott vagyonkezelési terve 32,1 Mrd Ft pénzforgalmi bevétel elérését tűzte ki célul. A 2011. évi teljesítés a tervértéket 37,8 Mrd Ft-tal haladta meg, vagyis a terv közel 218%-on teljesült.

A többlet döntő része (35,7 Mrd Ft) a finanszírozási bevételeknél keletkezett, amelynek oka a tervben számszakilag nem szereplő Budapest Airport részvények opciós értékesítése volt, de az MNV Zrt. a költségvetési bevételeknél is elért 2,2 Mrd Ft összegű túlteljesítést, alapvetően az osztalékbevételeknek és a vagyongazdálkodási díjaknak köszönhetően.

A terv túlteljesítése a következő összetevők egyenlegeként adódik (eltérések a vagyongazdálkodási tervhez viszonyítva):

- Osztalékbevételek	+ 2.057 millió Ft
- Vagyongazdálkodási díjak	+ 1.213 millió Ft
- Bérleti díjak	+ 1.122 millió Ft
- Egyéb bevételek	+ 1.078 millió Ft
- Értékesítési bevételek	- 3.316 millió Ft
- Összesen:	+ 2.154 millió Ft

B.1. Értékesítési bevételek

B.1.1. Ingatlanértékesítésből származó bevételek

Az MNV Zrt. a 2011. évben 500 millió Ft összegben (3,4 Mrd Ft értékű elmaradás a tervhez képest) értékesített ingatlanokat. A teljes értékesítési bevételi terv 4,0 Mrd Ft összegű volt, bízva a 2008. évben kezdődő válság utáni lassú fellendülésben, a vásárlási kedv erősödésében. Az ingatlan-befektetők azonban további kivárással rendezkedtek be, így a piaci fellendülés a mai napig nem következett be.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 52. § (1) bekezdése alapján a központi költségvetési szervek elhelyezésének biztosítása és koordinálása az MNV Zrt. feladata. A Vhr. 24. § (2) bekezdése kimondja továbbá azt is, hogy valamely állami vagyonelem értékesítését megelőzően az MNV Zrt. vizsgálni köteles, hogy az adott vagyontárgy elhelyezési igény kielégítéséhez, vagy egyéb állami feladat ellátásához szükséges-e.

A 2011. évi vagyongazdálkodási terv összeállítása idején a Szabolcs utcai ingatlan komplexumra az MNV Zrt.-hez elhelyezési igény nem érkezett. Az előzetes befektetői megkeresések alapján a MNV Zrt. a 2010. évben – a 2011-es költségvetési évről vonatkozó tervezés összeállítása során – előkészítette az egykori Szabolcs utcai kórház részét képező ingatlanok értékesítését is (terv: 2,4 Mrd Ft bevétel, amely az ingatlanértékesítésből tervezett bevétel 60%-át képezte).

A 2011. költségvetési év során a költségvetési szervek több esetben elhelyezési igényt jeleztek az ingatlanra. Az igényekkel párhuzamosan döntés született arról, hogy az ingatlan hasznosítására alternatívákat kell kidolgozni. A végleges döntés arra irányult, hogy az ingatlan-együttes központi részén a Belügyminisztérium Budapest Főváros Önkormányzatával közösen hajléktalanszállót alakítsanak ki.

2011-ben az MNV Zrt. mintegy 50 jelentősebb ingatlanértékesítési ügyben hozott döntést, ide nem értve az ún. portfólió-tisztítás keretében meghozott (kisebb értékű, osztatlan közös tulajdonban lévő stb.) hasznosítási döntéseket. A versenyeztetés útján történő értékesítések egy része ugyanakkor eredménytelenül zárult.

A terv fennmaradó 1,6 Mrd Ft-os összegéből további 0,5 Mrd Ft (kis értékű ingatlanok) megvalósult, míg további 11 közepes méretű ingatlan (átlagos tervezett eladási értékük: 101 millió Ft) értékesítése meghiúsult.

Az állami vagyonelemekkel kapcsolatos vásárlási szándék és a potenciális érdeklődők számának jelentős visszaeséséért jellemzően az általános gazdasági helyzet okolható. A pénzügyi nehézségek, a bankok hitelnyújtási feltételrendszerének szigorítása továbbra is hátrányos volt a befektetői piac számára, ebből eredően lelassultak, leálltak az ingatlanfejlesztések, vásárlások. A 2011. évben az ingatlanpiacon lévő túlkínálat okozta jelentős árcsökkenés sem kedvezett az állami ingatlanok értékesítésének. Ugyancsak problémát jelentett, hogy az állam tulajdonában már viszonylag kevés olyan ingatlan található, amely értékesíthető, tulajdonjogi-vagyonkezelői stb. helyzete rendezett és a jövőbeli hasznosítását egyes helyi vagy országos előírások nem nehezítik.

B.1.2. Ingóság és egyéb eszköz értékesítés bevétele

Ingóság és kis értékű eszközök értékesítésével a terv 100 millió Ft értékben számolt. A tervsoron kerülnek elszámolásra az ásványi nyersanyagok, a hagyatékból származó ingóságok, egyéb, ingatlanok nem minősülő eszközök értékesítési bevétele. A bevételek döntő hányadát ásványi anyag (kavics) értékesítése adta. A tervsoron a tervértéket 112 millió Ft-tal meghaladó, **212,1 millió Ft** realizálódott.

B.2. Hasznosítási bevételek

B.2.1.1 Központi költségvetési szervek továbbszámlázott bérleti díjai

Ezen a bevételi jogcímen kizárólag a központi költségvetési szervnek minősülő gazdálkodók részére az MNV Zrt. által bérelt ingatlanoknak a költségvetési szerv részére továbbszámlázott és pénzügyileg realizált bevételei (bérleti díjak, üzemeltetési kiadások) kerülnek elszámolásra. 2011-ben a tervsor bevételeit alapvetően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) részére bérelt Spirál irodaház bérleti díjának továbbszámlázása adta (az éves bérleti díj mértéke 462,2 millió Ft). A NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság részére 700 fő elhelyezésére alkalmas irodaházat bérelt az MNV Zrt. a SPIRÁL - I Kft-től, 25 hónapra (5 hónap opcióval), 2009 júliusától kezdődően. A NAV 2010. évi bérleti díjaival is elmaradásban volt, ezek 2011 márciusában érkeztek meg az MNV Zrt. számlájára. A tervezéskor azzal számolt az MNV Zrt., hogy az elmaradt bérleti díjak nagy része még 2010-ben beérkezik, így a 2011-es tervszám a jogcím esetében túlteljesült. A 2011. évben elszámolt bevétel összege **1.439,9 millió Ft** volt, ezzel a tervsor 552,8 millió Ft-tal túlteljesült a tervértékhez viszonyítva.

B.2.1.3. Egyéb bérleti díjak

Az egyéb bérleti díjknál a vagyonkezelési terv 601,3 millió Ft értékű bevétellel számolt. Ezen a bevételi jogcímen alapvetően a társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek által bérelt állami tulajdonú ingatlanok bérleti bevételei kerülnek elszámolásra. Ezek az ingatlanbérletek összesen 573 millió Ft bevételt jelentenek az év során. A jogcímen kerülnek elszámolásra továbbá a mederhasználatból származó díjbevételek is. A mederhasználati díjak tervértéke 28 millió Ft, azonban két mederhasználati szerződést a mederkezelők azonnali hatállyal felmondtak, ennek következtében ezek 20,4 millió Ft-os díja nem folyt be év végéig, ennek és a többletbevételek következtében 9,9 millió Ft realizálódott. A 2011-es üzleti évben **1.170,9 millió Ft** bevétel folyt be az egyéb bérleti díj jogcímenre, ami a tervezetthez viszonyítva közel kétszeres

teljesítést jelent. A többletbevételek egy része az előző időszakról áthúzódó bevételi összegek miatt keletkezett.

B.2.2. Vagyonkezelői díjak

A tervsoron 2011-re a társadalmi szervezetektől, gazdasági társaságoktól, valamint ingatlanok vagyonkezelésbe adásából származó vagyonkezelői díjbevételekkel számolt az MNV Zrt., összesen 2,3 Mrd Ft értékben. A tervsoron a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zrt. éves díjbevételi tételének túlteljesítése miatt 1,2 Mrd Ft-tal meghaladó bevétel realizálása történt meg. A gazdasági társaságoktól származó díjbevételek összege 3,5 Mrd Ft.

B.2.3. Osztalékbevételek

A költségvetési bevételek legnagyobb hányadát – 2010-hez hasonlóan – az osztalékbevételek adták 20,9 Mrd Ft-os terv-, és **22,9 Mrd Ft-os tényleges értékkel**. A 2010. évi gazdálkodás után elvonható pozitív adózott eredmények MNV Zrt.-re jutó várható összesített értéke a 2011. évi tulajdoni arányokkal számolva **36,7 Mrd Ft**, ebből azon társaságok részesedése, ahol az MNV Zrt. gyakorolja a tulajdonosi jogokat **35,2 Mrd Ft**-ot tett ki.

A várható osztalékalap nagysága – a világgazdasági válság elhúzódó hatását tükrözve – kedvezőtlen tendenciát mutat, hiszen a teljes osztalékalap az előző évre (2010-re) 57,2 Mrd Ft volt (és 53,9 Mrd Ft többségi körben). Megállapítható, hogy a korrigált osztalékalap a tavalyi bázishoz viszonyítva 18,7 Mrd Ft-tal csökkent azonos társasági körben.

Az MNV Zrt. 2011. évi osztalék bevételi terve a következők szerint teljesült:

Társaság	2011. évi osztalék-fizetési terv	2011. évi osztalék-fizetés tény	adatok eFt-ban
			Eltérés (tény - terv)
MVM Zrt.	12 400 000	12 514 488	114 488
Szerencsejáték Zrt.	5 000 000	5 000 000	0
Richter Nyrt.	3 500 000	4 029 775	529 775
DMRV Zrt.	0	112 628	112 628
OTP Nyrt.	0	87 089	87 089
DRV Zrt.	0	76 273	76 273
GyNK Zrt.	0	66 275	66 275
MNV Saját vagyon	0	1 028 147	1 028 147
Egyéb osztalékbevétel	0	42 656	42 656
Összesen:	20 900 000	22 957 331	2 057 331

B.3. Egyéb bevételek

A vegyes bevételeknél az MNV Zrt. vagyonkezelési terve 1.175,2 millió Ft-os előirányzatot tartalmazott. A jogcímen tervezett bevétel döntő hányadát (78%-át) a MALÉV Zrt. fennálló tulajdonosi kölcsönállományára számított kamatbevételek összege (917 millió Ft) adta volna. A társaság likviditási helyzete nem tette lehetővé a féléves kamatperiódusú kamatok fizetését, ezek a 2011 augusztusában végrehajtott hitel-tőke konverzió keretében kerültek tőkésítésre. A jogcímen ugyanakkor többletként jelenik meg a KHVT Np. Kft. (Közlekedési, Hírközlési és

Vízügyi Tartalékgazdálkodási Nonprofit Kft.) tőkekivonásának 1,3 Mrd Ft-os összege, amelyet a vagyonkezelési terv – annak European System of Accounts (a továbbiakban: ESA) hatásai miatt – a finanszírozási bevételek között tartalmazott. A tervsoron a teljes bevétel értéke **2.253,3 Mrd Ft**, amely a fenti hatások eredőjeként közel 1,1 Mrd Ft-tal haladja meg a tervezett értéket.

B.F. Finanszírozási bevételek

A finanszírozási bevételek három nagyobb csoportra oszthatók, a következők szerint:

- társasági részesedések értékesítésének bevételei,
- tulajdonosi kölcsön megtérülések, kötvénykibocsátásból származó bevételek,

A vagyonkezelési terv 2,2 Mrd Ft-ot tartalmazott elérendő célként. Az eredeti tervezési elképzelések szerint a finanszírozási bevételekből 136 millió Ft társasági részesedések értékesítéséből, 893 millió Ft tulajdonosi kölcsönök megtérüléséből, 1.150 millió Ft pedig tőkekivonásból származott volna.

A társasági részesedések értékesítési bevételei között a Budapest Airport állami tulajdonú részvénycsomagjának opciós eladásából származott számottevő bevétel. A BA Zrt. 2005. évi privatizációja során 2005. december 22-én megkötött részvényesi megállapodás az államot képviselő kisebbségi tulajdonos számára a többségi tulajdonos felé eladási opciót biztosított. Az eladási opció vételára a Részvény adásvételi megállapodás alapján az értékesített részvényekért fizetett teljes vételár (60 Mrd Ft) 33%-a, amely a zárás napjától (2005. december 22-től) számítva félévente felszámított évi 11,5%-kal növekedett (2011. I. félévig számítva ez **több mint 36,6 Mrd Ft** eladási árat jelentett).

Az MNV Zrt. által nyújtott tulajdonosi kölcsönök megtérülésénél az MNV Zrt. 893 millió Ft beérkezésével számolt a tervezés során. A tulajdonosi kölcsönök megtérülésének értéke 2011-ben 1.164,7 millió Ft volt. A terveknek megfelelően az Agrárvagyonkezelő Kft. (750 millió Ft), a Szépművészeti Múzeum (65 millió Ft), a Gödöllői Királyi Kastély Np. Kft. (46 millió Ft), valamint a Hollóházi Hungarikum NKft. (22,5 millió Ft) részéről került sor törlesztések teljesítésére. Terven felül a Várgondnokság Np. Kft. tulajdonosi kölcsöntartozásának elengedése jogcímén az államkincstár 281,2 millió Ft összeget utalt az MNV Zrt. kölcsönmegtérülési számlájára. Az MNV Zrt. 2010. december 31-én 12.567,7 millió Ft tulajdonosi kölcsönállománnyal rendelkezett, 2011. december 31-én 11.543,6 millió Ft-tal (az év során 9.275,5 millió Ft-os állomány-növekedés és 10.299,7 millió Ft megtérülés történt). A növekmény alapvetően a 9,2 Mrd Ft-os MALÉV kölcsön-kifizetés hatása. A megtérüléseknél 9,2 Mrd Ft szintén a MALÉV-val kapcsolatos, a 2011-ben megvalósult hitel-tőke konverzió pénzforgalmon kívüli tétele.

A 2011. év során kötvénykibocsátás és kötvények törlesztése nem került elszámolásra.

Kiadások

A rábizott vagyon 2011. évi pénzforgalmi kiadásainak alakulása

adatok eFt-ban

	MEGNEVEZÉS	2011. évi előirányzat (aktuális) (eFt)	2011. évi terv (RJGY) (eFt)	2011. év tény (eFt)	Eltérés (tény - terv) (eFt)	Tervteljesítés (tény / terv)
K.0+K.F	A RÁBIZOTT VAGYON KIADÁSAI		79 254 500	608 048 924	528 794 424	767,2%
K.0	Az állami vagyonnal kapcsolatos kiadások	613 690 000	73 374 500	603 773 374	530 398 874	822,9%
K.1	Felhalmozási jellegű kiadások	545 914 400	15 014 000	538 888 567	523 874 567	3589,2%
K.1.1	Ingatlanvásárlás *	7 350 000	90 000	6 969 625	6 879 625	7744,0%
K.1.2	Ingóság és egyéb eszközök vásárlása	170 900	50 000	159 535	109 535	319,1%
K.1.3	Ingatlan-beruházások, ingatlanvásárlás *	2 719 500	4 000 000	1 948 177	-2 051 823	48,7%
K.1.4	Állami tul. részesedések növekedését eredm. kiadások	532 675 100	10 374 000	527 133 462	516 759 462	5081,3%
K.1.4.1	Állami tul. részesedések növ. eredm. kiadások (MNV)	29 234 100	10 374 000	28 820 662	18 446 662	277,8%
K.1.4.1	ESA rontó tőkeemelések, tulajdonszerzések		10 374 000	16 371 065	5 997 065	157,8%
K.1.4.2	ESA semleges tőkeemelések, tulajdonszerzések			12 449 597	12 449 597	
K.1.4.3	A MOL Nyrt. által kibocsátott részvények megvásárlása	498 576 000	0	498 312 800	498 312 800	
K.1.5	Volt szovjet ingatlanok környezeti kármentesítése	500 000	500 000	499 590	-410	99,9%
K.1.6	Pesti Vigadó épületének rekonstrukciója	1 030 000	0	709 278	709 278	
K.1.7	Tulajdonrész és egyéb vagyonelem vásárlás - Emlékpont	1 468 900		1 468 900	1 468 900	
K.2	Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások	12 584 296	6 750 000	12 080 153	5 330 153	179,0%
K.2.2	Ingatlanok fenntartása *	3 800 000	3 300 000	3 411 483	111 483	103,4%
K.2.2.1	Üzemeltetés, fenntartás, karbantartás, javítás	2 400 000	2 000 000	2 037 387	37 387	101,9%
K.2.2.2	Ingatlanok őrzése	1 400 000	1 300 000	1 374 096	74 096	105,7%
K.2.3	Egyéb vagyonkezelési kiadások *	1 675 000	2 000 000	1 580 640	-419 360	79,0%
K.2.4	Állami tulajdonú társaságok támogatása	7 109 296	1 450 000	7 088 030	5 638 030	488,8%
K.3	A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások	26 600 500	27 200 500	25 572 019	-1 628 481	94,0%
K.3.1	Jótállással, szavatossággal kapcsolatos kifizetések	25 000	25 000	136	-24 864	0,5%
K.3.2	Kezeli felelősségből eredő kifizetések	500 000	500 000	0	-500 000	0,0%
K.3.3	Konszernfelelősség alapján történő kifizetések	25 000	25 000	0	-25 000	0,0%
K.3.4	Belterületi föld, alapítói jogon kifizetendő járandóság	500 000	500 000	0	-500 000	0,0%
K.3.5	Környezetvédelmi feladatok finanszírozása	21 241 700	21 841 700	20 767 937	-1 073 763	95,1%
K.3.6	Egyéb bírósági döntésből eredő kiadások	1 954 800	1 954 800	961 297	-993 503	49,2%
K.3.7	Szerződéses kötelezettségek	50 000	50 000	1 852 857	1 802 857	3705,7%
K.3.8	Jogszabályból eredő kiadások	2 304 000	2 304 000	1 989 792	-314 208	86,4%
K.4	Vagyongazdálkodási kiadások	21 306 675	23 410 000	21 062 903	-2 347 097	90,0%
K.4.1	Tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők díja	1 516 675	1 920 000	1 060 761	-859 239	55,2%
K.4.1.1	Az MNV Zrt.működésével kapcsolatos restitúciós kiadások	320 000	1 020 000	286 302	-733 698	28,1%
K.4.1.2	Az MNV Zrt.működésével kapcsolatos egyéb kiadások	1 196 675	900 000	774 459	-125 541	86,1%
K.4.2	Eljárási költségek, perköltségek	90 000	90 000	41 002	-48 998	45,6%
K.4.3	Az MNV Zrt.működésének támogatása	7 800 000	8 000 000	7 800 000	-200 000	97,5%
K.4.4	Átcserélhető kötvény kamatfizetés	10 400 000	10 400 000	10 661 140	261 140	102,5%
K.4.5	Állami ingatlanvagyon felmérése, Országgleltár	1 500 000	3 000 000	1 500 000	-1 500 000	50,0%
K.5	Fejezeti tartalék	1 284 129	0	0	0	
K.6	Tulajdonosi kölcsönök nyújtása			5 000 000	5 000 000	
K.8	ÁFA elszámolás	1 000 000	1 000 000	1 169 732	169 732	117,0%
K.F	Finanszírozási kiadások		5 880 000	4 275 550	-1 604 450	72,7%

A rábizott vagyon 2011. évi költségvetési kiadásai 538,9 Mrd Ft-ot, a MOL tranzakció nélkül pedig év végéig 105,5 Mrd Ft-ot tettek ki, így 32,1 Mrd Ft-tal haladják meg a tervezettet. A MOL tranzakcióval együtt a kiadások 530,4 Mrd Ft-tal haladják meg a tervet. Ez a kiadási többletek (539,5 Mrd Ft) és az elmaradt kiadások (9,1 Mrd Ft) egyenlegeként adódik.

Az év végéig a következő költségvetési tervsorok esetében összesen 539,5 Mrd Ft-os többletkiadás jelentkezett:

- MOL részvények vásárlása (törvénymódosítás) 498,3 Mrd Ft
- Rába Nyrt. részesedés vásárlás (RKI) 8,1 Mrd Ft
- MALÉV tőke rendezés (RKI) 8,5 Mrd Ft
- MALÉV tulajdonosi kölcsön (költségvetési tételként) 5,0 Mrd Ft
- Nemzeti Eszközkezelő társaság (RKI) 2,0 Mrd Ft
- Társasági portfólió támogatás (MÁV, Film, bérkötség) 5,6 Mrd Ft
- Ingatlan beruházások (Pesti Vigadó, Zoltán u.) 1,3 Mrd Ft
- Ingatlan vásárlások (Fradai pálya, Millenáris) 6,9 Mrd Ft

- Vagyonelem vásárlás (Emlékpont)	1,5 Mrd Ft
- Szerződéses kötelezettségek	1,8 Mrd Ft
- Műkincsvásárlás	0,1 Mrd Ft
- ÁFA elszámolások, kamattöbblet	0,4 Mrd Ft
- Összesen:	539,5 Mrd Ft

A többletkiadások túlléphető előirányzatokhoz kötődtek, illetve előirányzat-átcsoportosítással valósultak meg minden esetben. A költségvetési kiadások tervet meghaladó egyenlege a MOL tranzakció nélkül 32,1 Mrd Ft-ot tesz ki.

A kiadások tervezettől való elmaradásának 9,1 Mrd Ft-os összege a következő tervsoroknál realizálódott:

- Ingatlan beruházások	2,6 Mrd Ft
- Egyéb vagyonkezelési kiadások	0,5 Mrd Ft
- Környezetvédelem	1,1 Mrd Ft
- Korábbi értékesítések kiadásai	2,3 Mrd Ft
- Restitúciós kiadások, tanácsadók	0,9 Mrd Ft
- Országleltár projekt	1,5 Mrd Ft
- MNV működési támogatás	0,2 Mrd Ft
- Összesen:	9,1 Mrd Ft

Összességében megállapítható, hogy az MNV Zrt. a számára előírt költségvetési kiadási limiteket a felülről korlátos előirányzatok tekintetében tartani tudta, esetükben a 2011. év végéig megvalósult költségvetési kiadások összesített szintje a jóváhagyott mértéken belül maradt.

K.1. Felhalmozási jellegű kiadások

K.1.1. Ingatlanvásárlások

Ingatlanvásárlásokra a vagyonkezelési terv 90 millió Ft összeget biztosított. A jogcímen 2011-ben a tervezettnél több mint hétszeres kifizetés történt, összesen 6,9 Mrd Ft értékben. A jogcímen elsősorban az egyházi kártalanításokhoz kapcsolódóan tervezett kiadásokat az MNV Zrt., az egyházaknak tulajdonba adott ingatlanokban lakásbérleti joggal rendelkezők elhelyezésére szolgáló ingatlanok megvásárlására. A tervezett feladatokon túl ezen a tervsoron került kifizetésre az FTC pálya visszavásárlásának kiadása (5.000 millió Ft), valamint a Millenáris Nonprofit Kft. ingatlanának megvásárlása (1.920 millió Ft). A terven felüli vásárlások a központi költségvetés Rendkívüli kormányzati intézkedések előirányzatból valósultak meg.

K.1.2. Ingóság és egyéb eszközök vásárlása

A jóváhagyott vagyonkezelési terv a költségvetési előirányzattal megegyező 50 millió Ft kifizetésével számolt 2011-re.

A Hollóházi védjegy megvásárlására (II. részlet – 20 millió Ft), kísértékű őrzésvédelmi eszközök megvételére, valamint műkincsek aukción történő megvásárlására került sor (121 millió Ft értékben).

A műkincsvásárlásra az állam kulturális javainak gyarapításáról szóló kormányhatározat alapján történt, amely rendelkezett a műkincsvásárlás fedezetének megteremtéséről is. Ennek keretében 1,0 Mrd Ft került átcsoportosításra a Fejezeti tartalékról az egyéb eszközvásárlás jogcímeire.

A tervsoron az éves teljesítés 159,5 millió Ft volt, így ezen a jogcímen hozzávetőleg 880 millió Ft összegű megtakarítás képződött.

K.1.3. Ingatlan beruházások

Ingatlan beruházásokra a vagyonkezelési terv – a költségvetési zárolások miatt a költségvetési törvényben biztosított összegnél 1,0 Mrd Ft-tal kisebb nagyságú – 4,0 Mrd Ft kiadást tartalmazott. A jogcím kiadási lehetőségeit 558,8 millió Ft-tal emelte meg az 1067/2011. (III. 23.) Korm. határozat, amely a Zoltán utcai ingatlan felújítása érdekében ekkora összeg átcsoportosítását rendelte el a NAV előirányzataiból.

Az 1316/2011. (IX. 19.) Kormányhatározat egy újabb körben döntött költségvetési kiadások zárolásáról, ami az ingatlan beruházási jogcímet ismételten 1,0 Mrd Ft-os kiadás visszafogással érintette, ezt követően a tervsoron rendelkezésre álló előirányzati keret összege 3.558,8 millió Ft-ra csökkent.

Az üzleti év végén még két átcsoportosítás történt a tervsorról. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter hatáskörében megvalósítható átcsoportosítás 740 millió Ft-tal csökkentette az ingatlan beruházási keretet ingatlan üzemeltetési és ingatlan őrzésvédelmi többletkiadások céljára. A Kormány hatáskörében megvalósított átcsoportosítás 99,3 millió Ft-tal csökkentette a kiadási keretet, ebből fejezetek közötti átcsoportosítással 30 millió Ft a Belügyminisztérium egyes ingatlanjainak tervezési költségeire, 69,3 millió Ft pedig a Szépművészeti Múzeum rekonstrukciós munkálataira nyújtott fedezetet.

Bár az ingatlan beruházásokra 2011-re eredetileg tervezett összeg a 2010. évi jóváhagyott keretet 2,9 Mrd Ft-tal haladta meg, arra nem volt elegendő, hogy érdemi előrelépés történjen az állami ingatlanvagyon értékének megőrzése, fejlesztése érdekében. Az évközi előirányzat-csökkentések az eredeti fejlesztési elképzeléseket nem tették lehetővé. A betervezett nagyobb léptékű beruházások megindítására nem volt lehetőség, kisebb projektekkel viszont nem sikerült lefedni a rendelkezésre álló keretet, így a jogcímen az előirányzatokhoz képest megtakarítás jelentkezett.

A 2011-es üzleti évben végül **1.948,2 millió Ft** került elszámolásra a tervsoron. A kiadások zömében a Zoltán utcai ingatlan felújítását, a Concordia Zrt. ingatlanának megvásárlását, illetve műemlék-felújításokat érintettek.

A felhasználás a következő nagyobb projektek között oszlott meg:

- Műemlék felújítások	447,9 millió Ft
- Központi költségvetési szervek elhelyezése	44,4 millió Ft
- Zoltán utcai ingatlan felújítás	558,8 millió Ft
- Concordia ingatlanvásárlás	730,0 millió Ft
- Budavár és parkoló projekt	91,5 millió Ft
- Amerikai követség felújítása	45,6 millió Ft
- Egyéb, járulékos kiadások	30,0 millió Ft
- Összesen	1.948,2 millió Ft

K.1.4.1. Állami tulajdonú részesedések növekedését eredményező kiadások

Tőkeemelésekre és részesedés vásárlásokra a terv 14.374 millió Ft-ot tartalmazott.

A vagyonkezelési terv jóváhagyásakor a Részvényesi Jogok Gyakorlója már a költségvetési zárolásokat előíró 1025/2011. (II. 11.) Kormányhatározattal összhangban intézkedett a jogcím 2011. évi keretéről. A 4 Mrd Ft-os kiadáscsökkentési intézkedés így **10.374 millió Ft kiadási keretet** biztosított 2011-re.

Az év során a kiadási lehetőségek – kormány-, illetve RJGY határozatok alapján, a Rendkívüli kormányzati intézkedések költségvetési jogcím terhére, valamint belső átcsoportosítással – többször is módosultak a következő feladatok miatt:

- Eredeti jóváhagyott tervkeret	10.374,0 millió Ft
- Nemzeti Eszközkezelő társaság felállítása	2.000,0 millió Ft
- MALÉV tőkerendezése	8.521,1 millió Ft
- Állami vagyon gyarapítása	13.204,0 millió Ft
- Vagyonfejezeten belüli átcsoportosítás	135,0 millió Ft
- MALÉV tulajdonosi kölcsön (költségvetési)-5.000,0 millió Ft	
- Módosított kiadási lehetőség:	29.234,1 millió Ft

A 2011. évben összesen **28.820,7 millió Ft** tényleges kifizetés történt a jogcímről a következő társaságokat érintve:

- MALÉV Zrt.	15.521,1 millió Ft
- Rába részvényvásárlás	8.089,7 millió Ft
- Nemzeti Eszközkezelő Zrt.	2.000,0 millió Ft
- NISZ (ex Kopint-Datorg) Zrt.	967,0 millió Ft
- Hungaroring Zrt.	500,0 millió Ft
- Richter részvényvásárlás	516,7 millió Ft
- MALÉV Vagyonkezelő Kft.	350,0 millió Ft
- KÉZMŰ Np. Kft.	300,0 millió Ft
- ERFO Np. Kft.	260,0 millió Ft
- Gödöllői Kastély Np. Kft.	150,0 millió Ft
- ELI-HU Zrt.	100,0 millió Ft
- Magyar Nemzeti Filmalap Np. Zrt.	50,0 millió Ft
- Alapítványok gazdasági társasággá alakítása	5,9 millió Ft
- MNÜ Kft.	5,0 millió Ft
- Sportfólió Np. Kft.	3,8 millió Ft
- Nagyerdei Stadion Kft.	1,0 millió Ft
- Állami Vagyonnyilvántartó Kft.	0,5 millió Ft
- egyéb vagyonszerzés (Xterrum)	0,0 millió Ft
- Összesen:	28.820,7 millió Ft

A MALÉV tőkerendezése

A MALÉV tőkerendezéséhez a Vagyonfejezet előirányzatai önmagukban nem voltak elegendők, még a teljes Fejezeti tartalékösszeg esetleges felhasználása esetén sem.

A MALÉV Zrt. 2010. évi beszámolója alapján a társaság saját tőkéjének rendezése érdekében (a jegyzett tőke 2/3-áig) összesen 25.500 millió Ft összegű forrás juttatása vált szükségessé.

A 2011. évi vagyonkezelési terv a MALÉV Zrt. tőkeemelésére 7.000 millió Ft forrást különített el, amelyből 2.500 millió Ft áprilisban, 4.500 millió Ft pedig júliusban került felhasználásra.

A tőke rendezéshez a fentiek felül további 8.521,1 millió Ft összegű készpénzes forrás (a Rendkívüli kormányzati intézkedések terhére), valamint 9.978,9 millió Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulás (fennálló tulajdonosi kölcsönök és kamataik tőkésítése) került felhasználásra az augusztusi tőkeemelés során.

A MALÉV gazdálkodása a tőkejuttatások ellenére nem konszolidálódott, 2012-ben – a 2007-től nyújtott források tiltott állami támogatásnak minősítésével – a társaság felszámolása 2012. február 14-én megindult.

A **MALÉV Vagyonkezelő Kft.** esetében az eszközei között szereplő MALCO Ltd. értékvesztése miatt beállt negatív saját tőkét kellett rendezni pótbefizetés formájában.

A **Kopint-Datorg Zrt.** (új néven: Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.) 2011-ben kormánydöntések alapján vett át feladatokat és alkalmazottakat. A fejlesztési folyamatokat a nemzeti fejlesztési miniszter irányítja, a társaság nagyságrendileg módosult, kiemelt szerepe a kormányzati célú hálózatok üzemeltetésében elkerülhetetlenné tette a megvalósított tőkeemelést.

A **filmportfólió** 2011-ben átstrukturáláson esett át, ennek keretében sor került egy új társaság, a Magyar Nemzeti Filmalap Np. Zrt. létrehozására, amelynek az induláshoz szükséges forrásigénye 50 millió Ft volt. A társaság finanszírozása ezt követően támogatásokkal történt.

A **projektcégek** alapítására szolgáló előirányzat felhasználása az Országileltár projekt és az állami vagyon nyilvántartásának rendezésére hivatott Állami Vagyonnyilvántartó Kft. (ÁVNY Kft.), illetve az ugyancsak kiemelt jelentőségű feladatot ellátó Debreceni Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. létrehozásához volt szükséges.

A **megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását végző társaságok** (ERFO, FŐKEFE, KÉZMŰ Kft-k) kiemelt szerepet játszanak a rehabilitációban és a foglalkoztatottság megőrzésében egyaránt. A rehabilitációs foglalkoztatásra rendelkezésre álló költségvetési keret évről évre csökken, míg a foglalkoztatottsági szint megtartása alapvető prioritás marad. A 2011-es tőkeemelések célja műszaki fejlesztések megvalósítása, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a cégek piacon maradásához.

A **Gödöllői Királyi Kastély Nonprofit Kft.** 2011. évi működésének biztosítására, valamint a kastélyépületet érintő állagmegóvások elvégzésére a társaság 203 millió Ft-os igényéből 150 millió Ft tőkeemelést ítélt meg befogadhatónak az MNV Zrt.

Az **üzleti év végéig a tervsoron 28.820,6 millió Ft kifizetése történt meg**, ami az eredetileg jóváhagyott tervértéknél 18.446,7 millió Ft-tal magasabb, de az év végi átcsoportosításokkal kialakított kereten belül maradt.

K.1.4.3. A MOL Nyrt. által kibocsátott részvények megvásárlása

A MOL részvényvásárlási tranzakció nem szerepelt az MNV Zrt. 2011. évi vagyonkezelési tervében. A tranzakcióra a részvénycsomagot birtokló Szurgutnyeftye gazdálkodással történő tárgyalások után kerülhetett sor.

Az ügylet pénzügyi lebonyolítását a 2011. évi költségvetési törvény módosítása tette lehetővé, amely 498.576,0 millió Ft előirányzati összeget biztosított a Vagyonfejlesztés részére az e célra létrehozott jogcímenre.

A vásárlás 2011 júliusában teljesült, az 1,88 Mrd euróban teljesített utalás technikai **elszámolásának összege 498.312,8 millió Ft volt.**

K.1.5. Volt szovjet ingatlanok környezeti kármentesítése

Az 500 millió Ft-os tervértékű jogcímen 2011-ben mindösszesen **499,6 millió Ft került kifizetésre** kármentesítésre és műszaki ellenőrzésre. A tervezett kiadások nagy része az üzleti év második felében realizálódott. Ennek oka, hogy a kármentesítéssel érintett területek az év első felében vízzel borítottak voltak, így érdemi mentesítési munkálatok ott nem folyhattak, azok a III. negyedévben gyorsultak fel. A 2011. évben döntően a kunmadarasi kármentesítésének befejező szakasza volt finanszírozva, 2012. évre a kármentesítés megvalósult.

K.1.6. Pesti Vigadó épületének rekonstrukciója

A jogcím eredetileg nem szerepelt az MNV Zrt. vagyonelemelési tervében, azt a 1031/2011. (II. 22.) Kormányhatározat hozta létre, egyben rendelkezett **2.230,0 millió Ft** átcsoportosításáról a Miniszterelnökség, Rendkívüli kormányzati intézkedések cím terhére.

A Vigadó épületének rekonstrukcióját – a Kormányhatározat kijelölése alapján – a Művészeti és Szabadművelődési Alapítvány végzi, az MNV Zrt. szerepe technikai jellegű, a rekonstrukciót irányító miniszteri biztos által igazolt számlák kifizetését látja el, támogatási szerződés keretében.

A szerződés szerint 2011 végéig az MNV Zrt.-nek nem kellett a teljes előirányzati összeg kifizetéséről gondoskodnia, mivel ennek egy része olyan pénzmaradvány, amit az Alapítvány más forrásból kap. A rekonstrukciós munkálatok 2011-ben csúszást szenvedtek, így a jogcímen 2011-ben összesen **709,3 millió Ft kifizetése történt.**

A Kormány 2011 decemberében döntött arról, hogy a Vagyonelemelés részére biztosított előirányzatból 1,2 Mrd Ft-ot átcsoportosít az XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezeti kezelésű előirányzataira.

K.1.7. Tulajdonrész és egyéb vagyonelem vásárlás - Emlékpont

A költségvetési jogcímet a 1188/2011. (VI. 7.) Korm. határozat alapította a kulturális és oktatási feladatokban történő állami részvétel kiterjesztése érdekében. A kormányhatározat **1.468,9 millió Ft** átcsoportosítását írta elő az új jogcímenre a Rendkívüli kormányzati intézkedések cím terhére.

Az MNV Zrt. ingatlant és egyéb vagyonelemeket vásárolt az állam számára, amely az Emlékpont – Fél Évszázad Vásárhelyen Humán Oktatási Központot érintették. A vásárlásra 2011 júliusában került sor az előirányzati értékkel megegyező összegben.

K.2. Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások

K.2.2. Ingatlanok fenntartása

A vagyonelemelési terv – a költségvetési törvénnyel összhangban – 3,3 Mrd Ft-ot tartalmazott az állami tulajdonú ingatlanok fenntartására, ami az MNV Zrt. közvetlen kezelésű ingatlanjainak üzemeltetési és őrzésvédelmi kiadásait jelenti. A költségvetési zárolás az üzemeltetési és őrzésvédelmi jogcímekeket nem érintette.

Az üzleti év végére a **biztosított előirányzatok értéke 3,8 Mrd Ft-ra emelkedett**, 400 millió Ft-tal az üzemeltetési kiadások, 100 millió Ft-tal az őrzésvédelmi kiadások kerete növekedett a Vagyonfejezeten belüli átcsoportosításokkal.

K.2.2.1. Ingatlanok üzemeltetési kiadásai

A teljes fenntartási összegből az ingatlanok **üzemeltetési kiadásaira 2,0 Mrd Ft** került a vagyonkezelési tervbe.

A tervsoron történik valamennyi ingatlannal kapcsolatosan felmerülő üzemeltetési, gondnoki, fenntartási, karbantartási, javítási költség, továbbá a veszélyelhárítás és károkozás miatt felmerülő beavatkozások elszámolása. Az előirányzat terhére kerülnek kifizetésre a közvetlen kezelésben lévő ingatlanvagyon közüzemi díjai, valamint a hatósági előírás (gyommentesítés) alapján elrendelt évi többszöri kaszálás a közterületek vonatkozásában.

Az év során a fennálló és megkötésre került (NFM, Iskola utcai elhelyezés) szerződések alapján, valamint az év közben kilátásba helyezett, pótlólagosan még átkerülő ingatlanvagyonra való tekintettel 2011. év végéig **a 2,0 Mrd Ft-os tervezett kiadási érték várható meghaladására számított az MNV Zrt.**, ezért az üzemeltetési kiadások **előirányzata 400 millió Ft-tal megemelésre került**. Az átcsoportosítás forrása a K.1.3. Ingatlan beruházások sor volt.

A megnövekedett üzemeltetési kiadások nagy része a 2012-es évre csúszott, így az eredeti tervszám a prognosztizálnál kisebb mértékben került túllépésre. A 2011. évben kifizetett tényleges teljesítések összege **2.037,4 millió Ft-ot** tesz ki, ez az összeg a biztosított előirányzat 85%-a, az év elején jóváhagyott tervszámnak pedig 102%-a.

K.2.2.2. Ingatlanok őrzési kiadásai

A vagyonkezelési terv **1,3 Mrd Ft-ot** tartalmazott az állami tulajdonú ingatlanok őrzésvédelmi feladataira. Az ingatlanok őrzési kiadásai év közben folyamatosan meghaladták az adott időszakra betervezett összeget. Az eltérés oka az volt, hogy az első negyedévben a 2010. évi teljesítésű őrzésvédelmi kiadások rendezését tervezte az MNV Zrt. a HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: HM EI Zrt.), egy MNV Zrt-s követelés beszámítása mellett. A kompenzációval érintett összeg mintegy 250 millió Ft volt.

Az ingatlanvagyon egységes vagyonvédelmének biztosítása érdekében a rábízott vagyon részét képező, közvetlenül kezelt ingatlanok őrzését központilag végezteti az MNV Zrt. Az őrzésvédelmi feladatok döntő hányadát végző szerződő partner a Civil Biztonsági szolgálat és a HM EI Zrt. konzorciuma, amelyet az MNV Zrt. közbeszerzési eljárás keretében választott ki. A szerződés teljesítése és ezzel együtt a fizetési kötelezettség az ingatlanvagyon nagyságától változik.

Az őrzésvédelmi kiadások előirányzata – a tervezett kompenzáció elhúzódása miatt – megemelésre került 100 millió Ft-tal egy Vagyonfejezeten belüli átcsoportosítással (a követelések beszámítására kompenzáció keretében 2012-ben került sor). Az átcsoportosítás forrása – az üzemeltetési kiadásokhoz hasonlóan – itt is a K.1.3. Ingatlan beruházások sor volt.

A tervsoron a kifizetések év végi tényleges értéke **1.374,1 millió Ft** volt.

K.2.3. Egyéb vagyonkezelési kiadások

A vagyonkezelési terv **2.000,0 millió Ft**-ot tartalmazott a jogcím kifizetéseire.

Ezen az előirányzaton kerül elszámolásra számos, máshova nem besorolható vagyonkezelési, vagyongazdálkodási, működtetési tevékenység. Ezt az előirányzatot terhelik a vagyonkezelés keretében állami szervek elhelyezése miatt felmerült bérleti díjak, a különféle közmű társulási hozzájárulások, földmérési tevékenység, ingatlan-nyilvántartás költségei, felszámolás keretében biztosított vagyonkezelés, hagyatéki eljárások teljes költsége, továbbá a felsorolt tevékenységek postai, ügykezelési költségei, az ehhez tapadó kamatfizetések, hatósági eljárási költségek, bírságok.

Az év során két ellentétes irányú változás miatt lehetőség nyílt a jogcímen rendelkezésre álló előirányzat csökkentésére és más tervsorokra való átcsoportosítására.

Egyrészt az NFM Iskola utcai elhelyezése miatt, amelyről csak 2011-ben született döntés, a fizetendő bérleti díjak esetében a tervezett meghaladó teljesítés volt várható (többletkiadásként a szakterület 125 millió Ft-tal kalkulált), másrészt nem került sor a Metallochémiával szembeni kötelezettség elszámolására, amelyre 600 millió Ft-ot lett elkülönítve a tervben várható kifizetésként. A jogcímről így végül 325 millió Ft került átcsoportosításra a társasági portfóliót érintő területekre, ezzel a rendelkezésre álló **keret 1.675 millió Ft-ra csökkent**.

A tervsoron 2011-ben 1.580,6 millió Ft került kifizetésre a következő megoszlásban:

- Ingatlanok bérleti díja	917,6 millió Ft
- Állami örökléssel kapcsolatos kiadások	203,8 millió Ft
- Földmérési feladatok	11,8 millió Ft
- Egyházi kárpótlás	65,0 millió Ft
- Különféle egyéb kiadás	382,4 millió Ft
- Összesen:	1.580,6 millió Ft

K.2.4. Társaságok támogatása

Állami tulajdonú társaságok támogatására a jóváhagyott vagyonkezelési **terv szerint 1.450 millió Ft** erejéig kerülhetett volna sor 2011-ben, amely azonos volt az eredeti költségvetési előirányzat értékével.

Az üzleti év során öt alkalommal került sor az előirányzati keret megemelésére (a nemzeti filmipar megújítása, bérkompenzációs kifizetések és a MÁV vasúti dolgozóinak ösztönzése miatt, valamint belső átcsoportosítások megvalósításával), így a tervsoron év végéig **7.109,3 millió Ft** állt rendelkezésre.

A jogcímen 2011-ben 7.088,0 millió Ft került kifizetésre a következő megoszlásban:

- Nemzeti Filmalap Np. Zrt.	4.095,0 millió Ft
- MÁV vasúti dolgozók ösztönzése	1.000,0 millió Ft
- Nemzeti Kataszteri Program Np. Kft.	832,4 millió Ft
- Bérkompenzációs kifizetések (10 cég)	181,7 millió Ft
- Gabonakutató Nonprofit Kft.	180,0 millió Ft
- Hortobágyi Halgazdaság Zrt.	170,0 millió Ft
- Helikon Kastélymúzeum Nkft.	120,1 millió Ft

- Könyvtárellátó Np. Kft.	90,0 millió Ft
- Állami Gyümölcs és Dísznövénykutató Nkft.	80,0 millió Ft
- Újfehértói Np. Kft.	79,0 millió Ft
- Monostori Erőd Nonprofit Kft.	70,0 millió Ft
- Ceglédi Np. Kft.	54,0 millió Ft
- OMSZI Nonprofit Kft.	40,0 millió Ft
- Fertődi Np. Kft.	34,0 millió Ft
- Gödöllői Np. Kft.	27,8 millió Ft
- Fűszerpaprika Kut. Nonprofit Kft.	20,0 millió Ft
- OHKI Nonprofit Kft	14,0 millió Ft
- Összesen:	7.088,0 millió Ft

A kifizetett támogatások a nonprofit társaságoknál alapvetően a társaságok működését finanszírozták, mivel a közfeladatot megrendelő tárcák költségvetési támogatási összegei mind kisebb hányadát fedezik a cégek közfeladatokhoz köthető költségeinek, ráfordításainak.

A társasági portfóliót érintően a 2011. év során felmerült mintegy 2,7 Mrd Ft olyan forrásjuttatási igény, amelynek kezelésére a jogcímen tervezett előirányzat nem nyújtott lehetőséget. A rehabilitációs foglalkoztatást végző társaságok pótlólagos támogatására 1.564,2 millió Ft igény mutatkozott (csökkenő NEFMI-támogatások miatt), egyéb cégeknél az összesített többletigény 1.097,0 millió Ft-os volt. Ezek forrása a Fejezeti tartalék, illetve belső átcsoportosítások lehettek.

A 181,7 millió Ft-os végösszegű bérkompenzációs kifizetések a következő társaságokat érintették:

- Gálfi Béla Np. Kft.	35,5 millió Ft
- Budapesti Kamaraszínház Np. Kft.	4,3 millió Ft
- Agroster Zrt.	0,5 millió Ft
- OHKI Np. Kft.	1,3 millió Ft
- KÉZMŰ Np. Kft.	26,3 millió Ft
- FŐKEFE Np. Kft.	50,0 millió Ft
- ERFO Np. Kft.	29,8 millió Ft
- Vituki Np. Kft.	18,9 millió Ft
- Múcsarnok Np. Kft.	11,5 millió Ft
- Gödöllői Királyi Kastély Np. Kft.	3,6 millió Ft
- Összesen:	181,7 millió Ft

Ezen társaságoknál már a járulékváltozások és a kötelező minimálbér emelések hatását sem lehetett kigazdálkodni a cégek pénzügyi ellehetetlenülése nélkül.

K.3. A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások

K.3. A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó, helytállási típusú kiadások (K.3.1, K.3.2, K.3.3, K.3.4, K.3.6, K.3.7, K.3.8)

A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások szerződéses, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelezettségek alapján terhelik az államot. Az ezeken a sorokon tervezett előirányzatok – a költségvetési törvény rendelkezése szerint – külön szabályozás nélkül is eltérhetnek a tervezettől, vagyis felülről nem korlátosak.

A helytállási típusú kiadásokra – a korábbi évek tapasztalatai és a függő kötelezettség állomány alapján – összesen **5,4 Mrd Ft** került beállításra a vagyonezerzési tervbe.

A kötelezettségek zömében az MNV Zrt. és jogelődjei által privatizációs szerződésekben vállalt jótállási, szavatossági nyilatkozatokból, garanciákból, elvont vagyontárgyak utáni kezelési felelősségből erednek. A kifizetések nagyságrendje bizonytalan, az előirányzatokban szereplő összegeket a folyamatban lévő perek tárgyának alapulvételével, a peresített összeg nagysága, valamint a perbeli pozíció alapján az utóbbi évek tapasztalati kifizetési hányadával súlyozva állapította meg az MNV Zrt.

A jogszabály alapján történő kifizetésekre együttesen 2,8 Mrd Ft-ot lett betervezve az alábbiak alapján:

- a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. törvény, illetve a 1997. évi CXLIV. törvény XIV. fejezetének 288-297. §-a szerinti konszernfelelősség,
- a gazdálkodó szervezetek és a gazdasági társaságok átalakulásáról szóló 1989. évi XIII. törvény, valamint az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény szerint az önkormányzatoknak a belterületi föld értéke alapján, alapítói jogon fizetendő járandóság,
- a kárpótlási jegyek életjáradékra váltásáról szóló 1992. évi XXXI. törvény.

A kárpótlási jegyek életjáradékra váltásáról rendelkező törvény szerint a jogosultak kárpótlási jegyeiket életjáradékra válthatják. A beváltott kárpótlási jegyek az MNV Zrt.-re kerültek átruházásra, az életjáradékok összegét, valamint a folyósítással kapcsolatos költségeket pedig az MNV Zrt. köteles megtéríteni a folyósító Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére. Új beváltás már nincs, azonban a törvény szerint a járadék összegét évente emelni kell. A kötelezettség a halálozásokkal arányosan csökken, az emelések hatására növekszik.

Az egyéb bírósági döntésből eredő 1.954,8 millió Ft összegre tervezett kiadások olyan peres eljárások kötelezettségei alapján fizethetők ki, ahol a per tárgya egyik a fentiekben megjelölt jogcímben sem sorolható be, így itt szerepelnek pl. a kártérítés iránt indított perek.

Szerződéses kötelezettségekre mindössze 50,0 millió Ft került beállításra a tervbe, azonban a tényleges, előre nem látható kifizetések jóval meghaladták azt.

A szerződéses kötelezettségeknél a terv nem számolt az MFB és a MALÉV Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: MALÉV Vk. Kft.) részére történő azon átutalással (MALÉV márkanév használati díjak és ezek ÁFA tartalma), amelynek fedezeti oldalát az MFB-től érkező 2010. év végi egyszeri átutalás teremtette meg, amely a MALÉV VEB garanciájának lehívásából származott. Ennek 2011. évi összege 1,7 Mrd Ft, a kiadás a korábbi értékesítésekhez kapcsolódó, felülről nyitott tervsoron számolható el. A garanciaösszeg kezelésének fenti módjáról már csak a költségvetési törvény elfogadását követően született döntés, így a törvényi számokhoz igazított vagyonezerzési terv ezt nem vette figyelembe.

A helytállási típusú jogcímenek az üzleti évben az egész évre tervezett ráfordítások 89,6%-a került felhasználásra összesen **4.804,1 millió Ft** értékben. Ennek zömét a K.3.7. soron az MFB és a MALÉV Vk. Kft. részére kifizetett összegek (1,7 Mrd Ft-os VEB garancialehívás), valamint a kárpótlási jegyek életjáradékra váltásából eredő, rendszeresen felmerülő kifizetések (közel 2,0 Mrd Ft) adták. A kifizetések viszonylag jelentős tétele a bírósági döntésekből származó kifizetési jogcímen jelentkezett (961,3 millió Ft).

A **bírósági döntésekből** származó kifizetéseknél **679,7 millió Ft**-ot tett ki az az összeg, amelyet az MNV Zrt.-nek kellett megfizetnie a Fővárosi Önkormányzatnak. A bírósági ítélet szerint a Fővárosi 1. sz. Építőipari Vállalat privatizációját követően az Állami Vagyon Ügynökség (a

továbbiakban: ÁVÜ) nem adta ki a Fővárosi Önkormányzatnak az alapítói jogon őt megillető járandóságot. Ennek tőkeösszege 203,6 millió Ft, a késedelmi kamatok összege 476,0 millió Ft volt.

A kárpótlási jegyek életjáradékára az év során **1.989,8 millió Ft** került kifizetésre.

K.3.5 Környezetvédelmi feladatok finanszírozása

A környezetvédelmi feladatok finanszírozására a vagyonkezelési terv **21,8 Mrd Ft**-ot tartalmazott. A jogcímre biztosított előirányzatok az év során 600 millió Ft-tal csökkentek a szeptember havi zárolások következményeként 21,2 Mrd Ft-ra.

A tervsoron 2011-ben 20.767,9 millió Ft kifizetése történt meg. A kifizetések az év III. negyedévében gyorsultak fel. A támogatások engedélyezésének elhúzódása miatt az erre az időszakra betervezett kifizetések két-három hónapos csúszást szenvedtek.

Az éves kifizetések a következő bontásban jelentkeztek:

- Nitrokémia Zrt. környezetvédelmi támogatás	4.700,0 millió Ft
- Mecsek-Öko környezetvédelmi támogatás	7.482,6 millió Ft
- Simontornya, volt börgyár kármentesítés	8.300,0 millió Ft
- Műszaki ellenőrzés	50,0 millió Ft
- Egyéb környezetvédelmi kiadás	235,3 millió Ft
- Összesen:	20.767,9 millió Ft

A tervsoron megvalósult kifizetések több mint 1 Mrd Ft-tal maradtak az eredeti tervszint alatt, a jóváhagyott előirányzati keretekhez képest pedig **473,8 millió Ft megtakarítást** jelentenek.

A Mecsek-Öko Zrt. kijelölt feladatai közül a bányabezárás I. szintje megvalósult. A felszíni munkálatok közül az ipari víz tározó kármentesítése 2012-ig befejeződött. A Nitrokémia Zrt. esetében kiemelő a Séd-Nádor csatorna kármentesítése, amely próbaszakaszainak mentesítési munkálatai és helyreállítása befejeződött. A volt Simontornyai börgyár területen a kármentesítési munkák részeként valamennyi üzemi épület elbontásra került, a területen lévő szennyezett talaj eltávolítása megtörtént.

K.4. Vagyongazdálkodási kiadások

K.4.1.1. Az MNV Zrt. működésével kapcsolatos restitúciós kiadások

A vagyongazdálkodási kiadásokon belül a **tanácsadók, értékbecslők, jogi képviselők díja** jogcímcsoport kiadásai **1,9 Mrd Ft**-ot tettek ki a terv szerint.

A tanácsadói, jogi képviseleti díjaknál szerepelnek a Herzog-perrel kapcsolatos ügyvédi díjak előirányzata.

A Herzog-örökösök az Amerikai Egyesült Államokban 20 Mrd Ft-os nagyságrendű kártérítés iránt indítottak pert az állammal szemben, illetve további restitúciós igényt is kívánnak érvényesíteni az állammal szemben, amelynek összege még nem ismert, de előzetes várakozások szerint többmilliárd forintos nagyságú is lehet. Az ügy jelentősége miatt a költségvetési törvény Vagyonfejezetén belül **1.020,0 millió Ft-os előirányzatú külön jogcím** került megnyitásra.

A jogcímen 201-ben **286,3 millió Ft** összegű kifizetés történt, év végéig a teljes keretösszegeből **733,7 millió Ft kiadás-elmaradás valósult meg**, ezzel az MNV Zrt. betartotta a jogcímen elrendelt 700 millió Ft-os költségvetési zárolási előírást. A jogcím a 2012-es költségvetési évre is megnyitásra került.

K.4.1.2. Tanácsadók, értékbecslők, jogi képviselők díja

A vagyongazdálkodási terv a vagyongazdálkodás tanácsadói kiadásaira az MNV Zrt. részére 900 millió Ft előirányzatot határozott meg. A tervsor előirányzata az év során két alkalommal megemelésre került 100,7 millió Ft, majd 196,0 millió Ft összeggel, így az év végére **érvényes keretösszeg 1.196,7 millió Ft-ra** nőtt.

Az emelések indoka egyrészt az állami vagyon gyarapítását szolgáló felhalmozási jellegű kiadásokhoz kapcsolódó tanácsadói feladatok bővülése, másrészt olyan tevékenységek ellátása volt, amelyek a tervezési időszakban még nem voltak ismertek.

Az 1141/2010. (VII. 2.) és az 1236/2010. (XI. 16.) Korm. határozat alapján az elszámoltatási és korrupcióellenes kormányzati feladatok összehangolásáért felelős kormánybiztos meghatározott jogügyletek szakmai vizsgálatát kezdeményezte az MNV Zrt.-nél. A megkeresés nyomán négy szerződés került megkötésre, összesen 50,0 millió Ft keretösszegeben.

Emellett a tanácsadói kiadások területén az MNV Zrt. számos olyan, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részéről kezdeményezett feladattal összefüggésben kötött tanácsadói megbízási szerződést, amelyek az eredetileg tervezett megbízások elől vonták el a fedezetet. Ezek összege 50,7 millió Ft.

A jogcímen 2011-ben elszámolt 774,5 millió Ft összegű kiadás megoszlása a következő:

- Jogi tanácsadók, jogi képviselő	330,0 millió Ft
- Vagyonértékelés, értékbecslés	66,7 millió Ft
- Tanácsadói díjazások	257,3 millió Ft
- Részvénykezelés díja	51,2 millió Ft
- Közjegyzők	41,6 millió Ft
- Hirdetmények, média, szakfordítás	26,1 millió Ft
- Kárpótlási jegyek megsemmisítése, egyéb	1,6 millió Ft
- Összesen:	774,5 millió Ft

A kiadási jogcímen így 2011-ben a jóváhagyott előirányzatnál **422,2 millió Ft-tal kisebb összegű kifizetések realizálódtak**. Az év végi felhasználás még az eredeti tervszámánál is alacsonyabb, annak mindössze 90%-át teszi ki.

K.4.2. Eljárási költségek, perköltségek

A vagyongazdálkodási tevékenység kapcsán fizetendő eljárási és perköltségek 2011-re tervezett összege 90 millió Ft volt. A tervsoron **41,0 millió Ft** került elszámolásra. Ezzel mintegy **49 millió Ft-os megtakarítást** sikerült elérni, amely a tervezett összeg 45,6%-át teszi ki.

K.4.3. Az MNV Zrt. működési támogatása

Az MNV Zrt. működési támogatására a terv 8.000,0 millió Ft-ot határozott meg. A 2011. évi második **zárolási intézkedés 200 millió Ft**-tal érintette a jogcím előirányzatát.

K.4.4. Átcserezhető kötvény kamatfizetés

A Richter Gedeon Zrt. részvényekre átcserezhető kötvények kamatkiadásaira a jóváhagyott terv **10,4 Mrd Ft**-ot tartalmazott. A tervérték a 833,3 millió eurós kötvényállományra számított éves 4,4%-os kamattal számolt 283,5 Ft/euró árfolyam mellett. A tervsor felülről nyitott kiadási jogcímként került meghatározásra.

A kifizetésre 2011 szeptemberében került sor, a tényleges kifizetés összege 10.661,1 millió Ft volt.

K.5. Fejezeti tartalék

A Fejezeti tartalék létrehozásának deklarált célja az előre nem látható kiadások finanszírozhatóságának megteremtése volt.

A Fejezeti tartalék 2011. évi nagysága 6.980 millió Ft volt. Az MNV Zrt. Igazgatósága által elfogadott üzleti terv ebből az MNV Zrt. rendelkezési körébe 6.000 millió Ft-os nagyságú részt sorolt. A tartalék felosztására tett javaslat a költségvetési kiadási előirányzatok arányában került kialakításra.

Az 1025/2011. (II. 11.) Korm. határozat 5. pontja alapján 5 Mrd Ft-os összegű zárolás került végrehajtásra a Fejezeti tartaléknál, ami a 2011-es gazdálkodási mozgástér igen jelentős beszűkítését jelentette az év hátralévő részére.

A tervjóváahagyás során az RJGY úgy határozott, hogy a Fejezeti tartalék zárolással nem érintett 1.980 millió Ft-os teljes összegét saját hatáskörben magánál tartja, annak felhasználásáról egyedi döntéseket hoz.

A Fejezeti tartalék igénybevétele a következő kiadási jogcímek esetében került sor az év során:

- Műkincsvásárlás	1.000,0 millió Ft
- Társasági portfólió bérkompenzáció	474,3 millió Ft
- Korábbi értékesítési ügyek vizsgálata	50,0 millió Ft
- NFM által kezdeményezett feladatok	50,7 millió Ft
- Összesen:	1.575,0 millió Ft

A felhasználásokkal a Fejezeti tartalék igénybe vehető állománya 405,0 millió Ft-ra csökkent. A műkincsvásárlásra átcsoportosított összegből mintegy 120 millió Ft került felhasználásra, így ezen a jogcímen 880 millió Ft felhasználása, illetve átcsoportosíthatósága volt biztosított év végéig. A benyújtott igények engedélyezésére 2011 végén azonban már nem került sor.

K.6. Tulajdonosi kölcsönök nyújtása (költségvetési kiadásként)

Ezt a jogcímet sem az elfogadott költségvetési törvény, sem a jóváhagyott vagyonkezelési terv nem tartalmazta. Az előirányzat 2011 végén került megnyitásra a MALEV Zrt. részére folyósított **5,0 Mrd Ft** értékű tulajdonosi kölcsön számára. Ez a kölcsönösszeg már nem

szerepelhetett a finanszírozási kiadások között, mivel fedezete már nem volt, így eleve az ESA rontó kiadásokhoz került besorolásra.

K.7. ÁFA elszámolás

Az állami vagyonnal kapcsolatos kiadások nagy részénél az ÁFA tartalom a költséghez kötődik, ezek elszámolása az adott jogcímen történik. Az MNV Zrt. egyes ingatlan vásárlásainál, illetve csere-tranzakcióinál azonban a fordított adózás szabályai léphetnek életbe. A számlát az eladó ÁFA tartalom nélkül állítja ki, azzal, hogy az adófizetésre kötelezett a vevő, az MNV Zrt. lesz.

Adófizetési kötelezettség keletkezik továbbá az MNV Zrt. egyes értékesítési tranzakcióihoz kötődően is. Azoknál az értékesítéseknél (pl. építési telkek), ahol az MNV Zrt. ÁFA-val növelt számlát bocsát ki a vevők részére, a beérkező ÁFA összegét át kell utalnia az adóhatóság részére.

A központi költségvetési szervek elhelyezési projektjeinél és egyes ingatlancsere-szerződéseknél is feltételezhető a fordított adófizetés szabályai szerinti adófizetés. Ezeknek, továbbá az adóbefizetéssel járó értékesítések ÁFA tartalmának a 2011. évi **előirányzata 1.000 millió Ft** volt, a tényleges kiadások azonban előirányzat módosítási kötelezettség nélkül túlléphetik a tervezett összeget (felülről nyitott előirányzat).

A tervsoron **2011-ben 1.169,7 millió Ft** összegben került ÁFA elszámolásra.

K.F. Finanszírozási kiadások

A finanszírozási kiadások két nagyobb csoportra oszthatók a következők szerint:

- kötvénykibocsátásból keletkező tőketörlesztési kötelezettségek;
- tulajdonosi kölcsön kifizetések.

A finanszírozási kiadások éves alakulása a következő.

adatok eFt-ban

	MEGNEVEZÉS	2011. évi előirányzat (aktuális) (eFt)	2011. évi terv (RJGY) (eFt)	2011. év tény (eFt)	Eltérés (tény - terv) (eFt)	Tervteljesítés (tény / terv)
K.F	Finanszírozási kiadások		5 880 000	4 275 550	-1 604 450	72,7%
K.F.1	Richter kötvény beváltása, törlesztés		0	0	0	
K.F.2	Tulajdonosi kölcsön kifizetések		5 880 000	4 275 550	-1 604 450	72,7%

K.F.1. Kötvénybeváltás

A **Richter Gedeon Nyrt.** részvényekre átcserezhető kötvényekkel kapcsolatban 2011-re finanszírozási jellegű kifizetés nem történt.

K.F.2. Tulajdonosi kölcsön kifizetések

A tulajdonosi kölcsön kifizetések tervezett és tényleges összegeit a következő táblázat tartalmazza:

adatok eFt-ban

Társaság	2011. év terv	2011. év tény	2011. év tény - terv
MALÉV Zrt.	5.700.000	4.200.000	-1.500.000
FŐKEFE, ERFO, KÉZMŰ Np. Kft.	180.000	0	-180.000
Gödöllői Kir. Kastély Nonp. Kft.	0	32.000	32.000
Hollóházi Nonprofit Kft.	0	43.550	43.550
Összesen	5.880.000	4.275.550	-1.604.450

A tervezési időszakban a MALÉV Zrt. részére 5,7 Mrd Ft-os kifizetés lett betervezve, az összeg azonban lecsökkent 1,5 Mrd Ft-tal, a 4,2 Mrd Ft-os kölcsön kifizetése 2011 novemberében valósult meg. 2011 decemberében újabb, 5,0 Mrd Ft-os kölcsönösszeg került kifizetésre a társaság részére, azonban ez már nem volt elszámolható a finanszírozási kiadások között, mivel fedezetet a MALÉV nem tudott mögé biztosítani, így az a költségvetési előirányzatoknál újonnan megnyitott K.6. Tulajdonosi kölcsön kifizetések jogcímnél került elszámolásra.

Az MNV Zrt. 2010. december 31-én 12.567,7 millió Ft tulajdonosi kölcsön-állománnyal rendelkezett, 2011. december 31-én 11.543,6 millió Ft-tal (az év során 9.275,5 millió Ft-os állomány-növekedés és 10.299,7 millió Ft megtérülés történt). A növekmény alapvetően a 9,2 Mrd Ft-os MALÉV kölcsön-kifizetés hatása (amiből 5,0 Mrd Ft a költségvetési soroknál került kifizetésre). A megtérüléseknél 9,2 Mrd Ft szintén a MALÉV-val kapcsolatos, amely a 2011-ben megvalósult hitel-tőke konverzió pénzforgalmon kívüli tétele. A megtérüléseknél 65,0 millió Ft a tőkemegtérülésen felül elszámolt kamatmegtérülés ami a Várgondnokság Np. Kft.-hez kötődik.

A pénzforgalmon kívüli tételek alakulása

A 2011. évi pénzforgalmon kívüli tételek a következők szerint bonthatók:

Térítésmentes vagyonátadások	729,1 millió Ft
Követelés apport (MALÉV)	9.978,9 millió Ft
Térítésmentes eszköz átvétel/átadás	519,1 millió Ft
Összesen	11.227,1 millió Ft

A ténylegesen megvalósult vagyonátadások összege 729,1 millió Ft, ami a vagyonyilvántartás - térítésmentes vagyonátadásokra vonatkozó - vagyonszármazási adatait tartalmazza.

A MALÉV 2010-ben folyósított tulajdonosi kölcsöneinek kamattal növelt tőkeösszege a 2011 augusztusi tőkeemeléskor került tőkésítésre követelés-tőke konverzió keretében.

Az év során térítésmentesen átvett eszköz a Magyar Nemzeti Banktól átvett Budapest, Soroksári út 53-55. szám alatti ingatlan volt.

IV. A tulajdonosi joggyakorló szervezetek 2011. évi vagyongazdálkodási tevékenysége

Az MNV Zrt.

Társasági portfólióval kapcsolatos vagyonkezelési tevékenység

A MALÉV Zrt.:

Az elmúlt évek során – tekintettel arra, hogy a Malév Zrt. a folyamatos működéséhez szükséges források kitermelésére nem volt képes – kizárólag állami forrásból volt biztosítható a társaság működésének fennmaradása. A Malév Zrt. múltbeli tevékenységét az NFM által elkészített és publikált ún. Fehér Könyv részletesen elemzi.

A 2011. évben megtett állam intézkedések az alábbiak voltak:

A társaság 2010. december 8-i összehívott és felfüggesztett rendkívüli közgyűlése 2011. január 6-án folytatta a munkáját és módosította a Malév Zrt. alapszabályának rendelkezéseit. Az MNV Zrt. a 2010. január 6-i folytatólagos közgyűlésen nem emelt tőkét, úgy határozva, hogy arra a MALÉV finanszírozási igényéhez igazítva és a 2011. évi üzleti terv ismeretében kerülhet sor.

Az MNV Zrt. a MALÉV Zrt. tőke rendezését a társaság 2010. évi auditált beszámolója alapján a negatív saját tőke mértékének ismeretében tervezte megvizsgálni, a társaság legnagyobb hitelezőjének bevonásával.

Az MNV Zrt. 2011. évi rábízott vagyon üzleti terve a Malév Zrt. tőkeemelési igényére 7.000 millió Ft előirányzatot tartalmazott.

A 2011. március 25-ére összehívott újabb rendkívüli közgyűlésen nem került elfogadásra a 2011. évi üzleti terv, a 2,5 Mrd Ft tőkeemelést a közgyűlés nem tárgyalta meg, ennél a napirendnél a közgyűlés 2011. április 1-re felfüggesztésre került.

A társaság 2,5 Mrd Ft tőkeemelését a Malév Zrt. 2011. április 1-i folytatólagos közgyűlése jóváhagyta. A tőkeemelést a Vagyonfejezet 2.1.4.1. Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos kifizetések jogcím kiadási előirányzata terhére valósult meg azzal, hogy 25 millió Ft a jegyzett tőkét növelte, 2.475 millió Ft pedig a tőketartalékba került.

A Malév Zrt. 2011. május 27-i közgyűlése elfogadta a 2010. évi beszámolót, amely -25 Mrd Ft negatív saját tőkét mutatott. A 2011. április 1-én végrehajtott 2,5 Mrd Ft tőkeemeléssel korrigálva – a Malév Zrt. negatív saját tőkéje - 22,5 Mrd Ft lett.

Fentiekre tekintettel az MNV Zrt. levélben tájékoztatta a nemzeti fejlesztési minisztert a korábban megküldött tőke rendezési javaslat módosításáról, ismertette a döntéssel kapcsolatos kockázatokat, a Gt. 51.§ (1) bekezdése alapján a Társaság további működtetése érdekében szükségessé vált 23 Mrd Ft összegű tőke rendezéssel összefüggésben.

A Malév Zrt. folytatólagos közgyűlésén az MNV Zrt. a kiadott mandátum szerint szavazott, és első lépésben előzetes kötelezettséget vállalt 4,5 Mrd Ft készpénzes tőkeemelésre 2011. július 4-i határidővel. A tőkeemelés pénzügyi teljesítése határidőben megtörtént.

Ezt követően a Vagyonfejezet forrásai nem tették lehetővé a teljes tőke rendezés végrehajtását.

Tekintettel arra, hogy a tőkepótlási igény ennél jóval magasabb volt, így a MALÉV Zrt. tőkehelyzetének rendezése olyan nagyságrendű többletforrást igényelt, amely kormányzati beavatkozást tett szükségyszerűvé.

2011 augusztusában a 18,5 millió Ft összegű tőke rendezés végrehajtásához a Rendkívüli kormányzati intézkedések előirányzatának igénybevétele is elkerülhetetlen volt az alábbiak szerint:

Pénzbeli hozzájárulás formájában: 8.521.054.619 Ft, a Magyar Köztársaság 2011. évi központi költségvetésének „Rendkívüli kormányzati intézkedések előirányzata” terhére, 2011. augusztus 24-i pénzügyi teljesítéssel. A költségvetési fejezeti átcsoportosítást a Kormány 2011. augusztus 17-i ülésén hagyta jóvá.

Nem pénzbeli hozzájárulás formájában: az MNV Zrt. által a MALÉV Zrt. részére 2010. szeptember 23-án és 2011. december 17-én folyósított összesen 9,2 Mrd Ft kölcsön és kamatai (778.945.381 Ft), együttesen 9.978.945.381 Ft értékben apport útján kerültek konvertálásra a közgyűlés napjának hatályával, a független könyvvizsgáló által megállapított vagyoneértéken.

A Cégbíróság a tőkeemelést 2011. szeptember 26-án bejegyezte. A Malév Zrt. új jegyzett tőkéje: 670.101.022 Ft lett.

A Malév Zrt. 2011. október 5-én kelt levelében 2012. áprilisig minimum mintegy 45 millió euró összegű forrásigényt jelzett.

Az MNV Zrt. a 33/2011. (XI. 21.) sz. RJGY határozat és a 3/2011. sz. NFM miniszteri engedély alapján 2011. november 22-én 4,2 Mrd Ft (biztosítékkal fedezett) tulajdonosi kölcsönt folyósított, illetve 2011. december 30-án további 5 Mrd Ft (fedezet nélküli) tulajdonosi kölcsönt folyósított a Malév Zrt. részére. Ez utóbbi tulajdonosi kölcsön szintén a költségvetési kiadások (Rendkívüli kormányzati intézkedések előirányzata) terhére került elszámolásra, mivel biztosíték már nem volt a kölcsön mögé állítható, így nem szerepelhetett a finanszírozási tételek között, ezért az a költségvetési előirányzatoknál újonnan megnyitott K.6. Tulajdonosi kölcsön kifizetések jogcíménél került elszámolásra.

A MALÉV Zrt. számára nyújtott állami források 2011-ben:

Juttatás módja	A miniszteri engedély kiadásának időpontja	Összeg (Mrd Ft)
tőkeemelés	2011.03.31.	2,5
tőkeemelés	2011.06.23.	4,5
tőkeemelés készpénzmozgással nem járó apport	2011.08.21.	10
tőkeemelés	2011.08.21.	8,5
tulajdonosi kölcsön	2011.11.21.	4,2
tulajdonosi kölcsön	2011.12.29.	5
Mindösszesen 2011. év		34,7

Bizottsági eljárás:

A MALÉV gazdálkodása a tőkejuttatások ellenére nem konszolidálódott 2012-re.

Az Európai Bizottság 2011. május 26-án közzétette C38/10 sz. határozatát a Malév Zrt.-nek nyújtott különféle állami támogatási intézkedések tárgyában - a WizzAir bejelentésére - indított eljárásról. Az NFM és az MNV Zrt. is tudomással bírt arról, hogy a „state aid” eljárásban elmarasztalás várható, amelynek következménye a tiltott állami támogatásnak minősített állami támogatás visszafizetése, felszámolási eljárás esetén pedig az EU követelése „a” kategóriás.

Annak ellenére, hogy a minisztérium külföldi befektetőkkel folyamatosan tárgyalásokat folytatott, a tárgyalófelekkel a MALÉV megörökölt terhei miatt nem sikerült megegyezésre jutni. A megállapodást elsősorban a társaság adósságállománya, és az lehetetlenítette el, hogy az orosz társtulajdonos a visszaállamosítás során vétőjogot szerzett. Az érdeklődés a MALÉV javuló üzleti-kereskedelmi eredményei miatt is folyamatos volt ugyan, de az európai bizottsági határozat nyomán drasztikusan megugró kintlévőségek rendezését egyetlen tárgyalópartner sem vállalta.

Az Európai Bizottság 2012. január 9-én közzétett határozatában a 2007 és 2010 között kapott támogatások (88 Mrd Ft) visszafizetésére kötelezte a társaságot. 2012. február 14-vel a társaság felszámolási eljárás alá került.

A MALÉV súlyos öröksége és a további állami támogatás lehetőségét kizáró bizottsági határozat miatt azonban nem maradt reális esély a társaság folyamatos működésének fenntartására.

MOL Nyrt.:

Az OJSC „Surgutneftegas” mint Eladó és az állam, mint Vevő között 2011. május 24. napján létrejött a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. 22.179.488 db „A” sorozatú törzsrészvény Magyar Állam, illetve a Kijelölt Vevő által történő megvásárlására kötött Részvény Adásvételi Szerződés. A részvények euróban fizetendő teljes vételára 1.880.000.000,- euró volt.

A MOL Nyrt. részvények megvásárlásának költségvetési kiadási előirányzata 498 576 millió Ft volt. Az állam által megszerzendő részesedés mértéke a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. jegyzett tőkéjéből 21,22%, ami a társaság saját tőkéjéből 368.318 millió Ft tőkerészt képviselt.

A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére és az állam tulajdonába kerülő törzsrészvények feletti tulajdonosi jogok gyakorlására az MNV Zrt. lett kijelölve.

Az MNV Zrt. a tulajdonszerzés Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: MEH) általi hozzájárulását követően tudja a részvénykönyvi bejegyzést (szavazati jog gyakorlásához) a MOL Nyrt. Igazgatósága felé kezdeményezni. A MEH hozzájárulása még nem érkezett meg.

RÁBA Nyrt.:

A Kormány elrendelte, hogy az MNV Zrt. a RÁBA Járműipari Holding Nyrt.-ben lehetőség szerint többségi, akár 100%-os befolyást szerezzen.

Az MNV Zrt. a vételi ajánlat eredményét 2011. december 14-én bejelentette a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének, majd az eredményt 2011. december 16-án helyesbítette és a

helyesbített eredményt is közzétette, mivel a Netcég Kft. ajánlatát el kellett utasítani (23.000.db részvényre).

A helyesbítésnek megfelelően az MNV Zrt. összesen 9.925.979 darab, dematerializált, névre szóló, szavazati jogot biztosító, egyenként 1.000 Ft névértékű törzsrészvényre kapott érvényes elfogadó nyilatkozatot, amely a társaságban összesen 73,67 százalékos tulajdoni hányadot és a RÁBA Nyrt. 2011. december 12–i saját részvény (548.160 db) száma mellett több mint 75%-os szavazati jogot (76,795%-is szavazati arányt) képvisel, a RÁBA Nyrt. alaptőkéjét megtestesítő 13.473.446 db törzsrészvényre figyelemmel.

2011. december 19–én megtörtént az érvényes elfogadó nyilatkozatokkal érintett RÁBA részvények vételárának - azaz 9.925.979 db részvény 815 Ft ajánlati árral számított ellenértéke - összesen 8.089.672.885 Ft átutalása az Unicredit Bank Zrt. részére speciálisan az MNV számára, az erre a tranzakcióra megnyitott elszámolási pénz- és értékpapírszámlára. Az MNV Zrt. részéről átutalt tőkeösszeg és annak hozama a versenyhatósági engedély megadásáig állami fizetési kockázatot tükröző értékpapírba került befektetésre (DKJ D120215).

2012. április 11–én az Európai Bizottság jóváhagyta a versenyhatósági engedély megadását a RÁBA Nyrt. részvények megvásárlásához. Ennek megfelelően a vételi ajánlat keretében felajánlott RÁBA részvényeket az MNV Zrt. 2012. április 11. napján szerezte meg, az ellenérték megfizetését pedig 2011. április 18–ig kellett teljesítenie.

Időközben az UniCredit Zrt. arról adott tájékoztatást az MNV Zrt. részére, hogy az adatok összesítése során pontatlanság történt. Az összesítésükben volt egy duplán felvitt részvényesi elfogadó nyilatkozat, ezért a véglegesen elfogadott RÁBA részvény darabszám ténylegesen 150 darab részvennyel kevesebb, mint amennyit korábban jelentettek.

A pontosított eredmény: 9.925.829 db törzsrészvényt szerzett meg az állam az MNV Zrt. útján (ezek ellenértéke: 8.089.550.635 Ft), amely részvénycsomag a társaságban a tranzakció zárásakor 76,79% szavazati arányt, és 73,67% tulajdoni arányt testesít meg.

MÁV Zrt.:

Az MNV Zrt. 2011. május 20–án vette birtokba a MÁV Zrt. részvényeit a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól. A társaságcsoporthoz való kerülésével elvált a megrendelői és tulajdonosi szerep, mely változástól a hatékonyabb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás, a tulajdonosi elvárások fokozottabb érvényesülése, valamint a menedzsment tevékenységének és döntéseinek nagyobb kontrollja várható.

A MÁV Zrt. részvénycsomagjának átvételét követően a cégcsoportban végrehajtott átvilágítás során világossá vált, hogy a MÁV Csoport által felhalmozott 300 Mrd Ft összegű adósságállomány rendezéséhez kormányzati beavatkozás szükséges. Ennek eredményeként a Kormány 1269/2011. (VIII. 4.) számú határozatban döntött a MÁV Zrt. adósságállományának legfeljebb 300 Mrd Ft összegű átvállalás feltételeinek kidolgozásáról. A MÁV Zrt. – Alapítói jóváhagyás mellett – 35 Mrd Ft összegű kötvénykibocsátásra, valamint további 25 Mrd Ft összegű hitel felvételére kényszerült annak érdekében, hogy 2011. III. negyedévében fennálló adósságszolgálati kötelezettségének eleget tudjon tenni. A Kormány november közepén döntött a MÁV Zrt. 64 Mrd Ft összegű adósságainak átvállalásáról.

A nemzeti fejlesztési miniszter 2011 tavaszán hozott döntése értelmében a MÁV Zrt. által üzemeltett, 200 km hosszú vasúti pályaszakasz 2011. október 1. napjával átadásra került a GySEV Zrt. részére. Az átadás-átvétellel összefüggésben eddig meghozott tulajdonosi döntések

mellett, a folyamat végleges lezárásához az MNV Zrt. részéről további döntések meghozatalára van szükség, tekintettel arra, hogy a pályaszakasz üzemeltetésének átadása mind a MÁV Zrt.-vel és a GySEV Zrt.-vel fennálló vagyonkezelési szerződések módosítását igényli, továbbá a MÁV Zrt. részére az átadás várhatóan gazdasági hátrányokkal jár.

2011 októberében a MÁV Zrt. egységes személyszállítás értéklánc koncepciójának megvalósítását határozta el, amely érdekében a MÁV Zrt. a MÁV Trakció Zrt. a MÁV Gépészet Zrt. és a MÁV Vagon Kft. társaságok részesedése feletti tulajdonosi joggyakorlást a MÁV Start Zrt. vagyonkezelésébe adta. A személyszállítással összefüggő tevékenységek MÁV Start Zrt.-ben történő összpontosításával – azonos szolgáltatási színvonalat feltételezve – várhatóan nagyobb hatékonysággal kerül felhasználásra a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kötött szerződés alapján a vasúti közszolgáltatási tevékenység árbevétel nem fedezett költségeinek megtérítésére szolgáló összeg. A végrehajtott változással rugalmasabbá és összehangoltabbá válik a tervezési és a beruházási folyamat, jobban érvényesül a személyszállítás optimalizálásához szükséges hosszú távú és egységes járműstratégia.

2011 végén 1 Mrd Ft összegű, a vasúti dolgozók pénzügyi ösztönzését szolgáló támogatást kapott a társaság.

Volán társaságok:

Az MNV Zrt. Igazgatósága 2011 márciusában döntött a Volánbusz Zrt. új vezérigazgatójának kinevezéséről és a megbízotti vezérigazgatói feladatokat ellátó gazdasági igazgató visszahívásáról.

Júniusban az NFM, az MNV Zrt., az érintett önkormányzatok és a Volán társaságok képviselői részvételével tartott egyeztető tárgyaláson a résztvevők a helyi közszolgáltatás Volán társaságok általi végzése során képződött veszteségek kompenzálásáról, jövőbeni újratermelődésének megakadályozásáról egyeztettek. Az az egységes álláspont alakult ki, hogy a közszolgáltatási szerződések felmondására és a jogérvényesítési lépések megtételére jelenleg még ne kerüljön sor.

2011. szeptember 30-ig a társaságoknak az önkormányzatokkal közösen meg kellett határozni a tényleges veszteség összeget és kialakulásának okait, továbbá a 2010. évi veszteség megtérítésére megállapodásra kellett jutniuk.

A Volán társaságok közgyűlései a gördülőállomány megújítását biztosító, 21,5 Mrd Ft, MFB által nyújtott refinanszírozási hitel felvételére írtak ki közbeszerzési eljárásokat.

Az NFM 2011 júniusában elindította a ROP pályázati források felhasználásának támogatása és elektronikus jegy- és bérletrendszer projektet (E-ticketing projekt).

Ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyonkezelési tevékenység

A központi költségvetési szervek vagyonkezelési szerződésai

2011-ben a központi költségvetési szervekkel megkötött ún. „egységes” vagyonkezelési szerződések számában változás nem állt be, ide nem értve az egyes ingatlanok vagyonkezelői jogának átadására, átvételére irányuló számos egyedi szerződést.

Elhelyezési feladatok

A Vhr. 52-53. §-a értelmében az MNV Zrt. feladata a központi költségvetési szervek elhelyezésének biztosítása, koordinálása. Az elhelyezési probléma megoldására irányuló megkeresések az alábbiak szerint alakultak:

Élő elhelyezési igény:	86 db
Teljesített elhelyezési igény:	111 db
Felfüggesztett elhelyezési igény:	72 db
Visszavont elhelyezési igény:	4 db
Összesen:	273 db

Fenti összesítés a minisztériumok és egyes háttérintézményeik elhelyezését célzó Ereky-tervben felmerült elhelyezési igényeken felüliek. A minisztériumok és egyes háttérintézmények racionálisabb elhelyezését célzó Ereky-terv I. fázisa alapján – bár kormánydöntés meghozatalára nem került sor - lényegében lezárultak a minisztériumok és az érintett központi költségvetési szervek költözései. A költözések szerződéses lekövetése folyamatos.

Kiemelt projektek

- Nyíregyházi ingatlanfejlesztés lezárása
- Budapest, Zoltán u. 16. szám alatti irodaház NAV részére történő felújításának lezárása,
- NFM elhelyezése (Budapest, Iskola u.13.)
- a Károlyi István Gyermekközpont vagyonkezelésében lévő főtí ingatlanok használati viszonyainak vizsgálata
- CONCORDIA Zrt. tulajdonában álló Budapest, belterület 37923. hrsz-ú ingatlan megvétele
- fővárosi és megyei kormányhivatalok vagyonrendezése, önkormányzati konszolidáció, egészségügyi intézmények átvétele
- a Nemzeti Közszolgálati Egyetem létesítésével kapcsolatos intézkedések
- a Budapest, II. Labanc u. 57. szám alatti ingatlan-együttesen tervezett beruházás tervezési költségeinek biztosítása
- a Szigetszentmiklósi Rendőr-kapitányság korszerűsítési és bővítési munkáinak, tervezési költségeinek biztosítása
- a Szépművészeti Múzeum felújítási munkálataihoz szükséges fedezet biztosítása

Vagyonkezelési feladatok

Ingatlanok gondnokolása, üzemeltetése

Az állam tulajdonában és az MNV Zrt. közvetlen vagyonkezelésében lévő ingatlanok gondnokolása, üzemeltetése az MNV Zrt. területi irodái, valamint a KIVING Kft. közreműködésével történik.

A KIVING Kft. a megkötött vállalkozási szerződések alapján az alábbi feladatokat látja el a szerződésekkel érintett ingatlanokon:

Szerződés száma	Szerződés tárgya
SZT-33442	Budapest, XI. Karolina út 27. szám alatti ingatlan 3123/7239 tulajdoni hányadának teljes körű üzemeltetése ¹
SZT-33443	18 ingatlan teljes körű üzemeltetése (irodaházak, megszűnt határátkelőhely ingatlanok, egyéb ingatlan)
SZT-33444	Gondnokolás keretén belül portás-éjjeliőr, gondnoki, takarítási, területi gondnoki és biztonsági felügyelet végzése országosan több ezer ingatlan (2011. április 30-ig)
SZT-36190	Gondnokolási szerződés kötése (a korábban az SZT-33444 által szabályozott feladatok elvégzésére)
SZT-33446	12 társasház ingatlan 300 albetétének teljes körű üzemeltetése
SZT-31250	Budapest, V. Kossuth tér 6-8. szám alatti ingatlan teljes körű üzemeltetése
SZT-36371	Üdülő- és egyéb ingatlanok (49 db) gondnokolására vonatkozó szerződés (2008. augusztus 1-jétől)
SZT-37039	Budapest, XIII. Szabolcs u. 33-35. szám alatti volt kórház teljes körű üzemeltetése

Az ingatlan üzemeltetési, fenntartási feladatok főbb típusai:

- veszély-elhárítási (határozatok, ad-hoc, bejelentési folyamatok alapján),
- üzemeltetési (a mindennapi normál üzemeltetéssel kapcsolatos költségek),
- gondnokolási feladatok (takarítás, jégmentesítés, portaszolgálat, stb.),
- karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák összessége,
- őrzésvédelem (mechanikai - élőerős).

A volt Szabolcs utcai kórház területén folyamatosan jelen van 4+1 fő, akik az évek óta elmaradt állagmegőrzési munkákat elvégzik. A munkák anyagi jellegű költségét az MNV Zrt. fizeti.

Egyéb vagyongezelők részére szerződéssel átadott ingatlanok köre

Az ún. egyéb vagyongezelők részére szerződéssel átadott ingatlanok és ingóságok, valamint 19 erdőgazdaság ideiglenes vagyongezelési szerződésének rendezése összesen 117 vagyongezelőt jelent.

Jelenleg 98 egyéb vagyongezelővel van hatályos vagyongezelési szerződés, amelyből

- 94 vagyongezelő vagyongezelésébe 1018 db ingatlan került, funkciójukat tekintve többségében várak, múzeumok, sportlétesítmények, irodák;
 - 3 vagyongezelőnél csak ingóságok (Nemzeti Színház Zrt.: jelmeztár, kelléktár, bútorok; Magyar Nemzeti Filharmonikus Nonprofit Kft.: hangszerek; Diákhitel Központ Zrt.: számítógépek, informatikai rendszer),
 - 1 vagyongezelőnél egyéb vagyonelemek (Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.: meddő szénhidrogén (CH) kutak)
- képezik a vagyongezelési szerződés tárgyát.

Beruházások, műemlékek hasznosítása, helyreállítása

- A KIVING Kft-től megrendelt füzéri régészeti munka és a szigetvári vár kazamata tető befejezési munkái elkészültek.
- 2011-ben a szigetvári és a pécsváradai vár, a nagydobszai tájház, a vassurányi Schilson kastély, Drégelyvár, szegedi Napsugaras ház helyreállítási, a nagycenki kastélyszálló út és parkoló-építési kiviteli tervei készültek el. Megrendelésre került a Somlói vár, Cseszneki vár, Rezi vár, pécsi Középkori Egyetem, Pécsvárad, Nógrádi vár öregtorony, Jánosházi kastély, Pitvarosi tájház tervezése.

Munkák a Budai Várban

A Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodájának kötelezése, illetve a Nemzeti Örökségvédelmi Központ tanulmánya, továbbá a Várgondnokság NKft. jelzése alapján a Budai várral kapcsolatban 4 területen 850 millió Ft értékű munka elvégzésére történt intézkedés, ajánlatkérés.

A vár eddig ismert és még várható, a tanulmány által feltárt veszély-elhárítási munkáira közösségi rezsím szerinti nyílt eljárás történt egy 500 millió Ft + 50% értékű keret-szerződés megkötésére. A megvizsgált 20 várfalszakasz esetében összeállított építési engedélyezési tervek valamennyi esetben jogerőssé váltak.

A Várbazár rekonstrukciójáról és a Budai Várnegyed hosszú távú fejlesztéséről, valamint a budavári királyi kertek revitalizációjáról, a Budai Várnegyed és környékének közlekedési problémáinak rendezéséről 1375/2011. (XI. 8.) számon Korm. határozat született. Az MNV Zrt. ezzel kapcsolatos feladata a „vízhordó lépcső” felújításának előkészítése.

Pályázatok

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel folytatott egyeztetések eredményeképpen több EU-s pályázatban nevesítésre került az MNV Zrt. is, így több megkeresés érkezett a műemléki épületek, kertek felújításában, EU-s projektben.

Az MNV Zrt. pályázatot készített elő a fehérvárcsurgói Károlyi-kastély kert helyreállítás 1. ütemének megvalósítására és a bicskei Batthyány kastély kertjének rekonstrukciójára KEOP pályázat keretében.

Az MNV Zrt. Füzér Község Önkormányzatával Együttműködési megállapodást kötött „A Füzéri Vár fogadóképességének minőségi javítása – attrakciófejlesztés” címen ÉMOP 2.1.1/B kódszámon regisztrált pályázat megvalósítására, amelyhez a szükséges önerőt előlegként biztosította. Szándéknyilatkozatot írt alá Füzér Község Önkormányzatával a „Zemplén Nagy-Milic Kiemelt Turisztikai Fejlesztési Program” című pályázaton való közös indulásról, valamint a sikeres megvalósítás érdekében kötendő konzorciumi megállapodásról.

Állami öröklésből származó vagyon

Állami öröklésből 8.096 db ingatlan és a hozzá tartozó egyéb objektum, valamint több ezer ingó vagyonelem van az állam tulajdonában az alábbi nyilvántartási értékeken:

Állami öröklésből származó vagyonelem megnevezése	Vagyonelem db száma	Bruttó nyilv. érték (eFt)	Nettó nyilv. érték (eFt)
Ingtatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	8.096	5.503.532	5.430.251
Ingó vagyron: gépek, eszközök, berendezések, felszerelések, immateriális javak, járművek	35.156	177.006	174.680
Mindösszesen	43.252	5.680.538	5.604.931

Társadalombiztosítási vagyon

A felszámolási eljárások eredményeként bíróságok által járuléktartozás fejében megítélt vagyonnal, illetve a jogszabályi előírások alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (a továbbiakban: OEP) működéséhez nem szükséges ingatlanokkal kapcsolatos vagyonelemzési és értékesítési feladatokat az MNV Zrt. végzi, koordinálja. Az MNV Zrt. által átmeneti vagyonelemzésre és értékesítésre átvett társadalombiztosítási vagyon két jól elkülöníthető részre bontható és így is kezelendő:

- a Kincstári Vagyon Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) jogutódjaként az MNV Zrt. által kezelt társadalombiztosítási (a továbbiakban: TB) vagyon, amelyek járuléktartozás fejében átvett ingatlanokat, ingóságokat, részesedéseket és követeléseket, valamint kötelezettségeket tartalmaz;
- TB vagyon (OEP-ingatlanok), amely 15 darab ingatlant foglal magába. 11 ingatlan vételi felajánlásának és 4 db ingatlan árverés útján történő értékesítésének előkészítése megtörtént.

Elfogadásra került– a TB vagyonra is vonatkozóan – az állami követelések fejében átvett és átvételre kerülő vagyonelemek kezelésének és elszámolásának szabályzata, amely a TB alapok működéséhez nem szükséges vagyonelemek kezelésére és elszámolására is kiterjed. Ez a továbbiakban gyorsíthatja az állami követelések fejében megítélt vagyonelemek, így a TB alapok számára megítélt vagyonelemek átvételét és elősegítheti a TB vagyonelemekkel kapcsolatos feladatok végzését.

Egyházi ingatlanok

Az 1991. évi XXXII. törvény szabályozza a volt egyházi ingatlanok rendezésének kérdéskörét, amelynek alapján az alábbi ingatlanok tekintetében jelentkeztek feladatok:

- A Budapest V. Alkotmány u. 12. szám alatti (hrsz. 24911) ingatlan 51/100 tulajdoni hányadának átadása már korábban megtörtént.
- A Nagykőrös, Losonczy u. 1. szám alatti (hrsz.: 5100) ingatlan a Nagykőrösi Református Egyházközség tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányada az Egyházközség birtokába került.

- A Budapest XIII. ker. Kresz Géza u. 44-46. szám alatti (hrsz.: 25377/0/A/1) ingatlanok a Hit Gyülekezete részére történő térítésmentes tulajdonba adása még nem történt meg.
- A Pécs, Apáca u. 4. szám alatti (hrsz.:18373) ingatlan vonatkozásában 2011. április 12. napjára kitűzött tárgyaláson az érintett felek a Pp. 157. § f) pontja alapján közösen kérelmezték a folyamatban lévő per megszüntetését és tárgyalások útján, megegyezéssel kívánják rendezni ügyüket.
- Kecskemét, Erkel Ferenc u. 17. szám alatti (hrsz.: 810) kivett irodaépület és egyéb épület megnevezésű, 1379 m² területű ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszerzését kezdeményezte a Kecskeméti Református Egyházközség, óvoda működtetése céljából. Az állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vagyongazdálkodási jogáról a vagyongazdálkodó lemondott.
- A Budai Szerb Ortodox Egyházmegye kezdeményezte a Budapest V. ker., Veres Pálné u. 17-19. szám alatti, Budapest 23972/0/A/61. hrsz.-ú házmeisteri lakás megvásárlását és ezzel egyidejűleg a Társasházi Alapító Okirat módosítását. Az értékesítéssel érintett ingatlan 327/10000 része áll az állam tulajdonában. Az elidegenítéshez szükséges miniszteri hozzájárulás az MNV Zrt.-hez beérkezett.
- Sopron, Fegyvertár u. 1. szám (hrsz.: 135/2). A Római Unióhoz Tartozó Szent Orsolya Rend Magyar Tartománya részére az ingatlan átadása megtörtént.
- Pápa, Barát u. 1. szám alatti (hrsz.: 4005/1) ingatlan a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium államtitkárának 111493/18/2011 sz. határozatával az állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyongazdálkodásában maradt, az Egyház részére 120 millió Ft kártérítési összeg lett kifizetve.
- A Magyarországi Evangélikus Egyház 2011. január 31-én kelt levelében kezdeményezte az állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Budapest 4082/65 hrsz-on nyilvántartott ingatlan és a Podmaniczky kastély cseréjét. Az MNV Zrt. a cseréhez kizárólag azzal a feltétellel járult hozzá, ha a két ingatlan 3.100.000,- Ft-os mértékű értékkülönbötét az Egyház megfizeti. Az Egyház zsinati határozattal döntött az értékkülönbötet elfogadásáról, valamint annak megfizetéséről. A csereszerződés előkészítése folyamatban van.
- Sopron, Templom u. 15. szám alatti (hrsz. 33) ingatlant az 1116/1999. (XII. 6.) Korm. határozat a Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonába rendeli adni, ezért az ingatlan-nyilvántartásban 2011. december 31-ig szóló elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, amelynek jogosultja az Egyház. Az Egyház természetben igényli vissza a műemlék ingatlan szolgálati lakások céljára, amely igény jelenlegi információink szerint pénzbeli térítésre módosulhat. A műemléki kötelezettségnek eleget téve az MNV Zrt. megrendelésére ez év március hónapban befejeződtek az ingatlan tetőszerkezetének és tető héjalásának munkálatai, a műszaki átadás megtörtént.

Társadalmi szervezetek

400 társadalmi szervezet tulajdonában több száz ingatlan/ingatlanrész van. A társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXLI. törvény és a megkötött ingyenes vagyontáradási szerződések alapján a társadalmi szervezetek részére az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulást adott ki a társadalmi szervezetek

tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában elidegenítési és terhelési tilalom alapítására, törlésére, a szervezetek tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére, adásvételi, illetve csereszerződés kötésére, valamint az ingatlanok felújítására.

Meddő CH kutak

A 2330/2004. (XII. 21.) sz. Kormányhatározatnak megfelelően került megkötésre 2005. augusztus 31-én az MNV Zrt. jogelődjeként a KVI és a BVH NK Kft. jogelődjeként a BVH Kht. között az állami tulajdonú meddő CH kutakra vonatkozó vagyonezerkezési szerződés. Ennek megfelelően a BVH Kht. volt jogosult az állami tulajdonú meddő CH kutak birtoklására, használatára, hasznosítására és felszámolására. Azonban a Vtv. hatálybalépését követően a hivatkozott Korm. határozat már nem volt végrehajtható, mivel az értékesítésekből származó bevétel az államot, így az MNV Zrt.-t illeti és a jogszabály nem ad lehetőséget arra, hogy - a vagyonezerkezési szerződésben foglaltak szerint – a BVH Kft. közvetlenül értékesítse a kutakat. A hasznosítási stratégia ismeretében továbbra is folyamatban van a kutak értékesítési lehetőségével kapcsolatban a végső jogi álláspont kialakítása, valamint a vagyonezerkezési szerződés módosításának előkészítése. Ezen túl folyamatban van egyes – a tulajdonviszony szempontjából rendezett – CH kutak értékesítési lehetőségének vizsgálata is.

Erdőgazdaságok

Az MNV Zrt. 2011. június hónappal bezárólag elvégezte az erdőgazdaságoként leválogatott ingatlanlisták adatainak (összesen 5132 rekord) feldolgozását (az ingatlanok adatainak ingatlan-nyilvántartással történő tételes egyeztetése, adatfeltöltés-tisztítás).

A 2011. július hónapban bekövetkezett jogszabályi változások – különösen a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFA törvény) változása, továbbá a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet életbe lépése miatt a vagyoni kör megváltozott:

- az NFA törvény 1. § (1) bekezdés *b) - c)* pontok szerint az NFA vagyoni körbe tartozó művelés alól kivett területek fogalma pontosabb lett, emiatt a korábbi ingatlanlista bővült,
- a Korm. rendelet alapján az ingatlanlista tovább bővült a közös tulajdonosi jogállású ingatlanokkal (MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó alrészletek).

A megváltozott jogszabályi környezet figyelembevételével, a 2011. évi CI. törvény NFA-átadással kapcsolatosan megfogalmazott feladataival párhuzamosan a FÖMI (Földmérési és Távvezérlési Intézet) listáját felhasználva az MNV Zrt. elvégezte az erdőgazdaságok által kezelt teljes ingatlanvagyon leválogatását és kategorizálását, részben az NFA-vagyonezerkezésre történő előkészítés céljából, részben a vagyonezerkezési szerződések ingatlanlistájának előkészítése céljából. A feladat során valamennyi erdőgazdasággal személyes egyeztetés történt, amelynek keretében az erdőgazdaságok a FÖMI-listát saját leltáradataik alapján kiegészítették.

Az így rendelkezésünkre álló adatbázis leválogatása megtörtént, ennek eredménye:

NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó földrészletek (az összes termőföld, belterületi üzemszerű művelés alatt álló föld, továbbá egyes kivett területek):	53.612 rekord
„Helyszínelendő” kategóriába tartozó földrészlet (vitatott tulajdonosi joggyakorlású kivett ingatlanok, illetve alrészletek):	15.597 rekord
MNV Zrt tulajdonosi joggyakorlás alatt álló földrészletek:	2.991 rekord
Összesen:	72.200 rekord

Az NFA-átadás során a fenti földrészlet, illetve földrészlet alrészlet darabszámot módosítani kellett, részben az abban fellelt jelentős számú duplikáció miatt (ennek oka az erdőgazdaságok vagyon-nyilvántartási gyakorlata), továbbá a FÖMI-listában nem szereplő tételekkel (az erdőgazdaság nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban). Ennek megfelelően az NFA-átadással érintett tételek adatai:

Tulajdonosi joggyakorló	Földrészletek/alrészletek darabszáma	Érintett terület hektárban
NFA	48.439	910.000
„Helyszínelendő”	14.058	8.400
MNV Zrt.	3.021	4.200
összesen:	65.518	922.600

Az itt felsorolt, „MNV Zrt.” és „helyszínelendő” kategóriába tartozó földrészletek esetében a 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján NFA-MNV Zrt. közös helyszíni szemle eredményeinek ismeretében kell megállapítani a tulajdonosi joggyakorló személyét, ezért 2011-ben az MNV Zrt. megkezdte az NFA-val az egyeztetést.

A vagyonkezelési szerződések megkötésének előkészítése céljából sor került továbbá a következő intézkedésekre:

A 19 erdőgazdasággal személyes egyeztetés történt az erdőgazdaságra vonatkozó ingatlanlista aktualizálása céljából, illetve az ingatlanlistákkal kapcsolatosan az MNV Zrt. megkérte az erdőgazdaságoktól a rendelkezésükre álló szakmai, illetve nyilvántartási adatokat (az Országos Erdőállomány Adattár rendelkezésükre álló adattartalma, esetleg üzemtervi jelek, szakmai vélemények feltüntetés), továbbá a kezelésük alatt álló ingatlanokon lévő felépítményes ingatlanokkal kapcsolatos adatokat.

Az MNV Zrt., az MFB Zrt.-vel és az erdőgazdaságokkal egyeztettek a vagyonkezelési szerződés tartalmi kérdéseiről. Az erdőgazdaságok kezelésében lévő ingatlanok listái egyeztetésre kerültek a vagyonkezelői jelentésekkel, továbbá ingatlankategóriák kijelölésére került sor a társaságokkal együttműködésben.

Az érintett földrészletek jogi jellegének leválogatása, feltöltése, továbbá az erdőgazdaságok által korábban benyújtott szakmai adattartalom (üzemtervi jelek, szakmai indokok) feltöltése 100%-ban teljesült.

Az erdőgazdaságok kezelésében lévő MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok közül azon vagyonelemek esetében, amelyek a 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdés hatálya alá tartoznak, a vagyonkezelésbe adást megelőzően az MNV Zrt. a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértését is köteles megkérni. A természeti területként és Natura 2000 területként nyilvántartott területek esetében a vidékfejlesztési miniszter, a védett kulturális örökség esetében az emberi erőforrások miniszterének egyetértését kell megkérni a vagyonkezelésbe adáshoz.

Az egyeztetésekre még nem került sor.

Egyedi kiemelt ügyek

- Az 1188/2011. (VI. 7.) Kormányhatározat döntött a Hódmezővásárhely 13376 hrsz-ú kivett múzeum ingatlan (EMLEKPONT) és a múzeum valamennyi nem ingatlan vagyonának, berendezésének és muzeális értékének megvásárlásáról. Az adásvételi szerződés szerint a vagyonelemeket vagyonnevelésbe kell adni az Önkormányzat részére. Ennek megtörténteig az Önkormányzat üzemeltetési szerződés alapján használja ezeket a vagyonelemeket. A vagyonnevelési szerződés-tervezet előkészítése folyamatban van, előzetes véleményezés céljából megküldésre került Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NEFMI részére.

Az Önkormányzat 2011 decemberében jelezte, hogy a vagyonnevelési szerződés-tervezetben foglalt kötelezettségeknek nem tud eleget tenni, ezért azt javasolta, hogy a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ vegye vagyonnevelésbe a vagyonelemeket, amely esetben Kormányhatározat módosítására van szükség.

- A Ferencvárosi Torna Club labdarugó stadionját is magában foglaló Budapest IX. ker. 38293/75 hrsz.-ú (7 ha 5494 m² alapterületű), kivett sporttelep megnevezésű, természetben 1091 Budapest, Üllői út 129. és 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34-36. szám alatt található ingatlan állami tulajdonba visszavásárlásáról és a Fradiváros Zrt. részére - versenyeztetés mellőzésével - 50 év határozott időre vagyonnevelésbe adásáról döntött a Kormány 1466/2011. (XII. 23.) sz. határozatával. Ezen határozatok alapján az MNV Igazgatósága döntött az ingatlan megvásárlásáról, a megvásárlással kapcsolatos szerződések megkötéséről és az ingatlan használatának jogcímét biztosító, legfeljebb 90 nap időtartamú szerződés megkötéséről. Az IG határozatban kapott jóváhagyás alapján, az MNV Zrt. általános vezérigazgató-helyettesének határozatában elfogadásra, és a felek által aláírásra került egy 60 nap határozott időre szóló bérleti szerződés, amely alapján az ingatlan megvásárlásából adódó birtokbavételi eljárással egyidejűleg, a Fradiváros Zrt-nek, mint bérlőnek az MNV Zrt. birtokba adta az ingatlant 2011. december 30-án.
- A Kormány döntött az Országos Magyar Vadászati Múzeum létrehozásáról és a hatvani Grassalkovich-kastély turisztikai célú hasznosításáról. Ennek alapján az Európai Unió támogatású (3 Mrd Ft támogatási összeg) kiemelt projekt keretében megvalósulhat a hatvani Grassalkovich-kastély turisztikai szolgáltatásbővítéssel egybekötött komplex rehabilitációja, amely szorosan összekapcsolódik az Országos Magyar Vadászati Múzeum létrehozásával.

A kastély épületének a vagyonnevelőjével, a Magyar Vadászati Múzeum Beruházó NKft.-vel a vagyonnevelési szerződést az MNV Zrt. 2011. december 8-án megkötötte.

A Balatonon és Velencei-tavon létesített, illetve létesítendő szerződésekben alkalmazandó mederhasználati, valamint bérleti díj alapját képező díjtelek

Az MNV Zrt. Igazgatósága döntött a Balatonon és a Velencei-tavon létesített, illetve létesítendő mederhasználati és mederbérleti szerződésekben alkalmazandó díjak alapját képező egységárak alkalmazásáról.

A befektetőkkel és az önkormányzatokkal folytatott egyeztetések lezárulását követően az MNV Zrt. jóváhagyta az Interauditor Neuner+Henzl Kft. által készített jelentésben szereplő, a balatoni

kikötőkre és egyéb vízi létesítményekre, továbbá az azokhoz kapcsolódó parti területekre 2010. évre vonatkozó díjtételek 10%-os csökkentéssel történő alkalmazását.

Döntés született továbbá a mederhasználati szerződések főbb tartalmi elemeinek módosításáról is:

- a szerződések maximális időtartama 60 évre változott,
- kedvezményben és mentességben részesülők körének kiterjesztése,
- díjfizetési kötelezettség kezdő időpontjának a tényleges igénybevételhez történő igazodása,
- a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság meghatalmazása a mederhasználati és/vagy bérleti szerződések megkötésére, illetőleg a már megkötött szerződések módosítására.

Az MNV Zrt. részéről a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságnak kiadott mederhasználati és/vagy bérleti szerződések megkötésére/módosítására vonatkozó meghatalmazását követően 5 mederhasználati szerződés, 1 mederhasználati és bérleti szerződés és 2 bérleti szerződés került megkötésre.

Meghatalmazás adása a vagyonkezelési szerződéssel rendelkező autópálya koncessziós társaságok részére állami tulajdonú ingatlanokat érintő egyes ingatlanrendezési feladatok elvégzésére

A koncessziós autópályákat kezelő koncessziós társaságok a koncessziós szerződésük alapján kizárólagosan jogosultak és kötelesek az autópálya tervezésére, építésére, üzemeltetésére, karbantartására; miközben a vagyonkezelési szerződésben rögzítettek alapján – mint vagyonkezelő – biztosítják a kezelt állami vagyonnal történő szakszerű vagyongazdálkodást, a vagyon megőrzését, gyarapítását és a vagyon állagának fenntartására vonatkozó követelmények teljesítését.

A vagyonkezelési szerződés tárgya az annak mellékletében felsorolt állami vagyon – azaz Kezelt Vagyon -, amely az ideiglenes használatbavételi engedély kiadása után két részre válik. Egyik rész azon ingatlanok összessége, amelyen az autópálya fekszik („földterület), másik pedig azon ingatlanok összessége, amelyek a végleges használatbavételi engedély kiadása után nem szükségesek a vagyonkezelő számára („maradék területek”), és elválasztásra kerülnek a „földterület”-től. Az elválasztás telekalakítást igényel, amely eljáráshoz a vagyonkezelési szerződés alapján az MNV Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

A telekalakításhoz történő tulajdonosi hozzájárulások MNV Zrt. részéről történő kiadásának rendjét az 56/2010. sz. vezérigazgatói utasítás szabályozza, amely a döntés meghozatalához eredeti változási vázrajzok, terület-kimutatások, valamint térképmásolatok becsatolását írja elő. A telekalakítások akár több ezres nagyságrendű ingatlant is érinthetnek, nemcsak a tulajdoni lapok áttekintése, de a tulajdonosi hozzájárulás kiadása is időigényes, mivel a nagyszámú ingatlan együttes értékére tekintettel adott esetben igazgatósági döntést is igényel. Az ingatlanokon kötelezően elvégzendő helyszínelések miatt plusz kiadást is eredményez az MNV Zrt. terhére, ami elkerülhető, ha meghatalmazás alapján a vagyonkezelési szerződéssel rendelkező koncessziós társaságok meghatározott feltételek mellett eljárhatnak az egyes ingatlanrendezési eljárásokban.

Fentiek alapján a két érintett – M6 Tolna és MAK Zrt. – koncessziós társaság részére 2011. június 7. napján kiadásra is került a Meghatalmazás.

Az M6 Tolna Zrt. a Meghatalmazást elfogadta, és annak alapján – tájékoztatása szerint – jár el. A MAK Zrt. részéről a Meghatalmazással kapcsolatban visszajelzés nem érkezett.

Vízgazdálkodási társulatok által használt ingatlanok jogi helyzetének rendezése

Az országban működő vízgazdálkodási társulatok mintegy huszonháromezer darab állami ingatlant (többnyire csatornákat) használnak árvízvédelmi, mezőgazdasági, vízgazdálkodási célra. Mintegy háromezer darab ingatlan tekintetében rendelkeznek vagyongazdálkodási köztartásos üzemeltetési szerződéssel. A fennmaradó mintegy húszezer darab ingatlant azonban jelenleg érvényes jogcím - az MNV Zrt.-vel, vagy a vagyongazdálkodási köztartásos üzemeltetési szerződéssel kötött, a használat jogcímét rendező megállapodás - nélkül használják.

A hatályos jogszabályok szerinti szerződéskötést számos tényező nehezíti: a társulatok jegyzett tőkéjében szerepelnek az állam tulajdonát képező ingatlanok, a társulatok vagyongazdálkodási díjfizetési, valamint mellékkötelezettség nyújtási kötelezettséget nem fogadják el, a használatukban lévő több tízezer ingatlantól nincs megbízható nyilvántartás. 2011-ben több alkalommal módosult a vonatkozó jogszabályi környezet, pl. a víztársulatok esetén megszűnt a tagdíjfizetés, forrásaik a központi költségvetésből származnak, a mezőgazdasági szakigazgatási hivatalok átalakultak, a jogutód kormányhivatalok vagyongazdálkodási álló közcélú vízellátási létesítményeket át kell adni a vízügyi igazgatóságok vagyongazdálkodásába, amely ingatlanok jelentős részét a társulatok használják.

Fentiek alapján az ingatlanhasználat jogcímének rendezésére újabb konstrukció kidolgozása vált szükségessé. A társulatok a rendelkezésükre álló nyilvántartásokat a vízügyi igazgatóságok útján a Vidékfejlesztési Minisztérium rendelkezésére bocsátották, amelyet a Minisztérium továbbított az MNV Zrt. részére. A listák vizsgálata a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel közösen végezhető el, mivel az ingatlanok jelentős része mezőgazdasági célokat szolgál.

Nem bányavállalkozók által kitermelt ásványi nyersanyag értékesítése

Amennyiben az ásványi nyersanyag kitermelés nem bányavállalkozó által történik, hanem pl. vízjogi létesítési, vagy építési engedély alapján, úgy a kitermelt ásványi nyersanyag tulajdonjogát főszabály szerint versenyeztetéssel az MNV Zrt.-vel kötött megállapodás, adásvételi szerződés alapján szerezheti meg az engedélyes, amely a gyakorlatban számos problémát vetett fel. Az MNV Zrt. kérelem vagy hatósági (pl. rendőrségi) megkeresés útján értesül az ilyen típusú kitermelésről. A jelenlegi jogszabályi rendelkezések a hatósági, valamint a tulajdonosi feladatok elkülönülésével nem biztosítják a nem bányavállalkozó által kitermelt, Magyar Állam tulajdonában álló ásványkincs vagyonnal kapcsolatos visszaélések elleni kellő védelmet, ezért az MNV Zrt. 2011. I. félévben egyeztetéseket folytatott a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal képviselőivel a probléma átfogó megoldása céljából.

Közös célként került megfogalmazásra a visszaélések csökkentése, és a jogszabályokba épített automatizmusok kialakítása.

Az MNV Zrt. jogszabály-módosítási javaslatot dolgozott ki, amelyet több körben egyeztetett a Magyar Bányászati és Földtani Hivatallal.

A jogszabály-módosítás mellett az MNV Zrt. valamennyi érintett szervezeti egysége által egységesen alkalmazandó eljárásrendet dolgozott ki az ásványi nyersanyagok értékesítéséről, amellyel egyszerűbbé és gyorsabbá vált az eljárás 2011-ben.

Vasúti és közúti beruházások átvétele a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-től (NIF Zrt.), és a Magyar Közút NZrt-től (MK NZrt.)

A közúti közlekedésről szóló törvény alapján az országos közutakat érintő beruházásokat kizárólag a NIF Zrt., illetve egyes esetekben a közút kezelője az Állami Autópálya Kezelő Zrt. (ÁAK Zrt., és MK NZrt.), a vasúti törvény alapján a vasúti beruházások egy részét csak a NIF Zrt. végezheti. A jogszabályok szerint az elkészült beruházásokat a NIF Zrt.-nek (illetve az ÁAK Zrt.-nek és a MK NZrt.-nek) az MNV Zrt. útján, illetve országos közutak esetén közvetlenül át kell adnia az ágazati miniszter által meghatározott vagyongazdálkodó szervezet (közutak esetén a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK), vasút esetén a MÁV Zrt.) részére.

A vasúti vagyontáradás tekintetében egy mintaprojekt kiválasztása is megtörtént, amely alapján sor kerülhet majd a döntéshozatal előkészítésére, a vonatkozó dokumentumok véglegesítésére. A vagyontáradási szerződéstervezet szakmai egyeztetése folyamatban van.

Kidolgozásra került a NIF Zrt.-KKK-MNV Zrt. közötti vagyontáradásra vonatkozó eljárásrend, valamint vagyontáradási és értékhelyesbítési mintamegállapodás-tervezet. Az értékhelyesbítési szerződés alapján a KKK vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokon megvalósult beruházásokat közvetlenül a KKK-nak adja majd a NIF Zrt., míg a háromoldalú, közúti vagyontáradási szerződéstervezet alapján a NIF Zrt. az MNV Zrt. részére adja át a megépült beruházásokat, amelyeket az MNV Zrt. a KKK vagyongazdálkodásába ad.

A vagyontáradási szerződéstervezet mellékleteit a NIF Zrt. és a KKK egyeztetési egymással. [A szerződés tervezet mellékletei: könyvvizsgáló által záradékolt tanúsítvány a projektek átadási értékéről, főbb műszaki és gazdasági adatokat tartalmazó építménylista szerinti átadási érték, forgalomba helyezési jegyzőkönyvek, átadandó és KKK vagyongazdálkodásába kerülő állami tulajdonú ingatlanok (olyanok lehetnek, amelyekre a NIF már bejegyeztette az állami tulajdonjogot), műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek, egyéb nyilatkozatok].

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése szerint a NIF Zrt. építettként jár el az állam javára, valamint közútberuházásai során az állam javára ingatlanokat szerez. A Kkt. 2011. januárban hatályba lépett 29. § (3) bekezdése szerint a más vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon megépített beruházást közvetlenül a vagyongazdálkodó adja át, amely az értékváltozást jelenti az MNV Zrt. felé.

A megépített utak vagyontáradására nézve ez azt jelenti, hogy már a megépítéskor az utak állami tulajdonba kerülnek, így azokat már nem kell állami tulajdonba adnia a NIF Zrt.-nek, ugyanakkor maga a vagyontáradás a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. valamint az országos közutak vagyongazdálkodója, a KKK számára továbbra is végrehajtandó. A KKK vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokon végzett beruházást a fenti 29. § (3) bekezdés alapján közvetlenül a KKK-nak adja át a NIF Zrt. (értékhelyesbítési szerződés).

Ugyanakkor az útberuházásokhoz a NIF Zrt. ingatlanokat is szerez az állam javára, továbbá olyan már állami tulajdonú ingatlanokon is országos közutat épített, amely nem áll a KKK vagyongazdálkodásában, ezért ezen ingatlanokat és a rajtuk végzett értéknövelő útberuházásokat a beszámolóban szereplő háromoldalú megállapodással veszi át az MNV Zrt. a NIF Zrt.-től, és egyidejűleg a KKK vagyongazdálkodásába adja. A KKK vagyongazdálkodásába adandó országos közútberuházások adatait (ingatlanokat, a rajtuk lévő létesítményeket, értéknövelő beruházásokat, azaz a vagyontáradási szerződés mellékleteit) a szakmai szervezeteknek, tehát a NIF Zrt.-nek és a vagyongazdálkodásba vevő KKK-nak közvetlenül kell egyeztetnie egymással a

szerződéskötés előtt - különös tekintettel arra, hogy az állam tulajdonjogát még a NIF Zrt.-nek kell bejegyeztetnie az ingatlan-nyilvántartásba.

ÁAK vagyonkezelői jogának rendezése

Az ÁAK Zrt. vagyonkezelői joga a 2006. január 31-én megkötött szerződésrendszerrel, illetve az azt követő szerződésekkel több lépcsőben megszüntetésre került. A hivatkozott szerződésrendszer hiányosságai, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetés elmaradása folytán azonban szükségessé vált a korábban az ÁAK vagyonkezelésében álló ingatlanok vagyonkezelői és ingatlan-nyilvántartási állapotának rendezése. Ennek érdekében 2011 májusában egyeztetések történtek az ÁAK Zrt. képviselőivel, amelynek során sikerült kidolgozni a vagyonkezelői jog rendezését elősegítő intézkedési terv alapelveit. Az NFA törvény 2011. augusztus 1-én bekövetkezett módosítására tekintettel a rendezés során alkalmazott elvek ismételt átgondolása és ennek megfelelő átdolgozása vált szükségessé, amit az MNV Zrt. elvégzett.

Előrelépések a 2011. IV. negyedévében:

- Az eljárni jogosult tulajdonosi joggyakorló (MNV/NFA) szempontból történő leválogatási szempontok pontosítása. Ennek keretében rendezéssel érintett ingatlanok listájából az ingatlan-nyilvántartás szerint adásvétellel megszerzettek mögöttes szerződéseinek felülvizsgálatása az ÁAK-al (áthúzódott 2012-re) abból a szempontból, hogy kisajátítást helyettesítő adásvétel történt-e.
- A KKK és a NIF Zrt. mint leendő vagyonkezelők megkeresése és tőlük nyilatkozat kérése az általuk vagyonkezelni kívánt ingatlanok köréről.
- Az ingatlanlistából koncesszióba adott ingatlanok és a koncessziós társaságokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának elindítása.
- Az érintett ingatlanok rendezésére szolgáló háromoldalú szerződések (MNV-ÁAK-NIF; MNV-ÁAK-KKK) tervezetének előkészítése.

Győr-Gönyüi kikötő

A Győr-Gönyüi Országos Közforgalmú Kikötő esetében folyamatban van az 1. sz. főútkorrekcióhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog rendezése, a kikötőbe vezető vasútvonal üzemeltetéséhez kapcsolódóan a vagyonkezelői jog MÁV Zrt. részére történő átadása, valamint a kikötő további területeinek hasznosítása.

Az állam és a MÁV Zrt. közötti vagyonrendezés

Az államvasutak állami vállalatból gazdasági társasággá történő alakulásakor az alapítói szándék szerint apportálni kívánt ingatlanvagyon tulajdonjogi helyzete nagyrészt a mai napig nem rendezett. Az évtizedek óta húzódó probléma megoldása érdekében elfogadásra került a 2010. évi CLXXII. törvény 106. § (1) és (2) bekezdése, amely jogszabályi felhatalmazást ad az állam (MNV Zrt.) és a MÁV Zrt. részére a vagyonrendezésre. A törvény lehetővé teszi az átalakult állami vállalatok vagyonának (állami vagyona vonatkozó, ingatlan-nyilvántartási, adózási stb.) jogszabályoktól eltérő, egyedi vagyonrendezését, egyebek mellett az állami tulajdonban lévő vagyonelemek értékcsökkenésének visszapótlására vonatkozó követelés elengedésével, vagy nem pénzbeli hozzájárulásként történő felhasználásával.

A jogszabályhely 2011. január 1-i hatálybalépését követően - illetve már azt megelőzően is - az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. folyamatos egyeztetéseket folytattak a vagyonrendezésre vonatkozó megállapodás kidolgozására, illetve a MÁV Zrt. végzi az érintett ingatlanok felmérését.

2011 nyarára elkészült a MÁV által bármely jogcímen használt összes földterület, épület, építmény VÜSZ-VÜNSZ [Vasúti Üzemhez Szükséges - Vasúti Üzemhez Nem Szükséges (azon földingatlanok köre, amelyek a vasúti pályaműködtetési tevékenységhez szükségesek, illetve nem szükségesek)] és Nemzeti Földalapba (NFA) tartozás szempontjából történő minősítése, valamint a MÁV és az MNV kidolgozta a vagyონrendezési mintaszerződéseket.

Jogszabályi, kormányzati, illetve vezetői testületi döntés nem született a MÁV VÜSZ-VÜNSZ vagyónának tulajdonjogi rendezéséről. A teljes vagyónkör állami tulajdonba kerüléséhez mintegy 120 Mrd Ft forrásra lenne szükség, amennyiben az átadás nyilvántartási értéken történik. Ennek egy része (mintegy 60 Mrd Ft) a MÁV által felhalmozott állami ingatlanokra vonatkozó amortizáció visszapótlási kötelezettség elszámolásából előteremthető, a fennmaradó 60 Mrd Ft forrás azonban pl. a MÁV konszolidációjának eredményhatásából finanszírozható. Mivel 2011-ben a MÁV teljes körű hitelkonszolidációjára nem került sor, a teljes vagyónrendezés nem történt meg.

Vagyónkezelési szerződés-módosítások előkészítése

Érdemi előrelépések az alábbi vagyónkezelési szerződésmódosítások előkészítésében történtek:

- **GySEV Zrt.**
- **Magyar Közút NZrt.**
- **NIF Zrt.**
- **KKK**
- **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségek**
- **Vízügyi Igazgatóságok**

MÁV Zrt. – GySEV Zrt. közötti vonalátadás – módosító vagyónkezelési szerződések megkötése

A MÁV Zrt. által üzemeltetett pályaszakaszok GySEV Zrt. részére történő átadása az alábbi vonalakat érintette:

- Rajka-Hegyeshalom-Csorna-Porpác (16. számú vonal),
- Szombathely-Porpác (20. számú vonal része),
- Szombathely-Kőszeg (18. számú vonal része),
- Szombathely-Zalaszentiván (17. számú vonal része),
- Körmend-Zalalövő (22. számú vonal része),
- Szombathely állomás.

A vagyónkezelési szerződés GySEV Zrt.-vel történő megkötésének feltétele a vonalátadás első üteméből kimaradt rendezetlen vagyonelemek, pályavasúti eszközök és egyéb ingatlanok tekintetében az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLXXII. törvény 106. § (1) és (2) bekezdése alapján megvalósuló vagyónrendezés, ezt követően pedig az érintett vagyonelemek tekintetében a MÁV Zrt. vagyónkezelői jogának megszüntetése volt.

2011 decemberében a MÁV-GySEV vonalátadáshoz kapcsolódó részleges vagyónrendezésre vonatkozó megállapodásokat az MNV, a GySEV, a MÁV vezető testületei jóváhagyták, a szerződéseket a felek aláírták és azok 2011. december 30-án hatályba léptek. A mintegy 500 ingatlan és 4000 vagyonelem jogi rendezése (a MÁV Zrt. nyilvántartása alapján társasági tulajdonúként nyilvántartott ingatlanok, épületek és építmények állami tulajdonba történő átvételével) a MÁV Zrt.-nek mintegy 3,6 Mrd Ft értékű vagyónsökkenést eredményezne,

amelynek ellentételezése a MÁV Zrt. alaptőkéjének felemelésével valósult meg, új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, nem pénzbeli hozzájárulás ellenében.

Az átadás keretében nem rendezett tételek (a vonalátadással érintett működési hitelállomány, a beruházási hitelek, a visszapótlási kötelezettség többlet összegének elszámolása) jelenleg rendezés alatt állnak.

Az MFB Zrt. rábízott vagyon hasznosításával összefüggő tevékenység 2011. évi eredményei

Az MFB Zrt. rábízott vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlását 2011-ben is a felügyeletet ellátó miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési tervnek megfelelően végezte. Tekintettel a 2011. évi költségvetési egyensúlyt megtartó intézkedésekről szóló 1316/2011. (IX. 19.) Korm. határozatra, a felhalmozási jellegű kiadásokat 2 Mrd Ft, a hasznosítással kapcsolatos folyó kiadásokat 2,5 Mrd Ft, a vagyongazdálkodás egyéb kiadásait pedig 1 Mrd Ft összegben állapította meg az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter.

A felhalmozás jellegű költségvetési kifizetésekből a Magyar Lóversenyfogadást Szervező Kft. 1 Mrd Ft, a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 400 millió Ft, a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. pedig 600 millió Ft tőkeemelésben részesült.

A hasznosítással kapcsolatos folyó kiadásokból az erdőgazdaságok (természeti károk helyreállítására és közcélú, illetve közjóléti feladatok finanszírozására) 1.028,5 millió Ft, a Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft. 650 millió Ft, a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft. 250 millió Ft, illetve a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 500 millió Ft támogatást kaptak.

A 2011. évi 1 028,5 millió Ft tulajdonosi támogatás célja az erdőgazdálkodók tartamos és fenntartható erdőgazdálkodásához kapcsolódó, más intézkedések keretében nem támogatott tevékenységek ellátásának elősegítése, olyan erdészeti intézkedésre, amelyek közvetlenül hozzájárulnak az erdők ökológiai, védelmi és rekreációs funkciójának, a biológiai sokféleségnek és az egészséges erdei ökoszisztémának a fenntartásához vagy helyreállításához.

A társaságok részére az Európai Unió Szolidaritási Alapból (EUSZA) kárenyhítés céljára kért támogatás nem volt biztosítható.

Az MFB Zrt. a tulajdonosi joggyakorlása alatt álló társaságokkal kapcsolatos, igazolható kiadásai fedezetére 2011-ben 1 Mrd Ft költségvetési előirányzattal rendelkezett, amelyből az év során 926,2 millió Ft-ot² folyósítottak. Az MFB Zrt. a rábízott vagyonba tartozó társaságoktól bevételt nem realizál.

A rábízott vagyonba tartozó társaságok jelentős része a 2011. év során jövedelmezően gazdálkodott, az üzleti évet pozitív eredménnyel zárták, saját tőkéjük emelkedett. A társaságok közül a NIF Zrt., a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., valamint az ITD Hungary Zrt. számolt el jelentős, 1 Mrd Ft-ot meghaladó veszteséget.

² A 870 millió Ft-os általános támogatási keretet az MFB Zrt. teljesen lehívta, a 130 millió Ft-os, számlával alátámasztandó keretből 56,2 millió Ft-ot használt fel.

A rábizott vagyon 2011. évi változásainak bemutatása

adatok millió Ft-ban

MÉRLEG - ESZKÖZÖK	2010.12.31	2011.12.31
Befektetett eszközök	257 609	209 528
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	257 609	209 528
Tartós állami tulajdonú részesedések	168 820	126 094
- Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	173 297	175 078
- Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése	4 477	48 984
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	88 789	83 434
- Tartós állami tulajdonú részesedések értékhelyesbítése	88 789	83 434
Forgóeszközök	0	5 835
Készletek	0	0
Követelések	0	950
Egyéb követelés	0	950
Értékpapírok	0	4 885
Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések	0	4 885
- Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	400	5 285
- Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	400	400
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	257 609	215 363

A Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 400 millió Ft és a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 600 millió Ft összegű tőkeemelését az MFB Zrt. 2011-ben átutalta, ugyanakkor a cégbírósági bejegyzés 2012 elején történt meg, ezért ezek a mérlegben az Egyéb követelés soron szerepelnek. Az átutalt, de be nem jegyzett tőkeemelésből származó követelésekre a Bank a 2011. évi értékelés során 50 millió Ft értékvesztést számolt el.

Az ITD Hungary Zrt-ben lévő befektetés a társaság RFH Nonprofit Zrt.-be való várható beolvadása miatt 2011-ben is az értékesítési célú állami tulajdonú részesedések között szerepel. A Magyar Export-Import Bank Zrt.-ben és a Magyar Exporthitel Biztosító Zrt.-ben lévő részesedések is ide kerültek átsorolásra, mivel a 2012. évi XLV. törvény értelmében 2012 májusától a tulajdonosi jogok gyakorlása a nemzetgazdasági miniszterhez került át.

Az értékhelyesbítésnél az MFB Zrt. általában a 2011. december 31-i államra jutó saját tőke mértékéig értékelt fel az egyes társaságokat. Abban az esetben, ha a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló 2012. évi üzleti tervben, középtávú tervben szereplő államra jutó saját tőke értékből jelentős tőkevesztés volt prognosztizálható, – az óvatosság elvét szem előtt tartva – alacsonyabb összegig számolt el értékhelyesbítést.

A rábizott állami vagyonban lévő részesedésekre az MFB értékvesztést számol el a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet szerint, ha ez a különbözet egy év távlatában fennáll. Ennek megfelelően az alábbi táblázatban szereplő társaságokban meglévő részesedések után elszámolt értékvesztés az alábbiak szerint alakult:

Társaság	2010.12.31	2011.12.31	Változás
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	4.263.016.000	47.320.000.000	43.056.984.000
ITD Hungary Zrt.	400.000.000	400.000.000	0
Corvinus Támogatásközvetítő és Tőkebefektetési Zrt.	159.962.424	199.807.363	39.844.939
Hungarofest Nonprofit Kft.	54.058.000	28.261.000	-25.797.000
Regionális Fejlesztési Holding Zrt. ³	0	1.485.830.000	1.485.830.000
Összesen	4.877.036.424	49.433.898.363	44.556.861.939

A rábízott vagyon eredménye -36.891 millió Ft (veszteség) volt, ami működtetésének ráfordításaiból (-2.484 millió Ft), a részesedések után képzett értékvesztésből (-44.557 millió Ft), két vállalat összeolvadásából származó rendkívüli eredményből (5.666 millió Ft) és költségvetési pénzforgalmi számla év végi egyenlegének átvezetéséből (4.484 millió Ft) tevődik össze.

A működési ráfordítások a rábízott vagyoni körbe tartozó társaságoknak kifizetett támogatásokból, a könyvvizsgálati díjból, a részesedésekkel összefüggő szakértői díjakból és bankköltségekből származtak.

A rábízott vagyonhoz tartozó társaságok jelentős foglalkoztatók, az állományi létszám meghaladja a 12.200 főt. Ez a létszám nem tartalmazza a közmunka programokban foglalkoztatottakat, akiknek száma elsősorban az erdészeti és az útfenntartást végző társaságoknál jelentős.

Az MFB Zrt. rábízott állami vagyonában lévő részesedések saját és jegyzett tőke arányát vizsgálva megállapítható, hogy a társaságok többségénél nincs intézkedési kényszer, az arányszámok mindenhol megfelelnek a törvényi előírásoknak, a NIF Zrt. és az ITD Hungary Zrt. kivételével az értékek 100% feletti. Az ITD Hungary Zrt. esetében a finanszírozási források hiánya miatt a jelentős veszteség negatív saját tőkét eredményezett.

Az egyes társaságokra, társaságcsoportokra vonatkozó összefoglaló megállapítások

A **Garantiqa Hitelgarancia Zrt.** számára 2011 júniusától az új kezességek esetén 70%-ról 85%-ra nőtt az állami viszontkezeség mértéke, amely a jövőben jelentős veszteségsökkentő tényező lesz. Ugyanakkor a társaság továbbra is veszteséges, ami a jelenlegi tendenciák alapján tőkemegfelelési problémákhoz vezethet.

A **Diákhitel Központ Zrt.** működése stabil, költségvetési forrás igénybevétele nélkül, kizárólag pénz- és tőkepiaci forrásból finanszírozza a hallgatói hitelrendszer működtetését. 2011. július 1-től a diákhitel kamata az ez idáig legalacsonyabb szintre süllyedt. A Diákhitel Központ Zrt. 2011-ben 20,8 Mrd Ft hallgatói hitelt folyósított közel 56 ezer ügyfél részére.

Az **erdőgazdaságok** 2011. évi adózás előtti eredménye közel 4 Mrd Ft, az árbevétel meghaladta a 82 Mrd Ft-ot. Árvíz, belvíz és aszálykár a megelőző évhez képest kisebb mértékben sújtotta a gazdálkodást. 2011-ben a fakereskedelmi és faipari piacon – a kismértékű élénkülés nyomán – a tervhez képest magasabb átlagárakat sikerült elérni. A forintárfolyam gyengülése – az exportbevételek kapcsán realizált árfolyamnyereség révén – szintén pozitívan járult hozzá az

³ Az RFH értékvesztéséből 50 millió Ft az eredménykimutatásban az Egyéb ráfordítások között jelenik meg, mert a be nem jegyzett, követelésként kimutatott tőkeemelésre vonatkozik.

eredmény alakulásához. Az erdészetek többségét azonban egyre jobban érintik a természetvédelmi korlátozások, amelyek – egyéb ágazati jogszabályból fakadó gazdálkodási előírásokhoz hasonlóan – ronthatják a saját tőke reálértéke hosszú távú megőrzésének lehetőségét. A NATURA 2000 erdőterületeken (közel 69,7%-a állami tulajdonú terület) folytatott gazdálkodás korlátozásai jelentős többletköltséget jelentenek az erdőgazdaságok számára, ugyanakkor a társaságok az állami tulajdonosi háttér miatt nem pályázhatnak az addicionális költségek kompenzálására meghirdetett keretekre.

Tény ugyanakkor, hogy a védett természeti területeken található állami tulajdonú erdőterületeken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezései alapján nincs lehetőség a természetvédelmi szempontú korlátozásokból fakadó kártalanítási igények megtérítése az állami erdőgazdálkodók számára. Törvényi előírás, hogy mind a védett természeti területen, mind a Natura 2000 területen fekvő erdők elsődlegesen védelmi rendeltetésűek, amely rendeltetés a védettség fennállása alatt nem változtatható meg. Tehát a rendeltetészerű használatba bele kell érteni a jogszabályokból fakadó – természetvédelmi és egyéb jellegű – korlátozásokat is. Így az erdőgazdálkodónak védett természeti területek esetében a természetvédelmi jogszabályi és hatósági előírásokra is figyelemmel kell megszerveznie gazdálkodási tevékenységét, ugyanakkor ezen rendelkezések mellett is fennáll vagyongazdálkodási kötelezettsége.

A védett és a Natura 2000 területeken folytatott vagyongazdálkodási tevékenység részbeni kompenzációját jelentette az erdő környezetvédelmi pályázati jogcím, valamint a KEOP élőhely rekonstrukciós fejlesztési pályázatok igénybevétele. Hangsúlyozandó azonban, hogy a KEOP fejlesztési és nem fenntartási, vagy kártalanítási forrásokat biztosít.

A tulajdonosi joggyakorló MFB Zrt. 2011. szeptember 29-én jóváhagyta a Nemzeti Lóverseny Kft. és az Agrárgazdasági Vagyongazdálkodó Kft. összeolvadását, a **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.**-t jogutódként megjelölve, valamint elfogadta az összeolvadási vagyonelemtár-, és vagyommérleg-tervezeteket, az egyesülési szerződést és a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. alapító okiratát. A cégbejegyzés 2011. november 30-án megtörtént.

A **Magyar Lóversenyfogatást Szervező Kft.** és a **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.** 1 Mrd Ft, illetve 400 millió Ft tőkeemelésben részesült a lótenyésztés és a lovassport fejlesztése érdekében.

A **Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.** és a **Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.** 650 millió Ft, illetve 250 millió Ft támogatásban részesültek az alaptevékenység folytatásához.

Az MFB Zrt. megkezdte az **infrastruktúra társaságok** konszolidálását, beleértve a korábbi évek állammal szembeni elszámolásainak lezárását, a tőkehelyzetre gyakorolt hatás kezelését és a feladatellátás ésszerűsítését. Az **ÁAK Zrt.** és az **MK NZrt.** a 2011. üzleti évet eredményesen zárták, azonban a **NIF Zrt.** tőkehelyzetének rendezése elengedhetetlenné vált.

V. Vagyonyilvántartás, az Országileltár program

Előzmények

A Kormány az 1172/2010. (VIII. 18.) számú határozatában elrendelte Országileltár, azon belül az egységes, integrált állami vagyonyilvántartási rendszer elkészítését a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. közreműködésével, a folyamatban lévő fejlesztésekkel összhangban.

A kormányhatározatban meghatározott feladatok megvalósítására a 2011. év folyamán létrejött az Országleltár multi-projekt. A kormányhatározatban megfogalmazott feladatokkal összhangban az Országleltár multi-projekt elsődleges célja, hogy az állami tulajdonú ingatlanok, tulajdon részesedések, ingóságok és egyéb vagyonelemek darabszáma és értéke különböző időpontokban akár ad-hoc adatszolgáltatásra alkalmas módon lekérdezhető legyen a kialakítandó Országleltár Portál felületen keresztül.

Az MNV Zrt. közfeladatai közé tartozó nyilvántartási feladatokban való közreműködésre, a projektszerű feladatmegvalósítás támogatására, valamint a kormányhatározatban előírt feladatok elvégzéséhez rendelkezésre álló erőforrás biztosításának formai kezelése és a költségek egyértelmű allokálása érdekében az MNV Zrt. megalakította a székhelyén és szakmai felügyelete alatt működő, 100% állami tulajdonban lévő ÁVNY – Állami Vagyonynyilvántartási Korlátolt Felelősségű Társaságot, (továbbiakban: ÁVNY) mint projektcéget.

Az ÁVNY kizárólagos feladata az MNV Zrt. felelősségi körébe tartozó MNV Országleltár Program (a továbbiakban: MNV OL Program) és az erre épülő publikus adatszolgáltató felületének kialakítása, adattartalommal való feltöltése, üzembe helyezésének biztosítása és használatának oktatása.

MNV OL Program célja

Az MNV OL Program fő célja és feladata egy egységes, integrált állami vagyon nyilvántartási rendszer elkészítése az állami vagyon bemutatása érdekében.

A program keretében megvalósítandó fejlesztéseknek az alábbi célokat kell szolgálniuk:

- Az Országleltár tartalmazzon az állami vagyon minden helyrajzi számmal rendelkező ingatlanjára, valamint a társasági részesedésekre vonatkozó vagyonelem nyilvántartást;
- Meg kell teremtenie a térinformatikával támogatott vagyonelem (azaz a vagyonelemek térkép alapú azonosíthatóságának) meghatározás alapjait;
- A FÖMI, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az MNV rendszereinek hozzákapcsolása az Országleltár adattárházhoz, interfészek meghatározása, alapadatok dinamikus nyilvántartásának kialakítása;
- Egységes vagyonelem értékelési szempontok kidolgozása az előzőek szerint érintett vagyonelemekre.

A program céljainak eléréséhez több, egymással szorosan összefüggő rész cél elérése szükséges:

- Korszerű működés-támogatás (ügyviteli háttér) biztosítása;
- Korszerű adatgyűjtés megvalósítása;
- Korszerű adattárolás támogatása és adatszolgáltatás lehetőségének megteremtése;
- Megfelelő tisztaságú és minőségű adatok előállítása, illetve az előállítás folyamatának meghatározása a későbbiekre vonatkozóan.

A programnak nem feladata, ezáltal a megvalósítandó fejlesztések eredményeképpen nem fognak megvalósulni az alábbiak:

- Olyan ellenőrző rendszer fejlesztése, amely segítségével kiszűrhetőek az egyes államigazgatási szerveknél lévő adatkonzisztenciák hibái;
- Országleltár nyilvántartáson belül ingatlanok alrészlet szintű kimutathatóságának biztosítása;

- Vagyonelemek meghatározása a FÖMI együttműködésével alrészlet szerint;
- Az Országleltár tartalmazzon minden állami ingóságot;
- Felépítmények, vonalas felépítmények térinformatikai megjelenítése;
- Terület alapú beruházás tervezés támogatása térinformatikával;
- Országleltár adattárházból alapadatok küldése intézményi alaprendszerek felé.

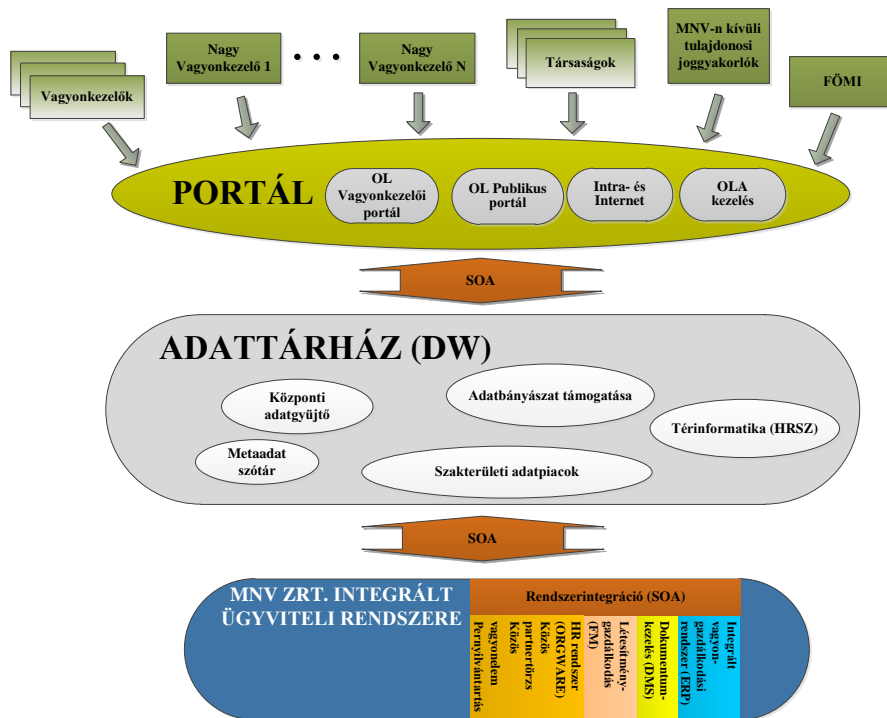
MNV OL Program terjedelme

A feladatok megvalósításához több projekt került definiálásra, amelyek együtt, egymással szorosan együttműködve tudják teljesíteni a program fő céljait. Az integrált rendszerek bevezetésére létrehozott projektek az alábbiak:

- **Integrált vagyongazdálkodási rendszer bevezetése (ERP)**, amelynek célja az Országleltár számára szükséges adatok és információk biztosítása az adattárház számára, korszerű, megbízható vagyonyilvántartás biztosítása az MNV részére, továbbá olyan beszámoló készítése az MNV vagyongazdálkodásáról, amely könyvvizsgáló által auditálható.
- **Dokumentumkezelő és munkafolyamat támogató rendszer bevezetése (DMS)**, amely projekt fő célja az Országleltár számára szükséges alapidokumentumok és azok követhetőségének, kezelésének biztosítása.
- **Létesítménygazdálkodási rendszer bevezetése (FM)**, amelynek legfőbb célja az MNV tulajdonosi joggyakorlása, illetve az MNV tulajdonosi joggyakorlása által érintett szervek által közvetlen vagyonkezelésben lévő ingatlanok, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó műszaki adatszolgáltatás biztosítása az Országleltár számára.
- **Országleltár Portál létrehozása (Portál)**, amely projekt célja az MNV rendszereiben fellelhető adatok alapján az állam ingatlan és társasági adatainak, valamint az Országleltár adattárházban tárolt adatok portál felületen való megjelenítése, illetve a vagyongazdálkodáshoz szükséges jelentések fogadása, kiszolgálva az Országleltár adatigényét.
- Az **Adattárház** létrehozására alakult alprojekt célja az MNV gazdálkodási tevékenységéhez szükséges és az Országleltár valamennyi igényének kielégítésére szolgáló releváns adatok és információk tárolása, elemzése és megjelenítése.
- **Szolgáltatás Orientált Architektúra (ESB alapú keretrendszer) bevezetése (SOA)**, azaz a támogató keretrendszer bevezetés projekt legfőbb célja koordináció és integráció megvalósítása az Országleltár portál, az adattárház, illetve a többi új rendszer között, valamint az integráció tervezése során meghatározott archív rendszerekhez. A keretrendszer felállításán túl a projekt feladata a hardver beszerzés irányítása és a biztonsági feladatok koordinálása.
- **Adatmigráció előkészítési folyamatok és adatmigráció hitelesítése (Validáció)** projekt célja az adattisztítási folyamatok, a hiteles adatszolgáltatás érdekében folyó adattisztítási eljárások ellenőrzése, tanúsítása, valamint a rendszerbevezetésekhez kapcsolódóan az adatkiöntések és a migráció folyamatának illetve eredményének ellenőrzése és tanúsítása.

MNV OL Program projektek kapcsolódása

A következő ábra áttekintést ad az előzőekben ismertetett, bevezetendő informatikai rendszerek egymáshoz való kapcsolódásáról, valamint felső szinten bemutatja a külső kapcsolódási pontokat is.



MNV OL Program tervezett ütemezése

Az MNV OL Program megvalósítása 2011. első negyedévében kezdődött meg. A Program megkezdése kapcsán került sor az ÁVNY Kft. megalapítására is.

A Program megvalósítására tervezetten 2013. december 31-ig fog sor kerülni.

A 2011-es év során a Program projektjei az előzetes tervek szerint haladtak, csúszásra csak az Integrált vagyongazdálkodási rendszer bevezetése (ERP) és Létesítménygazdálkodási rendszer bevezetése (FM) projektek esetében került sor, a Közbeszerzési Döntőbizottsági jogorvoslati kérelmek elbírálása miatt.

A Program beszerzési eljárásai miatt 2011. december 31-ig a program szolgáltatásaiból származó adatszolgáltatások még nem voltak elérhetőek, hiszen az ezt támogató első eljárás (Portál2011 projekt) a 2011-es év végére jutott el a szerződéskötésig.

MNV OL Program 2011-es év végi státusza, az év főbb eredményei

Az MNV OL Program keretében az integrált rendszerek bevezetésére létrehozott projektek 2011-es év végi státuszát, illetve az elmúlt időszak főbb eredményeit az alábbi bekezdések foglalják össze.

- **Integrált vagyongazdálkodási rendszer bevezetése (ERP) projekt** – Az ERP projekt beszerzési eljárásának részvételi szakasza – a szükséges dokumentáció elkészítését követően – 2011. július 29-én indult el. A részvételi szakasz eredményhirdetésére, a Közbeszerzési Döntőbizottsági jogorvoslatok miatt 2011 decemberében került sor. A közbeszerzési eljárás részvételi szakasz alatt elkészült az ajánlattételi szakasz felhívása és

részletes dokumentációja, amely 2011. december 20-án megküldésre került a pályázó cégek számára. Az ajánlatok beadására 2012. február 2-i határidő került meghatározásra.

A 2011-es évben az ERP eljárás kapcsán a tervekhez képest csúszást a részvételi szakasz kapcsán elindított Közbeszerzési Döntőbizottsági jogorvoslatok jelentettek.

Az ERP projekt kapcsán 2011-es év végén 2013. szeptember 30-i éles indulás volt tervezve.

- **Dokumentumkezelő és munkafolyamat támogató rendszer bevezetése (DMS)** – A DMS projekt beszerzési eljárásának részvételi szakasza – a szükséges dokumentáció elkészítését követően – 2011. július 29-én indult el. A részvételi szakasz eredményhirdetésére 2011. október 20-án került sor. A közbeszerzési eljárás részvételi szakasz alatt elkészült az ajánlattételi szakasz felhívása és részletes dokumentációja, amely 2011. október 24-én megküldésre került a pályázó cégek számára. Az ajánlatok beadására, 2011. november 17-én került sor, majd megkezdődtek a pályázókkal a műszaki tárgyalások, és sor került DEMO bemutatókra is.

A 2011-es évben a DMS eljárás a tervek szerint haladt.

A DMS projekt kapcsán 2011-es év végén 2013. január 1-i éles indulás volt tervezve.

- **Létesítménygazdálkodási rendszer bevezetése (FM)** – Az FM projekt beszerzési eljárásának részvételi szakasza – a szükséges dokumentáció elkészítését követően – 2011. július 29-én indult el. A részvételi szakasz eredményhirdetésére - a Közbeszerzési Döntőbizottsági jogorvoslat miatt - 2011. december 8-án került sor. A közbeszerzési eljárás részvételi szakasz alatt elkészült az ajánlattételi szakasz felhívása és részletes dokumentációja, amely 2011. december 15-én meg lett küldve került a pályázó cégek számára. Az ajánlatok beadására 2012. január 19-i határidő került meghatározásra.

A 2011-es évben az FM eljárás kapcsán a tervekhez képest csúszást a részvételi szakasz kapcsán elindított Közbeszerzési Döntőbizottsági jogorvoslatok jelentettek.

Az FM projekt kapcsán 2011-es év végén 2013. március 1-i éles indulás volt tervezve.

Az FM/TOP20 ingatlan felmérési projekt beszerzési eljárásának részvételi szakasza – a szükséges dokumentáció elkészítését követően – 2011. december 14-én indult el. A részvételi jelentkezések beadására 2012. január 4-i határidő került meghatározásra. A 2011-es évben az FM/TOP20 projekt előkészítéseként elkészült egy egységes ingatlan felmérési módszertan, ami a 2012. január 4-én került véglegesítésre.

A 2011-es évben az FM/TOP20 eljárás a tervek szerint haladt.

- **Országileltár Portál és Adattárház létrehozása (Portál és adattárház)** – A Portál2011 projekt beszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása és dokumentációja 2011. november 28-án került megküldésre a pályázók számára. A műszaki tárgyalások majd a 2011. december 16-i végső ajánlatadást követően az eljárás eredményhirdetésére 2011. december 20-án, szerződéskötésére pedig 2011. december 30-án került sor. Ez idő alatt megkezdődött a Portál fejlesztése, aminek átadására a tervek szerint 2012-es év elején került sor.

A 2011-es évben a Portál2011 eljárás a tervek szerint haladt.

A Portál2012 és adattárház (DW) projekt beszerzési eljárásának részvételi felhívása és dokumentációja 2011. december 22-én került megküldésre a pályázó cégek számára. A részvételi jelentkezések benyújtásának határideje 2012. január 31-re került meghatározásra.

A 2011-es évben a Portál2012 és adattárház eljárás a tervek szerint haladt.

A Portál2012 és adattárház projekt kapcsán 2011-es év végén 2013. január 1-i éles indulás volt tervezve.

- **Szolgáltatás Orientált Architektúra (ESB alapú keretrendszer) bevezetése (SOA)** – A SOA projekt beszerzési eljárásának részvételi szakasza – a szükséges dokumentáció elkészítését követően – 2011. július 29-én indult el. A részvételi szakasz eredményhirdetésére 2011. október 21-én került sor. A közbeszerzési eljárás részvételi szakasz alatt elkészült az ajánlattételi szakasz felhívása és részletes dokumentációja, amely 2011. október 28-án megküldésre került a pályázó cégek számára. Az ajánlatok beadására 2011. november 18-án került sor, majd ezt követően megkezdődtek a műszaki tárgyalások.

A 2011-es évben a SOA eljárás a tervek szerint haladt.

A SOA projekt kapcsán 2011-es év végén – igazodva a többi IT beszerzés tervezett ütemezéséhez – a 2013. október 1-i végső éles indulás volt tervezve.

- **Adatmigráció előkészítési projekt** – Az adatmigráció előkészítés projekt kapcsán a 2011-es év alapvetően a megvalósítandó adattisztítási feladatok előkészítéséről és tervezéséről szólt. Ennek kapcsán több az adatmigráció-előkészítés megvalósítását támogató javaslat és koncepció (prioritások, feladatok meghatározása stb.) készült, de érdemi adatmigráció előkészítések/adattisztítások csak a 2012-es évben kezdődtek meg.

MNV OL Program ráfordítás igényei és finanszírozása

Az ÁVNY Kft. elfogadott üzleti terve alapján az Országileltár Program megvalósításának forrásigénye bruttó 5,768 Mrd Ft.

A 2011-es évben az Országileltár Program megvalósításához a költségvetésben 1,5 Mrd Ft állt rendelkezésre, amelyből az ÁVNY Kft. 199,4 millió Ft-ot költött a Program projektjeinek megvalósítására a társaság 2011. évi auditált beszámolója alapján.

VI. Jogi eljárások

Az MNV Zrt. PERnyilvántartó programjának információi alapján a Társaság rábizott vagyonát érintő, folyamatban lévő, jogerős bírósági ítélettel le nem zárt peres ügyek száma összesen 814 darab. Ebből a kifejezetten pénzügyi vonzattal járó peres ügy 237 darab, amelyben a pertárgy értéke 65,5 Mrd Ft. Ezek között nem szerepelnek a közigazgatási és munkaügyi perek, mivel a közigazgatási perek közigazgatási határozatok felülvizsgálatára irányulnak, a munkaügyi perek pedig az MNV Zrt. saját vagyonával összefüggésben merülnek fel. Szintén ilyen megfontolásból nincsenek benne az ingatlanokkal/ingókkal kapcsolatos megállapítási perek, figyelemmel arra, hogy azok egy jogi helyzet megállapítására és nem pénzbeli marasztalásra irányulnak.

Az MNV Zrt. a peres eljárások döntő többségében (több mint 80%-ában) alperesként jelenik meg. A folyamatban lévő perekon kívül vannak azok az ügyek, amelyek jogerősen lezárultak és végrehajtási szakaszban vannak.

2011. január 1. és december 31. között jogerősen 113 ügy zárult le. A lezárt ügyek pertárgyértéke 5,0 Mrd Ft volt. Ebből az MNV Zrt. tőke követeléseként 166 millió Ft-ot fizetett meg. Az elvesztett perek döntő többsége és ezáltal az MNV Zrt.-t terhelő kifizetések az állam szükségképpen törvényes öröklésével kapcsolatos ügyekből erednek.

Jelentősebb ügycsoportok:

Konzernjogi perek

A konzernjogi felelősség szerint fellépő felperesek még a régi Gt. (1988. évi VI. tv.) rendelkezéseire hivatkozva érvényesítik igényüket, amelynek lényege, hogy álláspontjuk szerint a vagyonekezelő vonatkozásában konzernjogi felelősség állt be azzal, hogy a törvényi kötelezés folytán részvénytársaságokká alakult állami vállalatok 100%-os, majd csökkenő mértékű részvényese az ÁVÜ, ÁV Rt., ÁPV Zrt., majd az MNV Zrt. lett. Az MNV Zrt. ellen jelenleg még 2 darab peres eljárás van folyamatban.

Vagyonelvonásból eredő kezesi felelősség iránti perek

A vagyonelvonásos perek lényege, hogy az MNV Zrt. jogelőd ÁPV Zrt., illetve jogelődjei, az ÁVÜ, ÁV Rt. egyes állami vállalatoktól vagyont vontak el az 1990. évi VIII. törvény, és az 1992. évi LIV. törvény. 53. § alapján. Ez utóbbi jogszabályhely (1) bekezdése kimondja, hogy az ÁPV Rt. – a vagyonelvonás arányában és mértékéig – kezesként felel azon tartozások kiegyenlítéséért, amelyek a vagyonelvonáskor fennálltak. Jelenleg 2 darab vagyonelvonásos per van folyamatban.

Belterületi földek után, az önkormányzatokat megillető járandóságok iránti perek

Az 1989. évi XIII. törvény 21. §-hoz kapcsolódó belterületi járandóság iránti perek a MATÁV Rt., és OTP Nyrt. átalakulásához kapcsolódó részvény-kiadási perek, a felszámolás alatt lévő társaságok, illetve megszűnt társaságokkal kapcsolatos kötelezettségek, valamint elévülés miatt vitatott követelése. Az egy ügyre eső perek száma csökkent, de nagy perértéket képeznek.

Egyéb perek

Az MNV Zrt. jogelődei által, illetve ellen indított peres eljárások számtalan ingatlan tulajdonjogának megállapításával, használati, birtokviszonyok rendezésével, ingatlanok értékesítésére, hasznosítására irányuló pályáztatással kapcsolatos jogvitákat tartoznak ide. Ezek között a perek között találhatóak a privatizációs szerződések megszegéséből eredő különféle igények érvényesítése iránt indított peres eljárások is. Ezen ügycsoporton belül ismertetjük röviden a hagyatékokkal, műkincsekkel, ingóságok kiadásával kapcsolatos peres eljárások lényegét is.

Kártérítés iránt indított perek

Közel 45 kártérítésre vagy kártalanításra irányuló peres eljárásban érintett az MNV Zrt., ebből 95%-ban a társaság saját vagy az állam nevében eljárva, alperesi pozícióban áll a perben – az esetek többségében más állami szervekkel, állami tulajdonú társaságokkal együtt. Ezen perekben többnyire a Ptk. 339. §-ra alapítva érvényesítik a felperesek az egyes jogviszonyokból származó kártérítési igényeiket.

Jogalap nélküli gazdagodás visszafizetésére irányuló perek

Az MNV Zrt. vonatkozásában 17 jogalap nélküli gazdagodás jogcímén indított per van folyamatban, amelyekben a társaság szinte kizárólag alperesi pozícióban jelenik meg, felerészben magánszemélyekkel, felerészben állami szervekkel, állami vagy magántársaságokkal szemben.

Szerződés érvénytelenségének megállapítása, vagy szerződés létrehozása iránti perek

Az MNV Zrt. részvételével közel 56 szerződés érvénytelenségének megállapítása vagy szerződés létrehozása iránt indított per van folyamatban, amelyek zömében alperesi pozícióban jelenik meg az MNV Zrt.

Ingatlannal kapcsolatos tulajdonjogi, birtok-, és használati perek

A fenti ügycsoporton belül jellemzően ingatlanok tulajdonjogának, vagyonkezelői jogának különböző jogcímenek való megállapítása iránt indulnak peres eljárások. (pl. elbirtoklás, ráépítés, apportálás, közös tulajdon megszüntetése vagy közös tulajdonban tulajdoni arányok megállapítása stb.). Számtalan birtokper, ingatlan kezelésével, használatával kapcsolatos peres eljárás található még ezen csoporton belül.

Közigazgatási perek

A közigazgatási határozatokkal (pl. földhivatali, NAV stb. határozatokkal) szemben indított peres eljárások képezik a jelen peres ügycsoport alapját.

Öröklési perek

Az MNV Zrt., mint az állam képviselője azokban a hagyatéki eljárásokban, amelyekben az örökhagyónak nincsenek leszármazottai, vagy a törvényes öröklést visszautasítják, mint szükségképpen örökös a hagyaték tulajdonjogát megszerzi. A Ptk. 599. § (3) bekezdése szerint más törvényes örökös hiányában az állam örököl. Az örökség visszautasításának joga az államot ez esetben nem illeti meg. Kivételes lehetőséget biztosít a Vtv. 36. § (5) bekezdése. Az öröklési ügyek elhanyagolható hányadában az államot az örökhagyó végrendeletében jelöli meg örökösként.

Külföldön, illetve választottbíróság előtt folyamatban lévő perek

Az MNV Zrt.-nek 2 db pere folyik külföldi bíróság előtt (ez az Olaszországban folyamatban lévő ún. SACE ügy, amelynek 2 darab kártérítési igény iránt folyamatban lévő peres eljárása az olasz bíróságok előtt van folyamatban, amely perek értékének nagyságrendje 153.128.001 euró + járulékai illetve 6.539.914 euró + járulékai).

Az ún. DAM perek:

Az ÁPV Zrt., mint eladó és a VSZ Kosice jogutóda a SIH (Slovenské Investicné Holding), mint vevő között 1998. január 9-én – DAM Rt. részvények adásvételére vonatkozóan - privatizációs szerződés jött létre. A privatizációs szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem teljesítése okán 2004. október 7-én a Bécsi Kereskedelmi Kamara mellett működő Választottbíróságon ítélet született (SCH-4821. számon), amely a privatizációs vevőt 1,6 Mrd Ft-nak megfelelő összeg és annak 2004. március 2-től számított kamata megfizetésére kötelezte. Ez az összeg jelenleg kb. 3- 3,2 Mrd Ft nagyságrendű.

A választottbírósági eljárás végrehajtását a privatizációs vevő (és jogutódai) által Szlovákiában indított különféle peres eljárások akadályozták, a SIH - jogutód Gratio Holding fedeztet elvonó magatartását Cipruson sikerült elsőfokú bírósági ítélettel megakadályozni.

Ezen kívül 1 per a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választottbíróságon van folyamatban a FOUNDATION Ingatlanfejlesztő Kft. I.r. és a Várkert Bazár Ingatlanfejlesztő

Kft. II.r. felperesek által az MNV Zrt. I.r. és a Budavári Kht. II.r. alperesek ellen a Várkert Bazár épületegyüttes átépítése és haszonbérlet útján történő hasznosítása iránt.

A Várkert Bazár épületegyüttes átépítésére és haszonbérlet útján 60, illetve 90 évre történő hasznosítására a KVI, mint az MNV Zrt. jogelődje által kötött előszerződés alapján a végleges szerződés létrehozására indult a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választottbírószágon VB07242. szám alatt. Felperesek a többször módosított, jelenlegi keresetükben – az alperesek magatartása miatt bekövetkező – adásvételi szerződés elmaradása miatt kártérítést igényelnek 4.527.313.415,- Ft és ennek 2006. április 15. napjától számított törvényes kamata összegben. Jelenleg első fokon van folyamatban a peres eljárás és a szakértői bizonyítások zajlanak.

Műkincsekkel kapcsolatos perek

Az MNV Zrt. által vagyonkezelésbe adott állami vagyon egy része a Vtv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott kincstári vagyontörvénykör, amelynek elemeit a bármely törvény által forgalomképtelenné vagy korlátozottan forgalomképesnek minősített javak képezik.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bekezdése értelmében a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak korlátozottan forgalomképesek. Az e rendelkezés által meghatározott kincstári vagyon, a múzeumok szakleltárába felvett műtárgyak eredete azonban hazánk történelmi múltja miatt számos esetben sajátos. Bár a kárpótlási törvények e kérdéskört rendezni kívánták, a bírói út nyitott a jogkeresők számára, hogy tulajdonjoguk fennmaradására hivatkozva igényt érvényesítsenek, és ezzel sokszor igen jelentős művek esetében is élnek a folyamatban lévő, ilyen jellegű ügyek szerint.

Restitúciós perek

2010 folyamán indultak az ún. „restitúciós” peres eljárások, amelyek alperesei legfőbbképp az állam, az államvasutak és a Magyar Nemzeti Bank. Ezen peres eljárások lényege, hogy a zsidó származású felperesek a deportálások során a tőlük elvett javak visszaadását és/vagy azok értékének megtérítését, valamint kártérítést kérnek kamatokkal együtt. Jelenleg két peres eljárás van folyamatban az állam és az államvasutak ellen.

A pertárgy értéke: 240.000.000 USD és 1944 óta járó kamatai, emellett 1.000.000.000 USD büntető kártérítés megfizetése kártérítés jogcímen az elszenvedett sérelmekért és perköltségben marasztalás.

Egy per van folyamatban a Magyar Nemzeti Bank, az Erste Group Bank, az MKB Bayerische Landesbank, az OTP Bank és a Creditanstalt Bank alperesek ellen. Felperesek a követeléseiket arra alapozzák, hogy az alperes bankok a zsidók kifosztásának részesei voltak. A pertárgy értéke 2 000 000 000 USD és 1944 óta járó kamatai, emellett kártérítés az elszenvedett sérelmekért.

Szintén egy per van folyamatban a Magyar Köztársaság, a Magyar Nemzeti Galéria, a Szépművészeti Múzeum, az Iparművészeti Múzeum és a Budapesti Műszaki és a Gazdaságtudományi Egyetem alperesek ellen, amelyet a Herzog-örökösök, mint felperesek indítottak. A pertárgy értéke elsődlegesen 44 darab műalkotás visszaszolgáltatása, amennyiben ez nem lehetséges, ennek ellenértékeként több mint 100 millió USA dollár feletti érték. A perben az alperesi oldal a szuverén immunitásra és a nemzetközi jog egyéb, perakadályt jelentő jogintézményeire hivatkozott. Az elsőfokú bíróság 11 db kép tekintetében elutasította a felperesi kérelmet, a fennmaradó 33 db kép tekintetében folyik tovább a per.

VII. A tulajdonosi joggyakorló szervezetek kormányváltást követő időszakban elért eredményei

MNV Zrt.

Az MNV Zrt. új vezetése az ÁSZ korábbi időszakra tett megállapításait figyelembe véve kezdte el az MNV Zrt. átalakítását: rendet és tiszta viszonyokat kívánt teremteni. Az MNV Zrt. vezetésének célja, hogy az állami vagyonnal történő gazdálkodás világos, egyértelmű jogszabályok és szabályzatok keretében, egységes elvek szerint, hosszú távon kiszámíthatóan, a közösségi érdekekre is tekintettel történjen. Az MNV Zrt. társasági portfóliója kialakította a 2010-2011. évi vagyonezelési irányelveket. Megvalósult a vagyonezelésben lévő társaságok gazdálkodásának nyomon követése. Az MNV Zrt. – a vagyonevesztés elkerülése érdekében – kiterjesztette a kontrolling adatszolgáltatás követelményét a különböző minisztériumok, szervezetek vagyonezelésébe adott társaságokra.

Az MNV Zrt. kialakította a tulajdonosi kontroll négy szintjét: a felügyelő bizottság, a társasági portfóliót kezelő szakterület, a kontrolling szakterület és a HSSC (könyvelés) egymással együttműködve végzi a társaságok kontrolling tevékenységét.

Az általános vagyongazdálkodási elvek (gazdaságos, átlátható, a jogszabályoknak megfelelő működés) mellett egyedi vezérlőelveket is szem előtt tartva végzi tevékenységét, amelyek a következők:

- állami felelősségvállalás, állami vállalatok szerepének erősítése az állami feladatok ellátásában, portfólió-tisztítás és koncentráció,
- nonprofit kft-k lehetőség szerinti gazdaságos működtetése,
- végelszámolásra érett vállalatok megszüntetése,
- durva szabálytalanságok és a pazarló gazdálkodás felszámolására tett intézkedések megvalósítása, működési költségek csökkentése, az alkalmazkodási stratégiák kidolgozása.

A társaságok 2011-ben a gazdaságos működés jegyében közös beszerzéseken vettek részt. Két pályázaton 56 társaság közösen szerzett be 29,2 millió m³ **földgázt**, amivel **582 millió Ft megtakarítást ért** el az egyébként dráguló piacon. 14 társaság közös **villamos energia** közbeszerzési mintaprojekt keretében összesen mintegy 20,3 millió kWh energia beszerzése mellett **32 millió Ft megtakarítást ért** el.

A kiemelt projekteken túl az MNV Zrt. által a társágoktól elvárt rendszeresített, bővített kontrolling jelentés és ellenőrzési vizsgálatok (57 társaság esetében folyt ellenőrzés) mellett a tulajdonosi kontroll erősítésének szándékával a többségi állami tulajdonú társaságok könyvvizsgálóit visszahívta és a könyvvizsgálói feladatok ellátására pályázati rendszer keretében választotta meg az új könyvvizsgálókat. Ennek eredményeként rábízott vagyoneba és az MNV Zrt. vagyonezelésébe tartozó 111 db többségi állami tulajdonú és működő társaság könyvvizsgálatát az év során 43 könyvvizsgáló szervezet és 4 magánszemély látta el 264.479 ezer Ft díjazásért. A cél a kontroll erősítése volt, amit az új könyvvizsgálók átfogó vizsgálata biztosított is a társaságoknál. A pályáztatásnak köszönhetően a könyvvizsgálók vállalási díja is a 84%-ra esett vissza 2011-ben.

82 társaság esetében készült el a pénzügyi kontrolling modell az üzleti tervezés, beszámoltatás minőségének javítása érdekében. A társaságok a szervezettebb tervezésnek és működésnek

köszönhetően a MALÉV nélkül (a MALÉV Zrt. már 2011-ben ellehetetlenült, 2012 februárjában felszámolás alá került) 2011-ben **145 Mrd Ft** MNV Zrt.-re jutó pozitív eredménnyel zártak szemben a 2010. évi 56 Mrd Ft-tal.

A hatékony vagyongazdálkodás része a bürokrácia csökkentése és az ügyintézés gyorsítása. Az MNV Zrt. új rendelkezéseket vezetett be, amelynek eredményeképpen a vagyongazdálkodó kiadhat tulajdonosi hozzájárulást, az ilyen ügyekben a kérelmezőnek már nem kell két állami szervezettel (MNV Zrt. és vagyongazdálkodó) egyeztetnie. A vagyongazdálkodó - kihagyva az MNV Zrt. döntési mechanizmusát - heteket spórolhat meg, miközben az MNV szakigazgatóságai a felszabadult kapacitás miatt egyéb feladataikban csökkenthetik az átfutási időt és ezzel a költségeket.

További egyszerűsítést jelent, hogy a területi irodák saját hatáskörben dönthetnek a veszély-elhárítási feladatokról, illetve helyben intézhetik a geodéziai (földmérő) munkák megrendelését (a folyamatba ellenőrzési pontokat is beépített az MNV Zrt.) a tulajdonosi hozzájárulásokhoz hasonló eredménnyel.

Az ingatlan-portfólió területén az MNV Zrt. vizsgálta a költségvetési szervek által bérelt és hasznosított ingatlanok körét. A 3540 darab szerződés vizsgálatát követően 83 vagyongazdálkodó felé történt intézkedés (magas bérleti díj, alacsony díjon történő hasznosítás), 578 szerződés felülvizsgálatára történt intézkedés, 17 esetben az ingatlan visszaadására, 3 esetben szerződés megszüntetésére, 1 esetben vagyongazdálkodó általi bérlet felmondására került sor.

Az MNV Zrt. javaslata alapján 2011-ben csaknem 4 Mrd Ft értékben döntött a Kormány állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok **önkormányzati tulajdonba adásáról**.

Az MNV Zrt. kidolgozta korábbi vagyongazdálkodási tevékenységéből hiányzó, **a hazai épített örökség koncepcionális kezelésére vonatkozó irányelveket**. Közel 2 Mrd Ft értékben – nyílt versenyeztetés formájában – megteremtette az állami tulajdonú műemlékek felújításának kereteit, ennek során felújításra kerülnek az épített örökség legveszélyeztetettebb ingatlanjai.

Az MNV Zrt. működési költségeinek csökkentése és a hatékonyabb vagyongazdálkodás érdekében kialakításra került az MNV Zrt. **belső értékelési rendszere**, amelynek segítségével az állami tulajdonú vagyonelemek becsült forgalmi értéke külső szakértő munkájának igénybevétele nélkül is meghatározható. A rendszer 2011. szeptemberi bevezetése óta több mint 500 értékbecslés készült, amellyel jelentős költségmegtakarítást sikerült realizálni.

2011-ben sor került **az állami tulajdonban lévő – részben hagyatékból származó – és hosszú ideje hasznosítatlan vagyontárgyak felmérésére, valamint** az ingóságok becsült forgalmi értékének megállapítására. Az ingóságok darabszáma 11.828 volt, összértéke 199 millió Ft (136 millió Ft értékben ékszer, 63 millió Ft értékben bútor, műtárgy, egyéb)

Vagyongazdálkodási szempontból az MNV Zrt. részére alapfeladat az állami vagyon értékének megőrzése, gyarapítása, az MNV Zrt. vagyongazdálkodási tervének betartása, arról minőségi beszámoló készítése. Az egyik legnagyobb eredményként sikerült elérni, hogy – a 2009-es évtől eltérően – a könyvvizsgáló aláírja a társaság mérlegét, elismerve a folyamatos fejlődést a vagyongazdálkodás és beszámolás területén. Az MNV Zrt. a 2009., 2010. és 2011. évi beszámolójához kötődően a társaság könyvvizsgálójával az Ernst & Young Kft.-vel együttműködve meghatározta a vagyonyilvántartás, beszámolás kiemelt feladatait és arról 20 pontos ütemtervet készített. A társaság könyvvizsgálója az MNV Zrt. 2009. évi beszámolójához nem adott ki könyvvizsgálói jelentést, míg a 2010. és 2011. évben a beszámoló esetében – a

beszámoló megfelelőségének javulását kiemelve – záradékkal ellátott könyvvizsgálói jelentést bocsátott ki. A 2011. évi beszámoló alapján az MNV Zrt. könyvvizsgálója megállapította, hogy a vagyonyilvántartás és beszámolás területén jelentősen fejlődött a társaság az elmúlt két évben, különösen 2011-ben. A 2011. évben a 20 pontos ütemterv (többek között: vagyonyjelentők jelentési feltételeinek javítása, jelentéstételi kötelezettség pontosítása, vagyonyilvántartás fejlesztés, informatikai fejlesztések, ellenőrzési módszertan fejlesztése, egységes partnertörzs kialakítása, KSH egyeztetés adatszolgáltatásról, hagyatéki nyilvántartás) feladataiból 10 elkészült, 2 befejezés közeli státuszban van, további 8 feladat megoldása aktívan folyik.

MFB Zrt.

Az MFB Zrt. a 2010. évi törvényi változások óta egy nemzetgazdaságilag is jelentős, heterogén csoport felett gyakorol tulajdonosi jogokat. Célja, hogy a csoportot egységes, ugyanakkor a társaságok egyedi működési sajátosságait is figyelembe vevő elvek alapján irányítsa, elősegítse a rábízott vagyon reálértékének megtartását, gyarapítását szem előtt tartva a transzparens, felelős vállalati irányítást.

A társaságok átvételének évében kialakította belső szervezetét, szabályzati, beszámoltatási rendszerét alkalmassá tette a tulajdonosi joggyakorlói feladatok ellátására. 2011-ben megindult a csoport racionalizálása, költséghatékonyabb szervezetek kialakítása, a párhuzamos (hasonló) tevékenységek megszüntetése (pl. lótenyésztés, lóverseny, közút-fenntartó társaságok összevonása, az erdőgazdaságok esetében a tényleges tevékenységet nem végző leányvállalatok beolvasztása, végelszámolása).

Az MFB Zrt. Igazgatósága a társaságok egységes tulajdonosi irányítás alá helyezése érdekében 2010-ben elrendelte a társaságok igazgatóságainak a megszüntetését, a vezérigazgatók hatáskörének a meghatározását, a társaságok új ügydöntő felügyelőbizottságainak a kinevezését. A társaságok felügyelő bizottságainak létszámát – a dolgozói küldötteket kivételével – 3 főre mérsékelte, a díjazást megszüntette, amely igazgatóságok megszüntetésének hatásával együtt 2011-ben havi 20 millió Ft nagyságrendű költségmegtakarítást jelentett.

Az MFB Zrt. és egyes csoporttagok központi koordináló szerepvállalásával a csoport működésével kapcsolatos, költségracionalizálást célzó intézkedések történtek (egységes elv szerinti irodabérlések, gépkocsi beszerzések, informatikai beruházások, létszámgazdálkodás stb.) A csoportos beszerzéseknek, illetve közbeszerzéseknek köszönhetően csoport szinten évi több száz millió Ft összegű költségmegtakarítást sikerült elérni.

A társaságok tulajdonosi joggyakorlásra való átvétele évét követően, 2011-től rendelkezésre álló, évközi zárolásokkal csökkentett költségvetési forrásokkal megkezdődtek olyan, évek óta húzódó racionalizálási, fejlesztési tevékenységek, amelyek a rábízott vagyonba tartozó társaságok jövedelmező gazdálkodásához elengedhetetlenek. (Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. létrehozása, Magyar Lóversenyszervező Kft. feltökésítése, új totalizátor rendszer fejlesztése, a lóversenyzéssel foglalkozó társaságoknál a költségvetési függőség csökkentése, NIF tőkehelyzetének rendezése, erdőgazdaságok közcélú és közjóléti feladatainak ellátásához, a természetvédelmi korlátozások miatti többletköltségeik kompenzálásához, és a felmerülő természeti károk megtérítéséhez szükséges források biztosítására szolgáló rendszer kiépítése).

Az MNV Zrt. rábizott vagyon mérlege

adatok millió Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2010.12.31	2011.12.31
a	b		c	e
01.	1. rész	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK		
02.	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (Σ03-06)	8 415 890	8 298 970
03.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	76 927	72 546
04.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 865 633	7 726 799
05.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	333 012	359 900
06.	IV.	ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT, KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT, ILLETVE VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK	140 318	139 725
07.	B.	FORGÓESZKÖZÖK (Σ08-12)	1 975 809	1 950 170
08.	I.	KÉSZLETEK	87 890	85 392
09.	II.	KÖVETELÉSEK	930 022	1 027 984
10.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	23 515	20 373
11.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	665 635	639 835
12.	V.	EGYÉB AKTÍV PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK	268 747	176 586
13.	1. rész	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (02+07)	10 391 699	10 249 140
14.	2. rész	EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK		
15.	C.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (16+17+18)	1 347 127	1 563 363
16.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	580	657
17.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 346 224	1 562 344
18.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	323	362
19.	D.	FORGÓESZKÖZÖK (20+21+22+23)	0	229
20.	I.	KÉSZLETEK	0	229
21.	II.	KÖVETELÉSEK	0	0
22.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
24.	2. rész	EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (15+19)	1 347 127	1 563 592
25.	3. rész	KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK		
26.	E.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (27+35+46+55)	1 384 406	1 470 020
27.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (Σ28-34)	102	190
28.		1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
29.		2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
30.		3. Vagyoni értékű jogok	0	126
31.		4. Szellemi termékek	102	64
32.		5. Üzleti vagy cégérték	0	0
33.		6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
34.		7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
35.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK [36+(Σ39-45)]	415 967	126 063
36.		1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	415 047	124 354
37.		ebből: - Termőföldek	319 711	21 381
38.		- Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	95 336	102 973
39.		2. Gépek, berendezések, felszerelések	131	1 005
40.		3. Járművek	7	7
41.		4. Tenyészállatok	0	0
42.		5. Beruházások, felújítások	623	602
43.		6. Beruházásokra adott előlegek	159	95
44.		7. Állami készletek	0	0
45.		8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0

46.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK [47+(Σ50-53)]	968 337	1 343 767
47.	1. Tartós állami tulajdonú részesedések (48-49)	912 521	1 336 246
48.	Tájékoztató adat: Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	962 140	1 614 018
49.	Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése	49 619	277 772
50.	2. Tartósan adott kölcsönök	9 960	801
51.	3. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52.	4. Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	0
53.	5. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	45 856	6 720
54.	ebből: - Tartós állami tulajdonú részesedések értékhelyesbítése	45 856	6 720
55.	IV. BÉRBE, HASZONBÉRBE, KONCESSZIÓBA ADOTT, ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK	0	0
56.	F. FORGÓESZKÖZÖK (57+67+73+79)	95 701	84 772
57.	I. KÉSZLETEK [58+(Σ63-66)]	13 242	11 616
58.	1. Átsorolt készletek(59+60+62)	8 676	5 269
59.	- Értékesítési célú immateriális javak	0	0
60.	- Értékesítési célú ingatlanok	8 676	5 269
61.	ebből: - Értékesítési célú földterületek	2 065	0
62.	- Értékesítési célú egyéb eszközök	0	0
63.	2. Központi költségvetési szervtől visszavett készletek	0	0
64.	3. Egyéb vagyonkezelőtől visszavett készletek	0	0
65.	4. Hagyatékból származó készletek	4 564	6 345
66.	5. Egyéb készletek	2	2
67.	II. KÖVETELÉSEK (Σ68-72)	71 416	57 901
68.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	1 591	681
69.	2. Egyéb vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos követelések	20 641	19 062
70.	3. Központi költségvetési szervtől átvett követelések	0	0
71.	4. Rövid lejáratú kölcsönök	1 423	782
72.	5. Egyéb követelés	47 761	37 376
73.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (74+77+78)	2 555	10 231
74.	1. Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések (Σ75-76)	2 471	2 095
75.	Tájékoztató adat: Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	3 867	5 908
76.	Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	1 396	3 813
77.	2. Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	30	8 131
78.	3. Egyéb értékpapírok	54	5
79.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (Σ80+81)	8 488	5 024
80.	1. Pénztár, csekkek	0	0
81.	2. Bankbetétek	8 488	5 024
82.	G. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (Σ83-85)	823	876
83.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	761	579
84.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	62	17
85.	3. Halasztott ráfordítások	0	280
86.	3. rész KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (26+56+82)	1 480 930	1 555 668
87.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+C+E)	11 147 423	11 332 353
88.	FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN (B+D+F)	2 071 510	2 035 171
89.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (13+24+86)	13 219 756	13 368 400

Sor-szám	A tétel megnevezése		2010.12.31	2011.12.31
a	b		c	e
90.	H.	RÁBÍZOTT VAGYON TŐKÉJE (91+95+99+100+101+105+106)	12 181 262	12 389 935
91.	I.	RÁBÍZOTT VAGYON INDULÓ TŐKÉJE (Σ92-94)	10 723 792	10 467 950
92.		1. Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	8 507 777	8 423 278
93.		2. Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	628 362	628 064
94.		3. Közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéje	1 587 653	1 416 608
95.	II.	RÁBÍZOTT VAGYON TŐKEVÁLTOZÁSA (Σ96-98)	1 296 179	1 644 668
96.		1. Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása	609 408	699 590
97.		2. Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása	828 849	1 086 761
98.		3. Közvetlenül kezelt rábízott vagyon tőkeváltozása	-142 078	-141 683
99.	III.	EREDMÉNYTARTALÉK	-420 916	-496 779
100.	IV.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
101.	V.	ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA (Σ102-104)	50 581	11 445
102.		1. Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka	4 725	4 725
103.		2. Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka	0	0
104.		3. Közvetlenül kezelt rábízott vagyon értékelési tartaléka	45 856	6 720
105.	VI.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-75 513	176 956
106.	VII.	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK TARTALÉKAI (Σ107-108)	607 139	585 695
107.		1. Költségvetési tartalékok	605 082	583 461
108.		2. Vállalkozási tartalékok	2 057	2 234
109.	I.	CÉLTARTALÉKOK (Σ110-112)	68 359	137 221
110.		1. Céltartalékok a várható kötelezettségekre	68 359	137 221
111.		2. Céltartalékok a jövőbeni költségekre	0	0
112.		3. Egyéb céltartalékok	0	0
113.	J.	RÁBÍZOTT VAGYON KÖTELEZETTSÉGEI (114+115+122+131)	952 583	821 968
114.	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
115.	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (Σ116-121)	232 282	259 265
116.		1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
117.		2. Átváltoztatható kötvények	0	0
118.		3. Tartozások kötvénykibocsátásból	232 282	259 265
119.		4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
120.		5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
121.		6. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
122.	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK [123+(Σ125-130)]	57 650	26 764
123.		1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
124.		ebből: Átváltoztatható kötvények	0	0
125.		2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
126.		3. Vevőktől kapott előlegek	679	769
127.		4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 767	1 468
128.		5. Központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség	0	0
129.		6. Egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség	0	0
130.		7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	55 204	24 527
131.	IV.	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK KÖTELEZETTSÉGEI (Σ132-134)	662 651	535 939
132.		1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	90 545	89 102
133.		2. Rövid lejáratú kötelezettségek	476 524	351 877
134.		3. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	95 582	94 960
135.	K.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (Σ136-138)	17 552	19 276
136.		1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	5
137.		2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 816	3 077
138.		3. Halasztott bevételek	14 736	16 194
139.		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (90+109+113+135)	13 219 756	13 368 400

Az MNV Zrt. értékesítései

A 2011. évben értékesített társasági részesedések listája

Ssz.	Társasági részesedés megnevezése	Bevétel (eFt)	Értékesítés módja
1	BA Zrt. opciós jog érvényesítése	36 622 613	opciós jog érvényesítése
2	Debreceni Campus Nkft.	27 000	pályázat
3	Nefela Egyesülés	16 000	pályázat
4	Speciál Zrt.	19 404	pályázat
5	Fonciere Polygone Hungária Kft.	0	pályázat
6	Hungexpo Zrt.	0	pályázat
	Összesen	36 685 017	

A 2011. évben értékesített ingatlanok listája

Ssz.	Ingatlan megnevezése	Bevétel (eFt)	Ingatlan nagysága (ha)	1 m ² -re eső ár (tul. hányadra)	Értékesítés módja
1	Bp., Budakeszi út 46/B, HRSZ: 10873/3 (Roland S. L.)	42 400	0,8376	14.392 Ft	versenyeztetés mellőzésével (tul. hányad)
2	Zamárdi Nagyvárud u. 50. HRSZ: 3176 - Üdülő	40 300	0,3893	10.352 Ft	versenyeztetés mellőzésével (csak földter.)
3	Kecskemét, Bánk u. 9. HRSZ:526 (Gaia Kft.)	38 800	0,1282	30.265 Ft	nyilvános árverés
4	Nagykanizsa Király u. 8. HRSZ:2036/C/3 (Lidl)	23 000	0,0457	50.328 Ft	versenyeztetés mellőzésével
5	Szolnok, Tabán u. 50.HRSZ: 1533 (Nyerges Zs.)	20 000	0,0127	157.450 Ft	nyilvános árverés
6	Egyéb kis értékű ingatlanok	334 908			
	Összesen	499 408			

**Közvetlen kezelt termőföldek vagyontábla
2011**

adatok millió Ft-ban

Jogcímek	Termőföld - Tárgyi eszközök	Termőföld - Készlet	Termőföld - Összesen
Nyitó érték	319 711	2 065	321 776
Készlet átsorolás	2 065		2 065
Nyilvántartási rendszerek 2010. évi átvezetésének korrekciója	435		435
Analitika-Főkönyv 2010. évi megbontásának korrekciója	317		317
Növekedések	2 817	0	2 817
Átsorolás tárgyi eszközök közé		2 065	2 065
Nyilvántartási rendszerek közötti átvezetés	5 747		5 747
NFA tv. alapján NFA II. fázisú átadása - erdőtársaságok	295 400		295 400
Csökkenések	301 147	2 065	303 212
Záró érték	21 381	0	21 381

**Közvetlenül kezelt vagyontárgyak vagyonsvltozása
2011.**

adatok millió Ft-ban

Jogcímek	Immateriális javak	Tárgyi eszközök	Értékesítési célú készletek	Hagyatéki készletek	Összesen
Nyitó érték	102	95 475	6 613	4 564	106 755
					-
Vagyonkezelésből visszavétel egyéb vagyonkezelőtől	-	652	1	-	653
Vagyonkezelésből visszavétel KKSZ-tól	33	26 055	0	-	26 088
Térítésmentes átvétel nem vagyonkezelőtől	0	1 328	-	2 137	3 465
Bírósági végzés, jogszabály alapján átvétel	-	11	-	-	11
Egyéb bekertülés	-	386	3	-	389
Beruházás	110	9 344	7	-	9 462
Leltártöbblet	-	34	-	-	34
NFA-tól átvétel	-	5 282	-	31	5 313
Adattisztítás miatti növekedés	0	1 223	0	-	1 223
Megbontás miatti növekedés	-	1 350	-	0	1 350
Átsorolás miatti növekedés	-	52	132	0	185
Növekedések	143	45 717	144	2 168	48 173
					-
Értékesítés	-	137	37	89	263
Bírósági végzés alapján átadás	-	59	-	101	160
Öröklésből származó eszköz örökösnek, hitelezőnek	-	7	-	120	128
Terv szerinti écs	55	1 391	-	0	1 446
Terven felüli értékcsökkenés, készleteknél értékvesztés	-	10	1 395	3	1 408
Térítésmentes átadás nem vagyonkezelőnek	-	652	-	18	670
Vagyonkezelésbe adás egyéb vagyonkezelőnek	-	1 980	-	-	1 980
Vagyonkezelésbe adás központi költségvetési szervnek	-	27 751	3	-	27 754
Selejt	-	1	-	3	4
Megsemmisülés	-	-	-	1	1
Leltárhány	0	3	-	1	4
Adattisztítás miatti csökkenés	-	3 735	-	50	3 785
Megbontás miatti csökkenés	-	1 350	-	0	1 350
Átsorolás miatti csökkenés	-	130	52	2	185
Csökkenések	55	37 207	1 487	388	39 137
Záró érték	190	103 985	5 270	6 344	115 790

**Közvetlen kezelésű részesedések vagyónváltozása
2011. év**

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Tartós részesedések	Értékesítési célú			célú összesen:	Mindösszes en:
		Részesedések	Állami vállalatok	Szövetkezetek		
Nyitó bekerülési érték	962 140	3 332	277	258	3 867	966 007
Nyitó értékvesztés	49 619	1 388	1	7	1 396	51 015
Nyitó nyilvántartási érték	912 521	1 944	276	251	2 471	914 992
vásárlás	498 830	322			322	499 152
tőkeemelés	27 217				0	27 217
alapítás	2 054				0	2 054
vagyónkezelésből visszavétel	132 024	766			766	132 790
tértésmentes átvétel	1	73			73	74
nyilvántartási érték helyesbítése					0	0
átalakulás miatti növekedés					0	0
bekerülési érték változás (347/2010 korm.rendelet)					0	0
átsorolás összesen:	30	5 050	0	0	5 050	5 080
- átsorolás értékesítés miatt		2 796			2 796	2 796
- átsorolás státusváltás	30	1 228	0	0	1 228	1 258
- átsorolás apportálás miatt					0	0
- átsorolás tértésmentes átadás miatt		1 026			1 026	1 026
- átsorolás állami öröklés miatt					0	0
Növekedések	660 156	6 211	0	0	6 211	666 367
nyitó korrekció					0	0
értékesítés		2 121			2 121	2 121
tőkecsökkentés	1 316				0	1 316
vagyónkezelésbe adás	1 861				0	1 861
átalakulás csökkenés					0	0
bekerülési érték korrekció		2			2	2
átsorolás összesen:	5 014	66	0	0	66	5 080
- átsorolás értékesítés miatt		2 796			0	2 796
- átsorolás státusváltás	1 192	66		0	66	1 258
- átsorolás apportálás miatt					0	0
- átsorolás tértésmentes átadás miatt		1 026			0	1 026
- átsorolás állami öröklés miatt					0	0
részesedés apportálása					0	0
tértésmentes átadás		1 026			1 026	1 026
MFB-nek átadás Vtv alapján					0	0
osztalék kivezetés					0	0
megszűnés (törlés)	87	950		5	955	1 042
Csökkenések	8 278	4 165	0	5	4 170	12 448
Értékvesztés						
Képzés	230 074	2 536	276	233	3 045	233 119
Feloldás	-1 750	-794		-5	-799	-2 549
MFB-nek átadás miatti kivezetés Vtv alapján					0	0
Ért. veszt. átvezetés átsorolás miatt növekedés	30	206			206	236
Ért. veszt. átvezetés átsorolás miatt csökkenés	-201	-35			-35	-236
Korm. rend. miatti átértékelés					0	0
Év végi értékelés					0	0
Érték helyesbítés						
Nyitó	45 856	0	0	0	0	45 856
Képzés					0	0
Feloldás	39 136				0	39 136
Záró	6 720	0	0	0	0	6 720
Záró bekerülési érték	1 614 018	5 378	277	253	5 908	1 619 926
Záró értékvesztés	277 772	3 301	277	235	3 813	281 585
Záró nyilvántartási érték	1 336 246	2 077	0	18	2 095	1 338 341

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rábízott állami vagyon

adatok millió Ft-ban

MÉRLEG ESZKÖZÖK		Bázis év 2010.12.31	Tárgy év 2011.12.31
	1. rész: Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök		
A.	Befektetett eszközök	0	0
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	0	0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
IV.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, ill. vagyonkezelésbe vett eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	0	0
I.	Készletek	0	0
II.	Követelések	0	0
III.	Értékpapírok	0	0
IV.	Pénzeszközök	0	0
V.	Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	0	0
	1. rész Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök összesen	0	0
	2. rész: Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök		
C.	Befektetett eszközök	0	0
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	0	0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
D.	Forgóeszközök	0	0
I.	Készletek	0	0
II.	Követelések	0	0
III.	Értékpapírok	0	0
	2. rész: Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök összesen	0	0
	3. rész: Közvetlenül kezelt eszközök		
E.	Befektetett eszközök	257 609	209 528
I.	Immateriális javak	0	0
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3.	Vagyon értékű jogok	0	0
4.	Szellemi termékek	0	0
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
II.	Tárgyi eszközök	0	0
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
	<i>ebből: - Termőföldek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>- Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.	Gépek, berendezések, felszerelések	0	0
3.	Járművek	0	0
4.	Tenyészállatok	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
7.	Állami készletek	0	0
8.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	257 609	209 528
1.	Tartós állami tulajdonú részesedések	168 820	126 094
	<i>Tájékoztató adat:</i>		
	<i>- Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken</i>	<i>173 297</i>	<i>175 078</i>
	<i>- Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése</i>	<i>4 477</i>	<i>48 984</i>
2.	Tartósan adott kölcsönök	0	0
3.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
4.	Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	0
5.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	88 789	83 434
	<i>ebből: - Tartós állami tulajdonú részesedések érték helyesbítése</i>	<i>88 789</i>	<i>83 434</i>
IV.	Bérbe, haszonbérbe, koncesszióba adott, üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	0	0

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rábízott állami vagyon

	MÉRLEG ESZKÖZÖK	Bázis év 2010.12.31	Tárgy év 2011.12.31
F.	Forgóeszközök	0	5 835
I.	Készletek	0	0
1.	Átsorolt készletek	0	0
	- <i>Értékesítési célú immateriális javak</i>	0	0
	- <i>Értékesítési célú ingatlanok</i>	0	0
	ebből: - <i>Értékesítési célú földterületek</i>	0	0
	- <i>Értékesítési célú egyéb eszközök</i>	0	0
2.	Központi költségvetési szervtől visszavett készletek	0	0
3.	Egyéb vagyonkezelőtől visszavett készletek	0	0
4.	Hagyatékából származó készletek	0	0
5.	Egyéb készletek	0	0
II.	Követelések	0	950
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos követelések	0	0
3.	Központi költségvetési szervtől átvett követelések	0	0
4.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
5.	Egyéb követelés	0	950
III.	Értékpapírok	0	4 885
1.	Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések	0	4 885
	<i>Tájékoztató adat:</i>		
	- <i>Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken</i>	400	5 285
	- <i>Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése</i>	400	400
2.	Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
3.	Egyéb értékpapírok	0	0
IV.	Pénzeszközök	0	0
1.	Pénztár, csekkek	0	0
2.	Bankbetétek	0	0
G.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	3. rész: Közvetlenül kezelt eszközök összesen	257 609	215 363
	Befektetett eszközök összesen (A+C+E)	257 609	209 528
	Forgóeszközök összesen (B+D+F)	0	5 835
	Eszközök (aktívák) összesen	257 609	215 363

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rábízott állami vagyon

adatok millió Ft-ban

		MÉRLEG FORRÁSOK	Bázis év 2010.12.31	Tárgy év 2011.12.31
H.	Rábízott vagyon tőkéje		257 604	215 358
I.	Rábízott vagyon induló tőkéje		173 697	173 697
1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje		0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje		0	0
3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéje		173 697	173 697
II.	Rábízott vagyon tőkeváltozása		0	0
1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása		0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása		0	0
3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon tőkeváltozása		0	0
III.	Eredménytartalék		0	-4 882
IV.	Lekötött tartalék		0	0
V.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka		88 789	83 434
1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka		0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka		0	0
3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon értékelési tartaléka		88 789	83 434
VI.	Mérleg szerinti eredmény		-4 882	-36 891
VII.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelők tartalékai		0	0
1.	Költségvetési tartalékok		0	0
2.	Vállalkozási tartalékok		0	0
I.	Céltartalékok		0	0
1.	Céltartalékok a várható kötelezettségekre		0	0
2.	Céltartalékok a jövőbeni költségekre		0	0
3.	Egyéb céltartalékok		0	0
J.	Rábízott vagyon kötelezettségei		3	2
I.	Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0	0
2.	Átváltoztatható kötvények		0	0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		0	0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		0	0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		0	0
6.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		3	2
1.	Rövid lejáratú kölcsönök		0	0
	<i>ebből: - Átváltoztatható kötvények</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
2.	Rövid lejáratú hitelek		0	0
3.	Vevőktől kapott előlegek		0	0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		1	2
5.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség		0	0
6.	Egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség		0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség		2	0
IV.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelők kötelezettségei		0	0
1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
2.	Rövid lejáratú kötelezettségek		0	0
3.	Egyéb passzív pénzügyi elszámolások		0	0
K.	Passzív időbeli elhatárolások		2	3
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0	0
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		2	3
3.	Halasztott bevételek		0	0
	Források (passzívák) összesen (H+...+K)		257 609	215 363

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rábízott állami vagyon

adatok millió Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS		Bázis év 2010.12.31	Tárgy év 2011.12.31
001.	Rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) nettó árbevétele	0	0
	<i>ebből: - központi költségvetési szerv vagyonkezelőtől származó bevételek</i>	0	0
	<i>- egyéb vagyonkezelőtől származó bevételek</i>	0	0
002.	Rábízott vagyon értékesítésének (immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek) nettó árbevétele	0	0
003.	Egyéb ki nem emelt árbevétel	0	0
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele (001+002+003)	0	0
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0
	<i>ebből: - visszaírt értékvesztés</i>	0	0
IV.	Rábízott vagyon (immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek) értékesítésének ráfordítása	0	0
V.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
05.	Rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) ráfordításai	0	0
06.	Rábízott vagyon működtetésének egyéb ráfordításai	5	2 484
	<i>ebből: - állami tulajdonú társaságok támogatása</i>	0	2 429
VI.	Rábízott vagyon működtetésének ráfordításai (05+06)	5	2 484
VII.	Rábízott vagyon korábbi értékesítésének ráfordításai	0	0
VIII.	Értéksökkenési leírás	0	0
IX.	Egyéb ráfordítások	0	50
	<i>ebből: - értékvesztés</i>	0	50
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX)	-5	-2 534
07.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
08.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
09.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
10.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
11.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
X.	Pénzügyi műveletek bevételei (07+...+11)	0	0
12.	Részesedések értékesítésének árfolyamvesztése	0	0
13.	Egyéb befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
14.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
15.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	4 877	44 507
	<i>ebből: részesedések értékvesztése</i>	4 477	44 507
16.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (12+...+16)	4 877	44 507
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X-XI)	-4 877	-44 507
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)	-4 882	-47 041
XII.	Rendkívüli bevételek	0	8 597
XIII.	Rendkívüli ráfordítások	0	2 931
D.	Rendkívüli eredmény (XII-XIII)	0	5 666
F.	Működés mérleg szerinti eredménye (±C±D)	-4 882	-41 375
17.	Költségvetési pénzforgalmi kapcsolatok (±)	0	4 484
G.	Mérleg szerinti eredmény (±F±17)	-4 882	-36 891