

Érkezett: 2013 MÁJ 22.



AZ ORSZÁGGYŰLÉS
MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Bizottsági módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés Mezőgazdasági Bizottsága az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló T/7979. számú törvényjavaslatához a következő

b i z o t t s á g i m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjeszti elő:

1. A törvényjavaslat IV. Fejezete elhagyásra kerül:

„[IV. FEJEZET

A BIRTOKTAGOK KIALAKÍTÁSA

34. A birtoktagok kialakításának közös szabályai

64. §

(1) A földtulajdonosok a széttagolt mező-, erdőgazdasági hasznosítású földjeiket birtok összevonási célú adásvétel és földcsere jogcímén, együttesen művelhető birtokká (birtoktaggá) egészíthetik ki, a természeti adottságokhoz jobban igazodó termelési feltételek és a kedvezőbb üzemi méretek kialakítása céljából.

(2) A földszerzés akkor minősülhet birtok-összevonási célúnak, ha a tulajdonszerző a jogügylet engedélyezésére illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnél kötelezettséget vállal arra, hogy a birtoktaggá egyesített földeket, ideértve a jogügylettel megszerzett földet is a szerzés időpontjától számított tíz éven belül

- a) nem idegeníti el,
- b) más célra nem hasznosítja, és azokat
- c) a művelési ágának megfelelő tényleges mezőgazdasági műveléssel hasznosítja.

(3) A birtok-összevonási célú földtulajdonjog-szerzés engedélyezésére és a szerzés egyéb feltételeire e törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(4) A birtok-összevonási célú földtulajdonjog-szerzésre vonatkozó megállapodásnak tényszerű adatokkal kell alátámasztania, hogy a földcsere a cserében résztvevő valamennyi földtulajdonosnál az előző birtokállapothoz viszonyítottan gazdaságosabban megművelhető birtokot, birtoktagot képezett.

(5) A birtok-összevonási célú földtulajdonjog-szerzésre irányuló megállapodás alapján ingatlan-nyilvántartási bejegyzés előtt, a mezőgazdasági igazgatási szerv az okiraton igazolja, hogy a földtulajdonjog-szerzés és hasznélvezetijog-szerzés birtok-összevonási célt szolgált.

(6) A birtok-összevonási célú földtulajdonjog-szerzésre egyebekben e törvény rendelkezései – a földcsereére vonatkozó tulajdonjog-szerzési és hasznélvezetijog-szerzési korlátozás kivételével – megfelelően irányadóak.

65. §

(1) Ha a tulajdonosok a birtokösszevonást önkéntes földcsereével valósítják meg, azt a mező-, erdőhasznosítású földön fennálló telki szolgálmi jog, a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, vezeték-, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, továbbá egyéb közérdekű használati jog nem akadályozza.

(2) A mező-, erdőhasznosítású földön fennálló elidegenítési és terhelési tilalom, hasznélvezeti, tartási és életjáradéki jog esetén a föld csak a tilalom, illetve a jog jogosultjának hozzájárulásával vonható be az önkéntes földcsereibe.

66. §

A birtok-összevonási célú földtulajdonjog-szerzés és hasznélvezetijog-szerzés a külön jogszabály szerint lefolytatható általános birtokrendezés végrehajtását nem zárja ki.

35. *Birtok-összevonási célú adásvétel*

67. §

(1) A birtok-összevonási célú adásvétel feltétele, hogy a szerző fél a szerzés időpontjában legalább egy éve

a) rendelkezzen legalább ötezer négyzetméter területnagyságú szőlő, gyümölcsös művelési ágú földrészlet illetve legalább egy hektár területnagyságú egyéb művelési ágú földrészlet tulajdonjogával és

b) földtulajdona a vásárlással megszerzett mező-, erdőhasznosítású földdel együtt a tíz hektárt, szőlő és gyümölcsös művelési ágú mező-, erdőhasznosítású föld esetében a két hektárt érje el.

(2) Birtok-összevonási célú adásvételnek minősül, ha a szerző fél tulajdonában álló mező-erdőgazdasági hasznosítású föld és a megszerezni kívánt föld egymással szomszédosak. Szomszédosnak azok a mező-, erdőhasznosítású földek minősülnek, amelyek akkor is, ha azokat a települések közigazgatási határa választja el

- a) egymással közvetlenül határosak, vagy
- b) legfeljebb öt önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott mező-erdőgazdasági művelési ágú földrészlet, illetve út (árok, csatorna) választ el egymástól.

(3) Birtok-összevonási célú adásvételnek minősül továbbá, ha a szerző fél által megszerzett föld a már tulajdonában álló birtokközponttól, üzemi székhelytől, illetve telephelytől, tanyától – a település közigazgatási határától függetlenül – legfeljebb húsz km-es távolságon belül helyezkedik el, és a megszerzett föld a már tulajdonában álló földdel együtt a tíz hektárt, szőlő és gyümölcsös művelési ágú mező-, erdőhasznosítású föld esetében pedig a két hektárt meghaladja.

36. Hatósági szervezés nélkül végrehajtott birtok-összevonási célú önkéntes földcsere

68. §

Több tulajdonos szétszórt mező-, erdőgazdasági hasznosítású földjeinek gazdaságosan megművelhető birtoktaggá alakítása érdekében az érdekeltek megegyezése alapján birtok-összevonási célú önkéntes földcsere lehet végrehajtani.

69. §

Birtoktag képző földcsereinek minősül különböző földtulajdonosok között mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának cseréjére kötött olyan megállapodás, amelynek során bármely szerző fél tulajdonában álló és a megszerzett föld, a település közigazgatási határától függetlenül

- a) egymással szomszédossá válik, vagy azokat kizárólag út, csatorna, árok választja el egymástól,
- b) egymástól legfeljebb öt mező és erdőgazdasági földként nyilvántartott földrészlet választja el,
- c) a megszerzett föld már a szerző tulajdonában álló, külön jogszabály szerinti mezőgazdasági birtoktest részeként, a mezőgazdasági birtokközponttól – a település közigazgatási határától függetlenül – legfeljebb húsz km-es távolságon belül helyezkedik el, vagy
- d) a megszerzett föld már a szerző tulajdonában álló üzemi székhelytől, illetve telephelytől, tanyától – a település közigazgatási határától függetlenül – legfeljebb húsz km-es távolságon belül helyezkedik el, és a megszerzett föld a már tulajdonban álló földdel együtt a tíz hektárt, szőlő és gyümölcsös művelési ágú mező-, erdőhasznosítású föld esetében pedig a két hektárt meghaladja.

37. Önkéntes földcsere hatósági szervezéssel

70. §

Ha egy-egy tulajdonos mező-, erdőhasznosítású földjeinek birtoktaggá történő egyesítése céljából az önkéntes földcsere több tulajdonos, több széttagoltan fekvő földrészletét egyidejűleg érinti, az önkéntes földcsere megszervezését a cserélni szándékozó tulajdonosok és egyéb érdekeltek együttesen kérhetik az erdőgazdasági igazgatási szervtől. Az önkéntes földcsere megszervezését bármely mezőgazdasági igazgatási szervtől kérni lehet, amelynek illetékességi területén az elcserezendő földek valamelyike

fekszik. Az önkéntes földcserét az a mezőgazdasági igazgatási szerv engedélyezi, amelytől annak megszervezését kérték.

71. §

Az önkéntes földcserére irányuló eljárás megindításáról az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az érdekelteket értesíti. Ebben a mezőgazdasági igazgatási szerv a csere céljára rendelkezésre álló földrészleteket helyrajzi szám szerint megjelölve közli az érdekeltekkel, a résztvevők (tulajdonosok) nevének és lakcímének egyidejű feltüntetésével. Az értesítésnek határidő megjelölésével felhívást kell tartalmaznia arra, hogy az érdekeltek a határozatban megjelölt földrészletek és a konkrét tulajdonosok ismeretében tegyék meg a végleges, illetve pontosítsák a korábbi kérelmükben tett ajánlataikat, és a földcserére vonatkozóan a szükséges megállapodások elkészítéséről, illetve elkészíttetéséről gondoskodjanak.

72. §

(1) Az érdekeltek kérelmére az ingatlanügyi hatóság az önkéntes földcserével kapcsolatos földmérési munkát díj fizetése ellenében elvégzi, és a kicserélt területeket a tulajdonosok birtokába adja.

(2) A résztvevőknek az önkéntes földcserére vonatkozó megállapodásában okiratszerűen össze kell foglalniuk a földrészleteknek a csere során kialakuló új jogi helyzetét, a kicserélendő földrészletekre vonatkozóan a tulajdonosok által felajánlott esetleges értékkiegyenlítést, a birtokbaadásra vonatkozó és az egyéb kérdéseket illetően a cserepartnerek között létrejött megállapodásokat.

73. §

(1) A különböző értékű mező-, erdőhasznosítású földek cseréje esetén az értékkülönbséget, továbbá a földön levő építmény és más beruházás, növényzet és a folyó gazdasági évben elvégzett mezőgazdasági munka ellenértékét meg kell téríteni.

(2) Az ellenérték megtérítése pénzzel, továbbá bármilyen vagyontárggyal, illetve vegyesen (pénzzel és vagyontárggyal) történhet.

74. §

Az önkéntes földcserére irányuló eljárásban résztvevőnek kell tekinteni

- a) az eljárásba bevont mező-, erdőhasznosítású föld tulajdonosait, továbbá a földrészleten levő épületek és építmények tulajdonosait, ha azok a földrészlet tulajdonosától különböző személyek;
- b) a cserével érintett földrészletek tekintetében a mező-, erdőhasznosítású föld tulajdonosán kívül azokat a jogosultakat, akiknek javára vagy érdekében az ingatlan-nyilvántartásba valamely jogot vagy tényrt jegyeztek be.

75. §

Ha az önkéntes földcserére vonatkozó egyetértő nyilatkozat érvényességéhez harmadik személy beleegyezése vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a mezőgazdasági igazgatási szerv által szervezett eljárásban is be kell szerezni.]”

2. A törvényjavaslat V. és VI. Fejezete a következők szerint módosul:

„[V. FEJEZET

**A KÉNYSZERHASZNOSÍTÁS KÖZÖS SZABÁLYAI ÉS A HASZONBÉRLETRE
VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK**

38. A kényszerhasznosításba vonás közös szabályai

76. §

(1) Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet kényszerhasznosításba vonja, ha

a) a földszerző elmulasztotta az e törvény szerinti engedélyezési kötelezettség alá tartozó szerződés, megállapodás megkötését, illetve a már engedélyezett szerződés módosításának bejelentését, és a kitűzött határidő alatt sem pótolta azt,

b.) a földszerző

ba) az e törvény szerint vállalt földhasznosítási kötelezettségét megsértette és ezért jogerősen földvédelmi bírságot állapítottak meg a terhére,

bb) a földet jogellenesen más célra hasznosította,

bc) a föld használatát másnak úgy engedte át használatra, hogy a használat átengedéséből származó bevétele meghaladja a mezőgazdasági tevékenységből származó bevétele huszonöt százalékát,

bd) a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet a használatában álló föld több mint húsz százalékát engedte át másnak használatba,

be) utólag megállapítást nyert, hogy a földműves a szerzéskor nem rendelkezett legalább középfokú mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel, vagy ennek hiányában nem szerzett a mezőgazdasági tevékenységben legalább három éves gyakorlatot,

bf) utólag megállapítást nyert, hogy a jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet üzemvezetője a szerzéskor nem rendelkezett legalább középfokú mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel és legalább öt éves mező-, erdőgazdasági üzemi gyakorlattal,

bg) a szerződést az erre hatáskörrel rendelkező bíróság érvénytelennek nyilvánította és a földek hasznosítása másként nem biztosított.

(2) Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld kényszerhasznosításba vonását a föld tulajdonosának, illetve a használójának a költségére határozattal rendeli el, amelyben kijelöli a föld hasznosításáról gondoskodó gazdálkodót.

(3) A kijelölt gazdálkodó a gazdasági évre megállapított minimális haszonbérleti díj fizetésére köteles a föld tulajdonosa, illetve a földdel rendelkezni jogosult használó részére. Igazolt költségeit a haszonbérleti díjból levonhatja. A meg nem térülő költségeinek biztosítására, amely a földet terhelő, adók módjára behajtható tartozás, az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog jegyezhető be. A kijelölt gazdálkodó a gazdasági év végén az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére a bevételeiről, kiadásairól elszámolást készít.

39. A haszonbérletre vonatkozó külön rendelkezések

77. §

Ha a haszonbérlő a földet jogellenesen alhaszonbérletbe, használatba adta, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet kényszerhasznosításba vonja.

78. §

Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által elrendelt kényszerhasznosítás teljesítése keretében megkötött haszonbérleti szerződés mentes mind az engedélyéhez szükséges bejelentés, mind pedig az előhaszonbérletre jogosultakkal történő hirdetményi közlés alól.

VI.

A SZERZÉSI KORLÁTOZÁSOK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSE

79. §

(1) Az e törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba ütköző szerződés semmis.

(2) Ha hatósági engedélyezés alá nem tartozó megállapodással kérik az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést, illetve a földhasználati nyilvántartásba vételt, és a megállapodás az e törvény szerinti szerzési korlátozásokba, tilalomba ütközik, az ingatlanügyi hatóság az okirat nyilvánvaló érvénytelensége esetére irányadó szabályok szerint jár el.

(3) Mező-, illetve erdőgazdasági hasznosítású föld vagy védett természeti terület tulajdonjogának, illetve használati jogának megszerzésére irányuló szerződés vagy szerződési kikötés semmisségének megállapítása iránt az ügyész pert indíthat.

80. §

(1) Ha hatósági engedélyezés alá tartozó megállapodás alapján kérik az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést, illetve a földhasználati nyilvántartásba vételt, és a megállapodás az e törvény szerinti szerzési korlátozásokba, tilalomba ütközik, az ingatlanügyi hatóság az eljárás függőben tartása mellett megkeresi az ügyészt, ügyészi intézkedés megtétele iránt.

(2) Az ügyész a hatóság határozata tekintetében külön törvény szerint intézkedést foganatosít.

(3) Az ügyész a bíróságtól kérheti

- a) az e törvény hatályba lépése előtti rendelkezések szerint semmisnek minősülő termőföld tulajdon-szerzés, illetve az ilyen földre vonatkozó szerzési kikötés érvénytelenségének megállapítását és törlését az ingatlan nyilvántartásból, továbbá
- b) az e törvény szerinti hatósági engedély hiányában az ingatlan-nyilvántartásba, illetve a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog, illetve haszonélvezeti jog törlését.

(4) A szerző félnek a tulajdonjog, illetve használati jog bejegyzése, illetve nyilvántartásba vétele iránti kérelemben nyilatkoznia kell arról, hogy tulajdon, használati jog szerzése nem ütközik szerzési korlátozásba, és csatolnia kell a szerzést engedélyező határozatot. A nyilatkozat valóságtartalmát az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartás alapján ellenőrizheti.

81. §

(1) Az e törvény szerinti szerzési korlátozásokba, tilalomba ütköző szerződés vagy szerződési kikötés esetén az egész szerződés érvénytelen. Ezt a szabályt akkor is alkalmazni kell, ha a felek az említett szerződéssel vagy szerződési kikötéssel a tulajdonjog, illetve használati jogok megszerzésének hatályát kötötték valamely feltétel, illetve jövőbeli időpont bekövetkezéséhez vagy egyikük, illetve harmadik személy jognyilatkozatához.

(2) Az e törvényben meghatározott szerzési feltételek és korlátozások, tilalmak betartását az ingatlanügyi hatóság bevonásával az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.

(3) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv, az ellenőrzés során az összes körülmény alapos mérlegelése alapján megállapítja, hogy a tulajdonos, használó

- a) nem tartotta be az általa a szerzéshez vállalt kötelezettségeket,
 - b) földműves tevékenysége vagy minősége megszűnt vagy
 - c) jogszerű és folyamatos Magyarországon való tartózkodása, illetve székhely, telephelye, mezőgazdasági üzeme bármely okból megszűnt
- felhívja a tulajdonos, illetve földhasználó figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával írásban felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására.

(4) Ha a felszólítás az adott határidő elteltével eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv

- a) a mulasztóra bírságot szab ki, amely a föld szerzéskori aranykorona-értéke húszezerszeres szorzatának megfelelő forint összeg A bírság alól felmentés, részletfizetési kedvezmény nem adható, mulasztást érintő igazolási kérelem nem nyújtható be;
- b) a földrészleteknek a mulasztó költségére vállalkozó igénybevételel kényszerhasznosításba vétele iránt intézkedik;

c) a bírság befizetésére megállapított határidő eredménytelen elteltét követően intézkedik a kiszabott bírság ingatlanárverésen történő behajtása iránt;

d) amennyiben a kényszerhasznosításba vételre vállalkozó nem jelentkezik az NFA, illetve az általa létrehozott szerv intézkedik a kényszerhasznosításba vétel felől. A kényszerhasznosító vállalkozó, illetve kijelölt állami szerv a kényszerhasznosítás során használati díj, egyéb költségfizetési kötelezettséggel nem tartozik a földtulajdonos, földhasználó felé; indokolt költségei megtérítését igényelheti a mulasztótól.

(5) A bírság ismételten kiszabható mindaddig, amíg a jogsértő állapot fennáll. A bírság megfizetésére a földvédelmi járulék befizetésére vonatkozó szabályok irányadók.]

V. FEJEZET

A SZERZÉSI KORLÁTOZÁSOK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSE, ÉS A KÉNYSZERHASZNOSÍTÁS

57. §

(1) Semmis a föld tulajdonjogának, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló olyan szerződés, amely az e törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba ütközik.

(2) A föld tulajdonjogának, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló szerződés vagy szerződési kikötés semmisségének megállapítása iránt az ügyész pert indíthat.

(3) A föld tulajdonjogának, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló szerződés vagy szerződési kikötés semmissége esetén az egész szerződés érvénytelen. Ezt a szabályt akkor is alkalmazni kell, ha a felek az említett szerződéssel vagy szerződési kikötéssel a tulajdonjog, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésének hatályát kötötték valamely feltétel, illetve jövőbeli időpont bekövetkezéséhez vagy egyikük, illetve harmadik személy jognyilatkozatához.

58. §

Ha hatósági jóváhagyáshoz nem kötött szerződés alapján kérik a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést, illetve a földhasználatnak a földhasználati nyilvántartásba vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételt, és a szerződés az e törvény szerinti szerzési korlátozásokba, tilalomba ütközik, az ingatlanügyi hatóság, illetve az erdészeti hatóság az okirat nyilvánvaló érvénytelensége esetére irányadó szabályok szerint jár el.

59. §

(1) Az e törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások, és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.

(2) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során a rendelkezésére álló adatok, bizonyítékok, és az összes körülmény alapos mérlegelése alapján megállapítja, hogy a tulajdonos, illetve a földhasználó

a) nem tartotta be a szerzéshez vállalt, a 13. §-ban, a 15. §-ban, illetve a 39. §-ban előírt kötelezettségeket,

b) a szerzés feltételeként az e törvényben előírt meghatározott célú fölhasználattól, tevékenységtől tartósan eltért,

c) földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezeti minősége bármely okból megszűnt,

d) jogszerű és folyamatos Magyarországon való tartózkodása, illetve székhelye, telephelye, mezőgazdasági üzemközpontja bármely okból megszűnt, vagy

e) az e törvényben meghatározott határidőn belül a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződést nem nyújtotta be a hatósághoz, vagy – adás-vétel, illetve a haszonbérlet esetén az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása céljából a 21. § (1) bekezdésében vagy a 46. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – a jegyzőhöz

felhívja a figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával írásban felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására.

