



országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

szám: T/7673/8

Érkezett: 2012 JÚN 20.

Módosító javaslat

Kövér László Úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése a szőlőtermesztésről és a borgazdálkodásról 2004. XVIII. törvény módosításáról szóló T/7673. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 4. §-ában foglalt Btv. 13. §-a a következők szerint módosul:

„13. § (1) A borszőlőültetvény használója köteles az ültetvényt rendeltetésének megfelelően művelni.

(2) Amennyiben az ültetvényt a használója 3 éven keresztül nem műveli és a (3) bekezdés a)-b) pontjában foglalt esetek legalább egyike fennáll, a hegybíró elrendel[het]i az ültetvény kényszerhaszonbérlet alá vonását. A kényszerhaszonbérlet keretében előhaszonbérleti jog illeti meg elsősorban a szomszédos ingatlan(ok) szőlőtermelő tulajdonosát, illetve tulajdonosait, ezt követően bármely, az érintett ültetvénnel egy közigazgatási területen élő és gazdálkodó szőlőtermelőt, borászt (továbbiakban: helyi szőlőtermelő és borász). A haszonbérleti díj mértékét a hegybíró a helyben szokásos díjak mértékéhez igazítottan állapítja meg. Amennyiben előhaszonbérleti jogával senki nem élt, a hegybíró elrendeli az ültetvény árverés útján történő kényszerértékesítését. Az árverés során a helyi bortermelőt és borászt elővásárlási jog illeti meg, a következő sorrendben: elsősorban a szomszédos ingatlan(ok) szőlőtermelő tulajdonosát, illetve tulajdonosait, ezt követően pedig helyi szőlőtermelőt és borászt. A becsérték mértékét a hegybíró a helyben szokásos díjak mértékéhez igazítottan állapítja meg. Amennyiben a bekezdésben foglalt haszonbérbe adás vagy árverési vétel nem következik be, a hegybírónak a (3) bekezdés szerint kell eljárni. A haszonbérbe adás, árverési vétel bekövetkeztéig, vagy a (3) bekezdés szerinti intézkedés foganatosításáig az ültetvénnel kapcsolatos növényegészségügyi kockázatokat az ültetvény tulajdonosa viseli. Az ültetvény tulajdonosának költségére a hegybíró az ültetvény rendeltetészerű művelése érdekében szükséges munkálatokat elvégezteti. Az előhaszonbérletre, valamint az árverési vételre a Polgári Törvénykönyv és a termőföldről szóló törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(3) Amennyiben az ültetvényt használója 3 éven keresztül nem műveli és a (2) bekezdésben foglalt haszonbérlet vagy árverési vétel a 3 év leteltét követő 1 éves határidőn belül nem jött létre, a hegybíró elrendelheti az ültetvény kivágását az alábbi esetekben:

- a) az ültetvény növény-egészségügyi kockázatot jelent a szomszédos ültetvényre; vagy
- b) a műveletlen ültetvény más ültetvény megközelítését **[akadályozza]** korlátozza.

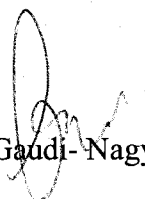
[(3)] (4) Amennyiben az ültetvény használója kivágási kötelezettségének nem tesz eleget, a hegybíró az ültetvény használójának a költségére az ültetvényt kivágattatja.

[(4)] (5) A kivágás után keletkezett újratelepítési jogot telepítési jogtartalékba kell helyezni.”

Indokolás

Tipikus jelenség, hogy spekulációs céllal olyan kiváló fekvésű, magas minőségű szőlőtermő területeket szereztek meg, amelyet nem művelnek, de a tőkék megfelelő műveléssel termésbe foghatóak, de nem a jelenlegi tulajdonos nem műveli. Más okból is előadódhat ilyen helyzet (külföldre távozás, betegség, egyéb akadályozottság), azonban a magyar borkészítés érdekeit aránytalanul sérti a Javaslat szerinti kivágási szabály, ehelyett többfokozatú rendszerben kényszerhaszonbérlet, illetve árverési értékesítés alá kerülne az ilyen szőlőtermő terület, előnyben részesítve a helyi szőlőtermelőket, borászokat. Ez a megoldás a tulajdonosi jogok alaptörvény-ellenes korlátozását nem jelenti, mivel megfelelő ellenértéket biztosít a tulajdonos számára. Csak végső esetben lehetne a kivágást elrendelni, a végleges megoldásig a tulajdonos költségére meg kell oldani a növény-egészségügyi védelmet, illetve a művelési utak akadálymentesítését.

Budapest, 2012. június 20.


Dr. Gaudi-Nagy Tamás


Magyar Zoltán

Jobbik Magyarországért Mozgalom