

## 2012. évi ... törvény

az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV.  
törvény módosításáról

## 1. §

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő szöveg lép:

*(E törvény alkalmazásában)*

„a) sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.”

## 2. §

(1) Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. §-a a következő (5)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A sportigazgatási szerv méltányosságból hozzájárulhat a sportcélú ingatlan

a) fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez,

b) elidegenítéséhez, ha azt azonos vagy hasonló sportcélú, értékében egyező, vagy azt meghaladó ingatlan szerzése, építése érdekében kéri;

c) elidegenítéséhez vagy megterheléséhez, ha azt a helyi önkormányzat szociális, egészségügyi, oktatási vagy művelődési feladatainak megvalósítása érdekében kéri és az elidegenítendő ingatlan helyett azzal értékében és sportcélú használatában egyező másik ingatlant (a továbbiakban: csereingatlan) biztosít;

d) megterheléséhez, ha annak célja közszolgáltatás vagy közüzem működésének biztosítása a közszolgáltató javára történő szolgalmi jog, használati jog, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése,

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott méltányosság iránti kérelemhez a jogszabályban meghatározott okiratokat, terveket és adatokat kell csatolni. A méltányossági eljárás szabályait jogszabály határozza meg.

(7) Kizárólag sportcélú használatra létrehozott repülőtér esetében az (5) bekezdés szerinti méltányosság gyakorlásának feltétele a közlekedésért felelős miniszter egyetértése.

(8) Az (5) bekezdés szerinti méltányosság gyakorlásakor a természet védelméről szóló törvény rendelkezéseit figyelembe kell venni.”

(2) Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az (5) bekezdés b) pontja alapján szerzett vagy épített sportcélú ingatlanra, az (5) bekezdés c) pontja szerinti csereingatlanra e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

### 3. §

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény módosításáról szóló 2012. évi .... törvénnyel megállapított 5. § (5)-(9) bekezdését az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény módosításáról szóló 2012. évi... törvény hatálybalépésekor fennálló elidegenítési és terhelési tilalom tekintetében is alkalmazni kell.”

### 4. §

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény a következő 15. §-sal egészül ki:

„15. § 2012. január 1-je után ingyenesen szerzett sportcélú ingatlanok esetében az 5. § (5) bekezdés b) és c) pontjában foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak. „

### 5. §

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény

- a) 5. § (4) bekezdésében az „Az ingatlanon” szövegrész helyébe az „A sportcélú ingatlanon” szöveg,
- b) 7. § (1) bekezdésében az „ingatlanok” szövegrész helyébe a „sportcélú ingatlanok”, az „az ingatlan” szövegrész helyébe az „a sportcélú ingatlan” szöveg,
- c) 7. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdésének b) pontjában” szövegrész helyébe a „(4) bekezdésében” szöveg,
- d) 7/A. § (1) bekezdésében az „az 1. §-ban megjelölt és a 3. vagy 4. §-ban foglalt szervezet tulajdonába adott” szövegrész helyébe az „a sportcélú” szöveg, az „(1) bekezdésének b) pontjában” szövegrész helyébe a „(4) bekezdésében” szöveg, az „az ingatlant annak a 3. vagy 4. § szerinti” szövegrész helyébe az „a sportcélú ingatlan” szöveg,
- e) 7/A. § (2) bekezdésében az „Az ingatlan” szövegrész helyébe az „A sportcélú ingatlan” szöveg lép.

### 6. §

Hatályát veszti az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény

- a) 7. § (1) bekezdésében az „az 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesülését” szövegrész és az „az Áht., illetőleg az ÁPV Rt.-nél a Priv. tv. rendelkezései szerint” szövegrész,
- b) 8. § (1)-(2) bekezdései.

### 7. §

(1) E törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E törvény 5. § (5) bekezdésének a) és d) pontjai 2012. július 1. napján lépnek hatályba.

## *Általános indokolás*

A törvénymódosítás célja, hogy az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény alapján a sportszervezet tulajdonába adott egykori állami tulajdonú ingatlanok sportcélú használatát racionálisan biztosítsa. Ennek érdekében az ingatlantulajdonos sportszervezet számára a korábbi törvényi szabályozásnak megfelelően egyes esetekben, meghatározott garanciális feltételekkel lehetőséget kell biztosítani az ingatlan elidegenítésére vagy megterhelésére. A törvénymódosítás révén az adott sportcélú ingatlanok forgalomképessége fenntartható úgy, hogy a helyi sportérdek sem sérül, mivel a tulajdonosnak másik ingatlant kell biztosítania az eredeti sportcél, sporttevékenység érdekében.

### *Részletes indokolás*

#### *A 1. §-hoz*

A rendelkezés a sportcélú ingatlan törvényi definícióját úgy fogalmazza meg, hogy az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvényben korábban hatályon kívül helyezett rendelkezésekre már nem utal.

#### *A 2. §-hoz*

A törvénymódosítás a sportszervezet tulajdonában lévő sportcélú ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez szükséges, az elmúlt évtizedben alkalmazott méltányossági hozzájárulási eljárás törvényi szabályait állítja vissza, amelyek alapján az adott ingatlan jobb helyi hasznosítása, kihasználása lehetővé válik. A törvénymódosítás a méltányossági eljárás lehetőségét a korábbi szabályozáshoz képest egy új, a gyakorlatban már többször felmerült esettel egészíti ki, amikor az ingatlan elidegenítésére nem kerül sor, és annak sportcélú használata is fennmarad, azonban közszolgáltatás vagy közüzem működése miatt szükséges az ingatlan megterhelése. A törvénymódosítás ez esetben is kizárólag a közszolgáltató javára történő szolgalmi jog, használati jog, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére korlátozza a megterhelés lehetőségét.

#### *A 3. §-hoz*

E törvénymódosítás hatálybalépésekor fennálló tilalmak folytonossága érdekében szükséges módosítást tartalmaz.

#### *A 4. §-hoz*

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

#### *Az 5-6. §-hoz*

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény, valamint e törvénymódosítás rendelkezései közötti összhangot biztosítja azzal, hogy az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvényben korábban hatályon kívül helyezett rendelkezésekre utaló hivatkozásokat hatályon kívül helyezi, és a sportcélú ingatlan fogalmát egységesen alkalmazza.

#### *A 7. §-hoz*

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A korábbi törvényi szabályozás alapján folyamatban lévő méltányossági eljárások lefolytatásához szükséges, hogy a törvénymódosítás mielőbb hatályba lépjen.



Fidesz-Magyar Polgári Szövetség

**Képviselői önálló indítvány**

**Kövér László**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

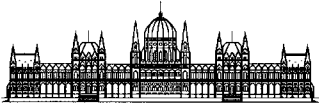
Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján „**az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény módosításáról**” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

A javaslat indokolással ellátott szövegét mellékelem.

Budapest, 2012. május 11.

Bánki Erik

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Érkezett: 2012. MÁJ 15.

**Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz**

**Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke  
részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Bánki Erik, a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportjának tagja

- T/7039. szám alatt, „Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény módosításáról” címmel,
- T/7038. szám alatt, „A budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról” címmel

törvényjavaslatot nyújtott be 2012. május 14-én.

Ezúton szeretném jelezni, hogy a javaslat előterjesztője, Bánki Erik hozzájárulásával előterjesztőként kívánok csatlakozni a fenti indítványokhoz.

Kérem az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2012. május 15.

Tisztelettel:

Hadházy Sándor  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



Országgyűlési Képviselő

ORSZÁGGYÜLÉS HIVATALA

Érkezett: 2012 MAJ 21.

**Dr. Kövér László úr**  
Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az előterjesztők hozzájárulásával csatlakozni kívánok „Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény módosításáról” szóló T/7039. számú törvényjavaslat benyújtóihoz.

Budapest, 2012. V. 21.



Babák Mihály  
/Fidesz/