

Érkezett: 2011 NOV 17.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Módosító javaslat**

**Dr. Kövér László úr,**  
az Országgyűlés elnöke részére

**Helyben**

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. §. (1) bekezdése alapján A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló T/4858. számú törvényjavaslathoz az alábbi

**módosító javaslatot**

terjesztjük elő.

A törvényjavaslat 8. § (1) bekezdését módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

„8. § (1) A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által – ha a lakóingatlan a zálogkötelezett tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen – megvételre felajánlott lakóingatlant abban az esetben vásárolja meg, ha

a) a hiteladós vagy a vele egy háztartásban élő házastársa vagy élettársa szociálisan rászorult személynek minősül,

b) a hiteladós bejelentett lakóhelye 2011. szeptember 28-án és azt követően folyamatosan az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan,

c) [a hiteladós vagy a vele egy háztartásban élő házastársa vagy élettársa a háztartásban legalább két gyermeket nevel, akikre tekintettel a hiteladós a vele egy háztartásban élő házastársa vagy élettársa családi pótlékra jogosult,]

[d)] c) a lakóingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként vagy lakásként van feltüntetve,

[e)] d) a lakóingatlanon pénzügyi intézmény javára bejegyzett olyan jelzálogjog áll fenn, amely 2009. december 30-a előtt megkötött jelzáloghitel-szerződés alapján jött létre,

[f)] e) a jelzáloghitel-szerződés ingatlanfedezetét kizárólag az államnak megvételre felajánlott lakóingatlan képezi,

[g)] f) a lakóingatlanok a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi értéke Budapesten és a megyei jogú városokban a tizenöt millió forintot, egyéb településeken a tíz millió forintot nem haladta meg, és a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor a kölcsön összege nem haladta meg a lakóingatlan jelzáloghitel kihelyezésekor megállapított forgalmi értékének a nyolcvan százalékát, az önerő növelése érdekében nyújtott állami támogatásokkal érintett jelzáloghitel-szerződések esetén a száz százalékát, de elérte a huszonöt százalékát,

[h] g) a lakóingatlant az arra bejegyzett jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény kényszerértékesítésre jelölte,

[i] h) a lakóingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal rendelkező minden pénzügyi intézmény

[ia] ha) külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a lakóingatlan tulajdonjoga az államra átruházásra kerüljön, és elfogadja a 9. § alapján a Nemzeti Eszközkezelő által fizetendő vételár 20. § szerint rá eső hányadát, és

[ib] hb) lemond a lakóingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal biztosított, a hiteladóssal szemben fennálló minden további követeléséről.”

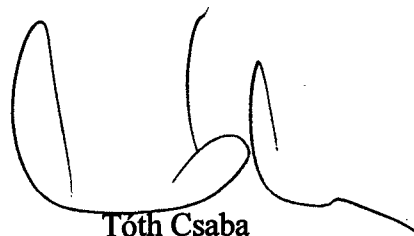
## INDOKOLÁS

A törvény ne korlátozza azoknak a körét, akik jogosultak a Nemzeti Eszközkezelő által biztosított lehetőség igénybevételére. Ne csak a gyermekkel rendelkező hiteladósokra terjedjen ki a javaslat.

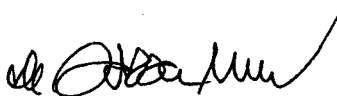
Budapest, 2011. november 16.



Simon Gábor  
MSZP



Tóth Csaba  
MSZP



Dr. Józsa István  
MSZP