



Magyar Zoltán
országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/5161/52

Érkezett: 2011 DEC 12

módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 102. § (1) bekezdése alapján a T/5161 számú, a **nemzeti vagyonról szoló törvényjavaslathoz** az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 3. § (1) bekezdés 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. **[osztott tulajdon] önálló épülettulajdon:** olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg;”

Indokolás

Megtévesztő fogalom, mivel a Ptk. alapján meghatározott esetekben lehetőség van arra, hogy az épület és a föld tulajdonjoga elváljon egymástól, azonban ezen esetben sem beszélhetünk osztott tulajdonról, hiszen az épület 100%-ban az építetöt illeti meg, az épület önálló helyrajzi számot kap, tehát ingatlan-nyilvántartási értelemben is önálló ingatlannak minősül. Olyan, mintha az osztatlan (közös) tulajdon ellentéte lenne ezen fogalom, pedig a kettő egészen más jelent, nem egymás ellentétei. Ezen esetben nem beszélhetünk közös tulajdonról, az föld tulajdonjoga a földtulajdoné marad 1/1 arányban, csupán földhasználati jog fogja terhelni. Ha a törvény használni akarja ezt a fogalmat, ki kell találni valamilyen más fogalmat.

Budapest, 2011. december 12.

Magyar Zoltán
Jobbik Magyarországért Mozgalom