



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/4662/151

Érkezett: 2011 NOV 09

Számvevőszéki és költségvetési bizottság

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

T/4662/

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes adótörvények és az azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló T/4662. számú törvényjavaslathoz — a Házsabály 94. § (1) bekezdése alapján — az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat **4. §-a** következők szerint módosul:

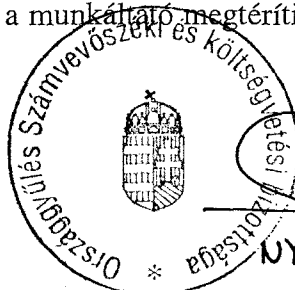
„4. § Az Szja tv. 17. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Lakás bérbeadása esetén a bérbeadó magánszemély a bérbeadásból származó bevételéből levonhatja a más településen általa bérbevett lakás ugyanazon évben igazoltan megfizetett bérleti díját, feltéve, hogy a bérbeadás, illetve a bérbevétel időtartama a 90 napot meghaladja és a bérbevett lakással összefüggésben a magánszemély más tevékenységéből származó bevételével szemben költséget nem számol el, vagy az igazoltan megfizetett bérleti díjat számára még részben sem térítették meg.”

Indokolás

A javaslat úgy pontosítja a saját lakás bérbeadásából származó bevétel csökkentettségére vonatkozó új szabályt, hogy abból a más településen bérbevett lakás bérleti díja csak akkor vonható le, ha a lakással összefüggésben a magánszemély nem számol el költséget más tevékenységéből származó bevételével szemben sem, illetve az igazoltan megfizetett bérleti díjat vagy annak egy részét senki sem térítette meg számára. A módosítás eredményeként ezen jogcímen nem vonható le pl. az irodának használt lakás bérleti díja, amit ez egyéni vállalkozó költségként elszámol. Nem alkalmazható a szabály akkor sem, ha pl. a munkáltató megtéríti a magánszemélynek a bérleti díjat vagy annak egy részét.

Budapest, 2011. november „ 9 .”



KÖVÉR LÁSZLÓ k.