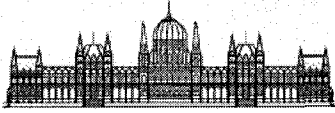


Érkezett: 2012 DEC 03.



Országgyűlési Képviselő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Kapcsolódó módosító javaslat

Kövér László úr
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján „A Polgári Törvénykönyvről” szóló T/7971. számú törvényjavaslatához benyújtott T/7971/114. számú módosító javaslatához az alábbi

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5:176. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

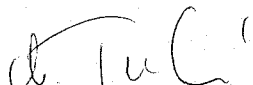
„5:176. § [Az ingatlan-nyilvántartáson kívül jogot szerző jogállása]

(1) Az ingatlan-nyilvántartáson kívül jogot szerző személy vagy az ingatlan-nyilvántartásban feljegyezhető [tényre irányuló jogosultságot szerző személy] tény jogosultja a szerzett jogát, illetve a feljegyezhető tény nem érvényesítheti [megszerzett jogát] az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy az őt bejegyzési igényrel rangsorban megelőző, jóhiszemű szerzővel szemben.”


INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartásban vannak olyan feljegyezhető tények, amelyek az ingatlanra vonatkozó valamely jog érvényesíthetőségét, gyakorolhatóságát korlátozzák, kizárják, vagy csupán feltételelessé teszik. Az ilyen tényeknek az a jogosultja, akinek jogát vagy törvényes érdekét a tény feljegyzése biztosítja (pl. elidegenítési és terhelési tilalom esetén e tilalmak jogosultja az a személy, akinek jogait a tilalom feljegyzése részesíti védelemben harmadik személyekkel szemben). A törvényjavaslat megfogalmazása azonban ezt a tartalmat nem megfelelően, illetve félreérthetően fejezi ki, ezért a normaszöveg világos és szabatos megfogalmazása indokolt.

Budapest, 2012. december 03.


Dr. Papcsák Ferenc

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség


Dr. Vas Imre

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség