



**Farkas Gergely**  
országgyűlési képviselő

Országgyűlési hivatal

Irományszám: **4/5829**

**Írásbeli kérdés**

Érkezett: **2012. FEBR. 09.**

**Dr. Kövér Lászlónak,**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

A Hárszabály 91. § (1) bekezdése alapján írásbeli kérdést kívánok benyújtani a nemzeti fejlesztési miniszterhez, mint a tárgyban illetékes minisztérium vezetőjéhez

**„Mit kíván tenni a Kormány a bérlakás program újraindítása érdekében?”**

címmel.

A benyújtott kérdésemre a választ írásban várom.

Tisztelt Miniszter Asszony!

Az új nemzedék jövőjéért programban a Kormány jelzi az irányú szándékát, hogy újraindítja a bérlakás programot. A fiatalok lakhatásának a kérdése a Jobbik ifjúsággal kapcsolatos elképzeléseiben is kiemelt helyet foglal el a munka és az oktatás mellett, ahogy ezt a jövővédelmi programunkban le is fektettük. Éppen ezért üdvözljük a bérlakás program újraindítását, hiszen a fiatalok lakhatásának megoldását célozza. További két szempontból tartjuk jónak a kezdeményezést: mobilitási és gazdasági.

Tisztelt Miniszter Asszony! A bérlakás program lakhatási szempontból azért kiemelt jelentőségű, mert olyan alternatívát nyújt a fiatalok számára, amely nem jár életre szóló adóssággal és nem köt röghöz. Ma a legtöbb pályakezdő előtt ugyanis három út van. Az egyik, hogy némi tőke birtokában hitelt vesz fel lakásvásárlásra, ezzel élete végéig eladósítva és helyhez kötve magát. A másik, hogy lakást bérel, ezzel ugyan mobilis marad, viszont az ország egyes régióiban ez a lehetőség jóval korlátozottabb, mint máshol. Harmadik lehetőségként, pedig a szülői házban marad, ezzel ugyanúgy helyhez kötve magát, mint az

első esetben. A bérlakás program ebből a szempontból egy negyedik lehetőséget kínál, hogy az ország bármelyik részén bérlakásba költözik. Fontosnak tartjuk, hogy a második lehetőséggel szemben kedvezőbb áron vehesse igénybe.

Tisztelt Miniszter Asszony! Az előzőekből látható, hogy ez a lehetőség jóval nagyobb mobilitást biztosít, mint a többi. Nem köti oda a fiatalokat a saját, vagy a szülői házhoz és jól kiépített bérlakás hálózat esetén nem áll fenn annak a lehetősége sem, hogy legyen olyan régió, ahol nem tud élni ezzel a lehetőséggel. Gazdasági oldalról nézve két előnye is van, egyrészt a már említett mobilitás. Másrészt a bérlakások felújítása és építése megrendelést jelent az építőipar számára.

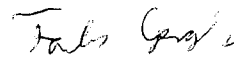
Tisztelt Miniszter Asszony! A bérlakás program elindítása tehát támogatandó kezdeményezés a Kormány részéről. Az új nemzedék jövőjéért program azonban csak az újraindítását deklarálja. Sajnos nyitva hagy – immár nem először – több fontos kérdést is. Először is, mikorra várható, hogy elkezdődik? Másodsor, hogyan kívánják szabályozni? Harmadszor, kik számára és milyen feltételek mellett lesz majd elérhető? Negyedszer, csak az elmaradott régiókra kíván koncentrálni, vagy országosan képzelel el a kiépítését a Kormány?

Mindezekre tekintettel kérdezem Tisztelt Miniszter Asszonyt:

**Mikor, hogyan és milyen feltételek mellett kívánja a Kormány újraindítani a bérlakás programot?**

Válaszát tisztelettel várja:

Budapest, 2012. február 09.

  
Farkas Gergely  
Jobbik