



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

azonosítási szám: T/7979/65

érkezett: 2012. OKT. 29.

Módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló, T/7979 számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 59. § elhagyásra kerül, valamint a 60.§ az alábbiak szerint változzon (a további §-ok számozása értelemszerűen változik):

„[A lízing 59. §

- (1) A mező-, erdőgazdaságilag hasznosított földre és a tanyaára vonatkozó lízing szerződés alapján a lízingbe vevő köteles
- a lízingdíjat a gazdasági év végén megfizetni;
 - a földre, illetve a tanyaára eső közterheket, a rendes felújítás és az ingatlan állagának megóvásával kapcsolatos biztosítási költségeket viselni és
 - a földet rendeltetésszerűen használni, a külön törvény szerinti földhasznosítási és talajvédelemi kötelezettségnek eleget tenni.
- (2) A lízingbe vevő a mező-, erdőgazdaságilag hasznosított föld és a tanya földjének más célú használatára nem jogosult.
- (3) A mező-, erdőgazdaságilag hasznosított föld és a tanya allízingbe, vagy visszlízingbe adására irányuló megállapodás semmis.
- (4) A lízingszerződés lejártakor a szerződés tartalma szerint
- a mező-, erdőgazdaságilag hasznosított föld, illetve a tanya a már kifizetett lízingdíj, vagy a maradványérték megfizetése ellenében a lízingbe vevő, vagy az általa erre felhatalmazott más személy tulajdonába kerül; a maradványérték, megegyezik a földnek tulajdonjogszerzés és haszonélvezetijog-szerzés időpontja szerinti piaci értékével;
 - a szerződő felek újra megállapított lízing díj ellenében legfeljebb további húsz évre meghosszabbítják a futamidőt.]

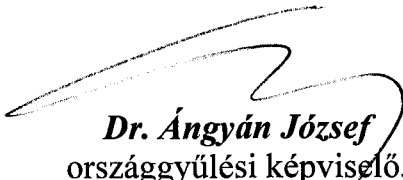
[60. §] 59. §

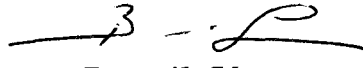
Haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés [**szívességi földhasználat és lízing**] címén használt mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek együttes mértéke, jogosultanként legfeljebb a jogosult által haszonbérrelhető föld mértékéig terjedhet.”

I n d o k o l á s

A földhasználat joga haszonbérlet, feles bérlet és részesművelés formájában szerezhető meg. A szívességi földhasználat, a haszonkölcsön ma színlelt haszonbérleti szerződés, melynek célja a kifüggesztés és ezzel a nyilvánosság elkerülése. A lízing alkalmazása pedig a termőföldre - mint más javaktól lényegileg megkülönböztetendő, nemzetbiztonsági jelentőségű, meg nem újítható erőforrásra - nemcsak hogy szokatlan, példa nélküli és elhibázott, de ugyancsak a spekuláció lehetőségét magában hordozó – feltehetőleg szintén bizonyos spekuláns nagytőkés körökből származó - elképzelés. Ezeket - ha a földspekulációt valóban vissza akarjuk szorítani - a földhasználati jogcímek között nem szabad szerepeltetni.

Budapest, 2012. év október hó 29. nap


Dr. Ángyán József
országgyűlési képviselő,
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség


Bencsik János
országgyűlési képviselő,
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség