

## 2011. évi ... törvény

**A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2011. évi CXXX. törvény módosításáról az otthonvédelmi intézkedések kiterjesztése tárgyában****1. §**

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 200/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe lépett 2011. évi CXXX. törvény 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Magyar Köztársaság területén lévő ingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével fogyasztóval kötött deviza alapú, lakóingatlan vásárlására, felújítására felvett kölcsönszerződés alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a kölcsönszerződésből eredő követeléssel rendelkező pénzügyi intézmény – amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR, japán jen esetén 200 HUF/100 JPY árfolyamot alkalmaz.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott árfolyam alkalmazására a pénzügyi intézmény abban az esetben köteles, ha

a) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam az (1) bekezdésben meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb,

b) a kölcsönszerződést a pénzügyi intézmény 2011. január 1. napjáig nem mondta fel,

c) a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2012. február 28. napjáig az (1) bekezdés szerinti pénzügyi intézmény részére benyújtja,

d) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódik áthidaló vagy gyűjtőszámlahitelből eredő tartozás, annak végtörlesztését a hitelfelvevő a c) pont szerinti igénybejelentéssel egyidejűleg vállalja, valamint

e) a végtörlesztés a c) pont szerinti igénybejelentés napját követő 120. napig megtörténik.”

**2. §**

A 2011. évi CXXX. törvény 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A Hpt. 234/F. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„234/F. § (1) A pénzügyi intézmény az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény 4. § (2) bekezdésével valamint az otthonvédelmi intézkedések kiterjesztése kapcsán a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény módosításáról szóló 2011. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 1. és 2. §-aival megállapított 200/B. §-nak és az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény 4. § (3) bekezdésével megállapított 210. (5a) bekezdésnek való megfelelés érdekében egyoldalúan is módosíthatja a rendelkezések hatálybalépését megelőzően kötött deviza alapú kölcsönszerződés végtörlesztésre, valamint a költségek és díjak felszámítására vonatkozó rendelkezéseit az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek módosításával akként, hogy a módosítások kizárólag az adósok javára szolgálhatnak a korábbi rendelkezésekhez képest. Ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé.

### 3. §

E törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény valamint a 2011. évi CXXX. törvény hatálybalépése óta eltelt időszak tapasztalatai azt mutatják, hogy a különböző pénzügyi intézmények egymástól eltérően, illetve bizonyos esetekben nem az eredeti jogalkotói szándék szerint alkalmazzák a hitelesekhez segítő szabályokat. Egyúttal az is megállapítható, hogy a két jogszabály által megteremtett segítő intézmények az érintett személyek kb. 6 %-ának segít és a pénzügyi intézmények által felállított fedezeti adottságok nagyon sok esetben nem illeszkednek a jogalkotó szándékához. Ezek a körülmények alkotmányos diszkriminációt eredményezhetnek. Mindezek alapján szükséges az érintettek érdekében pontosítani a szabályokat valamint bizonyos további körre kiterjeszteni a törvény hatályát.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

##### az 1. §-hoz:

A 2011. CXXX. törvény indoklásában megfogalmazottakon túl azért is kell módosítani a szabályokat, mert az a cél, hogy az otthonok védelme valóban teljes körű legyen, ezzel a módosítással érhető el. A pénzügyi intézmények nagyon nagy számban lakóingatlanok vásárlására, felújítására nyújtott kölcsönök fedezetének nem vagy nem csak a lakóingatlan, hanem más megjelölésű ingatlant kértek, a kölcsön célja azonban egyértelműen lakóingatlan vásárlása, felújítása volt. A módosítás annak az egyértelműsítését szolgálja, hogy az állam célja az otthonok minél szélesebb körű védelme.

Az a rendkívül elnehezült élethelyzet, amelyet a devizaárfolyamok gazdaságilag nem indokolt emelkedése okozott, már ez év elején bekövetkezett, a polgárok törlesztési nehézségei ez év elején kezdtek rendkívüli méreteket ölteni. A 2011. évi CXXX. törvényben meghatározott árfolyamokat pedig már a múlt évben átlépte a forint. Ezért nem volt indokolt a 2011. évi CXXX. törvényben meghatározott felmondási idő korlát, hiszen a tartozás a felmondás esetén is fennáll, s a valódi segítségre azoknak a polgároknak van elsősorban szükségük, akiknek teljesítési nehézsége előbb következtek be kizárólag azért, mert a pénzügyi intézmények által a kölcsön nyújtásakor felmért teljesítőképességük határát átlépte a törlesztés nagysága.

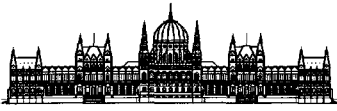
Az elmúlt időszak eseményei azt is mutatják, hogy a 2011. évi CXXX. törvényben meghatározott határidő rendkívül kevés, egy egyszerű elszámolás sem készül el a pénzügyi intézményeknél 30 nap alatt. A pénzügyi intézmények által – tapasztalatok szerint is – a végtörlesztés lebonyolíthatósága érdekében olyan szabályok kerültek bevezetésre, amelyek áthidalására is idő kell. Ezért szükséges a bejelentési és intézkedési, törlesztési határidőt módosítani.

**a 2. §-hoz:**

A jogszabálysövegben meghatározott egyoldalú módosítás lehetőségében nem szerepelt az, hogy hátrányosan nem változtathat az üzletszabályzaton, általános szerződési feltételen, ezért – tapasztalatok szerint - úgy feleltetik meg egyes pénzügyi intézmények a 2011. évi CXXX. törvénynek e szabályzatokat, hogy közben az adósokra nézve hátrányosabb szabályokat határoznak meg.

**a 3. §-hoz:**

A paragrafus hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



országgyűlési képviselő

**Kövér László úrnak**

az Országgyűlés elnökének

Helyben

**Tárgy: képviselői önálló indítvány**

**Tisztelt Elnök úr!**

A Házszabály 85. § (2) bekezdés d) pontja alapján „A **hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról** szóló 1996. évi CXII. törvény 2011. évi CXXX. törvénnyel történt módosításának módosításáról az otthonvédelmi intézkedések kiterjesztése tárgyában” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2011. november 7.

dr. Szili Katalin

független országgyűlési képviselő