

Irományszám: T/9437

Érkezett: 2012. DEC 12.

2012. évi ... törvény

a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról

1. §

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény a 30. §-t követően a következő 31. §-sal egészül ki:

„31. § Ha a Nemzeti Eszközkezelő a tárgyhónap végéig nem vásárolta meg a Kormány rendeletében meghatározott, a Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolható ingatlanok kumulált maximális évenkénti darabszámának egy hónapra eső részét elérő számú ingatlant, a tárgyhónapot követő hónapban a kvótából fennmaradó darabszámú ingatlan tekintetében a 8. §-ban meghatározott feltételeket nem kell alkalmazni az olyan lakóingatlan esetében, amelyet a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 6. §-a alapján kényszerértékesítésre jelöltek ki.”

2. §

Ez a törvény 2013. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

INDOKOLÁS

a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról


Az Eszközkezelő céljait meghatározó 128/2012 (VI.26.) számú kormányrendelet 4§ (1) szerint „A Nemzeti Eszközkezelő havonta legfeljebb 1500 darab lakóingatlant vásárol meg” illetve az 1. melléklet szerint „A Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolható ingatlanok kumulált maximális darabszáma évenként: 2012-ben 8000 darab, 2013-ban 15000 darab, 2014-ben 25000 darab”.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. 2012. október 31-i sajtóközleménye szerint 1100 darab adásvételi- és bérleti szerződés előkészítésén dolgozott. Ismert, hogy az Eszközkezelő az érdeemi tevékenységét 2012 második felében kezdte meg, nyáron még 8 darab ügyük volt. Ezen adatok ismeretében erősen kétséges, hogy az Eszközkezelő kihasználja a rendelkezésére álló éves keretét. Eközben a legutóbbi sajtóhírek szerint növekvő ütemben zajlanak a kilakoltatások, a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. Törvény által megszabott kényszerértékesítési kvótákat maximálisan feltöltik a bankok, emiatt 2012 III. negyedév végéig mintegy 11ezer ingatlan esetében indult meg a kényszerértékesítési eljárás. A december 1-én életbe lépett kilakoltatási moratórium az utcára kerülést átmenetileg megakadályozza, de a lejártát követően a folyamatot nem akadályozza meg.

Mindemellett az Eszközkezelő 8000 darab ügyre vonatkozó 2012-es kerete kihasználatlan maradt a meglazított de továbbra is szigorú jogosultsági feltételek miatt miközben több ezren kerülnek utcára úgy, hogy lenne lehetőség a megmentésükre az Eszközkezelő kihasználatlan kapacitása által.

Ezért javaslatunk célja, hogy a szigorú jogosultsági feltételek miatt az Eszközkezelő által ki nem használt havi 1500 darabos kerete feltölthető legyen a kényszerértékesítésre kijelölt ingatlanokkal minden hónapban. Ennek eredményeképpen kihasználásra kerülne az Eszközkezelő éves kerete miközben kevesebben kerülnének utcára.

Budapest, 2012. december 12.



Vágo Gábor
LMP



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

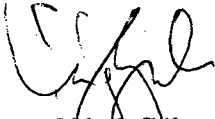
Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtom a **hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2012. december 12.


Vágó Gábor
LMP