

Országgyűlés Hivatala

szám: T/7034/3

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Erkezett: 2012. MÁJ 22.

Módosító javaslat

Kövér László úr,
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján „A Nemzeti Eszközkezelő működésével kapcsolatos egyes törvények módosításáról” szóló T/7034. számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A NET tv. 4. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

7/A. § (1) A lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a [Magyar Nemzeti Vagyonkezelő] Nemzeti Eszközkezelő Zrt. abban az esetben kezdeményezi az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszternél, ha a települési önkormányzat a közigazgatási területén lévő, [összes] a Nemzeti Eszközkezelő által az állam nevében megvásárolt lakóingatlant átveszi.

(2) Ha a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat nem veszi át a lakóingatlan[oka]t, a lakóingatlan[ok] (1) bekezdés szerinti tulajdonba adását más települési önkormányzat is kérheti. [ha a saját közigazgatási területén él az átvétel lehetőségével.]

[(3) A lakóingatlanokat átvevő települési önkormányzat a lakóingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követő két éven belül a bérlő számára a Nemzeti Eszközkezelő által kötött bérleti szerződésben a meghatározottaknál hátrányosabb feltételeket nem határozhat meg.]

(3) A Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésében lévő lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása esetén a települési önkormányzat az átadott vagyont elsősorban bérleti szerződés alapján, bérbeadással hasznosítja.

(4) A települési önkormányzat által megkötött lakásbérleti szerződésre a IV. Fejezet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a lakóingatlant átvevő települési önkormányzat a bérlő számára a lakbért költséggelven állapítja meg.”

Indokolás

A törvényjavaslat 7/A. § (1) bekezdésében tévedésből a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. szerepel a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. helyett, a módosítás ezt korigálja.

A települési önkormányzatok tekintetében a benyújtott törvényjavaslat 2 §-a olyan rendelkezést tartalmaz, amely szerint a lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását csak akkor kezdeményezi a Nemzeti Eszközkezelő Zrt., ha a települési önkormányzat a közigazgatási területén lévő valamennyi, állam által megvásárolt ingatlant átveszi.

Ez kényszerhelyzetbe hozza az önkormányzatokat, mivel nem ad lehetőséget arra, hogy az adott önkormányzat teljesítőképessége arányában vegyen át az ingatlanokból, és ez azt eredményezheti, hogy az önkormányzatok nem tudnak élni az átvétel lehetőségével.

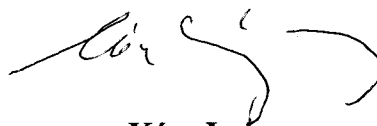
Elvárt feltétel továbbá a települési önkormányzattal szemben, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülést követő két évig a szerződéses feltételeket - így a Kormány által meghatározott bérleti díjat sem - határozhatja meg a bérelő számára kedvezőtlenebb feltételekkel.

A törvény végrehajtására kiadott 72/2012. (IV.12.) Korm.rendelet által meghatározott, mérsékelt összegű - a lakás forgalmi értéke 1,5 %-ának megfelelő mértékű - szociális típusú lakbér két éves időszakra történő befagyasztása nem várható el az önkormányzatoktól vagy azok vagyonkezelő szerveitől.

A bérbeadónak a lakással kapcsolatos fenntartási, működtetési kiadásainak nyereségtartalom nélküli megtérülése csak a költségelven megállapított lakbér mellett lehetséges, hiszen a szociális típusú lakbér alkalmazásával a ráfordítások csak önkormányzati forrás-kiegészítéssel biztosíthatóak.

Mindemellett az önkormányzati vagyonhasznosító szervek nem mentesülnek a társasági adó megfizetésének kötelezettsége alól, szemben a Nemzeti Eszközkezelő számára biztosított adókedvezménnyel.

Budapest, 2012. május 22.



Kósa Lajos

FIDESZ - Magyar Polgári Szövetség