



Az Országgyűlés  
Foglalkoztatási és munkaügyi bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Irányszám: T/9237/16

Érkezett: 2012 DEC 03.

**Bizottsági módosító javaslat**

**Kövér László úr**  
az Országgyűlés Elnöke  
részére

**Helyben**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Országgyűlés Foglalkoztatási és munkaügyi bizottsága az egyes hárszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján *az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló T/9237. számú törvényjavaslathoz* a következő

**bizottsági módosító javaslatot**

terjeszti elő:

1. A törvényjavaslat 40. § 11. pontja a következők szerint módosul:

(Az Szt.)

„11. 28. § (3) bekezdésében a „minden tanuló” szövegrész helyébe a „minden, a [(6)] (4) bekezdésben meghatározott tanuló” szöveg,”

(szöveg lép.)

2. A törvényjavaslat a következő alcímmel egészül ki, egyidejűleg a további szerkezeti egységek számozása és az azokra vonatkozó merev hivatkozások értelemszerűen változnak:

**„6. A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosítása**

**45. §**

**(1) A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET tv.) 1. §-a a következő h) ponttal egészül ki:**

(E törvény és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alkalmazásában)

„h) lakhatási célú ingatlan: a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosítását szolgáló, erre a célra épített állami tulajdonú ingatlan.”

(2) A NET tv. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Nemzeti Eszközkezelő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatait – a lakhatási célú ingatlanok kivételével – jogszabályban kijelölt költségvetési szerv, 100%-os állami tulajdonban vagy 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, vagy ezek 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos jog alapján látja el.”

(3) A NET tv. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Nemzeti Eszközkezelő

a) a hiteladóssal vagy – a 8. § (3) bekezdése szerinti esetben – a zálogkötelezettel az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a megvásárolt lakóingatlanra

b) a pályázat alapján kiválasztott, jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személlyel vagy személyekkel a lakhatási célú ingatlanra

[az a) és b) pont szerinti személy a továbbiakban együtt: bérlő] vonatkozóan határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést köt.”

(4) A NET tv. 22. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a megvásárolt lakóingatlanoknak több tulajdonosa volt, a Nemzeti Eszközkezelő a lakásbérleti szerződést a lakóingatlan valamennyi, a Nemzeti Eszközkezelő általi megvásárlása időpontjában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosával mint bérlőtársakkal köti meg.”

(5) A NET tv. 23. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakásbérleti szerződés létrejöttére, tartalmára és megszűnésére a Lakástörvény szabályait a következő eltérésekkel kell alkalmazni:)

„f) a lakóingatlanlall összefüggésben felmerülő, a Lakástörvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott költségek a bérlet, a lakhatási célú ingatlanlall összefüggésben felmerülő, a Lakástörvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott költségek a vagyonkezelőt terhelik.”

(6) A NET tv. 25. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg)

„g) a lakhatási célú ingatlan bérletői pályázat útján történő kiválasztásának szabályait.”

#### 46. §

A NET tv.

a) 1. § f) pontjában az „a lakás” szövegrész helyébe az „a Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolható, lakás” szöveg,

b) 3. § (1) bekezdés c) pontjában a „lakóingatlan” szövegrész helyébe a „lakóingatlan és a lakhatási célú ingatlan” szöveg,

c) 23. § a) pontjában a „lakóingatlanba” szövegrész helyébe a „lakóingatlanba, illetve a lakhatási célú ingatlanba” szöveg,

d) 23. § b) pontjában és 24. § (2) bekezdésében a „lakóingatlanra” szövegrész helyébe a „lakóingatlanra, illetve a lakhatási célú ingatlanra” szöveg,

e) 23. § c) pontjában a „lakóingatlanban” szövegrész helyébe a „lakóingatlanban, illetve a lakhatási célú ingatlanban” szöveg,

f) 23. § h) pontjában a „lakóingatlan” szövegrész helyébe a „lakóingatlan, illetve a lakhatási célú ingatlan” szöveg,

g) 23. § b) pontjában az „(1)” szövegrész helyébe az „(1) és (1a)” szöveg lép.”

3. A törvényjavaslat 45. §-a a következők szerint módosul:

#### „45. §

(1) Ez a törvény – a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba. [2013. január 1-jén lép hatályba.]

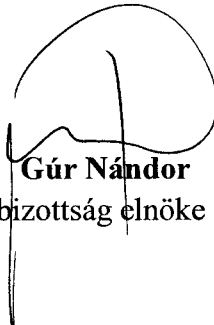
(2) A 1-8. §, a 9. § (1), (2) és (4) bekezdése, 10-16. §, 17. § (1) bekezdése, 18-21. §, 22. § (1) bekezdése, 23-44. § 2013. január 1-jén lép hatályba.

[(2)] (3) A 9. § (3) bekezdése, a 17. § (2) bekezdése és a 22. § (2) bekezdése 2013. szeptember 1-jén lép hatályba.”

## INDOKOLÁS

1. A javaslat a hivatkozás pontosítását tartalmazza.
2. A javaslat célja, hogy azon lakások, amelyek szociális lakásépítési program keretében épülnek a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe kerüljenek.
3. A javaslat a törvény hatályba léptető rendelkezéseinek a módosító javaslattal összhangban történő módosítására irányul.

Budapest, 2012. december 03.

  
**Gúr Nándor**  
a bizottság elnöke

