



Hegedűs Lorántné  
országgyűlési képviselő

Országgyűlési titkárság

Ügyiratszám:

T/7675/51

Érkezett:

2012 SEPT 10.

### Kapcsolódó módosító javaslat

Kövér László úrnak,  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján „a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló T/ 7675. számú törvényjavaslathoz - a T/7675/17. számú módosító javaslathoz kapcsolódva - következő

#### **kapcsolódó módosító javaslatot**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 54. §-ának törlését javaslom, ezáltal a törvényjavaslat további számozása értelemszerűen változik:

„[54. § Az Étv. 53/C . §-a a következő (3)–(7a) bekezdéssel egészül ki :

„(3) Amennyiben a használatbavételi engedélyezési eljárásban benyújtott fellebbezés és az építésügyi engedélyezési eljárásban jogerősen elbírált fellebbezés azonos indokokat tartalmaz, a használatbavételi engedélyezési eljárásban másodfokon eljáró hatóság a fellebbezési kérelmet érdemben nem vizsgálja.

(4) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a részt vevő szakhatóságok ügyintézési határideje a szakhatósági állásfoglalás és az előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása során egységesen harminc nap, kivéve, ha az ügyfajta vonatkozó különös hatósági eljárási szabályokat megállapító jogszabály rövidebb határidőt állapít meg.

(5) A használatbavételi engedélyezésben résztvevő szakhatóságok állásfoglalásukban nem írhatnak elő újabb feltételt vagy követelményt az építési engedélyezéshez adott szakhatósági véleményükben meghatározottakhoz képest és nem tagadhatják meg szakhatósági állásfoglalásuk megadását azzal az indokkal, hogy időközben a szakterületre vonatkozó szabályok megváltoztak.

(6) Az építésügyi hatóság ügyintézési határidejébe a szakhatóság eljárásának ügyintézési határideje beleszámít.

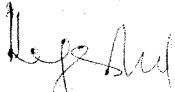
(7) Ha a szakhatóság a (4) bekezdésben foglalt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást, és ellenérdekű ügyfél az első fokú eljárásban nem vesz részt, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

**(7a) Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.]”**

### **Indokolás**

A jelenleg hatályos szabályozás kielégítő. A Ket. szabályozási rendszere alól nem javasoljuk kivenni a használatbavételi engedélyezési eljárást. A sűrűn változó jogi környezet ugyan a korábban jogot szerző és gyakorló építetőknek nem róható fel, de egyszerűbb lenne, ha a szakhatósági kikötések érvénye az építési engedéllyel együtt élne. Így a megtagadás a jogszabályváltozásra tekintettel fel sem merülhetne.

Budapest, 2012. szeptember 10.

  
Hegedűs Lorántné  
Jobbik