

KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT  
ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐCSOPORTJA

Országgyűlési Hivatal  
Iromány szám: T/8750/44  
Értékelés: 2012. OKT 30.



### Módosító javaslat

**Dr. Kövér László úrnak**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló T/8750. számú törvényjavaslathoz - az alábbi módosító javaslatot terjesztjük elő:

*A törvényjavaslat 122. §-a maradjon el az utána következő paragrafusok számozása értelemszerűen változzon:*

[122. § A Htv. 43. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

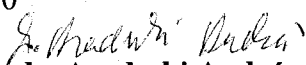
„(4) Ha az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosítottja és a 2012. december 31-ét követő időszakra vonatkozó adóját nem fizette meg és a végrehajtás vele szemben eredménytelenül zárul, az adóhatóság az így előállt adótartozás megfizetésére határozattal kötelezi az építmény, telek tulajdonosát.”]


### **Indoklás**

A törvényjavaslat indoklása szerint a 122. §-ban szereplő rendelkezés azokat az eseteket kívánja kezelni, amikor az adó alanya adóelkerülési céllal alapít az adó tárgyát képező ingatlanon vagyoni értékű jogot. A törvényjavaslat lényegében egy az objektív felelősséghez hasonló jogintézmény bevezetésével biztosítaná az adóbevételi érdek érvényesülését, miszerint végső kötelezettként az adótárgy tulajdonosát vonná be kötelezettként. A javasolt jogintézmény nem tenne különbséget aszerint, hogy az adótárgy tulajdonosa rosszhiszeműen járt-e el vagy sem, így olyan személyek is kötelezettek válhatnak, akik jóhiszeműen, jártak el, a vagyoni értékű jogot valós tartalommal alapították, így az ingatlant ténylegesen használni nem tudták.

A javaslat a jogbiztonság sérelmével jár, hiszen felróhatóságtól függetlenül tesz adóalannyá egyes személyeket. A javaslat lényegében mentesíti az adóhatóságot egyik alapvető kötelezettségének, a tényállás tisztázásának kötelezettsége alól. Amennyiben ugyanis a vagyoni értékű jog alapítására valóban rosszhiszeműen, az adófizetési kötelezettség elkerülése érdekében történt, az adózás rendjéről szóló törvény jelenleg is lehetőséget biztosít az adó tulajdonoson történő követelésére, behajtására.

Budapest, 2012-10-30

  
**dr. Aradszki András**  
KDNP

  
**Seszták Oszkár**  
KDNP