



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

irományszám T/7979/207

Érkezett: 2012 NOV 09.

Módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes hárszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 107. § (1) bekezdése alapján, „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló, T/7979 számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint változzon:

„24. §


(1) Ha a föld nem a község, a város és a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testületének rendelete által kijelölt települési övezetben van, a magyar államot megillető elővásárlási jogot követően, földműves, természet- vagy kulturális örökségvédelmi céllal önkormányzat, illetve természet- vagy kulturális örökségvédelmi tevékenységet folytató társadalmi szervezet gyakorolhatja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv kijelölése szerinti sorrendben az elővásárlási jogát vagy az e törvény szerint megszerzett vásárlási jogosultságát.”


I n d o k o l á s

Kulturális és természeti örökségünk védelme érdekében biztosítani kell azt a lehetőséget, hogy az államon kívül a helyi közösségek (az önkormányzatokon illetve társadalmi szervezeteken keresztül) is részt vállalhassanak ebből a feladatból. Erre részben az állam korlátozott erőforrásai, részben a védendő értékek nem országos jelentősége miatt van szükség. Ugyanezen indokok alapján ma már világszerte működnek olyan közhasznú szervezetek (WWF, Audubon Society, Nature Conservancy,), amelyek az értékeket hordozó, de védelem nélküli területek fennmaradását és megfelelő kezelését a terület megvásárlásával biztosítják. E területek mindenütt közcélakat szolgálnak, általában valamilyen mértékben látogathatóak, és az értékmegőrzés mellett az ismeretszerzést és a kikapcsolódást, valamint a tudományos kutatást is szolgálják. Fenntartásuk, fejlesztésük és működtetésük nem költségvetési forrásból, hanem önkéntes adományokból és pályázatokon elnyert pénzekből áll

össze. Ez a fajta örökségvédelem ma még alig ismert Magyarországon, de a jövőben egyre nagyobb szerepe lehet. A kulturális vagy természeti örökségünk védelme céljából megszerzett tulajdonjog azonban nem szolgálhatja a gazdasági haszonszerzést. Ezért a jogi személy által ilyen célra megszerzett tulajdonjog elidegeníthetőségét valamint az ilyen föld tőke funkcióját korlátozni kell, egyidejűleg pedig kötelezettségeket kell előírni az új tulajdonos számára, hogy tulajdona a vásárláskor kinyilvánított célokat szolgálja. Az esetleges spekuláció lehetőségének csökkentésére szükséges azon jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek körének pontos meghatározása, amelyek számára a tulajdonszerzés megengedett. Ezért a társadalmi szervezetek körét le kell szűkíteni azokra, amelyek kifejezetten örökségvédelmi tevékenységet folytatnak. A visszaélés lehetőségét tovább csökkentik azok a kötelezettségek, amelyek a kulturális vagy természeti örökségvédelmi célú tulajdonszerzéssel járnak. Ezeket külön törvényben vagy kormányrendeletben célszerű szabályozni.

Budapest, 2012. év november hó 9. nap


Dr. Ángyán József
országgyűlési képviselő,
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség


Bencsik János
országgyűlési képviselő,
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség