

## 2012. évi ... törvény

**a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról**

Az Országgyűlés a gazdaság és a turizmus élénkítése, az egyes építészeti és erkölcsi értékek megóvása, a sport- és kulturális szolgáltatások színvonalának emelése, továbbá a hosszú távú városrehabilitáció megvalósítása érdekében – a budapesti Istvánmező városrész rehabilitációja keretében a sport- és a kulturális igényeknek megfelelő, nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes épületegyüttes létrehozásának elősegítése céljából – a következő törvényt alkotja:

**1. A törvény hatálya****1. §**

E törvény hatálya

- a) a Puskás Ferenc Stadion felújítására, valamint
- b) a Budapest, Ifjúság útja - Stefánia út - Thököly út - Dózsa György út - Kerepesi út által határolt és a Dózsa György út és a Kerepesi út által határolt területrészeknek e két út kereszteződésétől
  - ba) a Dózsa György útnak a Jobbágy utca és a Verseny utca közötti szakasza meghosszabbításának a Kerepesi úttal alkotott metszéspontja, és
  - bb) a ba) alpont szerinti metszéspontból a Kerepesi útra állított merőleges vonal és a Dózsa György út metszéspontjaáltal meghatározott egyenessel lezárt területével kiegészített, a *Mellékletben* megjelölt területen egy önálló új stadion és az ahhoz tartozó parkoló építésére

[az a) és b) pont a továbbiakban együtt: beruházás] terjed ki.

**2. A beruházás megvalósítására vonatkozó rendelkezések****2. §**

A beruházással érintett állami tulajdonú ingatlanon annak vagyongazdálkodója beruházást és felújítási tevékenységet végezhet.

**3. §**

A beruházással összefüggésben nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelmére és az azzal összefüggő közigazgatási hatósági eljárásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.

**4. §**

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény településrendezési eszközökre vonatkozó rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- (2) A beruházás területére vonatkozó településrendezési szabályok a következők:
- a) a megengedett legnagyobb építménymagasság ötven méter, és
  - b) a létesítendő épületek legmagasabb pontjára vonatkozó megengedett legnagyobb érték nyolcvan méter.
- (3) A beruházással összefüggő közigazgatási hatósági eljárásban az épületek közötti tűztávolságra vonatkozó jogszabályi előírások alól más, legalább azonos biztonsági szintet szavatoló műszaki megoldás esetén eltérési engedély adható.
- (4) Az építési engedély iránti kérelem a gépjárművek parkolására előírt feltételek hiánya miatt nem utasítható el, ha az építető az építési engedély iránti kérelemhez mellékelt nyilatkozatában vállalja, hogy a jogerős használatbavételi engedélyben meghatározott időpontig az előírt gépkocsi-parkolóhelyeket biztosítja.
- (5) A használatbavételi engedély feltételeinek fennállásáról a jogszabályban meghatározott szervek és szervezetek az építésügyi hatóság által meghatározott helyszíni szemlén, de legkésőbb az azt követő öt napon belül nyilatkoznak.

#### **5. §**

A beruházás érdekében települési önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati vagyon tulajdonjogát az állam javára versenyeztetés mellőzésével átruházhatja, vagy a tulajdonjog ingyenes átruházására vonatkozó megállapodást köthet.

#### **6. §**

- (1) A beruházás tekintetében az építetési feladatokat a Nemzeti Sportközpontok látja el.
- (2) A beruházással megújuló, illetve létrejövő állami vagyon vagyongazdálkodója a Nemzeti Sportközpontok.

### **3. Záró rendelkezések**

#### **7. §**

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2021. december 31-én hatályát veszti.

#### **8. §**

A 2. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

**A beruházási terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi rendszerben  
megadott koordinátái**

	Y (Keleti)	X (Északi)
1	654323.88	239925.33
2	654311.79	239929.94
3	654292.92	239937.11
4	654275.73	239943.63
5	654257.05	239950.69
6	654244.61	239955.45
7	654232.15	239960.17
8	654219.26	239965.12
9	654200.64	239972.22
10	654176.87	239981.25
11	654154.37	239989.80
12	654129.36	239999.76
13	654114.58	240005.81
14	654100.87	240011.93
15	654087.13	240017.96
16	654073.53	240024.27
17	654059.97	240030.74
18	654044.69	240038.17
19	654036.09	240042.47

20	654031.10	240046.03
21	654027.32	240050.65
22	654024.89	240056.36
23	653988.62	240082.23
24	653984.44	240082.63
25	653981.05	240082.57
26	653977.13	240082.01
27	653973.08	240080.80
28	653956.17	240093.32
29	653944.60	240102.22
30	653932.98	240111.25
31	653910.53	240129.88
32	653888.60	240148.88
33	653879.94	240156.44
34	653858.76	240176.01
35	653848.46	240185.63
36	653838.05	240195.64
37	653818.20	240215.71
38	653816.22	240217.66
39	653814.15	240219.85
40	653795.25	240239.86
41	653774.89	240262.52
42	653755.26	240285.47
43	653740.59	240303.38

44	653731.28	240315.32
45	653717.23	240333.38
46	653714.19	240337.43
47	653699.21	240357.96
48	653681.74	240383.02
49	653679.03	240387.22
50	653664.83	240408.38
51	653639.10	240446.19
52	653625.73	240464.82
53	653612.02	240483.12
54	653595.49	240504.32
55	653574.15	240530.66
56	653549.38	240501.60
57	653530.26	240480.97
58	653533.82	240477.58
59	653515.98	240457.59
60	653508.33	240449.01
61	653456.71	240390.98
62	653449.21	240382.50
63	653431.75	240362.97
64	653414.25	240343.45
65	653396.38	240323.52
66	653386.34	240312.33
67	653382.43	240315.88

68	653364.24	240295.49
69	653368.17	240291.85
70	653353.28	240274.93
71	653338.05	240257.90
72	653334.23	240261.38
73	653299.15	240221.92
74	653302.61	240218.92
75	653282.89	240197.18
76	653265.56	240185.47
77	653242.47	240159.99
78	653223.47	240139.20
79	653204.77	240118.20
80	653204.38	240117.75
81	653204.75	240117.41
82	653173.25	240081.69
83	653150.76	240056.76
84	653124.30	240026.72
85	653118.55	240026.94
86	653109.73	240020.20
87	653100.17	240011.17
88	653131.32	239993.05
89	653151.06	239967.28
90	653290.59	239785.12
91	653293.63	239769.37

92	653288.65	239761.27
93	653286.29	239761.29
94	653372.84	239744.47
95	653394.90	239740.18
96	653388.52	239494.74
97	653410.35	239494.75
98	653410.43	239492.77
99	653514.55	239492.69
100	653515.14	239492.52
101	653515.61	239492.16
102	653515.93	239491.67
103	653516.04	239491.17
104	653525.98	239491.23
105	653526.08	239491.78
106	653526.33	239492.28
107	653526.75	239492.63
108	653527.15	239492.74
109	653595.71	239492.51
110	653595.71	239497.57
111	653617.69	239497.20
112	653617.75	239492.45
113	653620.23	239492.81
114	653632.79	239492.60
115	653632.83	239495.02

116	653635.42	239497.69
117	653687.19	239497.63
118	653690.18	239492.15
119	653690.38	239488.66
120	653700.54	239488.70
121	653700.67	239504.08
122	653747.67	239504.27
123	653806.26	239504.00
124	653807.04	239504.70
125	653822.50	239504.55
126	653835.93	239500.78
127	653839.95	239499.93
128	653846.00	239499.11
129	653850.03	239498.67
130	653852.00	239498.45
131	653858.10	239498.35
132	653866.84	239498.28
133	653883.65	239497.59
134	653945.57	239497.60
135	653990.13	239497.73
136	654062.36	239497.50
137	654156.26	239497.53
138	654231.39	239510.03
139	654266.00	239515.64



140	654262.94	239537.88
141	654261.33	239552.21
142	654231.40	239565.30
143	654228.68	239572.65
144	654233.57	239598.93
145	654233.81	239601.92
146	654236.71	239638.07
147	654248.64	239692.00
148	654260.88	239693.99
149	654262.37	239707.23
150	654265.63	239726.34
151	654267.06	239733.95
152	654264.43	239734.47
153	654267.50	239748.22
154	654267.70	239748.18
155	654271.32	239764.65
156	654274.84	239763.81
157	654298.75	239872.70
158	654305.13	239892.33

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A törvényjavaslat a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjának, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójának gyors és zökkenőmentes megvalósításához szükséges szabályok megállapítására tesz javaslatot. A törvényjavaslat az állami ingatlanfejlesztést a jogszabályi keretek között, az egyes engedélyezési eljárások szabályainak rugalmas alkalmazásával kívánja elősegíteni.

### Részletes indokolás

#### *Az 1. §-hoz*

A törvényjavaslat hatályára vonatkozó rendelkezést állapítja, megjelölve a beruházás területét határoló közterületek elnevezését.

#### *A 2. §-hoz*

A törvényjavaslat ezen szerkezeti egysége a nemzeti vagyonról szóló törvénytől eltérően lehetővé teszi, hogy a beruházással érintett állami tulajdonú ingatlanon annak vagyongazdálkodója beruházást és felújítási tevékenységet végezzen.

#### *A 3. §-hoz és a 4. §-hoz*

A törvényjavaslat ezen szerkezeti egysége a beruházást mentesíti több engedélyezési feltétel alól, nevesítve az adott eljárásokat

#### *A 5. §-hoz*

A törvényjavaslat ezen szerkezeti egysége a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseivel koherens módon teszi lehetővé a Nemzeti Sportközpontok a beruházással létrejövő vagyon vagyongazdálkodójaként való kijelölését, és törvényi szinten teremti meg a beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati vagyon tulajdonjoga állam javára történő ingyenes átruházásának absztrakt jogi feltételeit.

#### *A 6. §-hoz*

A törvényjavaslat a beruházás építetési feladatai ellátására és a beruházással megújuló, illetve létrejövő vagyon vagyongazdálkodására a Nemzeti Sportközpontokat jelöli ki.

#### *A 7. §-hoz*

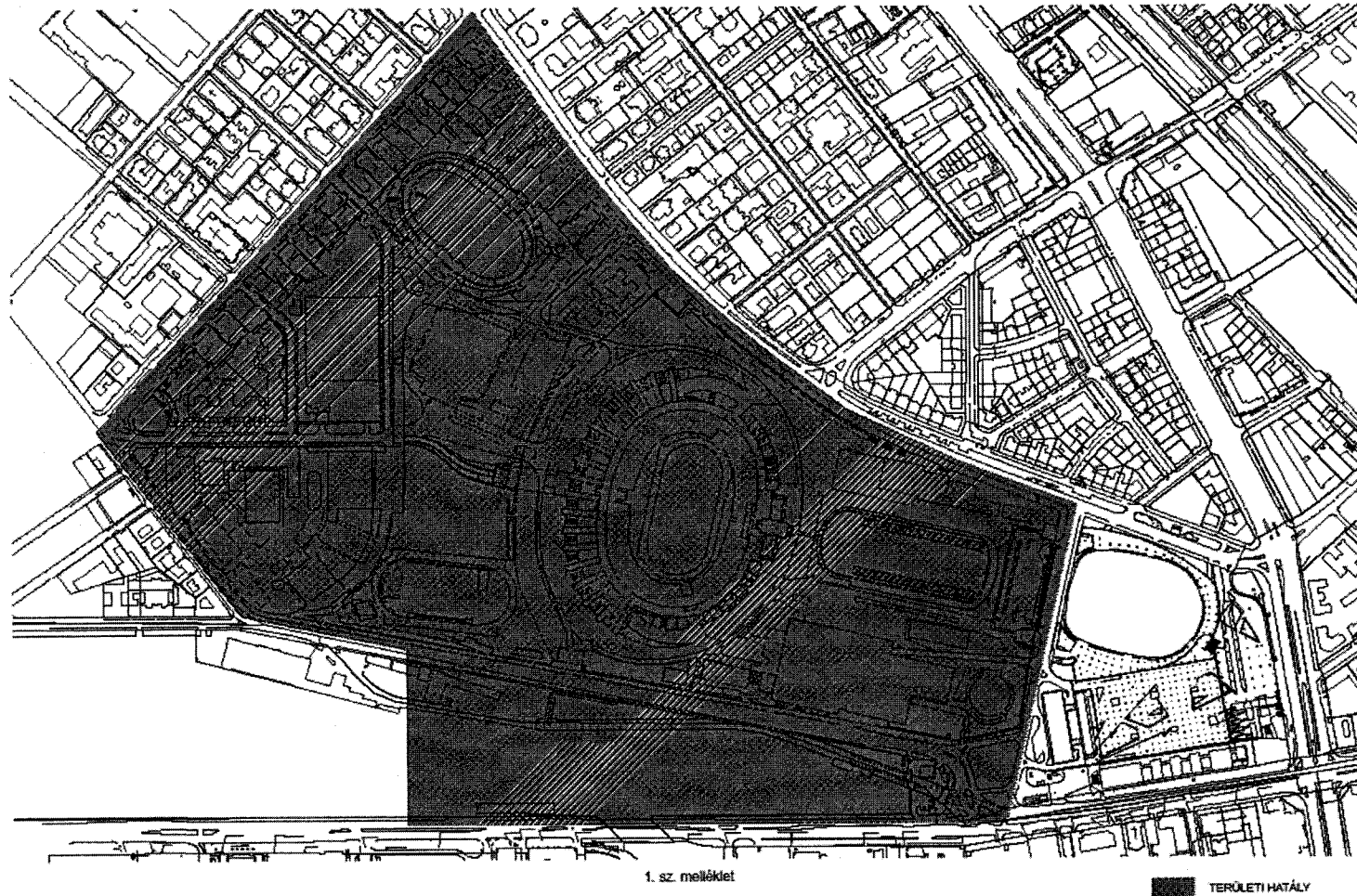
A törvényjavaslat hatálybalépéséhez szükséges rendelkezést állapít meg.

#### *A 8. §-hoz*

Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményeire való utalást tartalmaz.

*A Melléklethez*

A törvényjavaslat mellékletében meghatározott EOV koordináták a következő térképen sötétben jelzett földrajzi területet jelölik meg.



1. sz. melléklet

TERÜLETI HATÁLY

M1:4000



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Kövér László**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján, „**a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról**” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

A javaslat indoklással ellátott szövegét mellékelem.

Budapest, 2012. május 21.

Hadházy Sándor  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Szalay Ferenc  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

2012 MÁJ 30



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz

Kövér László úrnak  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Hadházy Sándor és Szalay Ferenc a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportjának tagjai 2012. május 21-én benyújtották a „**A budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról**” szóló T/7263. számú törvényjavaslatot.

Ezúton szeretném jelezni, hogy – az előterjesztők hozzájárulásával – előterjesztőként kívánok csatlakozni a fenti indítványhoz.

Budapest, 2012. május 30.

dr. Papcsák Ferenc  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

ORSZÁGGYÜLÉS HIVATALA

Érkezett: 2012 JÚN 05.



ORSZÁGGYÜLÉSI  
KÉPVISELŐ

Kövér László úr részére,  
az Országgyűlés elnöke

Tisztelt Elnök Úr!

Bejelentem, hogy a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról,  
kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról szóló,  
T/7263. számú előterjesztéshez előterjesztőként csatlakozom.

Budapest, 2012. június 5.

Üdvözlettel:

Nagy Csaba  
országgyűlési képviselő