

országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Törvényjavaslat: T/6590/55

Érkezett: 2012 MAJ 09.

kapcsolódó módosító javaslat

Lezsák Sándor úrnak,
az Országgyűlés elnökének feladatait ellátó alelnöknek

Helyben

Tisztelt Alelnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 102. § (1) bekezdése alapján T/6590. számú törvényjavaslathoz, kapcsolódva a T/6590/48. számú módosító indítványhoz a következő

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 2-3. §-a és az azt megelőző alcím az alábbiak szerint módosul :

„[2. Az államigazgatási feladatok ellátásával összefüggő vagyon átvétele

2. §

(1) A települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga (a továbbiakban : vagyon) leltár szerint, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó- és ingatlan-vagyont is érteni kell.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott vagyonátszállást nem akadályozza a települési önkormányzat vonatkozásában folyamatban lévő adósságrendezési eljárás. A Magyar Állam a hitelezőkkel szemben az adósságrendezési eljárásban bejelentett hitelezői követelések tekintetében az átvett vagyon mértékéig felel, a kielégítésre a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásról szóló 1996. évi XXV. törvény IV. fejezetét kell megfelelően alkalmazni.

(3) A települési önkormányzatok helyébe az általuk e törvény szerinti vagyonátadás megelőzően létesített, az átvett vagyonnal kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2013. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az állam lép. E keretek között a feladat és a vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a tulajdonosi jogutódlásra az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendelete, az állami vagyonról szóló törvény és végrehajtási rendelete, a Polgári Törvénykönyv és a Nemzeti Földalapról szóló törvény az irányadó. A tulajdonosi jogutódláshoz kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a fenti keretek között a települési

önkormányzatok polgármesterei, a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottai és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója (a továbbiakban : felek) között megkötött átadás-átvételi megállapodás (a továbbiakban : átadás-átvételi megállapodás) rendezi . Amennyiben a települési önkormányzattól a Magyar Állam tulajdonába átvett vagyonban szerepel a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1)–(2b) bekezdései hatálya alá tartozó vagyonelem, a megállapodás megkötésében szerződő félként részt vesz a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elnöke is . Az önkormányzati tulajdonból a Magyar Állam tulajdonába kerülő vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó , átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel .

(4) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározottakat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban : Áfa tv.) alkalmazásában olyan jogutódlással történő megszűnésnek kell tekinteni, amely az Áfa tv. 18. § (1) bekezdésében leírt feltételeknek megfelel.

(5) A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: társulási törvény) alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok által átvett államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodást az év utolsó napjával fel kell mondani. A társulás tagjai a települési önkormányzatnak a társulásba bevitt vagyonáról kötelesek az év utolsó napjával elszámolni.

(6) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan a Magyar Állam által történő tulajdonba vétele esetében, az ingatlan egy része a települési önkormányzatnak a fővárosi és megyei kormányhivatalhoz nem kerülő feladatainak ellátását is szolgálja, a feleknek a (3) bekezdésben meghatározott átadás-átvételi megállapodásban – amennyiben az megosztható – az ingatlan megosztásáról kell rendelkezniük. Amennyiben az ingatlan megosztása nem lehetséges, az ingatlanon – a használat arányában – közös tulajdon keletkezik. Ebben az esetben az átadás-átvételi megállapodásban rendelkezni kell a használat arányáról is.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanon fennálló jelzálogjog esetében más, megfelelő értékű, az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlantörvény történő átterheléséről (fedezetcsere) az önkormányzat és a jelzálogjog jogosultja között egyezség létrehozását kell megkísérelni. Egyezség hiányában a fedezetcsereéről a fővárosi és megyei kormányhivatal dönt úgy, hogy a jelzálogjoggal biztosított követelésnek az ingatlan tulajdonjogának átadására irányuló eljárás megindításakor fennálló értékénél a fedezetül szolgáló ingatlan értéke nem lehet kisebb . A fedezetcsereéről rendelkező határozat ellen fellebbezésnek helye nincs . A fedezetcsereének nincs helye, ha a jelzáloggal biztosított követelés alapja az önkormányzat által az ingatlan felújítására fordított hitel. Utóbbi esetben, az ingatlan megosztásakor az átadás-átvételi megállapodásban rendelkezni kell a jelzáloggal terhelt követelésnek a megosztásáról is.

3. §

(1) Az e törvény alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő vagyon vagyongazdálkodója az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg e törvény erejénél fogva a fővárosi és megyei kormányhivatal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyongazdálkodói jogviszonyra a továbbiakban az MNV Zrt. által kötött vagyongazdálkodási szerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1)–(2b) bekezdései hatálya alá tartozó, átvett vagyonelem tekintetében a vagyongazdálkodói jogviszonyra az

NFA által kötött vagyonkezelési szerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.]

2. Az államigazgatási feladatok ellátásával összefüggő vagyon használata

2.§

(1) A települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű foga (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó- és ingatlanvagyonot is érteni kell.

(2) Az önkormányzat által az Magyar Államnak használatba adott vagyontárgyak fenntartásáról a Magyar Állam teljes körűen gondoskodik.

(3) Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részleteit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottjai (a továbbiakban: felek) között megkötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) rendezi.

(5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott ingyenes használati jog alapítása, valamint a (7) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzés mentes az általános forgalmi adó alól.

(5) A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszűnt államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodást az év utolsó napjával fel kell mondani.

A társulás tagjai a települési önkormányzatnak a társulásba bevitt vagyonáról kötelesek az év utolsó napjával elszámolni.

(6) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott átvett államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingó vagy ingatlanvagyon nem a települési önkormányzat tulajdonában, hanem bérleti vagy más szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) alapján a használatában van, a Magyar Állam a használat időtartama alatt – a megállapodásban tett erre irányuló nyilatkozata alapján – beléphet a bérleti szerződésben a használat időtartamára a települési önkormányzat helyébe.

(7) A Magyar Állam a megállapodásban tett nyilatkozata alapján vagy az ingyenes használat időtartama alatt bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról.

(8) A Magyar Állam jogosult az (1) bekezdésben meghatározott ingó vagyon feletti ingyenes használati jogát – szükség szerint az ingó vagyonelemek fizikai mozgásával – a Magyar Állam tulajdonában lévő vagy a Magyar Állam által más jogcímen használt ingatlanban is gyakorolni.

(9) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, nem terheli a települési önkormányzatot az ingatlan ingyenes használatának biztosítására vonatkozó kötelezettség, amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához megfelelő állapotú és méretű ingatlan ajánl fel a Magyar Állam tulajdonába és erről a felek a megállapodásban megegyeznek.

(10) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanon fennálló jelzálogjog esetében, a jelzálogjog jogosultja kielégítési jogának megnyílt esetén a települési önkormányzat köteles másik, azonos funkciójú és állapotú ingatlan ingyenes használatát a Magyar Államnak felajánlani. Amennyiben másik ingatlan a települési önkormányzat felajánlani nem képes, a jelzálogjog jogosultja és a települési önkormányzat között egyezség létrehozását kell megkísérelni a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról.

3. §

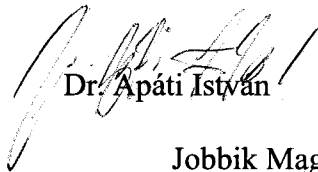
(1) Az e törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerül ő vagyon vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg e törvény erejénél fogva a fővárosi és megyei kormányhivatal.


(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői jogviszonyra a továbbiakban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kötött vagyonkezelési szerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni."

Indokolás

Az önkormányzati vagyon védelme - az igazgatási feladatok ellátására szolgáló ingó és ingatlan vagyon vonatkozásában is - megköveteli, hogy törvényben védjük meg a továbbértékesítéstől.

Budapest, 2012. május 9.


Dr. Apáti István


Hegedűs Lorántné

Jobbik Magyarországért Mozgalom