(3) Nem állapítható meg a (2) bekezdés a) és b) pontjában foglalt jogsértés, ha a föld kisajátítására kerül sor, vagy a tulajdonos egészségi állapota oly mértékben megromlott, vagy az életkörülményeiben olyan tartós változás következett be, amely az e törvényből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint jár el akkor is, ha megállapítja, hogy a szerződés jóváhagyásának megtagadása esetén a tulajdonjogot átruházó, vagy a használatba adó személy a 13. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a föld használatáról, hasznosításáról nem gondoskodik.

60. §

(1) Ha az 59. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott személy (ezen alcímben a továbbiakban együtt: kötelezett) határidőben nem tesz eleget az 59. § (2) bekezdésében foglalt felszólításnak, a mezőgazdasági igazgatási szerv a kötelezettel szemben a (2) bekezdésében megállapított mértékű mulasztási bírságot szab ki. A bírság megfizetése alól felmentés nem adható, illetve fizetési kedvezmény nem nyújtható. A határidőre meg nem fizetett bírság adók módjára behajtandó köztartozás.

(2) A bírság a föld szerzés kori aranykorona-értéke húszszereztes szorzatának megfelelő forintösszeg.

(3) A bírság ismételtelen kiszabható mindaddig, amíg a jogsértő állapot fennáll.

61. §

(1) Ha a 60. §-ban foglalt bírság kiszabása ellenére a kötelezett 6 hónap elteltével sem állítja helyre a jogszerű állapotot, a mezőgazdasági igazgatási szerv – az erdőnek minősülő föld kivételével – a 62. §-ban meghatározottak szerint intézkedik a föld kényszerhasznosításba adásáról.

(2) Az (1) bekezdésében megállapított időtartam kezdetét attól a naptól kell számítani, amely napon a kötelezettel szemben az első alkalommal kiszabott bírság megfizetéséről rendelkező határozat jogerőre emelkedett.

(3) A föld kényszerhasznosításba adásáról szóló intézkedés megtételének nem akadályozza az, hogy a kötelezett a bírságfizetési kötelezettségének egyébként eleget tett, feltéve, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak.

62. §

(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv az erdőnek nem minősülő föld kényszerhasznosítását határozattal rendeli el. A határozatban rendelkezni kell

a) a kényszerhasznosítás elvégzésére – a mező- és erdőgazdasági földek használatáról szóló törvényben meghatározottak szerint – kijelölt személy vagy szervezet megnevezéséről,

b) a kényszerhasznosításnak a (2) bekezdésben foglaltak szerint megállapított időtartamáról,

c) a 63. §-ban meghatározottakra figyelemmel a kényszerhasznosítás módjáról, és

d) arról, hogy a kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítése a kötelezettet terhelik.

(2) A kényszerhasznosítás időtartama a jogsértő állapot fennállásáig, de legalább a gazdasági év végéig, legfeljebb a következő gazdasági év végéig tart.

63. §

(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv által kényszerhasznosítás elvégzésére kijelölt személy vagy szervezet köteles

a) a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott földet – a művelési ágának megfelelő – termeléssel hasznosítani,

b) az a) pont alá nem tartozó művelési ágban nyilvántartott

ba) földet az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágának megfelelően hasznosítani, vagy

bb) földön a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.

(2) A (2) bekezdés b) pont bb) alpontban meghatározott esetben a hasznosítást célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni.

64. §

(1) A kényszerhasznosítás a tulajdonjogot nem érinti. Ha az 59. § (2) bekezdése szerinti jogsértést a földhasználó követte el, a kényszerhasznosító a haszonbérleti jogviszonyban a földhasználó helyébe lép.

(2) A kényszerhasznosítást végző személy vagy szervezet a föld használatáért, hasznosításáért ellenszolgáltatással nem tartozik a föld tulajdonosa felé, ha a tulajdonos követte el az 59. § (2) bekezdése szerinti jogsértést.

(3) A kényszerhasznosítást végző személy vagy szervezet minden év október 31-ig – a mező- és erdőgazdasági földek használatáról szóló törvényben meghatározottak szerint – a bevételeiről, és kiadásairól elszámolást készít a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.”

I n d o k o l á s

az 1. ponthoz

A birtokrendezésre vonatkozó szabályokat nem a földforgalomról szóló törvényben, hanem külön törvénybe célszerű elhelyezni.

a 2. ponthoz

az 57-64. §-hoz

A jogkövetkezményekre a fokozatosság elve jellemző. Polgári jogi jogkövetkezményként a törvény – a Tft-hez hasonló módon – a semmisség jogkövetkezményét fűzi a szerzési korlátozásba, tilalomba ütköző szerződésekhez. A közjogi jogkövetkezmények sorrendje:

- a) figyelmeztetés,
- b) bírság,
- c) kényszerhasznosítás.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során a rendelkezésére álló adatok, bizonyítékok, és az összes körülmény alapos mérlegelése alapján megállapítja, hogy a tulajdonos, illetve a földhasználó

- a) nem tartotta be a szerzéshez vállalt kötelezettségeket,
- b) a szerzés feltételeként az e törvényben előírt meghatározott célú fölhasználattól, tevékenységtől tartósan eltért,
- c) földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezeti minősége bármely okból megszűnt,
- d) jogszerű és folyamatos Magyarországon való tartózkodása, illetve székhelye, telephelye, mezőgazdasági üzemközpontja bármely okból megszűnt, vagy
- e) határidőn belül a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződést nem nyújtotta be a hatósághoz, vagy – adás-vétel, illetve a haszonbérlet esetén az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása céljából – a jegyzőhöz

először felhívja a figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával írásban felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására.

Nem állapítható meg az a) és b) pontban foglalt jogsértés, ha a föld kisajátítására kerül sor, vagy a tulajdonos egészségi állapota oly mértékben megromlott, vagy az életkörülményeiben olyan tartós változás következett be, amely az e törvényből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

Ha a kötelezett határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, a mezőgazdasági igazgatási szerv mulasztási bírságot szab ki. A bírság megfizetése alól felmentés nem adható, illetve fizetési kedvezmény nem nyújtható. A határidőre meg nem fizetett bírság adók módjára behajtandó köztartozás. A bírság a föld szerzés kori aranykorona-értéke húszezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg. A bírság ismételen kiszabható mindaddig, amíg a jogsértő állapot fennáll.

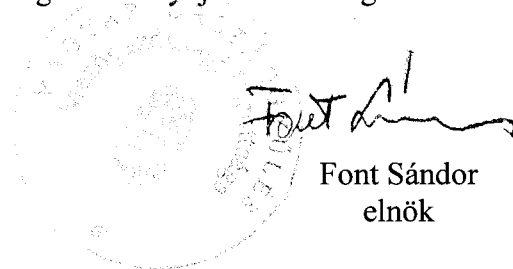
Ha a bírság kiszabása ellenére a kötelezett 6 hónap elteltével sem állítja helyre a jogszerű állapotot, a mezőgazdasági igazgatási szerv – az erdőnek minősülő föld kivételével – intézkedik a föld kényszerhasznosításba adásáról. A kényszerhasznosítás időtartama a jogsértő állapot fennállásáig, de legalább a gazdasági év végéig, legfeljebb a következő gazdasági év végéig tart. A kényszerhasznosítás elvégzésére kijelölt személy vagy szervezet köteles

- a) a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott földet – a művelési ágának megfelelő – termeléssel hasznosítani,
- b) az a) pont alá nem tartozó művelési ágban nyilvántartott
 - ba) földet az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágának megfelelően hasznosítani,
 - vagy
 - bb) földön a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.

A hasznosítást célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni. A kényszerhasznosítás a tulajdonjogot nem érinti, de a fennálló földhasználati jogviszonyt megszünteti. A kényszerhasznosítást végző személy vagy szervezet a föld használatáért, hasznosításáért ellenszolgáltatással nem tartozik a föld tulajdonosa felé, ha a tulajdonos követte el a jogsértést.

Megjegyzés: A módosító javaslat a törvényjavaslat szerkezeti egységeinek átszámozása során figyelembe veszi a Mezőgazdasági bizottság által benyújtott bizottsági módosító javaslatokat.

Budapest, 2013. május 22.



Font Sándor
elnök