



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

szám: T/4858/B

Érkezett: 2011 NOV 14.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. §. (1) bekezdése alapján **A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról** szóló T/4858. számú törvényjavaslathoz az alábbi

módosító javaslatot

terjesztjük elő.

A törvényjavaslat 8. § (1) bekezdését módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

„(1) A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által – ha a lakóingatlan a zálogkötelezett tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen – megvételre felajánlott lakóingatlant abban az esetben vásárolja meg, ha

a) a hiteladós vagy a vele egy háztartásban élő házastársa vagy élettársa szociálisan rászorult személynek minősül,

b) a hiteladós bejelentett lakóhelye 2011. szeptember 28-án és azt követően folyamatosan az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan,

c) a hiteladós vagy a vele egy háztartásban élő házastársa vagy élettársa a háztartásban legalább egy [két] gyermeket nevel, akikre tekintettel a hiteladós a vele egy háztartásban élő házastársa vagy élettársa családi pótlékra jogosult,

d) az egyedül élő hiteladós háztartásában legalább egy gyermeket nevel, akire tekintettel a hiteladós a családi pótlékra jogosult,

e) [d)] a lakóingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként vagy lakásként van feltüntetve,

f) [e)] a lakóingatlanon pénzügyi intézmény javára bejegyzett olyan jelzálogjog áll fenn, amely 2009. december 30-a előtt megkötött jelzáloghitel-szerződés alapján jött létre,

g) [f)] a jelzáloghitel-szerződés ingatlanfedezetét kizárólag az államnak megvételre felajánlott lakóingatlan képezi,

h) [g)] a lakóingatlan a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi értéke Budapesten és a megyei jogú városokban a tizenöt millió forintot, egyéb településeken a tíz millió forintot nem haladta meg, és a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor a kölcsön összege nem haladta meg a lakóingatlan jelzáloghitel kihelyezésekor megállapított forgalmi értékének

a nyolcvan százalékát, az önerő növelése érdekében nyújtott állami támogatásokkal érintett jelzáloghitel-szerződések esetén a száz százalékát, de elérte a huszonöt százalékát,

i) [h)] a lakóingatlant az arra bejegyzett jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény kényszerértékesítésre jelölte,

j) [i)] a lakóingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal rendelkező minden pénzügyi intézmény

ja) [ia)] külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a lakóingatlan tulajdonjoga az államra

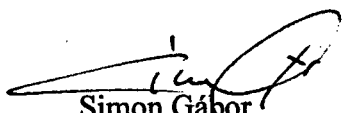
átruházásra kerüljön, és elfogadja a 9. § alapján a Nemzeti Eszközkezelő által fizetendő vételár 20. § szerint rá eső hányadát, és

jb) [ib)] lemond a lakóingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal biztosított, a hiteladóssal szemben fennálló minden további követeléséről.”

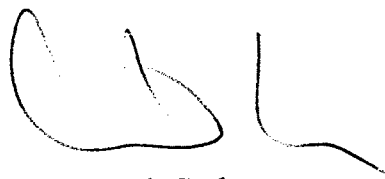
INDOKOLÁS

Indokoltnak tartjuk, hogy a törvény lehetőséget adjon a Nemzeti Eszközkezelő által biztosított igénybevétel lehetőségére a gyermekét egyedül nevelő hiteladósnak is, ezért kezdeményezzük a törvény módosítását.

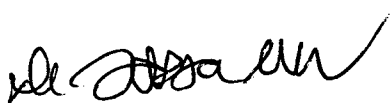
Budapest, 2011. november 15.



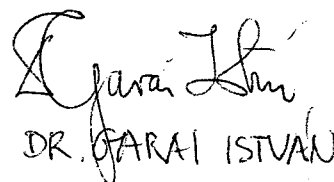
Simon Gábor
MSZP



Tóth Csaba
MSZP



Dr. Józsa István
MSZP



DR. FARAI ISTVÁN