



Országgyűlési Képviselő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

előirányzat: T/5842/17

Érkezett: 2012 FEBR 27.

Kapcsolódó módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján „*a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról*” szóló T/5842. számú törvényjavaslathoz – a T/5842/9. számon benyújtott módosító javaslathoz kapcsolódva - az alábbi

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Tv. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését a hiteladós 2012. év december hónap 31. napjáig írásban kezdeményezheti a devizakölcsön tekintetében hitelezőnek minősülő pénzügyi intézménynél, ha legkésőbb a gyűjtőszámlahitel első folyósításáig megfelel a következő feltételeknek:

a) a hiteladós devizakölcsönből származó fizetési késedelme nem haladja meg a 90 napot,
b) a hiteladós nem áll fizetéskönnyítő program hatálya alatt, illetve az ilyen programban való részvételét legkésőbb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő időpontjára megszünteti,

c) [a fedezetül szolgáló, zálogjoggal terhelt lakóingatlan pénzügyi intézmény által meghatározott forgalmi értéke a fedezetként történő elfogadáskor nem haladta meg a 30 millió forintot, illetve pénzügyi lízingszerződés esetén a lízingszerződés megkötésekor a lakóingatlan vételára] a devizakölcsönnek a folyósításkor alkalmazott árfolyamon számított forint összege nem haladta meg a [30] 15 millió forintot,

d) amennyiben a devizakölcsön fedezetül szolgáló lakóingatlan több pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog terheli, e zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem, és

e) a devizakölcsön fedezetül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.””

Indokolás

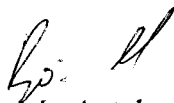
Az árfolyamgát kritériumaként meghatározott lakásérték a bankokat egyoldalú előnyhöz juttatja, a hitelfeltevőt viszont hátrányos helyzetbe hozza, mivel a hitelszerződésben a lakás értéke nem szerepel, így a devizahiteles nem minden esetben rendelkezik - a hitel felvétele után több évvel - ezzel az információval. Így a devizakölcsönrel rendelkező csak a bank információja alapján tudja eldönteni, élhet-e az árfolyamrögzítés lehetőségével. Fogyasztóvédelmi szempontból nem szerencsés olyan kritérium rögzítése a törvényben, amely a bank számára az ügyféllel szemben információs előnyt jelent, így visszaélésre vagy vitás helyzetek kialakulására alkalmat teremt.

Továbbá nem objektív kritérium, hiszen a lakás értéket eseti tényezők befolyásolják, és nem tükrözi a hitelfeltevők anyagi vagy szociális helyzetét. Ezen kritériumoknak a hitel felvételkor összege sokkal jobban megfelel. Egyértelmű, az ügyfél számára ismert, költségvetési és társadalmi hatása tervezhető.

Mivel a hitelfeltevők 85 százaléka tizenötmillió forint alatti hitelt vett fel, kapcsolódó módosítók formájában három alternatívát kívánok állítani az országgyűlés számára. A minimum tizenötmillió korlát a hitelfeltevők kb. 85 százaléka, a húszmillió kb. 95 százaléka, az eredetileg benyújtott harmincmillió pedig a hitelfeltevők 99 százaléka számára nyitja meg az árfolyamrögzítésen történő törlesztés lehetőségét.

A Bankszövetséggel történő egyeztetést követően így az országgyűlés három alternatívából választhatja ki azt a megoldást, amely megfelel az eredetileg megállapodást kötő feleknek, és garantálja, hogy a devizahitelesek nem lesznek kiszolgáltatva a konkrét igénybevételi eljárás lefolytatása során a pénzintézeteknek.

Budapest, 2012. február 27.



Rogán Antal

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség