



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Ismeretanyag: T/7979/172

Érkezett: 2012 NOV 07.

**Módosító javaslat**

**Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján a „**mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról**” szóló T/7979 számú törvényjavaslatához a következő

***m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t***

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 86. § az alábbiak szerint változzon:

**„86. §**

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának, illetve hasznélvezeti jogának megszerzésével kapcsolatos előzetes hatósági engedélyezési eljárásra vonatkozóan

a) az érintett hatóságok és önkormányzatok közreműködésének rendjét, a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának, illetve hasznélvezeti jogának megszerzésével kapcsolatban az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére a szerzési jogosultságok megállapításához szükséges adatok szolgáltatásának és az ezzel kapcsolatos költségek viselésének szabályait,

b) a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának, illetve hasznélvezeti, továbbá más jogcímű használatának megszerzésére a megállapodást kötő felek részéről az engedélyezéshez, illetve a jogügyletek utólagos hatósági ellenőrzéséhez szükséges nyilatkozatok kiadásának módját, illetve az adatok szolgáltatásának rendjét,

c) az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek az elővásárlási jogosultság megállapításával, illetve a vásárlásra jogosultak kijelölésével, továbbá az elő-haszonbérleti jogosultság megállapítására, illetve a haszonbérlet kijelölési kapcsolatos jogosultsága gyakorlására vonatkozó részletes szabályokat [,

d) a földművesek, mezőgazdasági termelők gazdálkodása alatt álló mező- és erdőgazdasági üzem földterületének, illetve gazdálkodási területének megengedett legkisebb, továbbá legnagyobb nagyságát].

(2) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a földhasználati nyilvántartás részletes szabályait, a bejelentési kötelezettség alá tartozó adatok körét, a bejelentés módját, a földhasználati nyilvántartással kapcsolatos eljárás igazgatási szolgáltatási díját, valamint a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának, illetve hasznélvezeti jogának megszerzésével kapcsolatos szerződések tartalmi és formai követelményeit, továbbá a földár, illetve a földbérleti díj alsó és felső határát.

(3) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy kijelölje az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet.

(4) Felhatalmazást kap a földügyért felelős miniszter, hogy adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben állapítsa meg

a) a földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékét és a díjfizetés részletes szabályait,

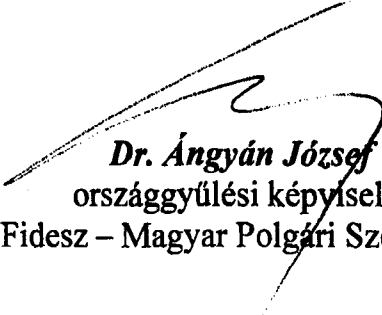
b) a vételi (haszonbérleti) ajánlat hirdetményi úton történő közlésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjának mértékét és a díjfizetés részletes szabályait,

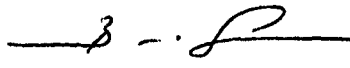
(5) Felhatalmazást kap a földügyért felelős miniszter, hogy rendelettel állapítsa meg a földművesek, mezőgazdasági termelők gazdálkodása alatt álló mező- és erdőgazdasági üzem földterületének, illetve gazdálkodási területének referencia mértékét. A miniszter ötvenként köteles felülvizsgálnia a megállapított mező- és erdőgazdasági üzem földterületének, illetve gazdálkodási területének referencia mértékét.”

### **I n d o k o l á s**

Az (1) d) pontban foglaltakat maga a törvény rögzíti, így annak meghatározására nem kell külön felhatalmazást adni a Kormánynak. A mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának, illetve haszonélvezeti jogának megszerzésével kapcsolatos szerződések tartalmi és formai előírásainak (pl. kötelezően alkalmazandó, sorszámozott űrlap) jogszabályi rögzítése megakadályozhatná a korábban megkötött, de be nem nyújtott szerződések („zsebszerződések”) átírását, a behatárolt földár és bérleti díj pedig megakadályozhatná a jelzálogjoggal való visszaéléseket, és az előjoggal rendelkezők háttérbe szorítását.

Budapest, 2012. év november hó 7. nap

  
**Dr. Ángyán József**  
országgyűlési képviselő,  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

  
**Bencsik János**  
országgyűlési képviselő,  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség