



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

rományszám: 2/7988

Érkezett: 2012 JÚL 10.

Írásbeli kérdés

Dr. Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdésére, valamint az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 91. § (1) bekezdésére kérdést kívánok benyújtani **Dr. Fazekas Sándor**, vidékfejlesztési miniszterhez,

„Közös tulajdon?”
címmel,

amelyre a választ írásban kérem,

Tisztelt Miniszter Úr!

Egy idős, 84 éves úr hozzám érkezett megkeresése, panasza alapján fordulok Önhöz kérdésemmel. Mindketten tudjuk, hogy az osztatlan - közös tulajdonban álló területek problémája a mai napig megoldásra vár. Azonban sok esetben ezen tulajdonosi forma több problémát okoz.

Így van ez, a hozzám fordult idős úr esetében, aki 5-6 társával közösen osztatlan közös tulajdonosa a Pécs III. KER. belterület 6151/2 helyrajzi számú 123 négyszögölnyi területnek. A területre telepített gyümölcsfák termését, kertészeti növények terméseit nem tudja élvezni, hiszen nem tudja megoldani a terület védelmét, így hiába a sok-sok fáradság. Nem eldöntött, ilyen területeken, melyik tulajdonosnak a felelőssége a kerítés kialakítása, a védelem megszervezése.

Mindezek mellett most még egy 2010-es szabályozás miatt az adóhatóság az említett urat szomszédja adójának kifizetésére is felszólította, 5 esztendőre visszamenőleg. Hiába szeretné eladni a területet, az osztatlan - közös tulajdon minden vevő-jelöltet elriaszt.

Mindezek alapján kérdezem Miniszter urat, mikorra várható az osztatlan - közös tulajdonnal rendelkező területek problémájának megoldása? Mikorra várható, hogy a sok-sok bosszúság megszűnik? Mikor szabadulhatnak meg végre az osztatlan - közös tulajdonosok a felesleges vitáktól?

Az osztatlan - közös tulajdonosok több évtizeddel ezelőtt az akkori ingatlan árak figyelembe vételével vásárolták meg a lakó- és földingatlanokat, a földhivatal és az adóhatóság tudtával, jóváhagyásával, amely szervezetek nyilvántartásba is vették, adóztatták a „tulajdonosokat”. A

fentiek, valamint adás-vételiszerzések ellenére mégsem rendelkezhetnek szabadon a közös tulajdonosok a területekkel.

Megtisztelő válaszait előre is köszönöm!

Budapest, 2012. július 10.



Gógs Zoltán
országgyűlési képviselő
MSZP