



Z. Kárpát Dániel  
országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

szám: T/4858/17

Érkezett: 2011 NOV 17.

**Dr. Kövér László úrnak**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

**Módosító javaslat**

*Tisztelt Elnök Úr!*

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló T/4858 számú törvényjavaslathoz az alábbi

**módosító javaslatot**

terjesztem elő:

I. A törvényjavaslat 12. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A pénzügyi intézmény a szándéknyilatkozat benyújtásától számított legkésőbb 30 napon belül **[dönt arról, hogy] köteles** a lakóingatlan tulajdonjogának átruházásához előzetes elvi hozzájárulását **[adja] adni**. **[Ha a pénzügyi intézmény a tulajdonjog átruházásához nem járul hozzá, erről haladéktalanul tájékoztatja a hiteladóst, és – ha a lakóingatlan a zálogkötelezett tulajdonában van – a zálogkötelezettet.]**”

II. A törvényjavaslat 13. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„13. § (1) **[Ha] Amint** a pénzügyi intézmény a lakóingatlan tulajdonjogának átruházásához előzetes elvi hozzájárulását adja, erről – a szándéknyilatkozat és a 11. § (3) bekezdésében meghatározott igazolások és nyilatkozatok megküldésével együtt – haladéktalanul értesíti a Nemzeti Eszközkezelőt, és megjelöli a saját követelésének összegét, a szándéknyilatkozattal érintett lakóingatlanok a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi értékét, a hiteladós által megfizetett önerő értékét, valamint a hiteladós által a jelzáloghitel-szerződés alapján teljesített tőketörlesztések összegét.”

III. A törvényjavaslat 14. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A pénzügyi intézmény a vételár-felosztási terv kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik arról, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának átruházásához hozzájárul[-e], a vételár felosztási terv szerint rá eső vételár hányadból meg nem térülő, hiteladóssal szembeni követelését véglegesen elengedi, valamint a vételár rá eső részének megfizetését követően haladéktalanul kiadja a hiteladósnak a tartozáselengedő nyilatkozatot.”

IV..A törvényjavaslat 16, § (1) bekezdés a) pontja törlésre kerül, a többi pont számozása értelemszerűen változik.

**„[a) valamely pénzügyi intézmény a lakóingatlan tulajdonjogának átruházásához nem járul hozzá,]”**

### **Indokolás**

A törvényjavaslat a javaslat céljának érdekében méltányossági okból magánjogi jogviszonyokba nyúl bele, melyek két szerződő fél között jöttek létre. A javaslat méltányossági okból teszi ezt, hogy segítsen a hiteladósság miatt anyagi válságba került személyeken. Ám képtelen elérni a kitűzött célt, ha a gyengébb fél, az eladósodott természetes személy érdekében nem korlátozza a hitelezők autonómiáját azzal, hogy a hitelezőket kötelezi a hozzájárulás megadására.

Budapest, 2011. november 17.



Z. Kárpát Dániel  
Jobbik