



Kósa Lajos
országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatal
dokumentációs szám: H/4785
Érkezett: 2011 OKT 26.

Képviselői önálló indítvány

...../2011. (.....)

ORSZÁGGYŰLÉSI HATÁROZAT

az építőipari kivitelezési tevékenység során megbízásra kerülő tervellenőr igénybevételére vonatkozó szabályok módosításáról

1. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy teremtse meg a jogi feltételeit annak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység folyamatában az építető a tervellenőrt a beruházás körülményeinek és feltételeinek szabad mérlegelésén keresztül meghozott döntése alapján bízassa meg, ily módon a tervellenőr igénybevételének jogszabályban előírt kötelező eseteit szüntesse meg.
2. Ez a határozat a közzétételének napján lép hatályba.

Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2006. május 1. napjával hatályba lépett módosítása vezette be az építésügyi kivitelezés folyamatába a tervellenőr intézményét. Az Étv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint a tervellenőr feladata a kivitelezési tervdokumentáció jogszabályban meghatározott szempontok szerinti ellenőrzése. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg a tervellenőr alkalmazásának kötelező eseteit, a tervellenőr megbízását az építető feladatává és kötelességévé téve.

A kiviteli tervdokumentáció Étv.-ben meghatározott szempontoknak - úgymint a műszaki tartalom szakszerűsége, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartása - való megfeleléséért azonban felelőséggel kizárólag a tervező tartozik. Az építési munka során pedig már ezen szempontok tényleges megvalósulásának, megvalósításának ellenőrzése az építésfelügyeleti hatóság feladata, mely hatóság megteszi a jogszabályban számára előírt intézkedéseket, amennyiben a kivitelezés során az előírások nem kerültek betartásra. Amennyiben intézkedésre kerül sor, itt sem a tervellenőr kerül felelősségre vonásra.

A kivitelezési tervdokumentáció ráadásul a jogerős és végrehajtható építési engedély alapján születik, és az azt megelőző építésügyi hatósági eljárásban az építésügyi hatóság is megvizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció alapján a kivitelezni szándékolt építmény vagy építészeti-műszaki megoldás megfelel-e a fenti, Étv. által elvárt szempontoknak.

Mindezek alapján látható, hogy a tervellenőr megbízásának kötelezettsége indokolatlan, tekintettel arra, hogy a megvalósításra kerülő építmény, építészeti-műszaki megoldás jogszabályoknak, építési előírásoknak való megfelelését több hatóság is vizsgálja, ellenőrzi és a nem megfelelés esetén a felelősséget a tervező viseli. Ráadásul mivel a tervellenőr megbízása az építető feladata, álláspontom szerint ez egyrészt feleslegesen növeli az építető költségeit, másrészt pedig mivel a megbízója által rendelt terveket ellenőrzi, az objektív eljárás is megkérdőjelezhető a részéről.

A javaslat természetesen nem a tervellenőr intézményének megszüntetését célozza, hiszen amennyiben az építetű számára nagyobb megnyugvást jelent, hogy a kiviteli tervdokumentációt egy másik, jogszabályban előirt képesítéssel rendelkező tervezű, vagyis a tervellenűr is átnézza, meg kell hagyni neki a mérlegelési szabadságot ennek eldöntése kérdésében.

Budapest, 2011. október 16.



Kósa Lajos
országgyűlési képviselő

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



Kósa Lajos
országgyűlési képviselő

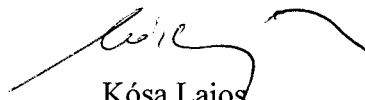
Dr. Kövér László
Az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés Házszabályáról szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 87. §-a alapján „az építőipari kivitelezési tevékenység során megbízásra kerülő tervellenőr igénybevételére vonatkozó szabályok módosításáról” a következő határozati javaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2011. október 26.



Kósa Lajos
országgyűlési képviselő

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség