

**Magyarország Kormánya**

**J/5633. számú jelentés**

**a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek  
2010. évi működéséről, az állami vagyon állományának alakulásáról,  
az állami vagyonnal való gazdálkodás folyamatairól**

**Előadó: Németh Lászlóné  
nemzeti fejlesztési miniszter**

**Budapest, 2012. január**

## I. Jogszabályi környezet

Az állami vagyonnal való gazdálkodás, az állami vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása, az állami vagyon hasznosítása, kezelése jogszabályi kereteit képezi az állami vagyonnól szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény, Vtv.), a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény (továbbiakban: MFB törvény), amely utóbbi törvény 2010. június 17-től az MFB Zrt.-t jelöli ki 40 társaság esetében a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlóként. A részletes szabályokat az állami vagyongazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 2010. évi kormányváltást követő, állami vagyonnal való gazdálkodás új koncepcióját tükrözi a vagyontörvény és az MFB törvény módosítása. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény a Nemzeti Földalap MNV Zrt.-n kívüli független szervezetként történő működéséről döntött. Mivel a törvény 2010. szeptember 1-jén lépett hatályba, ettől az időponttól nem képezi a Jelentés tárgyát a termőfölddel való gazdálkodás.

Az MFB törvénybe - az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében szükséges törvények módosításáról, valamint egyes törvényi rendelkezések megállapításáról szóló 2010. évi LII. törvénnyel - beiktatott 2010. június 17-től hatályos rendelkezések szerint az MFB a Magyar Állam nevében kijelölt tulajdonosi joggyakorló szervezete az alábbi társaságok vonatkozásában:

Magyar Export-import Bank Zrt.  
Magyar Exporthitel Biztosító Zrt.  
Garantiqa Hitelgarancia Zrt.  
Diákhitel Központ Zrt.  
Állami Autópálya Kezelő Zrt.  
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Kisvállalkozás-fejlesztő Pénzügyi Zrt.  
Corvinus Támogatásközvetítő Zrt.  
Magyar Turizmus Zrt.  
Nemzeti Lóverseny Kft.  
Agrárgazdasági Vagyonkezelő Kft.  
Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.  
Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.  
Magyar Lóversenyfogadást Szervező Kft.  
ITD Hungary Zrt.  
Hungarofest Nonprofit Kft.  
Regionális Fejlesztési Holding Zrt.  
Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt.  
DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt.  
Északerdő Erdőgazdasági Zrt.  
Gemenci Erdő- és Vadgazdasági Zrt.  
GYULAJ Erdészeti és Vadászati Zrt.  
Ipoly Erdő Zrt.  
Kisalföldi Erdőgazdasági Zrt.

KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
EGERERDŐ Erdészeti Zrt.  
Mecseki Erdészeti Zrt.  
NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.  
Pilisi Parkerdő Zrt.  
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.  
Szombathelyi Erdészeti Zrt.  
TAEK Erdőgazdasági Zrt.  
VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.  
Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt.  
Zalaerdő Erdészeti Zrt.  
HM Budapesti Erdőgazdasági Zrt.  
HM Kaszó Erdőgazdasági Zrt.  
HM VERGA Erdőgazdasági Zrt.

Az MFB tv. az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlása körébe sorolt társaságokkal kapcsolatos feladataként a nemzetgazdasági szempontból jelentős fejlesztések, beruházások megvalósítását, hatékonyságának növelését, valamint az agrárpiac fejlesztésének, a mezőgazdaság fenntartható fejlődésének, az agrár-innováció elősegítésének, az agrárfoglalkoztatás növelésének, a gazdálkodók integrációs együttműködésének biztosítását jelölte meg.

## **II. Az állam nevében tulajdonosi joggyakorló szervezetek működése, döntéshozatal, ellenőrzési rendszer**

### **A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**

2010. június 17-ét megelőzően a vagyontörvény szerint az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (Tanács), majd azt követően az MNV Zrt. Igazgatósága gyakorolta.

### ***A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács főbb döntései***

A Tanács a 2010. üzleti év első félévében az MNV Zrt. működését, a rábízott állami vagyon kezelését, vagyonértékének megőrzését határozatain keresztül biztosította. A vagyongazdálkodás alatt álló társaságok (217 közvetlen tulajdonosi joggyakorlás alatt, ebből 127 többségi tulajdonban lévő társaság) közgyűléseire a Tanács határozatokat (alapszabály módosítás, javadalmazási szabály módosítás, vállalatirányítási kódex, 2010. évi üzleti terv elfogadása a tanács által elfogadott tervezési irányelvek alapján, személyi kérdések) képviselendő mandátumok kerültek kiadásra, melynek során a Tanács a társaságokon keresztül biztosította a kijelölt közfeladatok ellátását. A Tanács folyamatos döntésekkel biztosította az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadását. Több ízben hozott döntést ingatlanok, illetve ingó vagyontárgyak térítésmentes átadására, cseréjére, melynek célja a kijelölt (elsősorban a költségvetési szervek elhelyezésére vonatkozó) feladatok ellátásának biztosítása volt.

A Tanács megismerte és tudomásul vette „a Külügyminisztérium vagyongazdálkodásában lévő Moszkva, Krasznaja Presznja 1-7. szám alatti ingatlan értékesítése szabályszerűségének vizsgálata” tárgyú ellenőrzési jelentésben foglaltakat.

Tudomásul vette az MNV Zrt. Ellenőrző Bizottsága által elfogadott, az NVT által a Richter Gedeon Nyrt. állami tulajdonú részvényeire átcserezhető kötvények lejáratára kapcsán meghozott tulajdonosi intézkedések szabályszerűségének vizsgálata tárgyában készült ellenőrzési jelentésben foglaltakat.

Az Állami Számvevőszéki jelentésekben jelzett hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló kapcsán felkérte a vezérigazgatót, hogy az MNV Zrt. Informatikai Stratégiája, Informatikai Biztonságpolitikája (IBP), valamint az Üzletmenet-folytonossági terve (Business Continuity Plan) utasítás formájában kerüljön kiadásra.

Megtárgyalta a Budapest Airport Zrt. által vállalt Specifikus Fejlesztési Kötelezettségvállalások (SFK) teljesülését és a 2009. évre 38.587.605 € összegben fogadta el az SFK teljesítést. A 2008. és 2009. évi SFK vonatkozásában az NVT 22.386.004 €-ban állapította meg a BA Zrt. által nem teljesített összeget.

Intézkedett a MALÉV Zrt. részére nyújtandó tulajdonosi kölcsön és a kapcsolódó intézkedések jóváhagyásáról.

Döntött az MNV Zrt.-nek a sukorói ingatlancsere megszüntetése és az eredeti állapot helyreállítása ügyében indult per első tárgyalásáról, valamint az azt követően megtett jogi lépésekről.

Az új Kormány megalakulását követően a Tanács tagjai határozatban döntöttek arról, hogy benyújtják lemondásukat lehetőséget biztosítva az új Kormány számára, hogy mérlegelhesse, milyen szervezeti keretek között, és kikkel kívánja megvalósítani vagyongazdálkodását.

#### ***Az MNV Zrt. Igazgatóságának főbb döntései***

Az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében szükséges törvények módosításáról, valamint egyes törvényi rendelkezések megállapításáról szóló 2010. évi LII. törvény 2010. június 17-én hatályba lépett rendelkezései szerint megszűnt a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és az MNV Zrt. Ellenőrző Bizottsága. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter kinevezte a szervezet két új vezető testületének, az MNV Zrt. Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának tagjait.

Az igazgatóság megalakulását követően az MNV Zrt. Alapító Okirat módosításának egységes szerkezetbe foglalt tervezetét elfogadás céljából megküldte az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter részére. A nemzeti fejlesztési miniszter felkérése és az Igazgatóság intézkedése következtében a többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok jelentős részénél (kivéve kiemelt társaságok) költségcsökkentő céllal megszüntetésre kerültek az igazgatóságok. Az Igazgatóság elfogadta a társaságok 2009. évi beszámolóit és intézkedések sorozatával biztosította fizetőképességük megőrzését, így az állami vagyonnal történő racionális, takarékos gazdálkodás érdekében a társaságoknál további kiemelt intézkedések kerültek bevezetésre, aminek hatására a társaságok visszafogták kiadásait, beruházásait, és javították eredményeiket.

A termőföld vagyon védelmében az Igazgatóság az agrár-környezetgazdálkodási programhoz kapcsolódóan meghirdetett haszonbérleti pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás alapján kezdeményezte, hogy az érintett pályázati eljárások érvénytelenítéséről szóló döntés meghozatalára kerüljön sor. A vidékfejlesztési miniszter és az MNV Zrt. vezérigazgatója a Magyar Közlöny mellékletként megjelenő Hivatalos Értesítőben, a haszonbérleti pályázati eljárások érvénytelenítéséről szóló közleményt jelentetett meg.

Az állami ingatlanok vagyongazdálkodásához kapcsolódó első számú feladatoként tevékenységével biztosította a költségvetési szervek elhelyezését, gondoskodott nagy értékű ingatlanok vagyongazdálkodásba adásáról a központi költségvetési szervek (pl. Országos Rendőr-főkapitányság, Honvédelmi Minisztérium) részére, ezzel biztosítva azok számára az alapfeladataik ellátása érdekében szükséges ingatlanokat. Az öröklésből származó, valamint az MNV Zrt. rábízott vagyonába tartozó egyes ingóságok ingyenes tulajdon-átruházásával az Igazgatóság karitatív feladatokat is ellátott (pl: árvízkárosultak megsegítése). Az Igazgatóság saját hatáskörben határozott a korábbi vezetés által hozott néhány döntés (sukorói telekcseré, vagyonyilvántartási rendszer) módosításáról, megsemmisítéséről az állami vagyon védelme érdekében.

Az állami vagyonyilvántartás korábbi működtetése hiányosságainak felszámolása keretében az MNV Zrt. az Igazgatóság döntését követően elállt az IDOM 2000 Konzulens Zrt.-vel megkötött SZT-29370 szerződéstől (EVEREST). Az Igazgatóság felkérte a vezérigazgatót, hogy indítson vizsgálatot az EVEREST projekt (ld. a IX. 2. pontban) tekintetében, amely terjedjen ki – a szerződéskötés időpontjától kezdődően – a projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára és azok végrehajtására, a projektben közreműködő személyek munkajogi, polgári jogi, és esetlegesen büntetőjogi felelősségének vizsgálatára is, továbbá az MNV Zrt. által a vállalkozó felé már érvényesített szankciókon felüli, azokkal nem fedezett esetleges kár megállapíthatóságára, illetve annak érvényesítési lehetőségeire is.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a vonatkozó jogszabályi kötelezettségének eleget téve elkészítette az MNV Zrt. rábízott vagyonának 2009. évi beszámolóját, majd az RJGY (Részvényesi Jogok Gyakorlója) utasításának megfelelő korrigált beszámolóját (jelezve, hogy az igazgatóság a 2009. évi döntésekért nem felelős) Az Igazgatóság elfogadta a 2011. üzleti évre vonatkozóan a saját vagyon üzleti és a rábízott vagyon vagyongazdálkodási tervét.

Összességében megállapítható, hogy a rendelkezésre álló fél évben az Igazgatóság a vagyon (társaság, ingatlanok) racionális kezelése érdekében hozott döntéseivel, biztosította a hosszú távú működés feltételeit. A döntések következtében a társaság beszámolóinak minőségi javulása (az állami vagyon nyilvántartás fejlesztésének 2011-2012-re feladatként történő meghatározása a beszámolók könyvvizsgálói záradék nélküli elfogadása céljából) elkezdődött, továbbá sikerült elérni, hogy a kormányzati elvárásoknak megfelelően az MNV Zrt. saját költségei (9,7 Mrd Ft helyett 9,4 Mrd Ft) és a rábízott vagyon költségei (102 Mrd Ft helyett 95 Mrd Ft) csökkenjenek.

### ***Tulajdonosi, vezetői és belső ellenőrzés az MNV Zrt.-nél, az Ellenőrzési Igazgatóság 2010. évi tevékenysége***

A Tulajdonosi és Vezetői Ellenőrzési Igazgatóság az MNV Zrt. szervezetén belül 2010. október 19-éig a vezérigazgató közvetlen alárendeltségében látta el feladatait. Az MNV Zrt. Igazgatóságának 183/2010. (X. 14.) számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat alapján ugyancsak fennmaradt a rábízott vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi ellenőrzési feladatok tekintetében az Ellenőrzési Igazgatóság közvetlen vezérigazgató alá rendeltsége, így a Tulajdonosi és Vezetői Ellenőrzési Igazgatóságnak/Ellenőrzési Igazgatóságnak az MNV Zrt.-n belüli szervezeti elhelyezkedése alapján egész év során biztosított volt a függetlensége. A függetlenségét megalapozta, hogy a mindenkor érvényes Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései szerint az Igazgatóság vezetője és munkatársai az ellenőrzési tevékenységük végzése során szakmai álláspontjuk tekintetében nem utasíthatók.

Az Igazgatóság ellenőri létszáma az ellenőrizendő állami vagyontömeg értékéhez, mennyiségéhez nem mérhető, a létszámellátottságot az MNV Zrt. rábízott vagyoni körébe

tartozó társaságokkal, ingatlanokkal, egyéb vagyonelemekkel kapcsolatos szükséges és kívánatos ellenőrzési tevékenység ellátásához igyekezett igazítani. Az MNV Zrt. rábízott vagyoni körét érintő, tulajdonosi ellenőrzésekkel való „lefedettség” növelése nem csak az ellenőri létszám bővítése útján, hanem új együttműködési formák kialakításával is megvalósítható a rábízott vagyoni kör ellenőrzési szerveivel (Felügyelő Bizottságok, belső ellenőrök). Az együttműködés kialakítására az előzetes előkészületeket és kísérleti ellenőrzéseket 2010-ben is lefolytatott már az Ellenőrzési Igazgatóság.

A Tulajdonosi és Vezetői Ellenőrzési Igazgatóság 2010. I. félévi tulajdonosi ellenőrzési tevékenységét az akkor hivatalban lévő Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 483/2010. (V. 26.) NVT. számú határozatával elfogadott 2010. évi Tulajdonosi Ellenőrzési Terve alapján végezte. A Tulajdonosi Ellenőrzési Terv az MNV Zrt. akkori szerkezetének és portfóliójának megfelelő ellenőrzési feladatokat tartalmazott, amelyek között megtalálhatók voltak a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek, és az erdészeti társaságoknak a vizsgálati feladatai is.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter új típusú, értékalapú vagyongazdálkodási rendszer megteremtését és működtetését tűzte ki célként, az átlátható, hatékony és takarékos állami gazdálkodás biztosításának egyik fontos eszköze lett az ellenőrzés.

A 2010. évi Tulajdonosi Ellenőrzési Tervben szereplő feladatok közül 8 ellenőrzési feladatot teljesített az Ellenőrzési Igazgatóság. Ezek között olyan témaellenőrzések is voltak (a Nemzeti Földalap ingatlanjainak haszonbérleti szerződéseit érintő ellenőrzések, illetve a tulajdonosi határozatok végrehajtásának, a végrehajtás tulajdonos felé történő visszacsatolásának ellenőrzése), amelyek 24, illetve 61 egyedi ellenőrzést jelentettek. Terven felül – 2010. második félévében indult – 4 ellenőrzés került elvégzésre. Terven felül indult, de 2010-ben még lezárásra nem került 2 db ellenőrzés. Az ellenőrzések mindenkor a Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzat betartásával zajlottak.

A 2010. évi elvégzett tulajdonosi ellenőrzések számos esetben tártak fel szabálytalanságokat, melynek során több esetben megállapítható volt a szándékosság, illetve a személyhez rendelt mulasztás ténye. Mindezekben az esetekben az Igazgatóság a megfelelő jogi lépések megtételére tette meg a javaslatát. Más esetben, ahol a szándékosság, illetve a személyes mulasztás nem volt megállapítható, a szabálytalanságok megszüntetésére, a szabályozási környezet áttekintésére, javítására fogalmazott meg javaslatokat az ellenőrzés. Az Ellenőrzési Igazgatóság 2011. évben utóellenőrzés keretében kívánja felülvizsgálni a meghozott intézkedéseket.

A Tulajdonosi és Vezetői Ellenőrzési Igazgatóság/ Ellenőrzési Igazgatóságnak a tulajdonosi ellenőrzések mellett feladata az MNV Zrt. működésére vonatkozó, az MNV Zrt. vezérigazgatója által elrendelt vezetői ellenőrzések végzése, továbbá 2010. október 19-től a Felügyelő Bizottság által elrendelt ellenőrzések végzése, illetve más feladatok.

A vezetői ellenőrzések viszonylatában 2010-ben teljesítésre (lezárásra) került 6 ellenőrzés, 2011-re áthúzódott ugyancsak 6 ellenőrzés. A Felügyelő Bizottság által elrendelt ellenőrzések körében 6 ellenőrzést teljesített az Igazgatóság. A konkrét ellenőrzések mellett az Igazgatóság háttéranyagokkal segíti a Felügyelő Bizottságot azokhoz az MNV Zrt. működésével, illetve rábízott vagyonával kapcsolatos beszámolókhöz, előterjesztésekhez fűződő véleménye kialakításához, amelyeket jogszabály, vagy külön felkérés alapján véleményez.

Az Ellenőrzési Igazgatóság kiemelten fontos tevékenysége volt még 2010-ben, illetve jelenleg is: az elszámoltatási és korrupcióellenes kormányzati feladatok összehangolásáért felelős kormánybiztos által kezdeményezett vizsgálatokhoz való adatszolgáltatás MNV Zrt.-n belüli koordinációja és teljesítése. A Központi Nyomozó Főügyészség vizsgálati esetében szintén adatszolgáltatás, ill. vizsgálatok elvégzése is a feladatok közé tartozott.

Az Igazgatóság kapcsolattartói felelősséget visel az MNV Zrt.-nél kezdeményezett KEHI-vizsgálatoknál.

Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési tevékenységének továbbfejlesztése érdekében az MNV Zrt. Igazgatósága döntése előtt áll az új Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata. A szabályzat kiegészítésre került a vizsgálat során szerzett tapasztalatok alapján az alábbiakkal:

- A Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzat egyik javasolt kiegészítése az alapítói határozatok végrehajtására vonatkozó ellenőrzési rendszer kialakítása a 100 %-os állami tulajdonú társaságoknál. Ennek keretében a társaságok ügyvezetése rendszeresen beszámol az adott társaságnál működő felügyelő bizottság részére a társaságra kiadott alapítói határozatok végrehajtásáról, illetve a végrehajtás állásáról. A kiegészülő szabályzat előírja, hogy a felügyelő bizottságok szükség, illetve lehetőség szerint a társaságnál működő belső ellenőrzés bevonásával ellenőrzik az ügyvezetés beszámolóját, és az ellenőrzésről szóló jelentéseiket megküldik az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatósága részére. Az Ellenőrzési Igazgatóság ezen jelentések alapján félévente összesítő jelentést készít az MNV Zrt. Igazgatósága részére az alapítói határozatok végrehajtásáról, az esetlegesen szükséges intézkedésekről.
- A másik kiegészítés az MNV Zrt. és a társaságok belső ellenőrzése közötti szervezett együttműködés kialakítása, a vizsgálatok összehangolt – esetenként, szükség szerint közös – végzésének kezdeményezése és elvégzése, valamint a munkaterv egyeztetése. Az ellenőrzési tevékenység összehangolása keretében elvégezhető az érintett társaságok teljes körére, vagy valamilyen meghatározott csoportjára kiterjedő témavizsgálatok, mint például a társaságok szabályozottságának vizsgálata, a döntési jogosultságok és meghozott döntések összhangjának vizsgálata, stb.

Az állami vagyon átfogóbb, hatékonyabb ellenőrzése megkívánja a tulajdonosi joggyakorló és a rábízott vagyoni körbe tartozó társaságok belső ellenőrzési együttműködésének további fejlesztését. Az erre vonatkozó további tervezett lépések közé tartozik egy, az MNV Zrt. által kezelt és működtetett közös ellenőrzési honlap kialakítása, ami lehetőséget ad a belső ellenőrzési folyamatos kapcsolattartására, információ és adatcserejére, a mindenki által megismerhető eredmények közzétételére. Emellett tervezett még rendszeres, havi-kéthavi gyakorisággal megrendezendő konzultációk tartása az MNV Zrt. illetékes szervezeti egységeinek képviselői és a társaságok belső ellenőrzési részvételével, az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatósága szervezésében, a felmerülő kérdések megoldása, módszertanok egyeztetése, a tapasztalatok terjesztése stb. céljából. Ugyancsak a tervek között szerepel a központi költségvetési szervek – mint állami vagyont kezelő szervezetek – belső ellenőrzési egységeivel való együttműködési megállapodás kötése, a vagyonkataszteri jelentéseknek az adott költségvetési szerv beszámolójával való egyezőségének, leltárakkal való alátámasztottságának, teljeskörűségének az ellenőrzési módszertana, illetve ellenőrzése területén. Az elképzelések végrehajtása a tervezettek szerint 2012. I. félévében valósulhat meg.

Az előzőekben ismertetett rendszer kialakítása és működtetése az állami vagyonkezelés több mint 20 éves történetében először fogja rendszerbe az ellenőrzés területén a szereplőket. Azonos

színterületen, meghatározott rend szerint készülhetnek a legfontosabb ellenőrzési jelentések, ismertté válnak minden arra jogosult számára, és átláthatóbbá válik az ellenőrzésen keresztül az állami vagyonnal való gazdálkodás teljes folyamata.

## **A Magyar Fejlesztési Bank Zrt.**

### ***Az MFB Zrt. döntéshozó és ellenőrző szerve, Igazgatósági döntések és az ezekre felkérő Alapítói határozatok***

Az MFB törvény meghatározása szerint „az MFB Zrt. irányító, döntéshozó és ellenőrző szervei a tulajdonosi jogok gyakorlója, az igazgatóság és a felügyelő bizottság”.

Az MFB Zrt.-ben a Magyar Államot mint egyszemélyes tulajdonost az állami vagyonért felelős miniszter képviseli. Az MFB gazdálkodásának célszerűségét, jövedelmezőségét és szakszerűségét a tulajdonosi jogok gyakorlója vizsgálja.

Az igazgatóság az MFB ügyvezető szerve, a felügyelő bizottság pedig az ellenőrző szerve.

Az Igazgatóság által a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára kiadott Alapítói határozatok döntő része a társaságok vezetői tisztségviselőinek és felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról, illetve kijelöléséről, az Alapítói Okiratok jóváhagyásáról, a társaságok működésének átvilágításáról rendelkezik. A vonatkozó Alapítói határozatok összefoglalását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Határozat témája</b>	<b>Kiadott határozatok száma* (db)</b>
IG és FB tagok visszahívása, új FB tagok kijelölése	17
Új vezető tisztségviselő, vezérigazgató kijelölése	17
FB tagok tiszteletdíjának megállapítása	4
A vezérigazgató munkaszereződésének jóváhagyása	4
Alapító Okirat módosítása	12
FB Ügyrend módosítása	7
Vezérigazgató 2010. évi prémiumfeladatának kitűzése	6
Közbeszerzési eljárások lefolytatásának engedélyezése	8
Üzleti terv módosítása	1
Egyedi ügylet megvalósítására való utasítás**	1+1
Utasítás átvilágítás megkezdésére, felhatalmazás szakértői megállapodások megkötésére	11
Utasítás vezérigazgatói utasítások kiadására	3
Alapvető szabályzatok módosítása	6
Tulajdonosi döntés a részvények dematerializálásáról	4
2009. évi egyedi és/vagy konszolidált beszámoló elfogadása	2
Kölcsönügylet jóváhagyása (felvett kölcsön)	3

\*Az agrár portfólióban több társaság részére egy-egy közös határozatot bocsátott ki az MFB.

\*\*A DATÉSZ ügyletre az MFB kapott és ki is bocsátott Alapítói határozatot.

2010. évben az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett részesedés átruházására, biztosítékul adására vagy más módon történő megterhelésére, a részesedésekre vételi jog,



elővásárlási jog szerződéssel történő alapítására, illetve- gazdálkodó szervezet végelszámolással történő megszüntetésére egyetlen esetben sem került sor.

### ***Az MFB Felügyelő Bizottságának döntései***

A rábízott vagyon tárgykörében az MFB Felügyelő Bizottsága több kérdést is megtárgyalt, tudomásul vett és elfogadott. Rendkívüli intézkedéseket nem rendelt el, az előterjesztéseket az azokban foglalt határozati javaslatok szerint fogadta el.

Mint a belső ellenőrzés felügyelő szerve, elfogadta és a rábízott vagyonhoz tartozó társaságok számára kötelezővé tette az elfogadott belső ellenőrzési módszertan alkalmazását.

### **III. Az MNV Zrt. 2010. évi vagyonkezelési terve a terv teljesítése tükrében**

Az MNV Zrt. 2010. évi gazdálkodási kereteit alapvetően a 2010. évi költségvetési törvény XLIII. Az állam vagyonával kapcsolatos bevételek és kiadások c. fejezet előirányzatai és annak végrehajtására jóváhagyott vagyonkezelési terve határozzák meg.

2010. évben az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési bevételek törvényben meghatározott fejezeti előirányzata 101.439,7 millió Ft, az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési kiadások eredeti fejezeti előirányzata 81.366,6 millió Ft volt. A kiadási előirányzatok döntő részben felülről korlátosak, azaz túllépésükre nincs mód.

A 2010. évi költségvetési törvény 101,4 Mrd Ft költségvetési bevételi előirányzatot határozott meg az állami Vagyonfejezet részére, melyből az MNV Zrt.-t 78,7 Mrd Ft érinti<sup>1</sup>. Az MNV Zrt. Tanács által elfogadott 2010. évi vagyonkezelési terve 91,1 Mrd Ft pénzforgalmi bevétellel számolt, ebből 78,9 Mrd Ft összegben költségvetési bevételekkel. A költségvetési bevételeknél az ingatlan értékesítések esetében az előzetes tervben szereplőnél valamivel magasabb szint elérését tűzte ki az MNV, míg a hasznosítási terv közel 278 Mrd Ft-tal maradt el a 2009. üzleti évben elért bevételi szinttől. (A 2009. év kiemelkedő többlete a Richter tranzakcióhoz, valamint a feszített osztalékelőleg elvonásokhoz köthető bevételek esetében egyes tervezett projektek változása miatt mind a bevételi, mind a vele együtt mozgó kiadási összegek csökkentek.)

A költségvetési tételek változtatásának szaldója pozitív irányú, 196 millió Ft értékű volt, míg a finanszírozási bevételek (társasági részesedés értékesítések, tulajdonosi kölcsön megtérülések) megcélzott szintje 12,2 Mrd Ft-os volt. A pénzforgalmon kívüli tételek bevételeihez az MNV Zrt. 6,1 Mrd Ft-ot állított be.

A 2010. évi teljes pénzforgalmi bevételi terv mindössze 25%-a az előző évinek.

A Tanács által elfogadott terv alapvetően a költségvetési törvény előirányzataihoz igazodott a költségvetési kiadási tételek tekintetében. Az egyetlen eltérést az jelentette, hogy a 2009. évi Richter tranzakció a pontos kamatfizetési paramétert vette már figyelembe, ez a törvényben meghatározott előirányzathoz képest ez 6,9 Mrd Ft-os többletet jelentett. A költségvetési tervezési időszakban még nem volt ismert, hogy a Richter részvényekhez kapcsolódó új kötvény az előzőhöz hasonló struktúrájú (alacsony éves kamatfizetések mellett magasabb lejáratkori törlesztési hányad), vagy attól eltérő (viszonylag magasabb éves kifizetések mellett a kibocsátási

---

<sup>1</sup> A 22,7 Mrd Ft-os különbözetet a koncessziós díjbevételek tervezett értéke adja

árfolyamon történő törlesztés) lesz-e. Emellett nem volt ismert a kibocsátás végleges, pontos nagysága, az hogy az új kötvénykibocsátás mennyire fogja meghaladni a refinanszírozandó kötvénymennyiséget.

A költségvetési tervezési javaslat 3 Mrd Ft-os kifizetéssel számolt az újonnan kibocsátandó kötvény 2010. évi kamatkiadására, valamint ezzel megegyező osztalékbevételekre a társaságtól. A kamatkiadások nagyságának kockázatát a költségvetési törvény által adott felhatalmazás kezelte, mivel a kamatfizetés előirányzata a felülről nyitott, nem korlátos előirányzatok közé került besorolásra.

A vagyonkezelési terv az Ellenőrző Bizottság véleményével került előterjesztésre a részvényesi jogokat gyakorló pénzügyminiszter felé.

A Részvényesi Jogok Gyakorlója 7/2010. (III. 8.) sz. RJGY határozatával, a bevételi tervszámok változatlanul hagyása mellett, az időközben MALÉV Zrt.-ben végrehajtott tőkeemelés előirányzat-mozgásainak figyelembe vételével, összességében 10,0 Mrd Ft-os kiadás-növekménnyel hagyta jóvá a tervet.

A 10 Mrd Ft-os pótlólagos forrás a költségvetés általános tartaléka terhére került átcsoportosításra a Vagyonfejezethez, ugyanakkor a MALÉV tranzakció összességében 10,7 Mrd Ft összegben szűkítette az MNV Zrt. mozgásterét a Tanács által elfogadott tervhez képest. A 20,7 Mrd Ft összegű készpénzes tőkeemeléshez 7,3 Mrd Ft a Fejezeti tartalékról, 1,4 Mrd Ft a tőkeemelésekről (erdőgazdasági társaságok megtérülő beruházásaira volt tervezve), 1,0 Mrd Ft a beruházásokról, 979 millió Ft az egyéb vagyonkezelési kiadásokról került elvonásra a forrás biztosítása érdekében.

A kormányváltást követően az új kabinet a költségvetési kiadások visszafogásáról hozott döntést, mely a Kormány irányítása alá tartozó fejezeteknél 40,5 Mrd Ft zárolási kötelezettséget írt elő, a Vagyonfejezet esetében pedig – a 1132/2010. (VI. 18.) Korm. határozat 12. pontja szerint – a nemzeti fejlesztési miniszternek előírta, hogy a 2010. évi költségvetés XLIII. fejezet állami vagyonnal kapcsolatos kiadási előirányzatokból, a hatályos szerződések felülvizsgálatával, megfelelő átütemezésekkel 20 Mrd Ft megtakarítást kell elérnie.

A kormánydöntést követően a nemzeti fejlesztési miniszter a részvényesi jogok gyakorlójaként a 18/2010. (VII. 14.) sz., majd 25/2010. (XI. 11.) sz. RJGY határozatában döntött az MNV Zrt. vagyonkezelési tervének módosításáról.

A módosított terv – a bevételi tervszámok változatlanul hagyása mellett – az MNV Zrt. kiadási lehetőségeit 15.840 millió Ft értékben csökkentette.

A tervmódosítás előírta, hogy az MNV Zrt.-nek figyelembe kell vennie a 1092/2010. (IV. 15.) Korm. határozatot is, ez pedig további 4.160 millió Ft-os kiadás-korlátozást jelentett. Várhatóan az ingatlan beruházások előirányzatáról kerülhet átcsoportosításra a Honvédelmi Minisztérium részére a győri ingatlanértékesítés bevételeinek 80%-ával megegyező összeg, az erről rendelkező kormánydöntés előkészítése megtörtént.

Összességében a tervmódosítás kiadásával az MNV Zrt. részére 20,0 Mrd Ft összegű kiadáscsökkentés került előírásra, 82.326,2 millió Ft összesített költségvetési kiadási keret meghatározásával.

Az MNV Zrt. költségvetési kiadási előirányzatai a 2010. év végére – az engedélyezett és megvalósult átcsoportosítások figyelembe vételével – a jóváhagyott tervszint fölött alakultak ki, összességében 83.466.204 ezer Ft-os szinten.

A tervmódosításokat és az előirányzati-átcsoportosításokat követően az MNV Zrt. számára előírt költségvetési főszámok a következők szerint alakultak:

- bevételi előírások: 78.966,6 millió Ft;
- kiadási lehetőségek: 83.466,2 millió Ft

Az MNV Zrt. rábízott vagyonának 2010. évi pénzügyi beszámolója a tervezett bevételi és kiadási értékek pénzforgalmi teljesüléséről ad számot.

#### ***Az MFB Zrt. vagyonkezelési terve***

Az MFB Zrt. esetében a 2010. évre vagyonkezelési terv nem készült, tekintettel arra, hogy a 2010. évi költségvetési törvény Vagyonfejezetében bevételi és kiadási előirányzat az MFB számára nem lett meghatározva.

### **IV. Az MNV Zrt. rábízott vagyonával való 2010. évi gazdálkodás a pénzügyi kimutatások tükrében**

#### **A 2010. évi vagyonkezelési terv feltételrendszerének változásai**

Az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorló szervezetek számára a 2010. évi költségvetési törvény előírta, hogy a Vagyonfejezet terhére 1 000,0 millió Ft összeget elérő mértékű kötelezettségvállalásokat és a kifizetések ütemezését a pénzügyminiszter az MNV Zrt.-re rábízott vagyon vagyonkezelési tervének keretében hagyja jóvá.

Az MNV Zrt. 2010. évi vagyonkezelési tervét a Tanács még 2009. év végén, 894/2009. (XII. 16.) sz. határozatával fogadta el. A terv elfogadását követően 2010. év során néhány alapvető változás történt, melyek alapvetően befolyásolták a terv feltételrendszerét és teljesítését.

#### ***Állami szerepvállalás a MALÉV Zrt.-ben***

A 2007-ben értékesített MALÉV Zrt. 2009. év második felétől nem teljesítette azon kötelezettségeit, melyek a privatizációs szerződésben rögzítésre kerültek. A privatizációs szerződésben foglaltak szerint az MNV Zrt. lehívta a garanciavállaló Vnyesekonombank (VEB) garanciáját, a VEB azonban fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A helyzet rendezése érdekében kormányközi tárgyalások kezdődtek, melyek 2010 márciusában a MALÉV Zrt.-ben történő ismételt állami szerepvállaláshoz vezettek.

A 1051/2010.(II. 26.) sz. Kormányhatározat végrehajtása keretében, az 5/2010. (II. 26.) sz. RJGY határozattal összhangban az MNV Zrt. 2010. február 27-én aláírta az ötoldalú (MALÉV Zrt., Airbridge Zrt, Vnyesekonombank, MNV Zrt. és a Magyar Állam) Megállapodást a MALÉV Zrt. helyzetének rendezésére. A Megállapodás lényegi eleme a MALÉV Zrt. tőkeszerkezetének átalakítása. Az MNV Zrt. első lépésben - 2010. március 11-i hatállyal - 20,7 Mrd Ft-os

készpénzes tőkeemeléssel a MALÉV Zrt.-ben mintegy 95%-os tulajdoni hányadot szerzett, míg az Airbridge Zrt. közel 5%-os tulajdonrészt birtokolt.

A márciusi MALÉV tranzakció összességében 10,7 Mrd Ft összegben szűkítette az MNV Zrt. mozgásterét az NVT által elfogadott vagyonkezelési tervhez képest. 7,3 Mrd Ft a Fejezeti tartalékról, 1,4 Mrd Ft a tőkeemelésekről (erdőgazdasági társaságok megtérülő beruházásaira volt tervezve), 1,0 Mrd Ft a beruházásokról, 979 millió Ft az egyéb vagyonkezelési kiadásokról került elvonásra a tőkeemelés fedezetére.

2010 októberében – kormányzati felhatalmazás alapján – újabb tőkeemelésre került sor a MALÉV Zrt.-ben.

A tőke rendezésben az MNV Zrt. a következők szerint vett részt. Pénzbeli hozzájárulásként 5,3 Mrd Ft-ot teljesített, melynek forrását a kormány a központi költségvetés általános tartaléka terhére biztosította. Nem pénzbeli hozzájárulásként az MNV Zrt. által a MALÉV Zrt. részére 2010. augusztus 6-ig folyósított 9,2 Mrd Ft kölcsön és kamatai, együttesen 9,389 Mrd Ft értékben apport útján kerültek konvertálásra.

A MALÉV szerkezetátalakítása keretében az MNV Zrt. – Kormány és RJGY határozatok alapján – az I-X. hónapokban négy ütemben összesen 14,9 Mrd Ft értékben nyújtott tulajdonosi kölcsönt a MALÉV Zrt. részére 3 éves lejáratú, 9,97%-os kamattal.

A MALÉV finanszírozási szükséglete azonban év végéig további tulajdonosi kölcsönnyújtást igényelt. Az RJGY további 3,5 Mrd Ft kölcsönnyújtást engedélyezett a cég részére. Ezzel a pótlólagos összeggel év végéig a MALÉV Zrt. részére nyújtott tulajdonosi kölcsön-kifizetések elérték a 18,4 Mrd Ft-ot.

Az Európai Bizottság 2010. december 21-én vizsgálatot indított a MALÉV Zrt. részére nyújtott állami támogatásoknak az Európai Unió támogatási szabályaival való összeegyeztethetőségéről. A jelenleg még folyamatban lévő vizsgálat elsősorban a 2007. évi privatizációkor, illetve a 2010. évi visszaállamosításkor megvalósított, valamint az ezt követő állami intézkedésekre (tulajdonosi kölcsön, tőkeemelés, adófizetés elhalasztása) terjed ki.

#### **A MALÉV Zrt. számára nyújtott állami források 2010-ben:**

Juttatás módja	A miniszteri engedély kiadásának időpontja	Összeg (Mrd Ft)
tőkeemelés	2010. február 26.	20,7
készpénzmozgással nem járó apport		4,7
tulajdonosi kölcsön	2010. április 30.	2,16
tulajdonosi kölcsön	2010. június 29.	1,34
tulajdonosi kölcsön	2010. július 30.	5,7
tulajdonosi kölcsön	2010. szeptember 15.	5,7
tulajdonosi kölcsön	2010. szeptember 22.	3,5
tőkeemelés	2010. szeptember 22.	5,3
készpénzmozgással nem járó apport		9,4
<b>Mindösszesen 2010. év</b>		<b>58,5</b>

### ***A Termőföldért Életjáradékot program V. ütemének elindítása***

A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény rendelkezett arról, hogy az MNV Zrt. termőföldet vásárolhat nyugdíjkorhatárt betöltött tulajdonostól életjáradék fizetése ellenében. A termőföld állam által életjáradék fizetése ellenében történő megszerzésének ötödik üteméről szóló 259/2009. (XI. 23.). Korm. rendelet határozza meg ennek részletszabályait.

A program V. ütemének finanszírozása és technikai lebonyolítása érdekében az MNV Zrt. 2010. évi Fejezeti tartalékanak igénybevétele vált szükségessé mintegy 1,2 Mrd Ft mértékben a következők szerint:

a K.2.1. Életjáradék termőföldért kiadási előirányzatra	1.000,0 millió Ft
a K.4.1. Tanácsadók, jogi képviselők díja kiadási előirányzatra	60,0 millió Ft
a K.2.3. Egyéb vagyongazdálkodási kiadások előirányzatára	86,0 millió Ft
a K.1.2. Ingóság és egyéb eszközök kiadási előirányzatára	37,5 millió Ft

A K.4.1. Tanácsadók, jogi képviselők díja kiadási előirányzatban megnevezett 60 millió Ft az ország egész területére kiterjedő feladat végrehajtását segítő jogi szakértők, ügyvédek díjazását tartalmazza.

### ***A Kormány megtakarítási döntése, tervmódosítás***

A 1132/2010. (VI. 18.) sz. Korm. határozat 12. pontja szerint a nemzeti fejlesztési miniszternek a 2010. évi költségvetés XLIII. fejezet állami vagyonnal kapcsolatos kiadási előirányzatokból, a hatályos szerződések felülvizsgálatával, megfelelő átütemezésekkel, 20 Mrd Ft megtakarítást kell elérnie.

A kormánydöntést követően a nemzeti fejlesztési miniszter a részvényesi jogok gyakorlójaként 18/2010. (VII. 14.) sz. határozatában döntött az MNV Zrt. vagyongazdálkodási tervének módosításáról.

A módosított terv – a bevételi tervszámok változatlanul hagyása mellett – a következő tervsorok kiadási lehetőségeit csökkentette a bemutatott mértékben:

Ingatlan-vásárlások	100 millió Ft
Ingatlan-beruházások	4.003 millió Ft
Életjáradék termőföldért	300 millió Ft
Egyéb vagyongazdálkodási kiadások	200 millió Ft
Társasági támogatások	1.529 millió Ft
Környezetvédelmi feladatok finanszírozása	9.295 millió Ft
Eljárási költségek, perköltségek	100 millió Ft
Az MNV Zrt. működési támogatása	313 millió Ft
<b>Összesen</b>	<b>15.840 millió Ft</b>

A tervmódosítás előírta, hogy az MNV Zrt.-nek figyelembe kell vennie a 1092/2010. (IV. 15.) Korm. határozatot is, ez pedig további 4,2 Mrd Ft-os kiadáskorlátozást jelent. Az ingatlan beruházások és a környezetvédelmi kiadások előirányzatáról (3.620 millió Ft/540 millió Ft megoszlásban) került átcsoportosításra a Honvédelmi Minisztérium részére a győri ingatlanértékesítés bevételeinek 80%-ával megegyező összeg (4.160 millió Ft).

Az MNV Zrt. tényleges költségvetési kiadásai a kiadási lehetőségek alatt maradtak, összességében 80.133.729 ezer Ft-ot tettek ki, a kiadások szerkezete részleteiben azonban eltér az érvényes vagyongazdálkodási terv számaitól.

### A teljesítési adatok áttekintése

#### Bevételek

Az állami vagyonnal kapcsolatos – az MNV Zrt. kompetenciájába tartozó – pénzforgalmi bevételek tényleges értékei az alábbiak szerint alakultak.

#### A rábízott vagyon 2010. évi pénzforgalmi bevételeinek alakulása

adatok eFt-ban

	MEGNEVEZÉS	2010. évi előirányzat (eFt)	2010. évi módosított terv (RJGY)	2010. év tény tisztított (eFt)	2010. év tény csak MNV (eFt)	Tény - Terv eltérés tisztított	Terv teljesítése (tény / terv)
		1	2	3	4	(3 - 2)	(3 / 2)
<b>B.0+B.F</b>	<b>A RÁBÍZOTT VAGYON BEVÉTELEI</b>		91 145 101	65 121 890	62 131 130	-26 023 211	71,4%
<b>B.0</b>	<b>Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek</b>	101 439 700	78 966 597	63 129 794	60 139 034	-15 836 803	79,9%
<b>B.1.</b>	<b>Értékesítési Bevételek</b>	37 860 000	38 204 970	9 986 389	9 907 512	-28 218 581	26,1%
B.1.1.	Ingatlanértékesítésből származó bevételek	34 470 000	34 814 970	8 713 379	8 634 502	-26 101 591	25,0%
B.1.1.1	Termőföld értékesítésből származó bevételek	10 000 000	10 000 000	935 810	856 933	-9 064 190	9,4%
B.1.1.3	Egyéb ingatlanok értékesítése	24 470 000	24 814 970	7 777 569	7 777 569	-17 037 401	31,3%
B.1.2.	Ingóság és egyéb eszköz értékesítés bevétele	3 390 000	3 390 000	1 273 010	1 273 010	-2 116 990	37,6%
<b>B.2.</b>	<b>Hasznosítási bevételek</b>	63 517 200	40 699 127	40 175 354	37 266 478	-523 773	98,7%
B.2.1.	Bérelti díjak	5 726 300	5 577 827	5 662 758	2 753 882	84 931	101,5%
B.2.1.1	Haszonbérleti díj	4 600 000	4 600 000	4 977 415	2 068 539	377 415	108,2%
B.2.1.3	Egyéb bérelti díjak	1 126 300	977 827	685 343	685 343	-292 484	70,1%
B.2.2.	Vagyongazdálkodási díj	4 511 300	4 511 300	3 042 201	3 042 201	-1 469 099	67,4%
B.2.3.	Osztalékbevételek	30 610 000	30 610 000	31 470 395	31 470 395	860 395	102,8%
<b>B.3.</b>	<b>Vegyves bevételek</b>	62 500	62 500	12 968 051	12 965 044	12 905 551	20748,9%
B.3.1	Egyéb bevételek	62 500	62 500	12 968 051	12 965 044	12 905 551	20748,9%
<b>B.F</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	0	12 178 504	1 992 096	1 992 096	-10 186 408	16,4%

A 2010-es üzleti évben az MNV Zrt. 65,1 Mrd Ft bevételt ért el, ami az éves tervösszegnek mindössze 71%-át teszi ki. A finanszírozási bevételek – az FHB részvények visszavásárlási tranzakciója miatt – a tervezett szint fölött alakultak, 97,7 Mrd Ft-ot tettek ki, ami a terv 107%-os teljesítését jelenti. A pénzügyi közvetítőrendszer stabilitásának erősítéséről szóló 2008. évi CIV. törvény előírásai alapján az IMF-től felvett hitelből képzett elkülönített rész terhére valósította meg az állam az FHB 30 Mrd Ft-os feltőkésítését. 2010-ben a tőkejuttatás összegének megfelelő részvénycsomagot az FHB megvásárolta az államtól.

A 2010. év során közel 15 Mrd Ft értékben kísérelt meg az MNV Zrt. – sikertelenül – állami ingatlanokat értékesíteni. Az ingatlanpiac prognosztizált aktivitása nem következett be, a befektetői kedv erősödése továbbra sem érezhető, valamint az ingatlanpiacon lévő túlkínálat okozta jelentős árcsökkenés sem kedvez az állami ingatlanok értékesítésének.

A sikertelen értékesítések további okai, hogy az ingatlanok bérelti joggal terhelték, változtatási és funkcióváltási tilalom áll fenn rajtuk, amelyek a további hasznosítást nehezítik, vagy ellehetetlenítik.

Az értékesítések területén ugyancsak nagy elmaradás (-9,1 Mrd Ft) jelentkezett a termőföld értékesítéseknél is. A termőföld eladások 2010-ben 936 millió Ft-ot tettek ki, 1,3 Mrd Ft-ot pedig a földhaszonbérleti jogok értékesítéséből származó bevételek. Az előzőek 9,4%-os, míg az utóbbiak 37,4%-os szintet jelentenek az adott jogcím éves tervértékéhez viszonyítva. Ezen bevételek túlnyomó része még az NFA kiválása előtt érkezett az MNV Zrt.-hez.

A Nemzeti Földalaphoz köthető bevételek 2010 szeptembere után – törvényi szabályozás alapján – a megalakult NFA-t illették, ezeket a tételeket 2010. év végén az MNV Zrt.-nek át kellett vezetnie az NFA-nak a Vagyonefejezetnél megnyitott megfelelő számláira. A termőföld értékesítési bevételekből mintegy 80 millió Ft került átvezetésre az év végi zárásnál az NFA vagyonefejezeti számlájára.

*Egyéb (termőföldnek nem minősülő) ingatlanok értékesítéséből 7.777,6 millió Ft (elsősorban a győri AUDI ügylet) bevétel származott (az éves tervérték 31,3 %-a), termőföld értékesítéséből az MNV Zrt. 856,9 millió Ft bevételt realizált (az éves terv 9,4 %-a).*

A hasznosítási bevételek összességükben a tervszinten, 98,7%-on teljesültek. A haszonbérleti díjbevételek 5,0 Mrd Ft-ot tettek ki (az éves tervérték 108%-át). A bevételek egy része – a törvénymódosítás miatt – az NFA nemzetgazdasági számlájára került átvezetésre 2,9 Mrd Ft összegben. Az egyéb bérleti díjbevételek 685 millió Ft-os értékkel az éves terv 70%-án teljesültek.

Az osztalékbevételek 31,5 Mrd Ft-os értéket értek el, az éves terv teljesítése így 103%-os. A terv túlteljesítésének mértéke 860 millió Ft nagyságú.

A vagyonekezelési díjbevételek 3,0 Mrd Ft-os szintet értek el, az éves tervérték 67%-át.

A minimális nagyságban tervezett egyéb bevételek teljesülése ezzel szemben tervszint feletti, mivel itt került elszámolásra a MALÉV tranzakcióhoz kapcsolódó garancia-kifizetések közvetlenül MNV Zrt.-t illető teljesítései 3,5 és 4,5 Mrd Ft értékben (a 3,5 Mrd Ft-os összeg az ez évi kiadási oldalon is megjelent az EIB hitel törlesztésének kötelezettsége miatt, a 4,5 Mrd Ft felhasználása, kiadáskénti elszámolása a következő években történik). Az egyéb bevételeknél került elszámolásra továbbá a Ferihegyi Utasterminál (FUF) Kft. maradványvagyónak pénzeszközállománya 3,0 Mrd Ft értékben. Az egyszeri bevételi tételeknek köszönhetően az egyéb bevételek 12,9 Mrd Ft-os szintet értek el 2010-ben.

A finanszírozási bevételek esetében a tulajdonosi kölcsönök megtérülésénél a Kopint-Datorg 285 millió Ft-os, az Agrárvagyonekezelő Kft. 750 millió Ft-os, a MALÉV Vagyonekezelő Kft. 860 millió Ft-os és a Szépművészeti Múzeum Kht. 35 millió Ft-os törlesztése került elszámolásra összesen 1,9 Mrd Ft értékben. Társasági részesedések értékesítéséből az MNV Zrt.-nek 62 millió Ft-os bevétele származott.

## **Kiadások**

A rábízott vagyone 2010. évi kiadásai az éves érvényes tervösszeg 109%-át teszik ki, a költségvetési kiadások 80,1 Mrd Ft összeggel, tervszint alattiak (97,3%-os mértékűek), míg a finanszírozási kiadások 18,8 Mrd Ft-ja a tervérték több mint kétszeresét teszik ki. A 98,9 Mrd Ft értékben elszámolt összkiadás több mint felét (53%-át) a MALÉV tőkeemelés és a hozzá kapcsolódó tranzakciók (tulajdonosi kölcsön, MALÉV Vagyonekezelő pótbefizetése, EIB hiteltörlesztés) teszik ki.

## A rábízott vagyon 2010. évi pénzforgalmi kiadásainak alakulása

adatok eFt-ban

	MEGNEVEZÉS	2010. évi előirányzat (eFt)	2010. évi módosított terv (RJGY)	2010. év tény tisztított (eFt)	2010. év tény csak MNV (eFt)	Tény - Terv eltérés tisztított	Terv teljesítése (tény / terv)
		1	2	3	4	(3 - 2)	(3 / 2)
<b>K.0+K.F</b>	<b>A RÁBÍZOTT VAGYON KIADÁSAI</b>		<b>90 776 204</b>	<b>98 904 441</b>	<b>95 725 085</b>	<b>8 128 237</b>	109,0%
<b>K.0</b>	<b>Az állami vagyonnal kapcsolatos kiadások</b>	<b>92 406 600</b>	<b>82 326 204</b>	<b>80 133 729</b>	<b>76 954 373</b>	<b>-2 192 475</b>	97,3%
<b>K.1</b>	<b>Felhalmozási jellegű kiadások</b>	<b>35 051 500</b>	<b>27 728 500</b>	<b>28 481 393</b>	<b>28 481 393</b>	<b>752 893</b>	102,7%
K.1.1	Ingatlanvásárlás	800 000	700 000	1 013	1 013	-698 987	0,1%
K.1.1.1	Termőföld vásárlás	700 000	600 000	0	0	-600 000	0,0%
K.1.1.2	Egyéb ingatlan vásárlás	100 000	100 000	1 013	1 013	-98 987	
K.1.2	Ingóság és egyéb eszközök vásárlása	367 500	367 500	350 777	350 777	-16 723	95,4%
K.1.3	Ingatlan-beruházások	5 780 000	5 397 000	413 112	413 112	-4 983 888	7,7%
K.1.4	Állami tul. részesedések növekedését eredm. kiadások	27 579 000	21 079 000	27 531 598	27 531 598	6 452 598	130,6%
K.1.4.1	ESA rontó tőkeemelések	0	20 700 000	27 226 541	27 226 541	6 526 541	
K.1.4.2	ESA semleges tőkeemelések	0	379 000	305 057	305 057	-73 943	80,5%
K.1.5	Volt szovjet ingatlanok környezeti kármentesítése	525 000	185 000	184 893	184 893	-107	99,9%
<b>K.2</b>	<b>Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások</b>	<b>19 070 300</b>	<b>17 941 300</b>	<b>17 473 215</b>	<b>14 299 224</b>	<b>-468 085</b>	97,4%
K.2.1	Életjáradék termőföldért	10 000 000	9 700 000	9 602 764	6 428 773	-97 236	99,0%
K.2.2	Ingatlanok fenntartása	2 900 000	2 900 000	2 717 742	2 717 742	-182 258	93,7%
K.2.2.1	Üzemeltetés, fenntartás, karbantartás, javítás	1 900 000	1 900 000	1 883 020	1 883 020	-16 980	99,1%
K.2.2.2	Ingatlanok őrzése	1 000 000	1 000 000	834 722	834 722	-165 278	83,5%
K.2.3	Egyéb vagyonkezelési kiadások	1 995 300	1 795 300	1 985 344	1 985 344	190 044	110,6%
K.2.4	Állami tulajdonú társaságok támogatása	4 175 000	3 546 000	3 167 365	3 167 365	-378 635	89,3%
<b>K.3</b>	<b>A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások</b>	<b>22 121 800</b>	<b>13 706 800</b>	<b>11 920 667</b>	<b>11 920 667</b>	<b>-1 786 133</b>	87,0%
K.3.1	Jótállással, szavatossággal kapcsolatos kifizetések	90 000	90 000	0	0	-90 000	0,0%
K.3.2	Kezesi felelősségből eredő kifizetések	972 400	972 400	1 201 580	1 201 580	229 180	123,6%
K.3.3	Konszernfelelősség alapján történő kifizetések	3 591 200	3 591 200	4 181	4 181	-3 587 019	0,1%
K.3.4	Belterületi föld, alapítói jogon kifizetendő járandóság	60 000	60 000	0	0	-60 000	0,0%
K.3.5	Környezetvédelmi feladatok finanszírozása	13 386 900	4 971 900	4 559 830	4 559 830	-412 070	91,7%
K.3.6	Egyéb bírósági döntésből eredő kiadások	1 054 000	1 054 000	148 557	148 557	-905 443	14,1%
K.3.7	Szerződéses kötelezettségek	467 300	467 300	3 730 451	3 730 451	3 263 151	798,3%
K.3.8	Jogszabályból eredő kiadások	2 500 000	2 500 000	2 276 068	2 276 068	-223 932	91,0%
<b>K.4</b>	<b>Vagyongazdálkodási kiadások</b>	<b>13 967 500</b>	<b>20 454 104</b>	<b>20 696 690</b>	<b>20 691 325</b>	<b>242 586</b>	101,2%
K.4.1	Tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők díja	1 013 000	1 013 000	862 343	856 978	-150 657	85,1%
K.4.2	Eljárási költségek, perköltségek	190 000	90 000	92 759	92 759	2 759	103,1%
K.4.3	Az MNV Zrt.működésének támogatása	9 764 500	9 451 500	9 451 500	9 451 500	0	100,0%
K.4.4	Átcserezhető kötvény kamatfizetés	3 000 000	9 899 604	10 290 088	10 290 088	390 484	103,9%
<b>K.5</b>	<b>Fejezeti tartalék</b>	<b>1 195 500</b>	<b>1 495 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 495 500</b>	0,0%
<b>K.8</b>	<b>ÁFA elszámolás</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 561 764</b>	<b>1 561 764</b>	<b>561 764</b>	156,2%
<b>K.F</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>8 450 000</b>	<b>18 770 712</b>	<b>18 770 712</b>	<b>10 320 712</b>	222,1%

A Felhalmozási jellegű kiadásoknál a tőkeemelési tervsoron 26 Mrd Ft értékben került sor kiadás elszámolására a MALÉV Zrt.-ben megvalósított állami szerepvállalás, tulajdonszerzések kapcsán, a társaság működőképességének fenntartása céljából.

A tranzakciók fedezetét részben a költségvetés általános tartaléka (15,3 Mrd Ft értékben), részben az MNV Zrt. különböző tervsorai (Fejezeti tartalék: 7,3 Mrd Ft; megtérülő társasági beruházások: 1,4 Mrd Ft; ingatlan-beruházások: 1,0 Mrd Ft, egyéb vagyonkezelési kiadások: 979 millió Ft) biztosították. A MALÉV tőkeemelésein túl, sor került még a jogcím keretein belül a MALÉV Vagyonkezelő pótbefizetésére (1,2 Mrd Ft) a Kft. egy vagyonelemének (MALCO LLC) értékvesztés elszámolása miatt, valamint az Érdi Nonprofit Kft. megalapítására (80 millió Ft) is. A kisebb tételeket a Duna Palota Np. Kft. veszteség miatti pótbefizetése, a Greenfield Capital Kockázati Tőkealapkezelő megvásárlása, ebből állami alapkezelő kialakítása (Széchenyi Tőkealapkezelő), az MFB Proxy Kft.-ben történt részesedésszerzés képezte, összesen mintegy 33 millió Ft értékben.

Az összesen 27,5 Mrd Ft összegű tranzakciókkal a tőkeemelési tervsor éves előirányzati értékének 99,8%-os felhasználása valósult meg (az érvényes terv 30,6%-os túllépésére azért került sor, mert a tervben formálisan nem került elismerésre a MALÉV 2010. októberi tőkeemeléseinek 5,3 Mrd Ft-os kiadási tétele, melynek fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezte).

Az egyéb eszközök vásárlásánál a kiadások összege 350,8 millió Ft, ami a tervösszeg 95,4%-át teszi ki. Itt jórészt az EVEREST (a nyilvántartási rendszerhez kapcsolódó) projekttel összefüggő kifizetések (projektmenedzsment, validáció, support, migráció) elszámolására került sor.



A volt szovjet ingatlanok környezetvédelmi kiadásainak 2010. évi értéke (184,9 millió Ft) az éves módosított tervérték teljes kitöltését jelentette. A volt szovjet ingatlanok környezetvédelmi kiadásainak eredeti tervértéke 340 millió Ft-tal került lecsökkentésre 2010 novemberében a normál környezetvédelmi kiadások tervértékének azonos összegű megemlése mellett.

A *Hasznosítási folyó kiadások* tételei közül az ingatlan-üzemeltetési kiadások a tervszinten teljesültek (99,1%-on), az ingatlan őrzés-védelmi kiadások a tervszint alatt (83,5%-on). A termőföld életjáradék kifizetések összege 2010-ben 9,6 Mrd Ft-ot tett ki. A szeptembert követő esedékes kifizetéseket már az NFA indította a számára megnyitott nemzetgazdasági vagyonfejezeti számlákról. Az ezekről indítható kifizetések nagyságát az MNV és az NFA közötti megállapodás tartalmazta, mivel a Vagyonfejezet számára előírt 20 Mrd Ft-os kiadás megtakarítást az MNV-nek kellett kontrollálnia.

Az egyéb vagyonkezelési kiadások az érvényes előirányzati szintig kerültek kitöltésre (99,4%-os mértékig), a közel 2,0 Mrd Ft-os kiadással ugyanakkor a jóváhagyott tervsor 110,5%-os teljesítése valósult meg. A kiadások tervezett szintet meghaladó mértékű túllépésére (a túllépés nagysága 188 millió Ft) egy, az Unitárius Egyház részére visszaadott ingatlannal kapcsolatos, az ingatlant terhelő bérleti jogviszonyok rendezésére szolgáló kiadás miatt került sor, melyről az MNV Zrt. Igazgatósága 2010 decemberében döntött.

A társasági támogatások a tervezetteknek megfelelően alakultak, az összes kiadás 3,2 Mrd Ft-ot tett ki 2010-ben, a teljesítés a tervszint 89,3%-a. Januárban került sor az erdőgazdasági foglalkoztatási közmunkaprogram összesen 1 Mrd Ft-os támogatási keretének kifizetésére, áprilisban a MNV Zrt. 180 millió Ft támogatást nyújtott a Mezőhegyesi Ménesbirtok részére (működési jellegű támogatás). Újabb jelentős összegű kifizetésre az 5. hónapban került sor összesen 1,2 Mrd Ft erejéig (Nemzeti Kat. Program (kamattámogatás), Bábolna Ménesbirtok, Hortobágyi Halgazdaság Zrt.), a 8. havi kifizetés 173 millió Ft-ot tett ki (Nemzeti Kat. Program Np. Kft.). Októberben az MNV Zrt. 50 millió Ft-ot a Monostori Erőd Np. Kft. támogatására fordított. November és december hónapban a Nemzeti Kataszteri Program további 314 millió Ft támogatásban részesült, a Gabonakutató Np. Kft. 100 millió Ft-ban, a BMSK 26,9 millió Ft-ban, a Fűszerpaprika Np. Kft. 20 millió Ft-ban, míg a Duna Palota 17,5 millió Ft-ban. A támogatások döntő mértékben működési célú támogatásként kerültek megítélésre.

A támogatások jellemzően állami közfeladatok finanszírozását szolgálták, melyekkel a szaktárcák csökkenő támogatását kényszerült kiegészíteni az MNV Zrt. tulajdonosként. A soros EU elnökség helyszínének színvonalas kialakítása céljából 20 millió Ft-ot a Gödöllői Kastély Kft. támogatására fordított az MNV Zrt.

A *korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadásoknál* (a környezetvédelmi feladatok finanszírozását külön kezelve) összességében a tervérték 84%-ig történtek kifizetések az év során. Ezek közül számottevő összeg a MALÉV EIB hiteleinek törlesztéséből adódóan (3,5 Mrd Ft), a kárpótlási jegyek életjáradékra váltásához kapcsolódóan (2,3 Mrd Ft), valamint a kezesi felelősségből eredően (1,2 Mrd Ft) merült fel. A kifizetések összértéke 7,4 Mrd Ft-ot tett ki ezen a területen.

A környezetvédelmi kiadások 4,6 Mrd Ft-ot, a módosított (9,3 Mrd Ft-tal csökkentett, majd 340 millió Ft-tal megemelt) tervérték 92%-át teszik ki. A zárolások miatt csökkentett környezetvédelmi feladatok végrehajtásában az időjárási körülmények is befolyásolták a teljesítés mértékét.

## A 2010. évi támogatások alakulása

adatok eFt-ban

Társaság	2010. évi tény	Megjegyzés
Erdőgazdaságok - közjóléti feladatok	70 000	közjóléti feladatok, erdőművelés
Erdőgazdaságok közmunka	1 000 000	tavaszi közmunkaprogram
Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.	300 000	működési jellegű támogatás
Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.	180 000	működési jellegű támogatás
Monostori Erőd Nonprofit Kft.	50 000	működési jellegű támogatás
Gyümölcskutató Nonprofit Kft-k	0	működési jellegű támogatás
Újfehértói Nonprofit Kft.	38 000	működési jellegű támogatás
Fertődi Nonprofit Kft.	30 000	működési jellegű támogatás
Ceglédi Nonprofit Kft.	40 000	működési jellegű támogatás
Hortobágyi Halgazdaság Zrt.	168 000	működési jellegű támogatás
OHKI Nonprofit Kft.	0	
Várgondnokság Np. Kft.	20 000	működési jellegű támogatás
Nemzeti Kataszteri Program Np. Kft.	937 006	kamattámogatás
Duna Palota Nonprofit Kft.	17 459	működési jellegű támogatás
Gálfi Nonprofit Kft.	0	
Fűszerpaprika Kutató Nonprofit Kft.	20 000	
Balatoni Halászati Zrt.	0	
Gabonakutató Nonprofit Kft.	250 000	működési jellegű támogatás
Gödöllői Királyi Kastély Nonprofit Kft.	20 000	működési jellegű támogatás
Filmstúdiók támogatása	0	
BMSK Kft.	26 900	működési jellegű támogatás
Egyéb társasági támogatás	0	
<b>Támogatás összesen</b>	<b>3 167 365</b>	
Mecsek - ÖKO Zrt.	1 427 500	kármentesítési programok
Nitrokémia Zrt.	1 502 384	kármentesítési programok
<b>Környezetvédelmi támogatás összesen</b>	<b>2 929 884</b>	
<b>Mindösszesen</b>	<b>6 097 249</b>	

A vagyongazdálkodás egyéb kiadásainak teljesítései közül a tanácsadók, értékbecslők tervsor kifizetései a tervszint alatt teljesültek (a teljesítés itt 85%-os). A tanácsadói kifizetéseknél a szigorú költségkontroll fenntartása közel 151 millió Ft megtakarítás elérését eredményezte. Itt az összes kiadás 862 millió Ft-ot tett ki.

### A Fejezeti tartalék 2010. évi igénybevétele

A Fejezeti tartalék létrehozásának deklarált célja az előre nem látható kiadások finanszírozhatóságának megteremtése volt. A Fejezeti tartalék a – részben felmért,

számszerűsített – feszültségpontok, kockázati tényezők kezelését hivatott megoldani. Az MNV Zrt. Fejezeti tartalék-kerete 2010. évre 10.000 millió Ft volt.

A MALÉV tőkeemelési tranzakcióhoz kapcsolódóan 2010 márciusában a tartalék 73%-a, áprilisban az Életjáradék-V programhoz kapcsolódóan további 12%-a, majd a MALÉV Vagyonkezelő tőkerendezése érdekében 300 millió Ft, összesen 8.804,5 millió Ft került felhasználásra az alábbiak szerint:

- MALÉV tőkeemelés	7.321,0 millió Ft
- Életjáradék – V. program kifizetések	1.000,0 millió Ft
- Életjáradék – V. program ügyvédi díjak	60,0 millió Ft
- Életjáradék – V. program adatrögzítés	86,0 millió Ft
- Életjáradék – V. program informatikai háttér	37,5 millió Ft
- MALÉV Vk. Kft. tőkerendezés	300,0 millió Ft

A Fejezeti tartalékon év végével 1.195,5 millió Ft állt rendelkezésre, azonban az ebből felhasználni javasolt összeg már nem került engedélyezésre.

#### ***Az MNV Zrt. rábízott vagyona és vagyonváltozása***

Az MNV Zrt. rábízott vagyona teljes értéken 2009. december 31-én 12.718 Mrd Ft volt.

- A központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök 10.465.040 millió Ft.
- Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök 717.785 millió Ft.
- Közvetlen kezelésbe kerülő állami vagyon értéke 1.534.951 millió Ft.

#### ***A rábízott vagyon 2010. évi változása***

A Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök nyilvántartási értéke (10.391,7 Mrd Ft) 73,3 Mrd Ft-tal csökkent, az Egyéb vagyonkezelőknél lévő eszközök értéke (1.347,1 Mrd Ft) 629,3 Mrd Ft-tal növekedett a 2010. évben. A fenti két vagyoncsoportban a vagyonkezelők csak évente kötelesek jelenteni az aktuális adatokat az éves Beszámoló elkészítésének időpontjáig.

A közvetlenül kezelt eszközök állományának kialakulását a Vtv. 60-62. §-a határozta meg, mivel a 2007. december 31-el megszűnt állami vagyonkezelő szervezetek, az ÁPV Zrt. a KVI és az NFA tevékenységet lezáró beszámoló alapján vagyonátadó mérleg készült. Az MNV Zrt. közvetlen kezelésébe kerülő állami vagyon vagyonátadó mérleg szerinti értéke 1.771.154 millió Ft volt (2007. december 31.). Az érték korrigálásra került az NFA záró mérlegében 0 értékkel szereplő ingatlanok értékbecslés alapján meghatározott értékével, valamint a nyilvántartásban nem szereplő, de a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a NFA-hoz tartozó ingatlanok szakértő által meghatározott értékével. A közvetlen kezelésben lévő állami vagyon értéke 2009. december 31-én 1.534,9 Mrd Ft volt. A közvetlenül kezelt eszközök állománya a 2010. üzleti évben 54 Mrd Ft-tal csökkent. 2010. december 31-én az állomány 1.480,9 Mrd Ft.

A közvetlenül kezelt eszközök állományának kiemelt része a társasági portfólió, azaz a tartós és forgatási célú állami tulajdonú részesedések.

Tartós állami tulajdonú részesedés 151 db társaságban van 957,8 Mrd Ft értékben.

Forgatási célú részesedés 54 db társaságban van 730,9 millió Ft értékben.

A fentiek alapján az MNV Zrt. 205 db társaságot kezel közvetlenül, illetve további 12 szövetkezeti részjegy van birtokában 250,9 millió Ft értékben. A portfólióba tartozik 34 végelszámolás alatt lévő részesedés (23 db társaság, 1 db állami vállalat és 10 db szövetkezet 1.947 millió Ft értékben). Felszámolás alatt 80 részesedés van (47 db társaság, 22 db állami vállalat és 11 szövetkezeti részjegy 0 Ft értékben) A társasági portfólió további 54 társasága van vagyonkezelésben. A teljes portfólió könyv szerinti értéke értékhelyesbítés nélkül 2010. december 31-én 915,0 Mrd Ft (tartós állami tulajdonban: 912,5 Mrd Ft, értékesítési célú állami tulajdonú részesedés: 2,5 Mrd Ft).

A kezelt társaságok számának csökkenése mellett (366-ról 331-re) az állománynövekedés értéke 173 Mrd Ft.

A központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök, az egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök, illetve a közvetlenül kezelt eszközök állománya (az MNV Zrt. rábízott vagyona) 2010. december 31-én a rendelkezésre álló adatok szerint 13.219.756 millió Ft.

#### Az MNV Zrt. eszközeinek bontása 2010.12.31.

millió Ft				
Eszközök	Központi költségvetési szerv	Egyéb vagyonkezelő	MNV közvetlen kezelésében	Összesen
	2010.12.31	2010.12.31	2010.12.31	2010.12.31
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>8 415 890</b>	<b>1 347 127</b>	<b>1 384 406</b>	<b>11 147 423</b>
ebből				0
Immateriális javak	76 927	580	102	77 609
Tárgyi eszközök	7 865 633	1 346 224	415 967	9 627 824
Befektetett pénzügyi eszközök	333 012	323	968 337	1 301 672
ebből				
Részesedések	0	0	912 521	912 521
<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 975 809</b>	<b>0</b>	<b>95 701</b>	<b>2 071 510</b>
ebből				0
Készletek	87 890	0	13 242	101 132
Követelések	930 022	0	71 416	1 001 438
Értékpapírok	23 515	0	2 555	26 070
ebből				0
Részesedések	0	0	2 471	2 471
Egyéb értékpapírok	0	0	54	54

<b>Pénzeszközök</b>	<b>665 635</b>	<b>0</b>	<b>8 488</b>	<b>674 123</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>		<b>823</b>	<b>823</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>10 391 699</b>	<b>1 347 127</b>	<b>1 480 930</b>	<b>13 219 756</b>

A rábizott vagyon tőkéje a tárgyalt időszakban 628,6 millió Ft növekedést mutatott elsősorban a –75,5 millió Ft-os időszaki mérleg szerinti eredmény miatt (334,2 millió Ft javulás a bázishoz képest).

2010. december 31-én a rábizott vagyon tőkéje: 12.181.262 millió Ft

## **V. Az MNV Zrt. vagyongazdálkodási tevékenysége**

### ***Az MNV Zrt. portfóliójába tartozó működő társaságok gazdálkodása, a 2010. évi eredmények***

Az MNV Zrt. portfóliójában (rábizott vagyonában) 2010. év végén 271 működő társasági részesedés volt. A társaságok közül az MNV Zrt. közvetlen kezelésébe 217 részesedés tartozott, míg 54 cég esetében más szervezet (minisztérium, egyéb szervezet) látta el a tulajdonosi joggyakorlást.

Az MNV Zrt. 217 közvetlen tulajdonosi joggyakorlású részesedéséből 127 volt a többségi tulajdonú cégek száma. Az MNV tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó teljes társasági portfólió korrigált vagyontömegének mintegy 77%-át tették ki a többségi tulajdonú vagyonelemek.

### ***A társasági portfólió 2010. évi terveinek teljesítése***

Az MNV tulajdonosi joggyakorlása alatt álló társasági portfólió összesített, vagyonkezelőre jutó 2010. évi tervezett adózás előtti eredménye 34,8 Mrd Ft-os (3,6%-os tőkearányos eredmény szintet – továbbiakban ROE - eredményező) profittömeget mutatott. A portfólió 2010. évi összesített adózás előtti eredménye 39,3 Mrd Ft amely

- a nyereséges cégek 69,1 Mrd Ft-os profittömegének, valamint
- a veszteséges társaságok -29,8 Mrd Ft-os veszteségtömegének eredőjeként adódik.

Az összesített várható adózás előtti eredménytömeg mintegy 49,5 Mrd Ft-tal marad el a tavalyi bázistól, az éves terveket viszont 4,5 Mrd Ft-tal meghaladja. A teljes portfólió ROE szintje 4,2%-os.

### ***A jelentős súlyú társaságok:***

Az **MVM csoport** terve 37,4 Mrd Ft-os eredmény elérését tűzte ki célul. A 2010-re tervezett eredménytömeg közel 48 Mrd Ft-tal marad el a 2009-ben elért profittól és 7,6%-os ROE szintet biztosítana. A cégcsoport évközi eredményei a tervszint teljesíthetőségét mutatták. Az I-XI. havi tényadatok (57,5 Mrd Ft) akár a terv túlteljesítését is jelezhetnék volna, azonban a zárlati munkálatok során a társaság jelentős értékvesztéseket és céltartalék-képzéseket számolt el. A cégcsoport eredménye 36,7 Mrd Ft, ami 0,7 Mrd Ft-os elmaradást jelez a tervezettől, valamint 65

Mrd Ft-os romlást a tavalyi bázishoz képest. A céltartalék-képzés az előző menedzsment egyes bizonytalan háttérű befektetéseihez kapcsolható.

A **Magyar Posta** esetében 47%-kal kisebb, 3,5 Mrd Ft-os nyereségterv került kitűzésre, mint amennyit 2009-ben elért a cég (7,3 Mrd Ft-ot). Az eredményterv 4,4%-os ROE szint elérését biztosítaná. A társaság eredményterve teljesült, az eredmény 0,8 Mrd Ft-tal meghaladja a tervet, 4,3 Mrd Ft-ot ért el.

A **Richter Nyrt.** 2010-ben az eddigi évek átlagos teljesítményét meghaladó nyereséget ért el a társaság tőzsdei gyorsjelentése szerint, ez a teljes portfólió átlaga feletti tőkehatékonysági szintet jelent.

A **Szerencsejáték Zrt.** eredményterve 2,7 Mrd Ft-os értékével több mint 50%-kal elmarad a 2009. évi nyereségtől (5,8 Mrd Ft-tól). A társaság tervezett profittömege még így is magas, 15% feletti ROE szintet eredményezhet. Már a cég évközi eredményei is a tervszint biztonságos túlteljesítését vetítették előre, a társaság eredménye 7,1 Mrd Ft.

A **MALÉV Zrt.** nem rendelkezett a 2010. évre vonatkozó elfogadott tervszámmal, ami jelentős kockázatot és bizonytalanságot eredményezett az év során. A társaság 2010. évi vesztesége -23,7 Mrd Ft. A társaságnál 2010-ben sem sikerült az alaptevékenység profitabilitásának megteremtése.

A **Volán társaságcsoport** 2010. évi tervei 442 millió Ft-os eredményt jelenítenek meg. A nyereség mértéke a 2009. évi összesített eredménytömeg harmadát sem éri el. A cégcsoport tervei számolnak a veszteségtérítés összegével, ennek végleges összege azonban jelentős bizonytalansági elemet jelent. A cégek összesített MNV-re jutó év végi eredménye 256 millió Ft. A társaságok problémája, hogy az önkormányzatok mint megrendelők által az elvégzett teljesítmények meg nem térített költségét a társaságok kénytelenek saját forrásból, pénzügyileg folyószámlahitelből fedezni.

A profitorientált többségi tulajdonú társaságcsoportban a tervezett eredmények összesített szintje 1,9 Mrd Ft, 3,3%-os ROE mutató mellett a tőkehatékonysággal. A portfólió ezen részének eredményét a Tiszavíz Kft. (0,4 Mrd Ft) valamint a regionális vízmű-társaságok eredményei (összesen mintegy 0,8 Mrd Ft), valamint a Magyar Közlönykiadó (-1,1 Mrd Ft) és a Concordia Zrt. (-1,0 Mrd Ft) veszteségei determinálják. A cégek MNV-re jutó összesített 2010. év végi adózás előtti eredménye -1,3 Mrd Ft.

Azon társasági körben, ahol nem az MNV Zrt. gyakorolta a tulajdonosi jogokat (vagyongazdálkodásban lévő cégek) az összesített 2010. éves tervezett eredmény -24,1 Mrd Ft-os veszteségtömeget mutatott (alapvetően a MÁV Zrt. -23,8 Mrd Ft-os tervezett eredmény szintje miatt). A veszteség – alapvetően a MÁV veszteséges gazdálkodása miatt – meghaladja a tervezett mértéket, összesen -35,8 Mrd Ft-ra tehető ebben a cégek körében.

A fentiek miatt az MNV Zrt. rábízott vagyoni körébe tartozó teljes állami tulajdonú társasági portfólió 2010. évi tervezett eredménytömege 10,8 Mrd Ft-ot tett ki, előzetes eredménye pedig 3,5 Mrd Ft-ot.

Az adózás előtti eredménytömeg várható visszaesésével párhuzamosan a tervek az osztalékalap jelentős csökkenését is jelzik. Míg az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó többségi

állami tulajdonú cégcsoport összesített osztalékalapja 2010-re 53,9 Mrd Ft-ot tett ki, ez 2011-re mindössze 38,6 Mrd Ft-ban jelölhető meg.

A társaságok gazdálkodására rányomta bélyegét a 2008-ban kezdődő gazdasági világválság elhúzó hatása. A társaságok döntő többségénél az értékesítési bevételek visszaesetek a lanyhuló kereslet miatt. A cégek likviditásának biztosítása kiemelt feladatot jelentett az üzleti év során.

***Az MNV Zrt. által központi költségvetési szervek részére hasznosításra átengedett társaságok***

Az MNV Zrt. a 2008. év végéig 56 állami tulajdonban lévő társasági részesedés esetében kötött vagyonkezelési szerződést központi költségvetési szervekkel. A társasági részesedések hasznosításra történő átengedésének célja a kormányzati koncepcióhoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalának hatékonyabbá tétele, és a közfeladatok ellátásának biztosítása. 2009. december 31-én 57 darab állami tulajdonú társasági részesedés esetében kötött vagyonkezelési szerződés élt a központi költségvetési szervekkel.

2010. évben 8 darab társaság került ki a vagyonkezelt társaságok köréből (tulajdonjog átadás állami körben a vagyontörvény módosításának következtében):

Cg szám	Társaság neve
01-09-921721	Hungarofest Nemzeti Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
14-10-300033	HM KASZÓ Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
19-10-500058	HM VERGA VESZPRÉMI Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
01-10-042135	Honvédelmi Minisztérium Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
01-10-045813	ITD Hungary Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság
01-10-046265	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
01-10-041364	Magyar Turizmus Zártkörűen Működő Részvénytársaság
01-10-044180	Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zártkörű Részvénytársaság

2010. december 31-ig 5 darab állami tulajdonú társasági részesedés esetében keletkezett új vagyonkezelési szerződés a központi költségvetési szervekkel:

Cg szám	Társaság neve
04-09-009267	Örökségvédő Ingatlanfenntartó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
01-09-164361	Pillér Pénzügyi és Számítástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság
08-10-001787	Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.
01-10-046411	Greenfield Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
06-09-015211	ELI-HU Fejlesztés-szervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

2010. december 31-én 54 darab működő társaság esetében élt a vagyonkezelői szerződés. 22 társaság esetében a központi költségvetési szervek által kezelt társaság végelszámolási eljárás, 1 társaság esetében felszámolási eljárás alatt állt.

**Educatio Nonprofit Kft.:** 2010. július 27-től az EDUCATIO Nonprofit Kft. vagyonkezelését a NEFMI átadta az NFM-nek. Az EDUCATIO Nonprofit Kft. átadásával kapcsolatos, a társaság

vagyonkezelésének elszámolásáról szóló MNV Zrt. és NEFMI között kötött megállapodás megállapította, hogy az állami vagyon értéke 1.234 Mrd Ft-tal csökkent. A 2009. évi és a 2010. július 31-ei évközi veszteséghez hozzájáruló tényezőket összefoglalóan az alábbi táblázat mutatja be:

Projekt megnevezés	Eredményhatás 2009. 12. 31. (Ft)	Eredményhatás 2010. 07. 31. (Ft)
HEFOP projektek	-92 014 244	-28 003 252
ÚMFT projektek	-24 562 965	-377 466 066
Országos Oktatási Integrációs Hálózat tevékenységei	505 247	97 500
Nemzetközi projektek	-7 497 520	12 545 382
Ingatlanhasznosítás (HIK és PBJ)	-2 429 156	-150 480 028
Saját bevételes projektek	42 424 540	-7 519 999
OH-s projektek	-213 458 441	182 785 853
EISZ (Elektronikus Információ Szolgáltatás)	-2 680	-359 005
Egyéb (indoklásban részletezve)	-298 227 733	-279 474 276
<b>Mérleg szerinti eredmény összesen:</b>	<b>-595 262 952</b>	<b>-647 873 891</b>

#### *A központi költségvetési szervekkel kapcsolatos vagyonkezelés*

2010 végéig a vagyonkezelési szerződéskötések száma növekedett, annak ellenére, hogy a csúcsmisztériumok létrejötté, a szervezeti változások még mindig jelentős megtorpanást okoztak. A felsőoktatási intézmények közül már csak hárommal nem sikerült megkötni a vagyonkezelési szerződést.

A Magyar Képzőművészeti Egyetem főépületének vagyonkezelői jogára vonatkozóan a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság eljárása van folyamatban, a vagyonkezelési szerződés megkötésére a döntés után van lehetőség. A Magyar Táncművészeti Főiskola vagyonkezelésében lévő több ingatlanok is vitatott a tulajdonjogi helyzete (a főiskola szeretné magát tulajdonosként bejegyeztetni), ennek tisztázásáig vagyonkezelési szerződés nem köthető. A Moholy-Nagy Művészeti Egyetem jogilag elfogadhatatlan feltételeket akar a szerződésbe beépíteni az MNV álláspontja szerint.

Eredménynek minősíthető, hogy a közgyűjtemények és egyéb oktatási és kulturális intézmények esetében, - a jogszabályi változtatásokkal módosított - mintaszerződés alapján folyamatban van az érintett szervezetekkel az ismételt egyeztetés, amelyet a NEFMI Közgyűjteményi Főosztálya koordinál. Az MNV Zrt. az OKM Támogatáskezelő Igazgatósággal és Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal megkötötte a vagyonkezelési szerződést, amelyek hatályba léptek. A KÖH által visszaadott ingatlanok birtokbavétele és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.

A Belügyminisztérium felügyelete alá tartozó központi költségvetési szervek (rendőrségi és polgári nemzetbiztonsági szervek) egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződéseivel kapcsolatban kiemelhető, hogy a jogelőd minisztériumok (IRM, Polgári Nemzetbiztonsági Szolgálatokat Felügyelő TNM) a szerződéseket már nem hagyták jóvá. A szerződések



megkötésére 2010-ben már nem kerülhetett sor, így a vagyonkezelési szerződések megkötése áthúzódik 2011-re.

### ***Elhelyezési feladatok***

A 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 52-53. §-a értelmében az MNV Zrt. feladata a központi költségvetési szervek elhelyezésének biztosítása, koordinálása. Az MNV Zrt.-hez 2010. december 31-ig 206 db megkeresés érkezett különböző központi költségvetési szervektől.

Számos korábbi igény időközben aktualitását veszítette, vagy forráshiány következtében kényszerűen halaszthatóvá vált.

### **Kiemelt vagyonkezelési ügyek 2010-ben:**

#### **Országos közutak vagyonkezelői jogának rendezése – MK-KKK vagyonátadás**

Megkezdődött a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a KKK és az MNV Zrt. közötti vagyonátadás. A vagyonátadás kapcsán a KKK részéről 2010. februárban rendelkezésre bocsátott ingatlanlista áttekintése, és nyilvántartással való összevetése megtörtént. A vizsgálat során kiderült, hogy a listában szereplő számos ingatlan nincs állami tulajdonban, vagy nem a Magyar Közút, illetve jogelődjei vagyonkezelésében áll, ezen ingatlanok helyzetének rendezése fontos feladatot ró a résztvevőkre az állami vagyon védelme és szakszerű vagyonkezelése érdekében.

#### **Vagyonkezelési díjak beszédése**

Az MNV Zrt. rábízott vagyonának kiemelt vagyonkezelői díjtételei jelentős bevételt jelentenek a Magyar Államnak. A legjelentősebb befizetők a HungaroControl Zrt. (2,75 Mrd Ft), valamint a Budapest Airport Zrt. (274 millió Ft).

#### **Kiemelt műemlékekkel kapcsolatos főbb intézkedések**

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal kötelezése alapján a műemlékvagyon megőrzése érdekében a kiemelt feladatok (Siklósi Vár, Szigetvári vár, Budai vár) esetében elvégzendő munkák megvalósítására történt intézkedés mintegy 280 millió Ft értékben. A beruházások eredménye turisztikai szempontból is jelentős lehet.

#### **Állami öröklésből származó vagyon**

Állami öröklésből 3975 db ingatlan és a hozzá tartozó egyéb objektum, valamint több ezer ingó vagyonelem került a Magyar Állam tulajdonába, az MNV Zrt. vagyonkezelésébe 3.037 millió Ft nyilvántartási értékben.

#### **TB vagyon**

Az MNV Zrt. által átmeneti vagyonkezelésre és értékesítésre átvett társadalombiztosítási vagyon két jól elkülöníthető részre bontható és így is kezelendő.

- Egyrészt a KVI jogutódjaként az MNV Zrt. által kezelt TB vagyon, amely járuléktartozás fejében átvett ingatlanokat, ingóságokat, részesedéseket és követeléseket, valamint kötelezettségeket tartalmaz.

- Másrészt az ÁPV Zrt. jogutódjaként az MNV Zrt. által kezelt TB vagyon (OEP ingatlanok), amely 15 darab ingatlant foglal magába. 11 ingatlan vételi felajánlásának és 4 db ingatlan árverés útján történő értékesítésének előkészítése és az értékbecslések véglegesítése folyamatban van.

Költséghatékonysági megfontolásból, a megváltozott jogszabályi környezetben az MNV Zrt kezdeményezte a hatályos szerződések felülvizsgálatát, aminek eredménye gyorsíthatja a TB Alapok számára megítélt vagyonelemek átvételét, és elősegítheti a TB vagyonelemekkel kapcsolatos feladatok végzését.

### **Társadalmi szervezetek**

386 társadalmi szervezet tulajdonában mintegy 450 ingatlan, illetve 1.500 ingatlanrész van. Az MNV Zrt. a társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXLII. törvény és a megkötött ingyenes vagyónátadási szerződés alapján a társadalmi szervezetek részére tulajdonosi hozzájárulást ad ki a társadalmi szervezetek tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában elidegenítési és terhelési tilalom alapítására, törlésére, a szervezetek tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére, adásvételi, illetve csereszerződés kötésére, valamint az ingatlanok felújítására.

### **Határátkelőhelyekkel kapcsolatos intézkedések**

A VPOP és az MNV Zrt. közötti vagyonkezelési szerződés módosítása alapján a 48 külön helyrajzi számot érintő 21 határátkelőhely birtokbavétele megtörtént. Az útként használt szakaszok átminősítéséhez, akadálymentesítéséhez, nyomvonaluk esetleges megváltoztatásához szükséges tervezési munka megkezdődött. Ezt követően kerülhet sor a szükséges telekalakításokra, a fennmaradó területek hasznosítására, aminek igazodnia kell a kialakítandó utakhoz. A területek későbbi hasznosítása jelentős többletbevételt jelenthet az államnak.

### ***Az MNV Zrt. értékesítési tevékenysége***

#### **1. Társasági részesedések értékesítése.**

A társasági részesedések értékesítése 2010-ben az FHB tranzakciót is figyelembe véve 30.062,4 millió Ft összegben történt. Az MNV Zrt. értékesítési adatát figyelembe véve a részesedések értékesítése 62,3 millió Ft-ot tett ki.

#### **2. Ingatlanok és ingóságok értékesítése, térítésmentes vagyónátadás**

Az MNV Zrt. 2010-ben jelen beszámoló fordulónapjáig 8.634,5 millió Ft összegben értékesített ingatlanokat (a 2010. évi tervek 25,0 %-a).

A gazdasági válság okolható a vásárlási szándék, illetve a potenciális érdeklődők számának jelentős visszaeséséért. A pénzügyi nehézségek, a bankok hitelnyújtási feltételrendszerének szigorítása továbbra is hátrányos a befektetői piac számára, ebből eredően lelassultak, leálltak az ingatlanfejlesztések, vásárlások. A 2010. évben az ingatlanpiac prognosztizált aktivitása nem következett be, a befektetői kedv erősödése továbbra sem érezhető, valamint az ingatlanpiacon lévő túlkínálat okozta jelentős árcsökkenés sem kedvez az állami ingatlanok értékesítésének.

*Az ingóságok és egyéb eszközök értékesítésének* bevétele 2010-ben elmaradt az időszakos tervtől, de az ingatlan értékesítések időszaki arányait meghaladta. Az összes bevétel 1.273,0 millió Ft volt (37,6 %-a). A haszonbérleti jogok tervekben szereplő értékesítésére nem kerülhetett sor az MNV-ből az NFA-ba történő kiválás következtében.

A 2010. évben az állami vagyonba tartozó ingatlanok és ingóságok térítésmentes tulajdonjog átruházása tárgyában a költségvetési törvény alapján 1 Mrd Ft erejéig volt lehetőség döntést hozni helyi önkormányzatok és kiemelkedően közhasznú szervezetek részére. Az első félévben a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács által meghozott döntések mellett az MNV Zrt. Igazgatósága – az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel – a 2010. évben két alkalommal kezdeményezte az állami vagyonért felelős miniszter útján a Kormány döntését, amelyre már a 2011. költségvetési évben került sor.

2010. december 31-ig az állami vagyonba tartozó ingatlanok és ingóságok térítésmentes tulajdonjog átruházása önkormányzatok részére 994,5 millió Ft értékben történt. A Társzervek (nem önkormányzati kedvezményezettek) részére ingatlanok és ingóságok térítésmentes tulajdonjog átruházása 43,8 millió Ft értékben realizálódott.

## **I. Kiemelt értékesítések (hónvédelmi ingatlanok) 2010-ben:**

### I./félév

#### **1./ Győr – Hecsepuszta (Győr 5475/22 hrsz.)**

Szerződés száma: SZT 32473 (2010. 02. 15.)  
Vételár: 2010. 04. 13. (bruttó 131.250.000,-Ft)  
Birtokbaadás: 2010. 04. 29.

#### **2./ Győr 0748/73, 0748/75, 748/80 hrsz-ú**

(új hrsz-ek: Győr 5510/5, 5510/6, 5510/7  
ingatlanrendezés folytán összevonásra került jelenlegi hrsz: Győr 5475/66)  
Szerződés száma: 34482 (2010.06. 28.)  
Vételár beérkezett: 2010.06. 30. (bruttó 6.500.000.000,-Ft)  
Birtokbaadás: 2010.06.05.

#### **+ Hírközlési Hatóság**

#### **3./ Pécs, III. kerület Esztergár L. u. 1. (579/7 hrsz.)**

Szerződés száma: SZT 33125 (2010. 04. 12.)  
Vételár: 2010. 04. 28. (15.064.000,-Ft )  
Birtokbaadás: 2010. 05. 14.

### II./félév

#### **1./Budapest XIV. Mogyoródi út 105-107. (Budapest 39716 hrsz.)**

Szerződés száma: SZT33177 (2010.03. 18.)  
Fizetés két ütemben:  
I.) 2010. 03. 09. 364 millió Ft  
**II.) 2010. 09. 02. 445 millió Ft (2011. márciusában lett volna esedékes)**  
Birtokbaadás: 2010. 04. 08.

#### **2./ Balatonfüred Aranyhíd sétány 6. (Balatonfüred 398/1 hrsz.)**

Szerződés száma: SZT33719 (2010. 06. 17.)  
Vételár kifizetve: 2010. 08. 17.. (117 millió Ft) (+ 471.250,- Ft késedelmi kamat)  
Birtokbaadás: 2010. 10. 28.

### 3./ Ajka külterület (Ajka 0186/6 hrsz.)

Szerződés száma: SZT 33779 (2010. 05. 31.)  
Vételár: 2010. 06. 09. (bruttó 556.250,-Ft)  
Birtokbaadás: 2010. 10. 01.

### 4./ Berekfürdő Pávay Vajna Ferenc utca (1089 hrsz.)

Szerződés száma: SZT 34935 (2010. 09. 15.)  
Vételár: 2010. 08. 03. (9.000.000,-Ft)  
Birtokbaadás: ----- a szerződés nem ment teljesedésbe, vételár + kamat visszafizetési kötelezettség; a HM a vevő részére átutalt 119.959,- Ft kamatot Társaságunk részére megfizette

**2010. évben ingatlanértékesítésből befolyt bruttó bevétel: 7.208.870.250,- Ft**

**2010. évben késedelmi kamatként megfizetett bruttó összeg: 471.205,- Ft**

**Összesen 2010. évben bruttó: 7.209.341.455,- Ft**

## VI. A Nemzeti Földalapot érintő törvényi módosítások

A vagyontörvény hatályba lépésekor a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) 2007. december 31-i hatállyal megszűnt, jogai és kötelezettségei ezen időponttól a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re szálltak. A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét megszüntéig a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács gyakorolta. A Vtv. módosításokkal továbbra is hatályban tartotta a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI törvényt.

Az MNV Zrt. szervezetén belül a Nemzeti Földalapért külön igazgatóság volt felelős, amelyet a korábbiaknak megfelelően továbbra is közvetlenül felügyelt a Nemzeti Földalap Ellenőrző Bizottsága, ugyanakkor fennmaradt az agrár-politikáért felelős miniszter felügyeleti jogköre is, mivel a vagyontörvény rendelkezéseinek értelmében a Nemzeti Földalappal való gazdálkodásra vonatkozó szabályzatok, hasznosítási tervek, hasznosítási stratégiák kialakítása során a jogszabály megköveteli az agrár-politikáért felelős miniszter jóváhagyását, egyetértését.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény rendelkezett az NFA MNV Zrt.-n kívüli független szervezetként történő működéséről. A törvény alapján az MNV Zrt. 2010. szeptember 1-től nem jogosult ezen vagyoni kör esetében intézkedéseket foganatosítani és döntést hozni.

Az MNV Zrt. - NFA kiválása miatt készített - közbenső mérlegét (saját és rábízott vagyon) az MNV Zrt. igazgatósága 2010. november 29-én elfogadta.

## VII. Vagyonnyilvántartás

A vagyontörvény határidő megjelölése nélkül írta/írja elő az MNV Zrt. feladatául, hogy létrehozza és vezesse az állami vagyon – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben részleteiben is szabályozott – nyilvántartását (ún. vagyonkatasztert), elvégezze az annak alapján történő adatszolgáltatást. A Tanács feladatául előírta a vagyon-nyilvántartási szabályzat elfogadását.

A vagyonszabályok a jogszabályi előírások alapján – a rábízott vagyon mérlegének az alátámasztása érdekében is – képesnek kell lennie:

- az olyan tartalmú és minőségű adatok folyamatos biztosítására, amelyek felhasználása elősegíti a vagyonnal történő felelős és rendeltetésszerű gazdálkodását,
- a Magyar Állam – mint tulajdonos – számára az állami vagyon helyzetének, változásának folyamatos figyelemmel kísérését lehetővé tenni, illetve alkalmasnak az adatszolgáltatásra a kormányzati és felügyeleti jogokkal rendelkező szervek részére, valamint a vagyonkezelőkkel történő elszámolások megalapozására, a reális, piaci díjak és értékek meghatározására,
- a transzparencia biztosítására, a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény előírásai betartására (indokolt esetben nemzetbiztonsági szempontok érvényesítésével, illetve az üzleti titok védelme mellett).

Az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási rendszerével kapcsolatban az Állami Számvevőszék („a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2009. évi tevékenységének ellenőrzéséről” szóló J/1056. sz. jelentésében), valamint az Ellenőrző Bizottság is kifogásolta, hogy a nyilvántartás csak korlátozottan megbízható.

Az MNV Zrt. meghatározott koncepció alapján, szisztematikusan végezte 2010-ben a nyilvántartás-vezetéssel kapcsolatos feladatait. 2010 végére sikerült elérni, hogy a vagyonkezelők az évközi változásjelentéseiket a jogszabályi előírásoknak megfelelően küldjék, és tájékoztassák az MNV-t a megtett intézkedéseikről.

Az adattisztítási munkálatok eredményeként a duplikált vagyonelemek száma 2010. április 12-én 9765 db volt, 2010 végére ez a szám 6437-re csökkent, mely a vagyonkezelők felé megtett intézkedések hatására javított adatszolgáltatásoknak köszönhető.

A MNV Zrt. Tulajdonosi Ügyekért Felelős Igazgatóságának hatáskörébe tartozó vagyonkezelőkre vonatkozóan 25 db vagyonkezelő esetében történt meg az adatok összevetése a tulajdoni lapokkal. Ez összességében mintegy 43 ezer db földrészlet tételes ellenőrzését jelentette.

Az eltérésekről az érintett vagyonkezelők tételes listát kaptak, melynek segítségével elvégezhetők – évközi változásjelentéssel – a kataszteri adatok javítását, ennek keretén belül a már nem állami vagyonszabályokba tartozó vagyonelemek kivezetését. A változásjelentések és az egyes vagyonkezelők visszajelzései alapján megkezdődött az adatok ismételt felülvizsgálata.

## **VIII. Jogi eljárások**

Az MNV Zrt. rábízott vagyonát érintő, folyamatban lévő, jogerős bírósági ítélettel le nem zárt peres ügyek száma 716 darab, a perekkel érintett pertárgyérték 62.190.095.932,-Ft. Az MNV Zrt. a peres eljárások döntő többségében (több mint 80%-ában) alperesként jelenik meg. A folyamatban lévő perekon kívül vannak olyan ügyek, amelyek jogerősen lezárultak és végrehajtási szakaszban vannak.

2011. január 1. és 2011. július 8. között jogerősen 75 ügy zárult le. A 75 ügy pertárgyértéke 3.778.816.560,- Ft volt. Ebből az MNV Zrt. tőke és kamatköveteléseként ezen pertárgyérték

3,36%-át, azaz 127.332.641,- Ft-ot fizetett meg 31 db jogerős marasztalással zárult perben – ezáltal elmondható, hogy az ellenérdekű felek által érvényesíteni kívánt vagyoni érték 96,64% - át az MNV Zrt. „megtartotta”. Az elvesztett perek döntő többsége, és ezáltal az MNV Zrt.-t terhelő kifizetések, az állam szükségképpen törvényes öröklésével kapcsolatos ügyekből ered.

A 2011. I. félévben lezárt perekben az MNV

- javára megítélt tőke kamataival:	2.899.217,- Ft
- javára megítélt perköltség:	24.360.578,- Ft
- által fizetett tőke kamataival:	127.332.641,- Ft
- által fizetett perköltség:	8.327.459,- Ft

A 2011. év I. félévében összesen 75 per zárult le, ebből 31 vesztes. Az MNV Zrt. a lezárt 75 db perből 15 db perben volt felperes.

### **Konszernjogi perek**

A konszernjogi felelősség szerint fellépő felperesek még a régi Gt. (1988. évi VI. tv.) rendelkezéseire hivatkozva érvényesítik igényüket, amelynek lényege, hogy álláspontjuk szerint a vagyonkezelő vonatkozásában konszernjogi felelősség állt be azzal, hogy a törvényi kötelezés folytán részvénytársaságokká alakult állami vállalatok 100%-os, majd csökkenő mértékű részvényese az ÁVÜ, ÁV Rt., ÁPV Zrt., majd az MNV Zrt. lett. Az átalakult és felszámolás alá került cégek hitelezői, illetve – az esetek döntő többségében – azok engedményesei, e mögöttes felelősségre alapítva kérik a felszámolási eljárásban meg nem térült követeléseik megfizetését.

A percsoport jelentőségét jól érzékelteti, hogy a felperesi követelések tőkeösszege százmilliós nagyságrendű, amely mellett a felperesek jelentős összegű késedelmi kamatot is érvényesítenek.

Az MNV Zrt. ellen jelenleg még 3 darab peres eljárás van folyamatban.

### **Vagyonelvonásból eredő kezesi felelősség iránti perek**

A vagyonelvonásos perek lényege, hogy az MNV Zrt. jogelőd ÁPV Zrt., illetve jogelődjei, az ÁVÜ, ÁV Rt. egyes állami vállalatoktól vagyont vontak el az állam vállalatokra bízott vagyonának védelméről szóló 1990. évi VIII. törvény, és az időlegesen állami tulajdonban levő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény 53. §-a alapján. Ez utóbbi jogszabályhely (1) bekezdése kimondja, hogy az ÁPV Rt. – a vagyonelvonás arányában és mértékéig – kezesként felel azon tartozások kiegyenlítéséért, amelyek a vagyonelvonáskor fennálltak. Az MNV Zrt. felelőssége a sortartó kezesi felelősséghez igazodik, helytállási kötelezettségét az elvont vagyon forgalmi értéke alapján állapítják meg. Jellemző e percsoportra, hogy e perekben igazságügyi szakértői vélemény készítése nem mellőzhető.

Jelenleg 3 darab vagyonelvonásos per van folyamatban.

### **Gázközmű perek**

2002. december 29-én lépett hatályba az 1993. augusztus 4-e és 1995. december 31-e között önkormányzati hozzájárulásból létesített gázközmű-vagyonnal kapcsolatos önkormányzati igények rendezéséről szóló 2002. évi LXIII. törvény. A törvényben meghatározott járandóságokat az ÁPV Rt. 2003. február 27-én kiadta az érintett önkormányzatok részére. A

hivatkozott törvény 8. § (1) bekezdése szerint azok az önkormányzatok, amelyek a törvény mellékletében jogosultként nincsenek feltüntetve, de ez alapján igényt kívántak érvényesíteni az állammal szemben, a törvény hatálybalépésétől számított 90 napos jogvesztő határidőn belül - azaz 2003. április 1-jéig - bírósághoz fordulhattak. Ezen peres eljárásokban az államot az ÁPV Rt. képviselte.

A fenti törvény alapján indított peres eljárások lezárultak, jelenleg már csak 1 darab ilyen tárgyú per van folyamatban, mely per jogalapja az Ötv. [a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107.§ (1) bekezdés c) pontja] rendelkezéseire vezethető vissza.

### **Belterületi földek után, az önkormányzatokat megillető járandóságok iránti perek**

A gazdálkodó szervezetek és a gazdasági társaságok átalakulásáról szóló 1989. évi XIII. törvény 21.§-ához kapcsolódó belterületi járandóság iránti perek a MATÁV Rt., és OTP Nyrt. átalakulásához kapcsolódó részvény-kiadási perek, a felszámolás alatt lévő társaságok, illetve megszűnt társaságokkal kapcsolatos kötelezettségek, valamint elévülés miatt vitatott követelések.

Ma már elmondható, hogy a MATÁV Rt-hez kapcsolódó, valamint a „tőkésített késedelmi kamat” utáni perek lezárulása után, ezen percsoportba tartozó perek száma egy ügyre csökkent, de nagy perértéket képez.

### **Egyéb perek**

Egyéb perek címszó alatt valamennyi fentebb kiemelten meg nem jelölt ügycsoportot értünk. Ezek között az MNV Zrt. jogelődei által, illetve ellen indított peres eljárások számtalan ingatlan tulajdonjogának megállapításával, használati, birtokviszonyok rendezésével, ingatlanok értékesítésére, hasznosítására irányuló pályázatással kapcsolatos jogvitákat érintenek. Ezek között a perek között találhatóak a privatizációs szerződések megszegéséből eredő különféle igények érvényesítése iránt indított peres eljárások is. Ezen ügycsoporton belül ismertetjük röviden a hagyatékokkal, műkincsekkel, ingóságok kiadásával kapcsolatos peres eljárások lényegét is.

### ***Kártérítés iránt indított perek***

Közel 50 kártérítésre vagy kártalanításra irányuló peres eljárásban érintett az MNV Zrt., ebből 95%-ban a társaság saját vagy a Magyar Állam nevében eljárva, alperesi pozícióban áll a perben – az esetek többségében más állami szervekkel, állami tulajdonú társaságokkal együtt. Ezen perekben többnyire a Ptk. 339. §-ra alapítva érvényesítik a felperesek az egyes jogviszonyokból származó kártérítési igényeiket.

### ***Jogalap nélküli gazdagodás visszafizetésére irányuló perek***

Az MNV Zrt. vonatkozásában 15-20 jogalap nélküli gazdagodás jogcímén indított per van folyamatban, amelyekben a társaság szinte kizárólag alperesi pozícióban jelenik meg, felerészben magánszemélyekkel, felerészben állami szervekkel, állami vagy magántársaságokkal szemben.

### ***Szerződés érvénytelenségének megállapítása, vagy szerződés létrehozása iránti perek***

Az MNV Zrt. részvételével közel 45 szerződés érvénytelenségének megállapítása vagy szerződés létrehozása iránt indított per van folyamatban, ahol zömében alperesi pozícióban jelenik meg a Társaság.

### ***Ingatlanl kapcsolatos tulajdonjogi, birtok-, és használati perek***

A fenti ügycsoporton belül jellemzően ingatlanok tulajdonjogának, vagyionkezelői jogának különböző jogcímeiken való megállapítása iránt indulnak peres eljárások (pl. elbirtoklás, ráépítés, apportálás, közös tulajdon megszüntetése, vagy közös tulajdonban tulajdoni arányok megállapítása stb.). Számtalan birtokper, ingatlan kezelésével, használatával kapcsolatos peres eljárás található még ezen csoporton belül.

### ***Közigazgatási perek***

A közigazgatási határozatokkal (pl. földhivatali, NAV stb. határozatokkal) szemben indított peres eljárások képezik a jelen peres ügycsoport alapját.

### ***Öröklési perek***

Az MNV Zrt., mint a Magyar Állam képviselője azokban a hagyatéki eljárásokban, amelyekben az örökhagyónak nincsenek leszármazottai, vagy a törvényes öröklést visszautasítják, mint szükségképpen örökös a hagyaték tulajdonjogát megszerzi. A hagyatékkal kapcsolatos minden peres és nemperes ügyben – a Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódjaként – az MNV Zrt. jár el, egyben gyakorolja az államot, mint törvényes örökösöt megillető jogokat, és viseli a hagyatékkal kapcsolatos terheket.

Az MNV Zrt. számtalan hagyatéki peres eljárásban vesz részt alperesként, és ez jelentős mértékben megnöveli az MNV Zrt. által fizetendő perköltségek összegét.

### ***Külföldön, illetve választottbíróság előtt folyamatban lévő perek***

Az MNV Zrt.-nek két pere folyik külföldi bíróság előtt. (Ez az ún. SACE ügy, melynek 2 kártérítési igény iránt folyamatban lévő peres eljárása az olasz bíróságok előtt van folyamatban, azonban a pertárgy értékének kiemelt nagyságrendje miatt, amely 153.128.001,- euró + járulékai, illetve 6.539.914 euró + járulékai, külön is kiemelendő.).

A SACE és a San Marco biztosító az 1991-es év során két biztosítási fedezetet adott ki –a Banca Morgan Grenfell által adott két finanszírozás tekintetében az „Elzett Certa Zárgyártó Présöntő és Szerszámkészítő Vállalat” javára. Az Elzett Certa 1994. január 1-től az ÁV Rt. ellenőrzése alá került. 1994. szeptember 26-án az ÁV Rt. tájékoztatta a SACE-t, hogy az Elzett Certa nem fog részvénytársasággá átalakulni, sőt felszámolási eljárás alá fog kerülni és ebből következően ugyanaz az ÁV Rt. nem tartható tovább felelősnek az Elzett Certa által vállalt kötelezettségeikért. Ennek alapján indítottak a felperesi biztosítók peres eljárást, és kártérítési igényüket arra alapozták, hogy az ÁV Rt. és a privatizációs miniszter 1994. február 1-jén, majd 1994. június 10-én olyan patronáló levelet adott át a felpereseknek, amely az Elzett Certa Vállalat által felvett, egy angol bank által folyósított hitelért fennálló felperesi biztosítást újra aktiválta. Az ÁV Rt. úgy nyilatkozott a biztosítók irányába, hogy az Elzett Certa Vállalatot át fogja alakítani részvénytársasággá, ezáltal a konszernjogi szabályok szerint az Elzett Certa Vállalatért való



felelőssége korlátlan felelősségé válik. Az átalakításra nem került sor, az ÁV Rt. nem vált konszernjogi felelőssé, így a biztosító felperes az Elzett Certa Vállalat fizetéseképtelensége miatt az angol banknak térített összeget kártérítésként kívánja érvényesíteni.

Ezen kívül egy per a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő választottbíróóság előtt van folyamatban a FOUNDATION Ingatlanfejlesztő Kft. I.r. és a Várkert Bazár Ingatlanfejlesztő Kft. II.r. felperesek által az MNV Zrt. I.r. és a Budavári Kht. II.r. alperesek ellen a Várkert Bazár épületegyüttes átépítése és hasznóbérlet útján történő hasznosítása iránt.

A peres eljárás a Várkert Bazár épületegyüttes átépítésére, és hasznóbérlet útján 60, illetve 90 évre történő hasznosítására a KVI, mint az MNV Zrt. jogelődje által kötött előszerződés alapján a végleges szerződés létrehozása iránt indult a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett választottbíróóságon a VB07242. szám alatt. Felperesek a többször módosított, jelenlegi keresetükben – az alperesek magatartása miatt bekövetkező – adásvételi szerződés elmaradása miatt kártérítést igényelnek 4.527.313.415,- Ft és ennek 2006. április 15. napjától számított törvényes kamata összegben. Jelenleg első fokon van folyamatban a peres eljárás és a szakértői bizonyítások zajlanak.

### ***Műkincsekkel kapcsolatos perek***

Az MNV Zrt. által vagyonkezelésbe adott állami vagyon egy része a vagyontörvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott kincstári vagyonkör, amelynek elemeit a bármely törvény által forgalomképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek minősített javak képezik.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 38. § (4) bekezdése értelmében a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak korlátozottan forgalomképesek. Az e rendelkezés által meghatározott kincstári vagyon, a múzeumok szakleltárába felvett műtárgyak eredete azonban hazánk történelmi múltja miatt számos esetben sajátos.

Egyes kulturális javak ugyanis nem vásárlás, ajándékozás vagy öröklés jogcímén képeznek állami tulajdont, hanem különböző jogszabályok szerint államosított, ismeretlen tulajdonos által elhagyott, vagy bírósági ítéletek által elkobzott tárgyként kerültek közgyűjteményi leltárba, vagy a szerzőmód egyébként vitára adhat okot. Bár a kárpótlási törvények e kérdéskört rendezni kívánták, a bírói út nyitott a jogkeresők számára, hogy tulajdonjoguk fennmaradására hivatkozva igényt érvényesítsenek, és ezzel sokszor igen jelentős művek esetében is élnek a folyamatban lévő, ilyen jellegű ügyek szerint.

### ***Restitúciós perek***

2010 folyamán indultak az ún. „restitúciós” peres eljárások, amelynek alperesei legfőbbképp a Magyar Állam, a Magyar Államvasutak és a Magyar Nemzeti Bank. Ezen peres eljárások lényege, hogy a zsidó származású felperesek a deportálások során a tőlük elvett javak visszaadását és/vagy azok értékének megtérítését, valamint kártérítést kérnek kamatokkal együtt. Jelenleg két peres eljárás van folyamatban a Magyar Állam és a Magyar Államvasutak ellen, amelyben a felperesek követelésének alapja a

- deportálásokhoz kapcsolódó fosztogatások,
- a MÁV által a MÁV alkalmazottaknak abban az időben bérbe adott lakásokhoz kapcsolódó követelések, mely szerint a MÁV ezeket a lakásokat és az azokban hagyott értéktárgyakat nem adta vissza az életben maradt és hazatért deportáltaknak vagy azok örökösének,

- a MÁV-val kötött munkaszerződések jogellenesen kerültek megszüntetésre,
- a MÁV nem adta vissza a raktáraiban tárolt vagyontárgyakat és üzleti eszközöket,
- állítólagos tömegmészárlás, ami Kiskunhalason történt 1944 októberében, amikor MÁV alkalmazottak mintegy kétszáz fiatal zsidó kényszer munkást gyilkoltak meg, valamint fosztottak ki.

A pertárgy értéke: 240.000.000 USD és 1944 óta járó kamatai, emellett 1.000.000.000 USD büntető kártérítés megfizetése kártérítés jogcímen az elszenvedett sérelmekért és perköltségben marasztalás.

Egy per van folyamatban a Magyar Nemzeti Bank, az Erste Group Bank, az MKB Bayerische Landesbank, az OTP Bank és a Creditanstalt Bank alperesek ellen. Felperesek a követeléseiket arra alapozzák, hogy a zsidók kifosztásában való részvétellel az alperes bankok részesei voltak a II. Világháború alatt a zsidókkal szembeni népiirtásnak, valamint jogellenesen vették el a felperesek tulajdonát, azokat nem adták vissza, és nem közöltek az elrabolt vagyon visszaszerzéséhez szükséges adatokat. A pertárgy értéke 2 000 000 000 USD és 1944 óta járó kamatai, emellett kártérítés az elszenvedett sérelmekért.

Szintén egy per van folyamatban a Magyar Köztársaság, a Magyar Nemzeti Galéria, a Szépművészeti Múzeum, az Iparművészeti Múzeum és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem alperesek ellen, amelyet a Herzog-örökösök, mint felperesek indítottak. A per tárgya elsődlegesen 44 darab műalkotás visszaszolgáltatása, amennyiben ez nem lehetséges, ennek ellenértékeként több mint 100 millió USA- dollár.

Az ún. Herzog-perben az MNV Zrt. a Magyar Állam képviselőjét a vagyontörvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján látja el, mely szerint az állami vagyonnal kapcsolatos jogviszonyokban az MNV Zrt. feladata a Magyar Állam képviselője. A Herzog-per tárgyát képező vagyonelemek a vagyontörvény hatálya alá tartoznak.

Az MNV-t terhelte továbbá a zsidó magánszemélyek által a Magyar Állam ellen indított kártalanítási és kárpótlási igények Amerikai Egyesült Államokban történő érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtétele, és az ügyvédi költségek viselése.

Az MNV Zrt. folyamatos szakmai támogatást nyújtott (és nyújt jelenleg is) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak a zsidó magánszemély felperesek által a Magyar Államvasutak Zrt. ellen indított perben (ún. „MÁV I.” per); a zsidó magánszemély felperesek által a Magyar Köztársaság („Magyar Állam”) I. rendű, a Magyar Államvasutak Zrt. („MÁV”) II. rendű, valamint a Rail Cargo Hungária Zrt. („Rail Cargo”) III. rendű alperesek ellen indított perben (ún. „MÁV II.” per); a zsidó magánszemély felperesek által a Magyar Nemzeti Bank és különböző kereskedelmi bankok ellen indított perben (ún. „MNB per”) a peres képviselő ellátása során.

## **IX. Az MNV Zrt. kormányváltást követő időszakban elért eredményei**

### ***Átadás-átvétel***

Az MNV Zrt. új vezetése már az átadás-átvétel idején megállapította, hogy az intézmény működését szabályozatlanság, az alapvető pénzügyi kimutatások hiánya jellemzik. A társaságnak megalakulása, 2008. január 1. óta nem volt könyvvizsgáló által aláírt mérlege. Belső szervezeti

problémák, átgondolatlan, szabályozatlan irányítás, pontatlan leltár, megbízhatatlan nyilvántartás jellemezte az MNV Zrt. működését.

Később az is világossá vált, hogy az MNV Zrt. korábbi vezetése az átadás-átvétel során számtalan információt nem adott át; dokumentumok, iratok hiányoztak, több élő szerződésről nem volt példány az intézményben; folyamatban lévő ügyekről csak a munka megkezdése után értesültek a társaság új vezetői.

Az MNV Zrt. új vezetése magasabb elvárásokat célul tűzve, az Állami Számvevőszék elvárásait figyelembe véve kezdte el az MNV Zrt. átalakítását: rendet és tiszta viszonyokat kívánt teremteni. A hatékonyabb működés érdekében a szervezeti struktúrában kisebb átalakításokat hajtott végre, ennek részeként megerősítette a kabinetet és a biztonsági szakterületet.

Az MNV Zrt. új vezetése rendszerszerű szervezeti működési viszonyokat célzott végrehajtani. Ennek következtében a szakmai területek egymást segítve érik el céljaikat. Az erőforrások koncentrálásával, egységes szabályzatokkal, közös, ezáltal olcsóbb beszerzési lehetőségekkel tette hatékonyabbá az MNV szervezeti működését.

### ***Az átvételt követő eredmények***

#### ***1. A rábízott vagyonnal való gazdálkodásban***

Jelentős előrelépés a 2010. év munkának köszönhetően, hogy az MNV Zrt. 2010. évi rábízott vagyonáról szóló mérlegét a társaság könyvvizsgálója aláírta.

A 2009. évi beszámolóhoz a könyvvizsgáló megtagadta a véleményadást. Ez kirívóan szokatlan magatartás a gazdasági társaságok esetében, és azt jelzi, hogy a beszámoló nem ad megbízható és valós képet a vagyoni helyzetről.

A 2009-es beszámolóhoz adott jelentés tartalmazza a könyvvizsgálói jelentés hatókör korlátozásait, ami miatt a szabványos vélemény nem került kiadásra.

Egy ilyen pont pl. hogy a vagyonszázelemzés, mint nyilvántartási rendszer nem felel meg a számviteli törvény 159. §-ában foglaltaknak, amely szerint a nyilvántartási rendszernek a bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kellene mutatnia.

A 2010. évi beszámolóról szóló könyvvizsgálói jelentés meghatározott korlátozásokat kivéve megállapítja, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben, a vagyontörvényben, a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010. (XII.28.) Korm. rendeletben foglaltak és az alkalmazott általános számviteli elvek szerint készítették el.

#### ***A könyvvizsgálói jelentés korlátozásai***

A 2009. évi beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentés véleménynyilvánítás elutasítására vonatkozó záradékot tartalmazott, ezért a 2010. január 1-jei nyitó adatok helyességéről a könyvvizsgáló nem bizonyosodott meg.

Az egyéb vagyonkezelők által kezelt állami vagyonelemek kimutatott értéke megegyezik az egyéb vagyonkezelők éves beszámolóinak vonatkozó adataival, azonban a mérlegben kimutatott összeg nem egyezik meg a kincstári vagyonkataszter adataival.

A mérleg „Termőföldek” során bemutatott 319.711 millió Ft a 2010. augusztus 31-i mérleg alapján került meghatározásra. Ezen időpont szerinti állapot alapján kerültek átadásra az NFA részére. Az ezzel kapcsolatos vagyon nyilvántartási kötelezettség az MNV-t terheli, azonban a tulajdonosi jogokat az NFA gyakorolja 2010. szeptember 1. óta. Az MNV-nek nem áll rendelkezésére információ az NFA-tól arról, hogy az érintett erdőterületekkel kapcsolatban történt-e tranzakció 2010. szeptember 1. és 2010. december 31. között. Az NFA adatszolgáltatásának elmaradása miatt a könyvvizsgáló nem tudott megbizonyosodni a mérlegben kimutatott termőföldek értékéről.

A tartós állami tulajdonú részesedések kapcsán a könyvvizsgálók megállapításai

- a MALÉV Zrt.-nél a vállalkozás folytatása elvének teljesüléséről nem tudott meggyőződni a könyvvizsgáló;
- a MALÉV Vagyonkezelő Kft. nem számolt el a könyvvizsgáló által szükségesnek ítélt 1.930 millió Ft összegű devizás árfolyamvesztéséget;
- a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-nél a könyvvizsgáló nem tudott meggyőződni a közmű vagyonon megvalósított, a tárgyévi értékcsökkenési leírást meghaladó 705 millió Ft összegű értéknövelő beruházás, felújítás besorolásáról.

A könyvvizsgáló véleményének további korlátozása nélkül - többek között - felhívja a figyelmet arra, hogy

- az MNV-nél bizonyos gazdasági események miatt lefolyó több vizsgálat kimenetele és azok hatása a számviteli elszámolásokra a könyvvizsgálat időpontjában nem meghatározható;
- a számviteli törvény értelmében céltartalékot kell képezni a múltban keletkezett, de a jövőben felmerülő környezetisztítási költségek fedezetére. Az MNV felkérte az érintett társaságokat, hogy éves beszámolójukban e címen tartalékot képezzenek, amennyiben ez szükséges. Azonban nem minden társaság esetében történt környezetvédelmi felmérés, bizonytalan annak megítélése, hogy a környezetvédelmi károk elhárítása következtében kit terhel a kárelhárítási kötelezettség. Ennek következtében nem zárható ki, hogy további kárelhárítási kötelezettségek kerülnek feltárásra. Ezek a kockázati elemek az üzleti jelentésben kerültek bemutatásra.

Az MNV Zrt. Társasági Portfólióért Felelős Főigazgatósága az átadás-átvételt követően helyzetfelmérést kezdett. Ennek során tulajdonosi és felügyelőbizottsági vizsgálatokra került sor a többségi állami tulajdonú társaságoknál. A vizsgálatok eredményeként vezetőváltást hajtott végre az MNV, a gazdaságilag indokolt lépések megtétele mellett jogi lépések is születtek.

Az átvilágítást követően portfólió tisztítást hajtott végre a társaság. Az azonos tevékenységet folytató cégeket összevonták, vagy új társaságot hoztak létre. A kisebbségi tulajdont képviselő állami tulajdonú részesedéseket – amellyel érdemben nem tudták érvényesíteni a tulajdonosi jogukat – eladták, a tevékenységet nem folytató, értéktelen cégeket felszámolták.

A Magyar Állam társadalmi felelősségvállalása kiterjed a vagyonával való gazdálkodására, ennek keretében az épített kulturális örökség részét képező vagyontárgyakra is. Ennek

megfelelően a korábbi időszakhoz képest az MNV Zrt. törekedett a műemlékekre fordítható források növelésére (a keret 2010-ben 0,9 Mrd Ft, a tervezett keret 2011-ben már 2,2 Mrd Ft).

## 2. Az informatikai rendszer

Az informatikai szakterület az átadás-átvételt követően állapotfelmérés alapján megállapította, hogy az Everest projekt prioritása miatt jelentős nehézségekkel néz szembe az új vezetés.

Az MNV Zrt. három elődszervezete három különböző informatikai rendszert használt, ezért a társaság megalakítását követően az EVEREST projekt célja ezen informatikai rendszerek kiváltása, az egységes vagyony-nyilvántartás kialakítása volt. A korábbi vezetés az egyes informatikai rendszereket kizárólag a legszükségesebb mértékben – kizárólag a napi működés fenntartása érdekében fejlesztette. Emiatt nem voltak kiépített kapcsolatok az egyes rendszerek között, például a vagyonelemmel nem volt összekötve a pénzügyi nyilvántartás, valamint a leállított rendszerekben tárolt adatok további sorsáról sem gondoskodtak.

A helyzetfelmérés megállapította azt is, hogy az Everest projekt erőltetése miatt elhalasztották a szükséges fejlesztéseket (2008-tól a nyilvántartási rendszereknél minimális fejlesztések történtek). Az átadás-átvétel idejére már egyértelművé vált, hogy az Everest megbukott – ezt már a társaság korábbi vezetése is megállapította, azonban nem hozta meg a szükséges döntést a projekt leállításáról. Így a 2010-es átvételkor a rendszerek az MNV Zrt. megalakítása előtti állapotban voltak úgy, hogy néhány rendszert gyakorlatilag nem használtak.

Az új vezetés, miután megállapította az Everest projekt eredménytelenségét, haladéktalanul külső auditot indított a projekt megvalósítására kötött szerződés felbontása érdekében. Kialakította a biztonságos informatikai működés feltételeit és megtette a szükséges jogi lépéseket. Ezt követően nyílt csak meg a jogi lehetőség az elődszervezetek informatikai rendszereinek fejlesztésére, az informatikai rendszerek feletti irányítás „visszavételére”, illetve az országileltár megvalósításához szükséges első lépések megtételére.

## 3. A személyi kifizetések

Az első számú vezetők cseréjével, a vezetők és tisztségviselők javadalmazásának csökkentésével, az igazgatóságok és a felügyelőbizottságok számának minimalizálásával mindösszesen 428.496.000,- Ft/év költségmegtakarítást sikerült elérni, amelyet az alábbi táblázat szemléltet\*:

	2010. május költség/hó	2011. május költség/hó	Költség- megtakarítás /hó	Költség- megtakarítás/év
Első számú vezetők alapbére azon társaságok esetében ahol vezetőváltás történt	54.467.000	47 780 000	6.687.000	80.244.000
Igazgatóságok működésének költsége	24.990.000	5 790 000	19.200.000	230.400.000
Felügyelőbizottságok működésének költsége	39.201.000	29 380 000	9.821.000	117.852.000
Összes költség	118.658.000	82.950.000	35.708.000	428.496.000

\* MÁV nélkül (A MÁV feletti tulajdonosi jogokat csak 2011-ben vette át az MNV Zrt.)

Az MNV Zrt.-ben 2010. június 10-ig összesen 47 vezető állású munkavállaló dolgozott – számuk a szervezet átalakítását és az SzMSz módosítását követően 31-re csökkent. Átlagéletkoruk 4 évvel alacsonyabb, havi összalapbérük 26%-kal, a felsővezetők körében 24%-kal kevesebb.

2010. július 1. és 2011. július 31. között az MNV Zrt.-nél 173 munkavállalónak szűnt meg a munkaviszonya, összesen 73 új belépőt foglalkoztat a Társaság.

A korábbi nagy összegű végkielégítések megszüntetése érdekében a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Takarékos törvény) hatályba lépését követően megkötött, illetve az azóta módosított munkaszerződésekben kizárólag az abban foglalt felmondási idő (legfeljebb 3 hónap) és kizárólag az Mt. szerinti végkielégítés szerepel.

#### **4. Az adatbiztonság**

A Biztonsági Igazgatóság az átadás-átvételt követően szembesült azzal, hogy az MNV Zrt. adatainak mentése külső, ismeretlen helyen történt. A helyszínt a mentést végzők a társaság új vezérigazgatójának sem hozták a tudomására. Az informatikai adatok mentését végző külső társaság nem rendelkezett nemzetbiztonsági átvilágítással, ezért az adatmentésnek ez a módja komoly, az állam érdekeit sértő kockázatokat rejtett magában. Az MNV Zrt. új vezetése hivatalba lépése utáni első intézkedéseinek egyikeként intézkedett az adatok mentési helyének megváltoztatásáról. A Biztonsági Igazgatóság segítette az adatmentés helyének megváltoztatását; ehhez első lépésként felderítették az adatmentés helyét. A korábbi informatikai vezető – a mentések tárolási módja miatt – rendkívüli felmentéssel távozott a vagyongekezelőtől. Utóda az MNV Zrt. tulajdonában lévő, a NATO által is biztonságosnak minősített ingatlanban jelölte ki a társaság adatainak mentési helyét.

Az adatmentések rendszerének és őrzésének áttekintését követően új szabályozást fogadtak el, melynek alapján az üzemeltetéshez szükséges adatokat az informatika, a visszakereséshez szükséges – 30 napnál régebbi – mentett adatokat a biztonsági szakterület tárolja. A szellemi adatok védelmének megerősítése érdekében külön IT-biztonsági rendszert dolgoztak ki az MNV Zrt.-nél.

#### **5. Az Állami Számvevőszékkal való kapcsolat**

Az Állami Számvevőszék 2009. évi jelentését követő intézkedések egyértelműen pozitív hozadéka érzékelhető a 2010. évi- – jelenleg még folyamatban lévő – vizsgálati rész-jelentéstervezeteiben. 2010. év első felében még a korábbi szervezeti struktúra és szemlélet alapján működött az MNV Zrt., ez a működési mód az előző évi ÁSZ megállapítások problémáit hordozta, a második félévben bekövetkezett törvényi és szervezeti változások azonban komoly előremozdulást hoztak az állami vagyonnal való gazdálkodásban. Az ÁSZ helyszíni ellenőrzésének folyamán vizsgált tevékenységekben és ügyletekben érdemi elmarasztalás, felelősségi kérdések vitatása nem történt.

## **X. A MFB Zrt. rábízott vagyon hasznosításával összefüggő intézkedések, folyamatok**

Az MFB Zrt. a tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatban a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXIII. törvényben nem rendelkezett elfogadott kiadási, illetve bevételi előirányzatokkal. Az MFB Zrt. rábízott vagyoni körébe került társaságokat különböző intézmények felügyelték, ennek megfelelően 2010. évi költségvetési kapcsolataik különböző fejezetekben jelentek meg. Az MFB Zrt. a 2010. év II. félévében nem hívott le a társaságok részére támogatást, tőkejuttatást. Az elmaradt kiadások egy részének a későbbi években meg kell jelennie a költségvetés kiadásai között, mivel egyes kiemelt, állami szempontból is fontos feladatok ellátásához kapcsolódnak.

### ***Az MFB Zrt. tulajdonosi jogok gyakorlása érdekében megtett intézkedései:***

A rábízott vagyon körébe tartozó társaságok egy részében az MFB Zrt.-nek közvetlen tulajdoni hányada is van, a saját és az állami tulajdon tekintetében egységes cégvezetési, irányítási elveket képvisel, együttesen szavaz. Ezen vagyonelemek együttes csoportja képezi az MFB Zrt. ún. stratégiai csoportját.

2010. június 17-ét követően a legfontosabb feladat a társaságok korábbi vagyonkezelőktől történő átvétele, a társaságok tevékenységének átvilágítása, a szükséges menedzsment döntések meghozatala volt. Az egyes társaságok felügyelőbizottságai áttekintették az informatikai-, pénzügyi- és jogi átvilágítások megállapításait, s megtették a szükséges intézkedéseket.

Az MFB Zrt. kialakította a rábízott vagyon kezelésének személyi és tárgyi feltételeit. Az egyes társaságokkal foglalkozó cégfelelősi szervezet négy részre különült el a csoportismérvek mentén:

- pénzügyi,
- agrár,
- infrastruktúra,
- egyéb vállalkozási csoport.

Az MFB Zrt. a különböző „háttér” egységeken belül – számvitel, kontrolling, IT, üzemeltetés, stb. – létrehozott a rábízott vagyonnal foglalkozó kisebb munkacsoportokat, osztályokat. Ezek feladata a csoporttagok koordinációja, az egységes beszerzési, beszámolási elvek kidolgozása, alkalmazása, betartatása, a támogatások, tőkejuttatások egységes, elkülönült kezelése.

Az MFB Zrt. elkészítette és elfogadta a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő belső szabályzatokat és létrehozta a rábízott vagyonelemek elkülönített nyilvántartási rendszerét. Kiepítette a stratégiai csoport, ezen belül a rábízott vagyon adatszolgáltatási rendszerét, amely havi - negyedéves rendszerességgel kíséri figyelemmel a csoporttagok gazdálkodását. Emellett az üzleti tervezést is felügyeli, a terveket elfogadja.

Fontos elem a csoporttagok közötti szinergiák kihasználása, az egyes társaságok belső költségmegtakarítási tartalékainak felmérése, kiaknázása, a stratégiai csoport közös fellépése a szállítókkal szemben a kedvezőbb árak elérése érdekében. A 2010. évi előkészítés után a 2011. évben már történtek ilyen közös beszerzések.

További lényeges intézkedés volt az egységes belső ellenőrzési elvek kialakítása, a kockázati alapú ellenőrzési rendszer megerősítése. Az MFB Zrt. nem csak a saját belső, rábízott vagyonnal

kapcsolatos tevékenységét kíséri figyelemmel a belső ellenőrzésen keresztül, hanem tervezett és eseti vizsgálatokkal tekinti át a stratégiai csoportjába tartozó vagyonelemek gazdálkodásának jog- és tervszerűségét.

Az MFB Zrt. a rábízott vagyonhoz tartozó társaságoknál elvégezte az Alapító Okiratok egységesítését, a korábbi igazgatóság-felügyelőbizottság struktúra helyett életbe léptette az ügydöntő felügyelőbizottságok rendszerét, egységesítette azok ügyrendjét is. A dolgozói küldötteket kivéve a társaságok FB létszámát 3 főre mérsékelte, a díjazást megszüntette, amely jelentős, havi mintegy 20 millió Ft költségmegtakarítást jelentett.

Az MFB Zrt. végrehajtotta a szükséges menedzsment cseréket is. Ennek során törekedett a közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetésre. Általánosságban elmondható, hogy a távozó vezetők a munkaszerződésükben szereplő járandóságuk mintegy felét vették fel, amely megtakarítást jelentett az egyes társaságok számára. Az új vezetők részére a hatályos törvényi korlátozások alapján számított munkabéreket állapították meg. Az egyes társaságok vezetőinek jövedelemstruktúrája, mértéke az előírás szerint publikus.

Az MFB Zrt. elindította a Trekking projektet, amelynek célja, hogy a társaságok likviditását optimalizálja, kiegyenlítse a stratégiai csoport, ezen belül kiemelten a rábízott vagyon körébe tartozó társaságok eltérő likviditási – kihelyező-felvevő – pozícióit, a pénzkezeléssel kapcsolatos költségeket minimalizálja, a hozamokat-ráfordításokat optimalizálja.

A forráshiányos társaságok számára az MFB Zrt. saját kockázatára finanszírozást biztosított.

Az MFB Zrt. csoportszinten is elkötelezett abban, hogy megfeleljen a Felelős Vállalatirányítási Elveknek. Minden törvényben előírt közzétételt megtett, a külső megkereséseket – az üzleti és banktitok tiszteletben tartása mellett – teljesítette annak érdekében, hogy a társaságok működése megfelelően átlátható legyen.

#### ***A rábízott vagyon racionalizálásának elemei:***

Az átvilágítási tapasztalatok figyelembe vételével az MFB Zrt. kidolgozta és a saját – Alapító által 2011 májusában elfogadott – stratégiájába beépítette a rábízott vagyon hasznosításával, racionalizálásával kapcsolatos, a következőkben részletezett elképzeléseit:

- a pénzügyi portfólió kiemelt tagjai tevékenységének (Eximbank, Mehib-Garantiqa) áttekintése, az optimális szervezet (cégszerkezet) s egymást át nem fedő tevékenységi körök kialakítása,
- a Diákhitel Zrt. működési formájának (normál vállalkozás – hitelintézet) és a nonprofit jellegének felülvizsgálata, döntés a továbblépés irányáról, a termékkör (felhasználó kör) bővítéséről,
- az erdészeti társaságok integrációs lehetőségeinek megvizsgálása és az ehhez szükséges optimális szervezeti rendszer kialakítása,



- intézkedési terv kidolgozása a lótenyésztéssel és versenyzéssel foglalkozó társaságoknál a költségvetési támogatási függőség csökkentésére, a belső jövedelmezőség növelésére,
- az Agrárgazdasági Vagyonkezelő Kft. redisztribúciós szerepkörének bővíthetőségének áttekintése,
- az út- és vasúthálózat fejlesztéssel foglalkozó társaságok integrációjának, fúziójának optimális kereteinek kidolgozása,
- az állami tőke- és ingatlan finanszírozási rendszer egyszerűsítése, átláthatóvá tétele, a párhuzamosságok megszüntetése, funkcionális elkülönülés alkalmazása,
- a Corvinus Zrt. tevékenységi körének meghatározása, a tevékenység elindítása,
- javaslattétel az RFH Zrt. tevékenységi, társaságkörüi átalakítására, ennek során az egyéb csoporttagok tevékenysége illeszkedésének figyelembevétele,
- az ITD Hungary megszüntetéséről vagy új tevékenységi körben való továbbműködtetéséről való döntéshozatal.

Az MFB Zrt. megkezdte a társaságok stratégiáinak adaptáltatását az új társasági stratégiához, a külső környezethez és a módosuló vállalati feltételrendszerhez igazodóan.

#### ***A rábízott vagyon változása, költségvetési kapcsolatok:***

Az MFB Zrt. a rábízott vagyonába tartozó társaságoktól bevételt nem realizált. Az ezzel kapcsolatos működési ráfordításait 2010. évben nem tudta költségvetési forrásból megtéríttetni, a 2011. évi költségvetés Vagyonfejezete már tartalmaz erre vonatkozó kiadási sort, összege 1 milliárd Ft.

Az MFB Zrt. rábízott vagyonába tartozó társaságok jelentős része jövedelmezően gazdálkodott a 2010. év során, pozitív eredménnyel zárták a 2010. üzleti évet, saját tőkéjük emelkedett. A társaságok közül a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., valamint a Nemzeti Lóverseny Kft. számolt el jelentős, 1 milliárd Ft-ot meghaladó veszteséget.

Az MFB Zrt. rábízott vagyonának nyitó eszközértéke 2010. június 17-én 173.697 millió Ft volt, amely teljes egészében közvetlenül kezelt eszköz. A rábízott vagyon értéke 2010. év végén összesen 257.609 millió Ft volt, amely az értékhelyesbítés (88.789 millió Ft), illetve az értékvesztés képzése (4.877 millió Ft) miatt változott az üzleti év során.

Az értékhelyesbítésnél az MFB Zrt. alapvetően a 2010. december 31-i, az államra jutó saját tőkéig értékelte fel az egyes társaságokat. Abban az esetben, ha mérlegkészítéskor a rendelkezésre álló 2011. május 31-i, az államra jutó saját tőkeérték a 2010. évinél 10%-kal vagy 5 millió Ft-tal alacsonyabb volt, akkor az MFB Zrt. – az óvatosság elvét szem előtt tartva – csak ezen alacsonyabb összegig számolt el értékhelyesbítést.

Az MFB Zrt. a rábízott vagyonában lévő állami befektetésekre – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést számol el a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbséget összegében, ha ez a különbség egy év távlatában fennáll. Ennek megfelelően a következő társaságokban meglévő részesedések után számolt el értékvesztést:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	4.263.016.000 Ft
ITD Hungary Zrt.	400.000.000 Ft
Corvinus Támogatásközvetítő Zrt.	159.962.424 Ft
Hungarofest Nonprofit kft.	54.058.000 Ft

Az MFB Zrt. az ITD Hungary Zrt.-ben lévő részesedést a tartós állami tulajdonú részesedések közül az értékesítési célúak közé sorolta át, így ezen részesedés után elszámolt 400.000.000 Ft értékvesztés is az értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése soron jelenik meg.

A rábízott vagyon eredménye -4.882 millió Ft volt, ami a működtetésének ráfordításaiból és a részesedések után képzett értékvesztésből tevődik össze. A működtetési ráfordítások könyvvizsgálati díjból, részesedésekkel összefüggő szakértői díjakból és letétkezelési díjból származtak.

A rábízott vagyonhoz tartozó társaságok jelentős foglalkoztatók, az állományi létszám meghaladja a 11 ezer főt. Emellett - főleg az erdészeti és az útfenntartást végző társaságok - részt vesznek a közmunka programokban is.

A társaságok többsége tevékenységénél fogva érzékeny a természeti és egyéb ipari károkra, mind az erdészetek, mind a közút fenntartó társaságok tevékenységét hátrányosan befolyásolta a 2010. évi rendkívüli, csapadékos időjárás, valamint több társaság is érintett az őszi vörösiszap katasztrófában.

A rábízott állami vagyonban lévő részesedések saját és jegyzett tőke arányát vizsgálva megállapítható, hogy a társaságoknál nincs intézkedési kényszer, az arányszámok mindenhol megfelelnek a törvényi előírásoknak, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kivételével az értékek 100 % feletti.

## **XI. A tulajdonosi joggyakorló szervezetek rábízott vagyonnal folytatott 2010. évi tevékenység eredményének összegzése**

**Az MNV Zrt.** a 2010. évi jogszabály módosítást követően átadta a tulajdonosi jogokat az NFA-nak az állami termőföldeket érintően (*termőföld vagyon 2. mellékletben bemutatott 320 Mrd Ft-os 2010. évi záró állománya csak az NFA által 2010-ben át nem vett központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél nyilvántartott termőföldvagyon tartalmazza*), az MFB Zrt.-nek pedig a társasági portfólió egy csoportját.

Az átadás-átvételt követő átvilágítás eredményének ismeretében a társasági portfólió tekintetében szükségessé vált a társaságok portfólió tisztítása. Emellett takarékosági intézkedések születtek a személyi kifizetések terén is.

Az ingatlangazdálkodás terén nem sikerült áttörést elérni alapvetően az ingatlanpiaci helyzettel összefüggésben.

A vagyonyilvántartás tekintetében 2010 végére az MNV Zrt.-nek sikerült elérnie, hogy a vagyongazdálkodók az évközi változásjelentéseiket a jogszabályi előírásoknak megfelelően küldjék, az adattisztítási munkálatok eredményeként a duplikált vagyonelemek száma jelentősen csökkent. Az Everest projekt leállítását követően megnyílt a lehetőség az elődszervezetek informatikai rendszereinek fejlesztésére, illetve az országjelentés megvalósításához szükséges első lépések megtételére.

Az MNV Zrt. megtette a szükséges lépéseket az adatbiztonságot érintő kockázatok felszámolására.

**Az MFB Zrt.** a 2010. évi törvényi változások kapcsán egy nemzetgazdaságilag is jelentős, heterogén csoport felett gyakorol tulajdonosi jogokat. Célja, hogy a csoportot egységes, ugyanakkor a társaságok egyedi működési sajátosságait is figyelembe vevő elvek alapján irányítsa, elősegítse a rábízott vagyon reálértékének megtartását, gyarapítását.

Az MFB Zrt. 2010. második felében átvette a társaságokat, belső szervezetét, szabályzati, beszámoltatási rendszerét alkalmassá tette a tulajdonosi joggyakorlási feladatok ellátására.

A 2010. évet az átvétel és a felkészülés éveként lehet az MFB Zrt. és stratégiai csoportja szempontjából tekinteni. A takarékosabb gazdálkodásnak, a közös fellépések hatásának eredménye a 2011. évtől jelenik meg.

Az Állami Számvevőszék jelentése az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos 2010. évi tevékenységek ellenőrzéséről az MFB- Zrt.-re elmarasztaló megállapítást nem tartalmazott, ugyanakkor kiemeli a tevékenység ellátásához szükséges szervezeti és személyi keretek gyors kialakítását.

## AZ ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG ÉS A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG VIZSGÁLATAI

### Az Ellenőrző Bizottság 2010. I. félévi vizsgálatai

Sorsz.	Jelentés tárgya	Jelentés-tervezet határozatának száma	Véglegesített határozatának száma	jelentés
1.	Ellenőrzési Jelentés „a Magyar Posta Zrt. fővárosi irányítói apparátusának jelenlegi elhelyezését szolgáló irodaház (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) bérlése körülményeinek és szabályszerűségének vizsgálata, szükség esetén javaslat a szerződések felülvizsgálatáról” tárgyú vizsgálatról	2/2010. (I. 19.) Az EB az Ellenőrzési Jelentés „A” változatát – az ülésen elhangzott kiegészítésekkel - elfogadta. Az EB az Ellenőrzési Jelentést észrevételezés és a feltett kérdések - 15 napon belül történő - megválaszolása céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnökének és az MNV Zrt. vezérigazgatójának.	<b>29/2010. (III. 30.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételeivel kiegészített Ellenőrzési Jelentés „A” változatát elfogadta és véglegesítette, valamint tájékoztatás céljából megküldte a Részvényesi Jogok Gyakorlójának, továbbá a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke, az MNV Zrt. vezérigazgatója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.	
2.	Ellenőrzési Jelentés „a Részvényesi Jogok Gyakorlója döntéseinek törvényes határidőben történő meghozatalát akadályozó körülmények vizsgálatáról (az MNV Zrt. megalakulásától 2008. december 31-ig terjedő időszakban), javaslat – az esetlegesen felmerülő – személyi felelősség megállapítására” tárgyú vizsgálatról	3/2010. (I. 19.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 15 napon belül történő – észrevételezés céljából megküldte a Részvényesi Jogok Gyakorlójának, a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	<b>30/2010. (III. 30.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételeivel kiegészített Ellenőrzési Jelentést elfogadta és intézkedés céljából megküldte a Részvényesi Jogok Gyakorlójának, továbbá tájékoztatásul a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke, az MNV Zrt. vezérigazgatója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.	
3.	Ellenőrzési Jelentés „a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács által a Balatoni Halászati Zrt-vel kapcsolatosan meghozott tulajdonosi intézkedések szabályszerűségének vizsgálatáról, különös tekintettel a Társaság átalakulására (szétválására) és az MNV Zrt. által adott tulajdonosi kölesön hasznosulása” tárgyú vizsgálatról	4/2010. (I. 19.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belül történő - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	<b>31/2010. (III. 30.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételeivel kiegészített Ellenőrzési Jelentést elfogadta és véglegesítette, valamint tájékoztatás céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke, az MNV Zrt. vezérigazgatója, a Részvényesi Jogok Gyakorlója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.	

4.	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. portfóliójába tartozó erdőgazdasági társaságok egységes számviteli, ügyviteli, szakmai és vezetői információs rendszere kialakítása szabályszerűségének vizsgálatáról”	101/2009. (IX. 29.) 2009. évről áthúzódó vizsgálat	<b>5/2010. (I. 19.)</b> Az EB az Ellenőrzési Jelentést – az ülésen elhangzott kiegészítésekkel – elfogadta és véglegesítette. Az Ellenőrző Bizottság felkérte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanácsot az Ellenőrzési Jelentés VII. pontjában „A vizsgálat végleges megállapításai” fejezet alatt megfogalmazott kérdések – 30 napon belül történő – megválaszolására. Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az Ellenőrzési Jelentést 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldte Horváth Gergely vezérigazgató részére az MFB részére történő átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
5.	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. vezérigazgatójának beszámoltatása a Belső Ellenőrzési Iroda által 2008-ban végzett vagyongazdálkodási feladatok tulajdonosi ellenőrzéséről” tárgyú vizsgálatról	102/2009. (IX. 29.) 2009. évről áthúzódó vizsgálat	<b>6/2010. (I. 19.)</b> Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és véglegesítette. Az Ellenőrző Bizottság az Ellenőrzési Jelentésben foglaltak alapján a 2008. évi tulajdonosi ellenőrzés területén tapasztalt hiányosságok okán felveti az MNV Zrt. akkori vezérigazgatójának és a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács tagjainak személyi felelősségét, amelyre felhívja a Részvényesi Jogok Gyakorlójának a figyelmét.
6.	Ellenőrzési Jelentés „a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács által a Hollóházi Porcelán Manufaktúra Zrt.-vel kapcsolatosan meghozott intézkedések vizsgálatáról, különös tekintettel a Társaság működésének eredményességére, tevékenységének továbbvitelére, a Hollóházi Finomkerámia és Porcelán Kft. alapításának indokoltására” tárgyú vizsgálatról	18/2010. (II. 16.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta, és - 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnökének és az MNV Zrt. vezérigazgatójának.	<b>47/2010. (IV. 27.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételeivel kiegészített Ellenőrzési Jelentést az ülésen elhangzott kiegészítéssel elfogadta és tájékoztatás céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke, az MNV Zrt. vezérigazgatója, a Részvényesi Jogok Gyakorlója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.

7.	Ellenőrzési Jelentés „a Külügyminisztérium vagyonkezelésében lévő Magyar Köztársaság Moszkvai Nagykövetsége Kereskedelmi Képviselőlete Moszkva, Krasznaja Presznja 1-7. szám alatti ingatlan értékesítése szabályszerűségének vizsgálatáról”	120/2009. (X. 27.) 2009. évről áthúzódó vizsgálat	<p><b>19/2010. (II. 16.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételével kiegészített Ellenőrzési Jelentést elfogadta és véglegesítette.</p> <p>Az EB a Véglegesített Ellenőrzési Jelentést tájékoztatás és további intézkedés céljából megküldte a Részvényesi Jogok Gyakorlója, a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére, valamint tájékoztatásul az Állami Számvevőszék elnöke részére.</p> <p>Az EB tudomásul vette az MNV Zrt. jogi vezérigazgató-helyettes azon tájékoztatását, hogy a Központi Nyomozó Főügyészség 734/2009. számon „jelentős vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntette” miatt nyomozást folytat a Moszkvai Magyar Kereskedelmi Képviselőlet ingatlanának értékesítése ügyében. A megkeresés alapján az MNV Zrt. köteles valamennyi, e tárgykörben rendelkezésre álló iratot a Főügyészség részére megküldeni.</p> <p>Az EB felkérte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanácsot, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a 22/2010. (I. 20.) NVT számú határozatával elrendelt belső vizsgálat terjedjen ki az EB 120/2009. (X. 27.) sz. határozatával észrevételezésre megküldött Ellenőrzési Jelentésben feltárt hiányosságokra és az Ellenőrzési Jelentés II. fejezetében megfogalmazott kérdésekre is;</li> <li>- a belső vizsgálatról készült jelentést haladéktalanul küldje meg tájékoztatás céljából az Ellenőrző Bizottságnak, továbbá az értékesítés körülményeinek ellenőrzése kapcsán korábban készített jelentések (ÁSZ, KM, EB) kiegészítése, együttes értékelése és a további intézkedések szükségességének mérlegelése céljából a Részvényesi Jogok Gyakorlója részére.</li> </ul>
----	--	--	--

8.	Ellenőrzési Jelentés „a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács által a Richter Gedeon Nyrt. állami tulajdonú részvényeire átcserélhető kötvények lejáratára kapcsán meghozott tulajdonosi intézkedések szabályszerűségének vizsgálatáról”	149/2009. (XII. 8.) 2009. évről áthúzódó vizsgálat	<b>20/2010. (II. 16.)</b> Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és véglegesítette. Az EB a Véglegesített Ellenőrzési Jelentést tájékoztatás céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója, továbbá a Részvényesi Jogok Gyakorlója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.
9.	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. Részvényesi Jogok Gyakorlójának 2009. I. félévben meghozott határozatai végrehajtásáról” tárgyú vizsgálatról	27/2010. (III. 30.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
10	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. általános közbeszerzési gyakorlatának vizsgálata, konkrét beszerzések, egyedi eljárások lefolytatásán keresztül, a vizsgálatot vezetők kijelölése alapján” tárgyú vizsgálatról	Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
11	Ellenőrzési Jelentés az Ellenőrző Bizottság – 2008. II. féléves és 2009. I. féléves – Munkaterve alapján elvégzett vizsgálatokban és az ellenőrző bizottsági határozatokban rögzített feladatok teljesülésének utóvizsgálatáról	126/2009. (XI. 24.) (2009-ről áthúzódó vizsgálat)	<b>32/2010. (III. 30.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételeivel kiegészített Ellenőrzési Jelentést elfogadta és tájékoztatás céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke, az MNV Zrt. vezérigazgatója, a Részvényesi Jogok Gyakorlója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.
12	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. Részvényesi Jogok Gyakorlójának 2009. II. félévben meghozott határozatainak végrehajtásáról” tárgyú vizsgálatról	42/2010. (IV. 27.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.

13	Ellenőrzési Jelentés „a Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft-vel kapcsolatosan – 2009. január 1-től - meghozott tulajdonosi intézkedések vizsgálata, különös tekintettel a Társaság hosszú távú működési feltételeinek biztosítására” tárgyú vizsgálatról	43/2010. (IV. 27.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
14	Ellenőrzési Jelentés a Győr-Moson-Sopron megyei 100210. számú vadászterülettel kapcsolatos vadászati jog átruházása körülményeinek és szabályszerűségének vizsgálata Máté Attila és Szitás Zsolt halászi lakosok által tett bejelentés alapján	44/2010. (IV. 27.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
15	Ellenőrzési Jelentés az Autó Óbuda Kft. (1037 Budapest, Vörösvári út 123.) ügyvezetője bejelentésének vizsgálata a Budapest, III., Vörösvári út 125. szám alatti belterületi – 16906 hrsz. – ingatlanal kapcsolatosan	45/2010. (IV. 27.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
16	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. által – megalakulásától 2009. június 30-ig terjedő időszakban – a saját és rábízott vagyon terhére kötött megbízási és vállalkozási szerződések szabályszerűségének és célszerűségének vizsgálata, a vizsgálatot vezetőik mintavételezése alapján” tárgyú vizsgálatról	138/2009. (XI. 24.) 2009. évről áthúzódó vizsgálat	<b>46/2010. (IV. 27.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács észrevételeivel kiegészített Ellenőrzési Jelentést elfogadta és véglegesítette. Az EB felkérte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanácsot, hogy a 251/2010. (III. 17.) NVT sz. határozat 2.) pontja alapján a vagyonértékelési szerződésekkel kapcsolatban elrendelt vizsgálatról készített Jelentést - az NVT általi elfogadást követően – küldje meg az Ellenőrző Bizottság részére. Az EB a Véglegesített Ellenőrzési Jelentést – tájékoztatás és intézkedés céljából – megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója, továbbá tájékoztatásul a Részvényesi Jogok Gyakorlója és az Állami Számvevőszék elnöke részére.



17	Ellenőrzési Jelentés „dr. Máté Irén bejelentésének vizsgálatáról a Magyar Állam tulajdonában lévő Papos 038/25, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 082/6, 082/8, 082/16, 082/18 és 082/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földterületek Papos község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházása ügyében” tárgyú vizsgálatról	56/2010. (V. 28.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
18	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt-nél vezetői munkakört betöltő munkavállalók munkaviszonyának megszüntetése okán kifizetett járandóságok, valamint ezzel összefüggően teljesített kifizetések átfogó vizsgálata” tárgyában	57/2010. (V. 28.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
19	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. vagyonelemeinek értékesítését megelőző vagyonértékelések eljárási rendjének vizsgálata” tárgyában	58/2010. (V. 28.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.
20	Ellenőrzési Jelentés „az MNV Zrt. vezérigazgatójának beszámoltatása a Belső Ellenőrzési Iroda által 2009. évben végzett vagyonkezelési feladatok tulajdonosi ellenőrzéséről, kiemelten a 2008. évről készített és az EB 102/2009. (IX. 29.) sz. határozatával elfogadott beszámoló utóvizsgálatára” tárgyában	59/2010. (V. 28.) Az EB az Ellenőrzési Jelentést elfogadta és – 30 napon belüli - észrevételezés céljából megküldte a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke és az MNV Zrt. vezérigazgatója részére.	Az MNV Zrt. újonnan kinevezett Felügyelő Bizottsága 5/2010. (VI. 30.) sz. határozatának végrehajtásaként az EB által határozattal elfogadott, de nem véglegesített Ellenőrzési Jelentés 2010. július 5-én - iratjegyzékkel - megküldésre került Horváth Gergely vezérigazgató részére az átadás-átvétel technikai lebonyolítása céljából.

### Az MNV Zrt. beszámolóinak EB általi véleményezése

1.	A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és MNV Zrt. Ellenőrző Bizottságának véleménye az MNV Zrt. rábízott vagyona 2010. évi vagyonkezelési tervéről		<b>1/2010. (I. 19.)</b> Az Ellenőrző Bizottság az MNV Zrt. rábízott vagyona 2010. évi vagyonkezelési tervét - véleményének figyelembevételével – elfogadásra javasolta a Részvényesi Jogok Gyakorlójának.
----	--	--	--

2.	Tájékoztató a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 868/2009. (XII. 09.) NVT sz. határozatával elfogadott, az MNV Zrt. saját vagyonáról készült 2009. I-III. negyedéves jelentéséről		<p><b>10/2010. (I. 19.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 868/2009. (XII. 09.) NVT sz. határozatával elfogadott az MNV Zrt. saját vagyonáról készült 2009. I-III. negyedéves jelentésének <b>tájékoztatóként történő megbeszélését</b> nem fogadta el.</p> <p>Az EB felkérte a jelentés megnevezéséért felelős EB tagokat, hogy nyújtottak-e a jelentésre vonatkozó ellenőrző bizottsági véleményt készítsék el, és azt beszéssék be az EB soron következő ülésére.</p>
3.	Tájékoztató a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 869/2009. (XII. 09.) NVT sz. határozatával elfogadott, az MNV Zrt. rábízott vagyonáról készült 2009. I-III. negyedéves jelentéséről		<p><b>11/2010. (I. 19.)</b> Az EB a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 869/2009. (XII. 09.) NVT sz. határozatával elfogadott, az MNV Zrt. rábízott vagyonáról készült 2009. I-III. negyedéves jelentésének <b>tájékoztatóként történő megbeszélését</b> nem fogadta el.</p> <p>Az EB felkérte a jelentés megnevezéséért felelős EB tagokat, hogy nyújtottak-e a jelentésre vonatkozó ellenőrző bizottsági véleményt készítsék el, és azt beszéssék be az EB soron következő ülésére.</p>
4.	Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és MNV Zrt. Ellenőrző Bizottságának véleménye az MNV Zrt. saját vagyonának 2010. évi üzleti tervéről		<p><b>16/2010. (II. 16.)</b> Az EB az MNV Zrt. saját vagyonának 2010. évi üzleti tervét - a bizottsági véleményének figyelembevételével - elfogadásra javasolta a Részvényesi Jogok Körképéről.</p>
5.	A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és MNV Zrt. Ellenőrző Bizottságának véleménye az MNV Zrt. rábízott és saját vagyonának 2009. I-III. negyedéves jelentéséről		<p><b>17/2010. (II. 16.)</b> Az EB „Az MNV Zrt. rábízott és saját vagyonának 2009. I-III. negyedéves jelentéséről” készített ellenőrző bizottsági véleményt - az ülésen elhangzott megbeszélésével - elfogadta.</p>
6.	Az Ellenőrző Bizottság véleménye az MNV Zrt. saját vagyonának 2009. évi éves beszámolójáról		<p><b>41/2010. (IV. 27.)</b> Az EB az MNV Zrt. saját vagyonának 2009. évi éves beszámolójáról megbeszélte a bizottsági véleményt, és azt az ülésen elhangzott megbeszélésével elfogadta.</p> <p>Az EB az MNV Zrt. saját vagyonának 2009. évi éves beszámolóját - a bizottsági véleményének figyelembevételével - elfogadásra javasolta a Részvényesi Jogok Körképéről.</p>

7.	Az Ellenőrző Bizottság véleménye az MNV Zrt. rábízott vagyonának 2009. évi előzetes beszámolójáról		<p><b>53/2010. (V. 28.)</b> Az EB „Az MNV Zrt. rábízott vagyonának 2009. évi előzetes beszámolójáról” készített EB véleményt az ülésen elhangzott kiegészítésekkel elfogadta és intézkedés céljából megküldte a Nemzeti Számvevőszéknek, a Nemzeti Számvevőszék elnöke részére.</p>
8.	Az Ellenőrző Bizottság véleménye az MNV Zrt. rábízott- és saját vagyonának 2010. I. negyedéves beszámolójáról		<p><b>54/2010. (V. 28.)</b> Az EB „Az MNV Zrt. rábízott- és saját vagyonának 2010. I. negyedéves beszámolójáról” készített ellenőrzési véleményt az ülésen elhangzott kiegészítésekkel elfogadta és tájékoztatás céljából megküldte a Nemzeti Számvevőszéknek, az MNV Zrt. vezérigazgatójának, a Nemzeti Számvevőszék elnökének és az Országos Számvevőszék elnökének.</p>

### Az FB 2010. II. féléve óta elkezdett és véglegesített vizsgálatai

Srsz.	Jelentés tárgya	Jelentéstervezet (háttéranyag) határozatának száma	Véglegesített jelentés határozatának száma és a Felügyelő Bizottság javaslata
21.	„A Budapest, IX., 38293/56, 38293/57 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, IX., Könyves Kálmán körút 32. – Gyáli út 10. szám alatti „Fradi pálya” néven ismert ingatlanok privatizációs értékesítési szerződésében vállalt vevői kötelezettségek teljesítésének vizsgálata, kiemelten a stadion-felújítás határidőben történő elvégzése” tárgyú vizsgálat	17/2010. (IX. 29.) 11/2011. (II. 23.) 41/2010. (XII. 16.)	<p><b>21/2011. (III. 23.)</b> Az FB felkérte az MNV Zrt. Igazgatósága elnökét, illetve az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tegyen meg minden szükséges és lehetséges jogi lépést annak érdekében, hogy a Fradi-pálya néven ismert labdarúgó stadion felújítása a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a lehető leghamarabb megtörténjen,</li> <li>– vizsgálja meg, hogy milyen jogi lépések lehetségesek azokkal a személyekkel szemben, akiknek felelőssége megállapításra került,</li> <li>– módosítsa – a már többször módosított – 12/2009. sz. vezérigazgatói utasítást (<i>Eljárási rend az MNV Zrt. és jogelődjei által kötött, az MNV Zrt-re bízott vagyonnal történő gazdálkodásra vonatkozó szerződésekben és az értékesítési szerződésekben foglalt követelések és kötelezettségek nyilvántartásáról, teljesülésük nyomán követéséről</i>) aszerint, hogy a szabályzat mellékletét képező Aktarend I. fejezetében szereplő alapelvek csak és kizárólag közvetlen bizonyítékok elfogadását tegyék lehetővé egy szerződéses követelés teljesülésének elfogadásához,</li> <li>– szükség szerint, de legalább félévente számoljon be a Felügyelő Bizottságnak a Fradi-pályával kapcsolatos intézkedésekről.</li> </ul>

22.	„Az Állami Számvevőszék J/10381 számú, az MNV Zrt. 2008. évi tevékenysége ellenőrzéséről készített Jelentésében megállapított hiányosságok megszüntetésére, az NVT által elfogadott intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának vizsgálata”	18/2010. (IX. 29.)	<b>42/2010. (XII. 16.)</b>
23.	„Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Reorg Gazdasági és Pénzügyi Zrt. csoport vizsgálatáról, figyelemmel a gazdálkodással kapcsolatosan meghozott és a társaság-csoport összetételét érintő tulajdonosi döntésekre” tárgyú vizsgálat	19/2010. (IX. 29.)  27/2011. (IV. 27.)	<b>45/2011. (VI. 22.)</b> A Felügyelő Bizottság felkérte az MNV Zrt. Igazgatóságát az alábbiakra: 1. Kísérje figyelemmel a Reorg Zrt. felszámolási eljárását, és tájékoztassa az MNV Zrt. Felügyelő Bizottságát a befejezésről; 2. Kérje fel az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy azoknak az MNV Zrt. 100%-os, és többségi tulajdonosi körébe tartozó gazdasági társaságoknak az esetében, amelyek további gazdasági társaságokban rendelkeznek 100%-os vagy többségi tulajdonosi részesedéssel, végeztessen vizsgálatot - 2011. év végi határidővel - arról, hogy milyen döntési jogosultságokkal rendelkeznek ezen gazdasági társaságok döntéshozó fórumai (közgyűlés/taggyűlés, igazgatóság/ügydöntő Felügyelő Bizottság, első számú vezető), és milyen döntési jogosultságokkal ruházták fel az alárendelt gazdasági társaságaik döntéshozó fórumait (közgyűlés/taggyűlés, igazgatóság/ügydöntő Felügyelő Bizottság, első számú vezető). Kerüljön felmérésre, hogy hoztak-e létre ezen gazdasági társaságok olyan monitoring rendszert, ami lehetővé teszi az alárendelt gazdasági társaságaik tevékenységének nyomon követését, a működési, gazdálkodási kockázataik azonosítását, és fennáll-e a lehetőség arra, hogy a vagyonesztés lehetőségének felmerülésekor már felelős intézkedések meghozatalára kerülhessen sor. Kerüljön felmérésre az is, hogy a monitoring rendszer létrehozása, működtetése milyen erőforrást igényel, és ezt az adott társaság belső erőforrásból, vagy esetleg külső erőforrás igénybevételével tudja teljesíteni. 3. Kérje fel a társaság vezérigazgatóját, hogy a REORG csoport tevékenységével kapcsolatos vizsgálat eredményéről a Felügyelő Bizottság kapjon tájékoztatást.
24.	Az Állami Számvevőszék J/1056 számú, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2009. évi tevékenységének ellenőrzéséről készített Jelentésében megállapított hiányosságok kapcsán a Részvényesi Jogok Gyakorlója által felkért vizsgálatok lefolytatása.	27/2010. (X. 12.)  32/2010. (X. 20.)	
25.	„Az Ernst & Young Kft., mint az MNV Zrt. választott könyvvizsgálójának az MNV Zrt. 2008. évre vonatkozó vezetői jelentésekben (saját és rábízott vagyon) megfogalmazott hiányosságok megszüntetésére tett intézkedések” tárgyú vizsgálat		<b>29/2010. (X. 20.)</b>
26.	„Az MNV Zrt. Részvényesi Jogok Gyakorlójának 2010. I. félévben meghozott határozatai végrehajtása” tárgyú vizsgálat	34/2010. (XI. 17.)	<b>5/2011. (I. 26.)</b>

27.	„A MALÉV Zrt. többségi állami tulajdonú részesedésének visszavásárlásával (megszerzésével) kapcsolatos döntés(ek) vizsgálata, különös tekintettel az állam elsődleges érdekeinek érvényesítésére, illetve az esetleges személyi felelősség kérdésére” tárgyú vizsgálat	40/2010. (XII. 16.) 3/2011. (I. 26.)	<b>12/2011. (II. 23.)</b> Az FB felkérte az MNV Zrt. Igazgatóságát arra, hogy 2011. június 30-ig részletes tájékoztatás keretében (az abban hivatkozott eseményeket alátámasztó dokumentumok csatolásával) számoljon be az alábbiakról: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ megtörtént-e (és ha igen, mikor) a Malév Zrt. Airbridge Zrt. felé fennálló kölcsöneinek engedményezése tárgyában az Airbridge – VEB közötti engedményezési szerződés ellenjegyzése az NFM minisztere részéről,</li> <li>○ aláírásra kerültek-e mindkét fél részéről (és ha igen, mikor) a Malév Zrt. – VEB között a kölcsönszerződések,</li> <li>○ elfogadásra kerültek-e az Európai Bizottság részéről a Malév Zrt. megmentési és szerkezetátalakítási tervének főbb paraméterei,</li> <li>○ a Malév Zrt. 2010. évi teljesítményének elmaradása a 2010-2012 évi középtávú stratégiai tervében rögzítettektől és erre tekintettel a stratégiai terv esetleges felülvizsgálata milyen hatással lehet a társaság megmentési célú és szerkezetátalakítási tervére;</li> </ul>
28.	„A Magyar Posta Zrt. székházával kapcsolatos ingatlanértékesítések és az ingatlan bérlet vizsgálata, figyelemmel a jogi, közgazdasági megalapozottság és az esetleges személyi felelősség kérdésére” tárgyú vizsgálat	4/2011. (I. 26.) 13/2011. (II. 23.) 26/2011. (IV. 27.)	<b>52/2011. (VI. 28.)</b> A Felügyelő Bizottság javasolta az MNV Zrt. Igazgatósága részére, hogy kérje fel a Magyar Posta Zrt. Igazgatóságát arra, hogy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - kezdeményezzen tárgyalást a Global Immo Kft.-vel a Posta Oktatási Központ bérleti szerződésében foglalt havi m<sup>2</sup>-enkénti bérleti díj és üzemeltetési költség - legalább a Magyar Posta Zrt.-vel 2007. július 26-án kötött bérleti szerződés jelenleg aktuális mértékéig történő - csökkentése érdekében</li> <li>• adjon tájékoztatást a bérelt terület csökkentésével kapcsolatos terveiről, azok aktuális helyzetéről, figyelemmel a bérleti szerződés 3.2. pontjában foglalt lehetőséggel, mely szerint a bérlő előzetes bejelentési kötelezettséggel évente maximum 10-10%-kal, de a szerződés ideje alatt maximum 50%-kal csökkentheti a bérelt terület nagyságát,</li> <li>• - adjon tájékoztatást a központi irányító szervezeti egységek összevont elhelyezése következtében a korábbiakhoz viszonyítva, számszakilag kimutatható működési hatékonyság változásról, költségek csökkenéséről.</li> </ul> A Felügyelő Bizottság felkérte az MNV Zrt. Igazgatóságát, hogy a Magyar Posta Zrt. fentiekkel kapcsolatos tájékoztatását – annak értékelése után – küldje meg a Felügyelő Bizottság részére.
29.	„Az MNV Zrt. vezetői munkaszerződés-kötési, valamint munkaviszony-megszüntetési gyakorlatának átfogó vizsgálata az MNV Zrt. vezetői tekintetében” tárgyú vizsgálat	9/2011. (I. 26.)	<b>23/2011. (III. 23.)</b> A Felügyelő Bizottság felkérte az MNV Zrt. vezetését, hogy kerüljenek áttekintésre a humánpolitikai folyamatok a szabályozottság szempontjából, ideértve a munkaviszonyok létesítésére, módosítására, megszüntetésére vonatkozó okiratok elő, illetve elkészítési folyamatát, illetve a bérszámfejtési munka folyamatát, a rendszeres és nem rendszeres kifizetések számfejtését, átlagkeresetek meghatározásának, megváltandó szabadságnapok meghatározásának, stb. szabályozását. A Felügyelő Bizottság felkérte az MNV Zrt. vezetését, hogy a Jelentésben foglalt súlyos hiányosságokra figyelemmel kezdeményezzen vizsgálatot az elszámoltatási és korrupció-ellenes kormánybiztosnál.
30.	„Az egyes privatizációs tranzakciókkal kapcsolatban az ÁPV Zrt. (Rt.) és az MNV Zrt. által kifizetett közreműködői díjak, jutalmak vizsgálatáról” tárgyú vizsgálat	19/2011. (II.23.)	<b>22/2011. (III. 23.)</b> A Felügyelő Bizottság felhatalmazta az FB elnökét, hogy - a vizsgálatban feltárt és bemutatott tények és a megállapítások alapján – kérje fel az MNV Zrt. menedzsmantjét, hogy tekintse át és fontolja meg a lehetséges intézkedések megtételét az MNV Zrt. kártérítési igényének érvényesítése és személyes felelősség megállapítása kérdésében. A Felügyelő Bizottság felkérte az MNV Zrt. vezetését, hogy a Jelentésben foglalt súlyos hiányosságokra figyelemmel kezdeményezzen vizsgálatot az elszámoltatási és korrupció-ellenes kormánybiztosnál.

31.	„Az MNV Zrt. Részvényesi Jogok Gyakorlójának 2010. II. félévben meghozott határozatai végrehajtásának vizsgálata”		<b>37/2011. (V. 26.)</b>
32.	„Az állami vagyronról szóló 2007. évi törvény 17. § (1) g) pontjában az MNV Zrt. részére előírt feladat – közreműködés a Nemzeti Vagyongazdálkodási Irányelvek és az Éves Nemzeti Vagyongazdálkodási Program előkészítésében – teljesítésének áttekintéséről” tárgyú vizsgálat		<b>38/2011. (V.26.)</b> Az FB - javasolta az MNV Zrt. vezetésének, hogy jelezze a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium illetékesei számára, hogy a megküldött anyagok véleményezésére reális határidők kerüljenek megállapításra a megalapozott, érdemi észrevételek és javaslatok kialakítása érdekében. - indokoltnak látta és ezért megfontolásra javasolta, hogy az MNV Zrt. Igazgatósága – a téma jelentőségére tekintettel – tárgyalja meg a Nemzeti Vagyongazdálkodási Irányelvek tervezetéről készült véleményt és döntése a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére kerüljön megküldésre.
33.	„MNV Zrt. szerződésmenedzselési tevékenységének vizsgálata, kiemelten a privatizációs szerződésekben vállalt vevői kötelezettségek teljesítéséről” tárgyú vizsgálat	39/2011. (26.)	<b>60/2011. (VIII. 31.)</b> Az FB határozatában felkérte az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy a törvényi kötelezettség végrehajtása érdekében módosítsa a szabályozási kereteket, és készüljön intézkedési terv, amely 2011. szeptember 30-ig kerüljön megküldésre a Felügyelő Bizottság részére. Az intézkedési terv végrehajtásáról, illetve a végrehajtás állásáról pedig 2011. november 30-ig készüljön el a beszámoló a Felügyelő Bizottság részére.
34.	„Az MNV Zrt. szabályozottságának vizsgálata”	43/2011. (VI. 22.)	<b>59/2011. (VIII. 31.)</b>
35.	„Az állami tulajdonú ingatlanok vagyongazdálkodását végző állami szervezetek hatáskör- és feladatmegosztása szabályozottságának vizsgálata, és annak gyakorlati alkalmazásáról” tárgyú vizsgálat	44/2011. (VI. 22.)	
36.	„A Malév Zrt. többségi állami tulajdonú részesedésének visszavásárlása tárgyában kötött ötoldalú Megállapodásban – az AirBridge Zrt. és a VEB által a kölcsönszerződések módosítására, valamint az MNV Zrt. által a Malév Zrt. megmentési és szerkezetátalakítási terve kidolgozásának elkészítésére – vállalt kötelezettségek teljesítésének vizsgálata az MNV Zrt. Igazgatóságának beszámoltatása alapján –” tárgyú vizsgálat	51/2011. (VI. 28.)	
37.	„Az MNV Zrt. rábízott vagyonának 2009. évi beszámolójáról szóló független könyvvizsgálói jelentés alapján az RJGY által elrendelt és az MNV Zrt. által elkészített Intézkedési Tervben foglalt feladatok ütemezés szerinti teljesítésének értékelése és véleményezése az MNV Zrt. Igazgatóságának tájékoztatója	58/2011. (VIII. 12.)	

	alapján” tárgyú vizsgálat		
<b>38.</b>	„Az MNV Zrt. Igazgatóságának beszámoltatása a 2011. évi saját vagyon üzleti tervében meghatározott MNV Zrt. munkavállalói létszám („státuszhely”) kialakításának szempontjairól” tárgyú vizsgálat	61/2011. (VIII. 31.)	

## Az MNV Zrt. rábízott vagyon mérlege

adatok millió  
Ft-ban

A tétel megnevezése		2009.12.31	2010.12.31
b		c	e
<b>1. rész</b>	<b>KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK</b>		
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (Σ03-06)</b>	<b>8 598 708</b>	<b>8 415 890</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	80 053	76 927
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 962 243	7 865 633
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	375 801	333 012
IV.	ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT, KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT, ILLETVE VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK	180 611	140 318
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (Σ08-12)</b>	<b>1 866 332</b>	<b>1 975 809</b>
I.	KÉSZLETEK	91 274	87 890
II.	KÖVETELÉSEK	852 545	930 022
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	27 042	23 515
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	663 748	665 635
V.	EGYÉB AKTÍV PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK	231 723	268 747
<b>1. rész</b>	<b>KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (02+07)</b>	<b>10 465 040</b>	<b>10 391 699</b>
<b>2. rész</b>	<b>EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK</b>		
<b>C.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (16+17+18)</b>	<b>717 785</b>	<b>1 347 127</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	472	580
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	716 903	1 346 224
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	410	323
<b>D.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (20+21+22+23)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	KÉSZLETEK	0	0
II.	KÖVETELÉSEK	0	0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	0	0
<b>2. rész</b>	<b>EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (15+19)</b>	<b>717 785</b>	<b>1 347 127</b>
<b>3. rész</b>	<b>KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK</b>		
<b>E.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (27+35+46+55)</b>	<b>1 307 860</b>	<b>1 384 406</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (Σ28-34)	925	102
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3.	Vagyon értékű jogok	0	0



4. Szellemi termékek	925	102
5. Üzleti vagy cégérték	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7. Immatriális javak értékhelyesbítése	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK [36+(Σ39-45)]</b>	<b>477 476</b>	<b>415 967</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	475 859	415 047
ebből: - Termőföldek	381 720	319 711
- Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	94 139	95 336
2. Gépek, berendezések, felszerelések	101	131
3. Járművek	5	7
4. Tenyészállatok	0	0
5. Beruházások, felújítások	1 426	623
6. Beruházásokra adott előlegek	85	159
7. Állami készletek	0	0
8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK [47+(Σ50-53)]</b>	<b>774 671</b>	<b>968 337</b>
1. Tartós állami tulajdonú részesedések (48-49)	739 923	912 521
Tájékoztató adat: Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	1 080 015	962 140
Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése	340 092	49 619
2. Tartósan adott kölcsönök	1 907	9 960
3. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
4. Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	0
5. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	32 841	45 856
ebből: - Tartós állami tulajdonú részesedések értékhelyesbítése	32 841	45 856
<b>IV. BÉRBE, HASZONBÉRBE, KONCESSZIÓBA ADOTT, ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK</b>	<b>54 788</b>	
<b>F. FORGÓESZKÖZÖK (57+67+73+79)</b>	<b>226 498</b>	<b>95 701</b>
<b>I. KÉSZLETEK [58+(Σ63-66)]</b>	<b>9 929</b>	<b>13 242</b>
1. Átsorolt készletek(59+60+62)	6 658	8 676
- Értékesítési célú immateriális javak	0	0
- Értékesítési célú ingatlanok	6 658	8 676
ebből: - Értékesítési célú földterületek	2 481	2 065
- Értékesítési célú egyéb eszközök	0	0
2. Központi költségvetési szervtől visszavett készletek	0	0
3. Egyéb vagyongazdálkodótól visszavett készletek	0	0
4. Hagyatékból származó készletek	2 856	4 564
5. Egyéb készletek	415	2
<b>II. KÖVETELÉSEK (Σ68-72)</b>	<b>95 413</b>	<b>71 416</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	4 052	1 591
2. Egyéb vagyongazdálkodónak vagyongazdálkodásba adott eszközökkel kapcsolatos követelések	51 768	20 641

3. Központi költségvetési szervtől átvett követelés		
4. Rövid lejáratú kölcsönök	1 217	1 423
5. Egyéb követelés	38 376	47 761
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (74+77+78)</b>	<b>2 220</b>	<b>2 555</b>
1. Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések (Σ75-76)	2 136	2 471
Tájékoztató adat: Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	4 324	3 867
Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	2 188	1 396
2. Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		30
3. Egyéb értékpapírok	84	54
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (Σ80+81)</b>	<b>118 936</b>	<b>8 488</b>
1. Pénztár, csekkek		
2. Bankbetétek	118 936	8 488
<b>G. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (Σ83-85)</b>	<b>593</b>	<b>823</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	593	761
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	62
3. Halasztott ráfordítások	0	0
<b>3. rész KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (26+56+82)</b>	<b>1 534 951</b>	<b>1 480 930</b>
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+C+E)</b>	<b>10 624 353</b>	<b>11 147 423</b>
<b>FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN (B+D+F)</b>	<b>2 092 830</b>	<b>2 071 510</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (13+24+86)</b>	<b>12 717 776</b>	<b>13 219 756</b>

A tétel megnevezése	2009.12.31	2010.12.31
b	c	e
<b>H. RÁBÍZOTT VAGYON TŐKÉJE (91+95+99+100+101+105+106)</b>	<b>11 552 625</b>	<b>12 181 262</b>
I. RÁBÍZOTT VAGYON INDULÓ TŐKÉJE (Σ92-94)	3 150 210	10 723 792
1. Központi költségvetési szerv vagyongazdálkodónál lévő rábizott vagyon induló tőkéje	1 118 040	8 507 777
2. Egyéb vagyongazdálkodónál lévő rábizott vagyon induló tőkéje	597 947	628 362
3. Közvetlenül kezelt rábizott vagyon induló tőkéje	1 434 223	1 587 653
II. RÁBÍZOTT VAGYON TŐKEVÁLTOZÁSA (Σ96-98)	8 166 441	1 296 179
1. Központi költségvetési szerv vagyongazdálkodónál lévő rábizott vagyon tőkeváltozása	8 137 523	609 408
2. Egyéb vagyongazdálkodónál lévő rábizott vagyon tőkeváltozása	171 606	828 849
3. Közvetlenül kezelt rábizott vagyon tőkeváltozása	-142 688	-142 078
III. EREDMÉNYTARTALÉK	-9 984	-420 916
IV. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
V. ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA (Σ102-104)	37 247	50 581
1. Központi költségvetési szerv vagyongazdálkodónál lévő rábizott vagyon értékelési tartaléka	4 406	4 725
2. Egyéb vagyongazdálkodónál lévő rábizott vagyon értékelési tartaléka	0	0
3. Közvetlenül kezelt rábizott vagyon értékelési tartaléka	32 841	45 856
VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-409 706	-75 513
VII. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK TARTALÉKAI (Σ107-108)	618 417	607 139
1. Költségvetési tartalékok	616 586	605 082
2. Vállalkozási tartalékok	1 831	2 057
<b>I. CÉLTARTALÉKOK (Σ110-112)</b>	<b>103 614</b>	<b>68 359</b>
1. Céltartalékok a várható kötelezettségekre	103 614	68 359
2. Céltartalékok a jövőbeni költségekre	0	0
3. Egyéb céltartalékok	0	0
<b>J. RÁBÍZOTT VAGYON KÖTELEZETTSÉGEI (114+115+122+131)</b>	<b>1 039 662</b>	<b>952 583</b>
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (Σ116-121)	320 793	232 282
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2. Átváltoztatható kötvények		
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	225 691	232 282
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	95 102	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK [123+(Σ125-130)]	132 214	57 650
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: Átváltoztatható kötvények	0	0

2. Rövid lejáratú hitelek		
3. Vevőktől kapott előlegek	980	679
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 556	1 767
5. Központi költségvetési szerv vagyongazdálkodással kapcsolatos kötelezettség	0	0
6. Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos kötelezettség	0	0
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	129 678	55 204
<b>IV. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONGAZDÁLKODÁSOK KÖTELEZETTSÉGEI (Σ132-134)</b>	<b>586 655</b>	<b>662 651</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	105 617	90 545
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	381 953	476 524
3. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	99 085	95 582
<b>K. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (Σ136-138)</b>	<b>21 875</b>	<b>17 552</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 456	0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 098	2 816
3. Halasztott bevételek	16 321	14 736
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (90+109+113+135)</b>	<b>12 717 776</b>	<b>13 219 756</b>

## Az MNV Zrt. értékesítései

A 2010. évben értékesített társasági részesedések listája  
(2010. évben befolyt bevételek)

Ssz.	Társasági részesedés megnevezése	Bevétel (eFt)	Értékesítés módja
1	ÁBKSZ Kft.	52 000	pályázat
2	Fertővidéki HÉV	5 451	pályázat
3	Ópusztaszeri NT Kht.	2 855	pályázat
4	OMFI Piraut Kft.	640	pályázat
5	Magyar Fotográfusok Háza Kft.	270	pályázat
6	Promontória Zrt.	101	pályázat
7	Kapos-Coop Szövetkezet	72	pályázat
8	Hajdúföld Szövetkezet	60	pályázat
9	Erste Bank Rt.	57	pályázat
10	DTMP Kft.	56	pályázat
11	SANY-FER Kft.	30	pályázat
12	OVIT Zrt. (volt elsőbbségi rv.)	8	pályázat
13	Paksi Zrt. (volt elsőbbségi rv.)	6	pályázat
14	Bánatpénz átvezetés	210	
	<b>Összesen</b>	<b>61 816</b>	

A 2010. évben értékesített  
ingatlanok listája  
(2010. évben befolyt bevételek)

Ssz.	Ingatlan megnevezése	Bevétel (eFt)	Ingatlan nagysága (ha)	Ingatlan jellege
1	Győri ingatlanegyüttes (5510/5, 5510/6, 5510/7 hrsz.)	6 500 000	195	Építési telek
2	Bp. Mogyoródi út 105-107.	809 000	11,9	Irodaépület
3	Egyéb kis értékű ingatlanok	468 569		
	<b>Összesen</b>	<b>7 777 569</b>		

## Közvetlenül kezelt termőföldek vagyónváltozása

millió Ft

Jogcímek	Termőföld - Tárgyi eszközök	Termőföld - Készlet	Termőföld - Összesen
<b>Nyitó érték 2010.01.01.:</b>	<b>436 507</b>	<b>2 481</b>	<b>438 988</b>
<b>Növekedés:</b>			
Állami hagyaték	62		62
Belső irat alapján	5		5
Hatósági határozat alapján birtokba vétel	1 322	5	1 327
Bírói ítélet alapján átvétel	8		8
Kert felértékelés (2009. előtti)			0
Kisajátítás	60		60
Telekalakítás miatti növekedés	17		17
Termőföldcsere	16		16
Vásárlás	0	0	0
- életjáradék fejében vásárolt földterület			0
- egyéb vásárolt földterület			0
Költségvetéstől átvett földek			0
Új állami vagyónként bekerülés	37		37
Fellelt földek			0
Leltártöbblet	1 869	2	1 871
Technikai korrekció	1	3	4
Készletre sorolás miatti növekedés			0
<b>összesen:</b>	<b>3 397</b>	<b>10</b>	<b>3 407</b>
<b>Csökkenés:</b>			
Értékesítés	41	343	384
Átadás bírósági ítélet alapján			0
Belső irat alapján átadás	1		1
Térítésmentes átadás hatósági határozat alapján	609		609
Telekalakítás miatti csökkenés	16		16
Termőföldcsere			0
Leltárhány	1 107	83	1 190
Technikai korrekció	3		3
Készletre sorolás miatti csökkenés			0
2010.08.31-i Vagyonmérleg alapján NFA-nak átadás	117 981		117 981
FALAPBÓL BEF-be történő átvezetés	435		435
<b>összesen:</b>	<b>120 193</b>	<b>426</b>	<b>120 619</b>
<b>Záró érték 2010.12.31.:</b>	<b>319 711</b>	<b>2 065</b>	<b>321 776</b>

**Közvetlenül kezelt vagyontárgyak (kivéve termőföldek ) vagyonszármazéka**

millió Ft

Jogcímek	Immateriális javak	Tárgyi eszközök	Értékesítési célú készletek	Hagyatéki készletek	Összesen
<b>Nyitó érték</b>	<b>925</b>	<b>94 245</b>	<b>4 177</b>	<b>2 856</b>	<b>102 203</b>
					-
Térítésmentes átvétel vagyonszármazótól	-	10 792	77	0	<b>10 869</b>
Térítésmentes átvétel nem vagyonszármazótól	-	1 185	2	1 580	<b>2 767</b>
KKSZ által megvásárolt ingatlanok bekerülési értéke	-	227	-	-	<b>227</b>
Beruházás	179	2 701	-	5	<b>2 885</b>
Leltártöbblet	-	6 299	-	446	<b>6 744</b>
NFA-tól átvétel	-	432	-	3	<b>435</b>
Adattisztítás miatti növekedés	-	3 800	1 716	147	<b>5 662</b>
Megbontás miatti növekedés	-	1 924	-	6	<b>1 930</b>
Átsorolás miatti növekedés	-	3	935	218	<b>1 157</b>
<b>Növekedések</b>	<b>179</b>	<b>27 362</b>	<b>2 730</b>	<b>2 405</b>	<b>32 676</b>
					-
Értékesítés	-	1 439	32	19	<b>1 491</b>
Bírósági végzés alapján átadás	-	31	-	183	<b>214</b>
Öröklésből származó eszköz örökösnek való átadása	-	10	-	186	<b>196</b>
Terv szerinti értékcsökkenés	21	1 289	-	-	<b>1 309</b>
Terven felüli értékcsökkenés	968	1	4	181	<b>1 155</b>
Térítésmentes átadás nem vagyonszármazónak	-	1 279	-	18	<b>1 297</b>
Vagyonszármazásba adás egyéb vagyonszármazónak	13	8 102	-	-	<b>8 115</b>
Vagyonszármazásba adás központi költségvetési szerv vagyonszármazónak	-	7 374	-	-	<b>7 374</b>
Selejt	-	0	-	2	<b>2</b>
Káresemény	-	-	-	-	<b>-</b>
Leltárhány kivezetése	-	1	-	0	<b>1</b>
NFA-nak átadás	-	188	-	11	<b>199</b>
Adattisztítás miatti csökkenés	-	3 352	-	78	<b>3 430</b>
Megbontás miatti	-	1 924	-	6	<b>1 930</b>

csökkenés					
Átsorolás miatti csökkenés	-	1 141	3	13	<b>1 157</b>
<b>Csökkenések</b>	<b>1 002</b>	<b>26 132</b>	<b>40</b>	<b>696</b>	<b>27 870</b>
					-
Értékvesztés			256		<b>256</b>
					-
<b>Záró érték</b>	<b>102</b>	<b>95 475</b>	<b>6 611</b>	<b>4 564</b>	<b>106 753</b>



## Közvetlen kezelésű részesedések vagyónváltozása

millió Ft

Megnevezés	Tartós részesedések	Értékesítési célú			Értékesítési célú összesen:	Mindösszesen:
		Részesedések	Állami vállalatok	Szövetkezetek		
Nyitó bekerülési érték	1 080 015	3 895	170	259	4 324	<b>1 084 339</b>
Nyitó értékvesztés	340 092	2 177	0	11	2 188	<b>342 280</b>
<b>Nyitó nyilvántartási érték</b>	<b>739 923</b>	<b>1 718</b>	<b>170</b>	<b>248</b>	<b>2 136</b>	<b>742 059</b>
<b>Növekedés:</b>						
vásárlás	225	15			15	<b>240</b>
tőkeemelés	40 776				0	<b>40 776</b>
alapítás	80				0	<b>80</b>
vagyónkezelésből visszavétel	62 611				0	<b>62 611</b>
térítésmentes átvétel	44	50			50	<b>94</b>
nyilvántartási érték helyesbítése					0	<b>0</b>
átalakulás miatti növekedés					0	<b>0</b>
bekerülési érték változás (347/2010 korm.rendelet)	30 221	53	107	-1	159	<b>30 380</b>
átsorolás összesen:	0	<b>1 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 624</b>	<b>1 624</b>
- átsorolás értékesítés miatt					0	<b>0</b>
- átsorolás státusváltás		1 624	0	0	1 624	<b>1 624</b>
- átsorolás apportálás miatt					0	<b>0</b>
- átsorolás térítésmentes átadás miatt					0	<b>0</b>
- átsorolás állami öröklés miatt					0	<b>0</b>
<b>összesen:</b>	<b>133 957</b>	<b>1 742</b>	<b>107</b>	<b>-1</b>	<b>1 848</b>	<b>135 805</b>
<b>Csökkenés:</b>						
nyitó korrekció					0	<b>0</b>
értékesítés		376			376	<b>376</b>
tőkecsökkentés	240				0	<b>240</b>
vagyónkezelésbe adás	1 436				0	<b>1 436</b>
átalakulás csökkenés					0	<b>0</b>
bekerülési érték változás (347/2010 korm.rendelet)		1 540			1 540	<b>1 540</b>
átsorolás összesen:	<b>1 296</b>	<b>328</b>	0	0	328	<b>1 624</b>
- átsorolás értékesítés miatt	186				0	<b>186</b>
- átsorolás státusváltás	1 110	328		0	328	<b>1 438</b>
- átsorolás apportálás miatt					0	<b>0</b>
- átsorolás térítésmentes átadás miatt					0	<b>0</b>
- átsorolás állami öröklés miatt					0	<b>0</b>
részesedés apportálása					0	<b>0</b>

térítésmentes átadás	206	0			0	206
MFB-nek átadás Vtv alapján	248 654				0	248 654
osztalék kivezetés					0	0
megszűnés (törlés)		61			61	61
<b>összesen:</b>	<b>251 832</b>	<b>2 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 305</b>	<b>254 137</b>
<b>Értékvesztés</b>						
Képzés	39 627	190	1		191	39 818
Feloldás	-80	-183			-183	-263
MFB-nek átadás miatti kivezetés Vtv alapján	-75 462				0	-75 462
Ért. veszt. átvezetés átsorolás miatt növekedés		1 204			1 204	1 204
Ért. veszt. átvezetés átsorolás miatt csökkenés	-1 084	-120			-120	-1 204
Korm. rend. miatti átértékelés	-262 249	-2 339		-4	-2 343	-264 592
Év végi értékelés	8 775	459			459	9 234
<b>Értékhelyesbítés</b>						
<b>Nyitó</b>	<b>32 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 841</b>
Képzés	13 930				0	13 930
Feloldás	915				0	915
<b>Záró</b>	<b>45 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 856</b>
<b>Záró bekerülési érték:</b>	<b>962 140</b>	<b>3 332</b>	<b>277</b>	<b>258</b>	<b>3 867</b>	<b>966 007</b>
<b>Záró értékvesztés érték:</b>	<b>49 619</b>	<b>1 388</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1 396</b>	<b>51 015</b>
<b>Záró nyilvántartási érték:</b>	<b>912 521</b>	<b>1 944</b>	<b>276</b>	<b>251</b>	<b>2 471</b>	<b>914 992</b>