



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

irómanyszám: T/7675/18

Érkezett: 2012 JÚL 03

Módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló T/7675. számú törvényjavaslatához az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 39. §-a elmarad.

[39. § Az Étv. 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.”]

INDOKOLÁS

Az elhagyni javasolt rendelkezés az Épt. 36. § (1) bekezdését módosítja jelentős mértékben. Ez a bekezdés részletesen felsorolja azokat a szempontokat, amelyek meghatározzák az építési engedély kiadását, vagy megtagadását, többek között: *d)* az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely

da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné.

Ezek az általános elvárások igen fontosak, azonban a módosító javaslat ezen a ponton is az egyszerűsítés híve: egyetlen elvárás a tervezett építési tevékenységgel szemben a „jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelmény”. A részletes indoklás szerint a végrehajtási rendelet kellően „rugalmas” módon fogja meghatározni ezeket a lényeges és garanciális tartalmi elemeket. Véleményem szerint, mivel ezek a tartalmi elemek az eljáró hatóságok számára alapvető kötelezettséget írnak elő, kizárólag törvényben szabályozhatók.

Budapest, 2012. július 3.

Jávorka Benedek
LMP

Dr. Schiffer András
LMP

Szilágyi Péter
LMP