



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

T/58h2/15
Érkezett: 2012 FEBR 21.

Módosító javaslat!

Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról szóló T/5842. számú törvényjavaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslatot a következő új 13. §-sal javasolom kiegészíteni (a további §-ok számozásának értelemszerű módosításával):

„13. § A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 4. § (3) bekezdés *i*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pénzügyi intézmény, ha törvény másként nem rendelkezik, pénzügyi szolgáltatáson kívül üzletszerűen kizárólag:)

„i) a pénzügyi szolgáltatásból származó veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében fedezet, illetve biztosíték hasznosítására, vagy az értékesítésben való közreműködésre irányuló tevékenységet.”

(folytathat.)”

Indokolás

A hitelintézeti törvény jelenleg csak a pénzügyi intézmény tulajdonába került fedezetek tekintetében engedi meg a pénzügyi intézmény számára, hogy a veszteségmérés érdekében azokat hasznosítsa. A nehéz helyzetbe került, fizetési kötelezettségeinek nem, vagy csak korlátozott mértékben eleget tenni tudó lakáshitel-adósok számára ugyanakkor sok esetben csak olyan megoldás jelenthet kiutat, amely az ingatlan harmadik személy javára történő értékesítésével és a hiteladós által történő visszabérlésével, visszalízingelésével, vagy éppen

ingatlancserével jár. Amennyiben a hitelező ezekben a folyamatokban aktívan részt tud venni, mind a hiteladós, mind pedig a saját veszteségei jelentősen csökkenhetnek.

Budapest, 2012. február 21.



Rógan Antal

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség