



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz- Magyar Polgári Szövetség
Dr. Turi-Kovács Béla

Országgyűlési határozat
Irományszám: T/7979/8
Érkezett: 2012 OKT 12.

**Dr. Kövér László Úrnak, az
Országgyűlés elnökének**

HELYBEN

T/7979/...

Módosító javaslat

Tisztelt Elnök Úr!

A Határozati Hárszabály 94. § (1) bekezdése alapján az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő ***a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról*** szóló
T/7979 számú törvényjavaslathoz.

A törvényjavaslat 40. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki, és ezzel egy
időben a javaslat korábbi (3) §-ának a számozása, eggyel nagyobbra,
azaz (4) bekezdésre módosul:

”

40. §

(1) (...)

**(2) A haszonbérbeadó külön felszólítás nélkül azonnali hatállyal
felmondhatja a haszonbérleti jogviszonyt annak a gazdasági évnek az**

utolsó napjával, amelyen a hasznóbérlő az éves hasznóbérlési díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget.

(3) A hasznóbérlő halálával a hasznóbérlési szerződés a gazdasági év végével megszűnik.

(4) Ha a hasznóbérlő a hasznóbérlési szerződés azonnali hatályú felmondása ellen a hasznóbérlő lakhelye szerint illetékes bíróság előtt felmondással él, a keresetnek a felmondásra nincs halasztó hatálya, de a bíróság a felmondás hatályát felfüggesztheti.”

Indokolás

A hasznóbérlési szerződések többnyire idős hasznóbérlők részéről kerültek megkötésre.

A hasznóbérlő halálával új gazdasági körülmények között kerül folytatásra a hasznóbérlő jogutódjával a szerződés.

Biztosítani kell a lehetőséget, hogy a szerződő felek, a szerződéses feltételeket újra tárgyalhassák.



Dr. Turi – Kovács Béla

Budapest, 2012. október 12.