



Képviselői önálló indítvány

2012. évi ... törvény

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról

1. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a 13. § (1) bekezdése szerint csak versenyeztetés útján értékesíthető ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben a törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

E törvény 1. §-a az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése, valamint 38. cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

3. §

E törvény 2012. május 15-én lép hatályba.

Általános indokolás

Amennyiben a törvény minden ingatlanértékesítés esetében elővásárlási jogot biztosít az állam részére, akkor például néhány négyzetméter telek-kiegészítés értékesítése esetén ugyanazt a költséges és hosszadalmas eljárást kell lefolytatni, mint egy több százmillió forint értékű ingatlan esetében.

A kisebb területű és értékű ingatlanok esetében a hazánk szempontjából kiemelt fontosságú közérdek, illetve a közösségi célra történő hasznosítás elvei nem indokolják az állami elővásárlási jog biztosítását.

A költségek és az eljárás időtartamának csökkentését szolgálná, ha az állam elővásárlási joga önkormányzati tulajdon vonatkozásában csak a versenyeztetési eljárással értékesíthető ingatlanok értékesítése esetén állna fenn.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Nem illeti meg elővásárlási jog az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott egyéb önálló ingatlanok esetében.

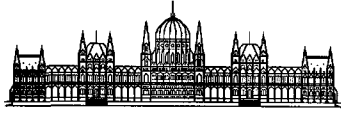
A 2. §-hoz

Sarkalatossági záradékot tartalmaz.

A 3. §-hoz

Hatálybalépésről szóló rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2012. március 22.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Képviselői önálló indítvány

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Magyar Köztársaság Országgyűlésének Házszabályáról szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 85. §-a alapján a „nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2012. március 22.


Kósa Lajos
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség