

Számvevőszéki és költségvetési bizottság

Bizottsági módosító javaslat

**Kövér László úrnak,**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

**A Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény módosításáról szóló T/7858. számú törvényjavaslatához – a Házsabály 94. §-ában, 102. §-a (1) bekezdésében (121. §-a (7) bekezdésében) foglaltaknak megfelelően – az Országgyűlés Számvevőszéki és költségvetési bizottsága az alábbi**

***bizottsági módosító javaslatot***

*terjeszti elő:*

A törvényjavaslat az alábbi új 4. §-sal egészül ki, a további §-ok számozása értelemszerűen módosul:

**„4. §**

**A Kötv. a következő 9/A.§-sal egészül ki:**

„9/A. § (1) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Pécs, Apáca utca 4. szám alatti ingatlan (hrs.: Pécs 18373) a Zirci Ciszterci Apátság tulajdonába kerüljön oktatási, kulturális, szociális és hitéleti célokra. A Zirci Ciszterci Apátság az ingatlant terhelő kötelezettségeket köteles teljes körűen átvállalni. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(2) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése Siófok, Deák Ferenc sétány 41. szám alatti ingatlan (hrs.: Siófok, 7435) térítésmentesen a Zirci Ciszterci Apátság Familiare Társadalomszervező Központ tulajdonába kerüljön szociális, kulturális, oktatási és hitéleti célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(3) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest III. ker. Dévai Bíró Mátyás tér 28. szám alatti ingatlan (hrsz.: 17654/2) térítésmentesen az Óbudai Evangélikus Egyházközség (Budapest III. ker. Dévai Bíró Mátyás tér 1.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(4) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest XIII. ker. Kassák Lajos u. 22. szám alatti ingatlan (hrsz.: 28202/2) térítésmentesen az Angyalföldi Evangélikus Egyházközség (Budapest XIII. ker. Kassák Lajos u. 22.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(5) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest XVIII. ker. Margó Tivadar utca (hrsz.: 150257) ingatlan térítésmentesen a Budapest-Szentlőrinci Mária Szeplőtelen Szíve Főplébánia (1187 Budapest, Batthyány u. 87/b.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(6) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest III. ker. Vendel utca 10. szám alatti ingatlan (hrsz.: 64681) térítésmentesen a Békásmegyeri Szent József Plébánia (1038 Budapest, Templom u. 18.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(7) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Dunabogdány külterület 036/2 helyrajzi szám alatti ingatlan térítésmentesen a Dunabogdányi Nepomuki Szent János Plébánia (2023 Dunabogdány, Plébánia u. 17.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(8) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Visegrád, Fő utca 65. szám alatti ingatlan (hrsz.: 65) a visegrádi Keresztelő Szent János Plébánia (2025 Visegrád, Fő u. 40.) tulajdonába kerüljön telekmegosztással (kápolna körüli terület), hitéleti és közösségi célokra. A telekmegosztással kapcsolatos feladatokat, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. készíti elő, illetve köti meg.

(9) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Tatabánya, Május 1. park 5. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2127) térítésmentesen a Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A

tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(10) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Miskolc I. kerület, Szentpéteri kapu 72-76. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3086/14) a Miskolci Apostoli Exarchátus (3526 Miskolc, Szeles u. 59.) tulajdonába kerüljön telekmegosztással hitéleti és közösségi célokra. A telekmegosztással kapcsolatos feladatokat, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. készíti elő, illetve köti meg.

(11) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 17. ingatlan szám alatti ingatlan (hrsz.: 34700) térítésmentesen a Lungo Drom Országos Cigány Érdekvédelmi és Polgári Szövetség (5000 Szolnok, Szapáry utca 19.) tulajdonába kerüljön közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(12) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest XI. kerület, Tas vezér u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 44991/14) térítésmentesen a Magyarországi Református Egyház Zsinata (1146 Budapest, Abonyi u. 21.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(13) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Budapest XVIII. kerület, 665-ik utca szám alatti ingatlan (hrsz.: 151167) térítésmentesen a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete (1055 Budapest, Nagy Ignác u. 2-4.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

(14) Az Országgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő Kisléta, Bogáti u. 5. szám alatti ingatlan (hrsz.: 407/2) 1/5 tulajdoni hányada térítésmentesen a Görög Katolikus Egyház, Kisléta (4325 Kisléta, Bogáti u. 3.) tulajdonába kerüljön hitéleti és közösségi célokra. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.”

### **Indokolás**

A módosító javaslat (1) bekezdésben jelzett ingatlan a Zirci Ciszterci Apátság tulajdonában állt az 1950-es államosításáig.

A pécsi ingatlan a Zirci Ciszterci Apátság Nagy Lajos Gimnáziumához tartozó, az oktatók elszállásolását, valamint a helyi cserkészcsapat működését segítette elő, amely ingatlanra a

gimnázium működése szempontjából mai nap is igen nagy szüksége van a Zirci Ciszterci Apátságnak oktatási, nevelési tevékenységéhez. A pécsi ingatlan műszakilag leromlott állapotban van, amely ingatlan felújítása várhatóan jelentős költségvetési ráfordítást igényelne a közeljövőben. Az ingatlanban jelenleg bérlők laknak, akiknek jogi helyzete a lakásbérlet tekintetében nem változik, mivel az Apátság vállalja a korábbi állami tulajdonos minden kötelezettségét.

A javaslat (2) bekezdésében rögzített ingatlan társadalmi célú hasznosítása indokolt, amelynek keretében a Familiare Társadalomszervező Központ, mint a Zirci Ciszterci Apátság által alapított egyházi jogi személy szerezné meg az ingatlant. A szervezet célja, hogy megismertesse és erősítse a társadalomban a család összetartó erejének, mint a társadalom alapkövének jelentőségét, elősegítse a keresztény tudatú értékteremtő gyermeknevelést, és közösséget teremtsen a gyermeket vállaló fiatal családok számára.

A javaslat (3)-(4) bekezdésében rögzített két budapesti evangélikus templom és parókia ingatlan úgy került állami tulajdonba, hogy az érintett egyházközségek a templomokat zavartalanul és folyamatosan használták, nem is volt tudomásuk az államosításról. Erre tekintettel az ingatlanok tulajdonára a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (Etv.) alapján igényt nem terjesztettek elő, s ezért azok a 2011-ig rendezendő ingatlan igények az evangélikus egyház végleges jegyzékét tartalmazó 1116/1999. (XII.6.) számú Korm. határozatban nem szerepelnek, így azok tulajdonjogának átadásáról a Kormány saját hatáskörben nem dönthet. Ennek a jogsértésnek az orvoslása a módosító javaslatnak megfelelően történhet.

A javaslat (5)-(9) bekezdésében rögzített katolikus kápolnákat és a (13) bekezdésben meghatározott templomot folyamatosan, megszakítás nélkül használták az illetékes plébániák, nem is volt tudomásuk az államosításról. Erre tekintettel az ingatlanok tulajdonára a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (Etv.) alapján igényt nem terjesztettek elő, s ezért azok a 2011-ig rendezendő ingatlan igények a katolikus egyház végleges jegyzékét tartalmazó 1046/1999. (V.5.) számú Korm. határozatban nem szerepelnek, így azok tulajdonjogának átadásáról a Kormány saját hatáskörben nem dönthet. Ezeknek a jogsértéseknek az orvoslása a módosító javaslatnak megfelelően történhet.

A javaslat (10) bekezdésében rögzített ingatlan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház területén bérleti szerződés alapján a Miskolci Apostoli Exarchátus által használt két szintes épületről van szó, amelyben korábban koraszülött osztály működött, azt követően üresen állt. Az Exarchátus 2009-től bölcsődét és óvodát működtet a szóban forgó épület-szárnyban, ahol a kórházi dolgozók gyermekeinek napközbeni ellátása folyik. Az óvodába az egyház jelentős beruházásokat is investált. A kórház épületegyüttesének a tulajdonjoga törvényi úton már az államot illeti, amely alkalmat teremt a kórház területén működő egyházi intézmény jogi helyzetének rendezésére.

A javaslat (11) bekezdésében rögzített ingatlan valamikor óvodaként működött, átadása a Lungo Drom Országos Cigány Érdekvédelmi és Polgári Szövetség részére, mint a legnagyobb létszámú és támogatottságú országos cigány érdekképviseleti szervezet céljára mindenképpen indokolt. A Lungo Drom a cigány nemzetiségi politikában és annak gyakorlati végrehajtásában meghatározó szerepet tölt be, az ingatlanjuttatás a szövetség közösségi céljainak megvalósítását segíti. A

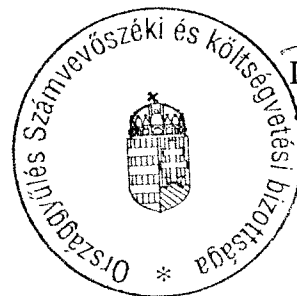
Lungo Drom az épületet ténylegesen használni kívánja, az átadással összefüggő költségvetési igénye nincs.

A javaslat (12) bekezdésében rögzített ingatlant a Magyarországi Református Egyház 1992. óta használja, mivel az ingatlan a háborút követően a Lorántffy Zsuzsanna Nőegylet birtokában volt így ezen tulajdon kártalanítására a törvény nem adott lehetőséget. Az ingatlan adakozásból egyházi célra épült, így méltányos annak átadása a használó egyház részére, amelynek kezelői joga már bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. A használati és tulajdon viszonyok rendezése indokolja az ingatlan átadását.

A javaslat (13) bekezdésében rögzített templom ingatlant hosszú ideje használja a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete. Az ingatlan-nyilvántartásban kezelőként be is van jegyezve az egyház, nem volt arról tudomásuk, hogy állami tulajdonban van az ingatlan. Erre tekintettel az ingatlan tulajdonára a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (Etv.) alapján igényt nem terjesztettek elő, s ezért az a 2011-ig rendezendő ingatlan igények végleges jegyzékét tartalmazó 1116/1999. (XII.6.) számú Korm. határozatban nem szerepel, így az ingatlan tulajdonjogának átadásáról a Kormány saját hatáskörben nem dönthet. Ennek a jogsértésnek az orvoslása a módosító javaslatnak megfelelően történhet.

A javaslat (14) bekezdésében rögzített templomot folyamatosan megszakítás nélkül használja az egyházköztség. Az 1950-es években államosításra került az ingatlan 1/5 tulajdoni hányada. Az egyházköztségnek nem is volt tudomása az államosításról. Erre tekintettel az ingatlan tulajdoni hányadára a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (Etv.) alapján igényt nem terjesztettek elő, s ezért az a 2011-ig rendezendő ingatlan igények végleges jegyzékét tartalmazó 1046/1999. (V. 5.) számú Korm. határozatban sem szerepel, így annak tulajdonjogának átadásáról a Kormány saját hatáskörben nem dönthet. Ennek a jogsértésnek az orvoslása a módosító javaslatnak megfelelően történhet.

Budapest, 2012. július 3.



*Lm*  
Dr. Nyikos László  
a bizottság elnöke