



**ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
LEHET MÁS A POLITIKA**

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/4365/311

Érkezett: 2011 NOV 02.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László

az Országgyűlés Elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló T/4365. számú törvényjavaslat költségvetési előirányzataihoz – a Hárszabály 94. §-ában foglaltaknak megfelelően –

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztek elő.

- A törvényjavaslat 2012. évi költségvetési előirányzatainak (központi költségvetés, elkülönített állami pénzalapok, társadalombiztosítás pénzügyi alapjai) – a túloldali részletezés szerinti – növelését, illetve csökkentését javasolom:

INDOKOLÁS

A javaslat meghatározza, hogy a pénzügyi szervezetek különadójából milyen költségek, tételek írhatóak le közvetlenül.

A bankadó alapja jelenleg rögzített, így a bankok nem tudnak élni a mérlegben történő alkalmazkodással (a mérlegfőösszeg leépítésével), hogy a különadó-fizetési kötelezettségeiket csökkentsék. Ez azzal is járhat, hogy kevésbé vannak ösztönözve arra, hogy a bedőlő hitelek felmondják, és a jelzálogjogukat érvényesítsék (fedezetértékesítés, a behajthatatlan követelések terhelik a bankok mérlegét), illetve arra vannak ösztönözve, hogy nyereségességüket az adósoknak felszámított kezelési költség és kamatteher mértékének emelésével javítsák. Mindezekre tekintettel az LMP javaslatot tesz egy, a bankadó alapjából leírható ingatlanalap-apport engedélyezésére. A Fidesz-kormány ún. Otthonvédelmi Akciótervének elemei (árfolyamgát, értékesítési kvóta) késleltetik a bankok hitelfortfoliójának tisztulását, melyet a bankadóból, vagy annak alapjából való leírhatósággal ellensúlyoznánk. Ennek az a racionális alapja, hogy a bankoknak az az érdeke, hogy csökkenteni tudják a relatív nagy terhet jelentő adófizetési kötelezettségeiket, amelyek közül a különadó messzemenően a legjelentősebb. A felmondott hitelszerződések mögött levő ingatlan forgalmi értéke és a hiteltartozás összege a legfontosabb paraméterek. Amennyiben az ingatlan forgalmi értéke (becsértéke) alacsonyabb a hiteltartozás összegénél, a különbözetet a bank közvetlenül a bankadóból leírhatja, a hitelösszeg maradék részét pedig a bankadó alapjából.

Amennyiben az ingatlan forgalmi értéke (becsértéke) magasabb a hiteltartozás összegénél, úgy a bankadó alapjából lehetne leírni a hiteltartozás összegét. A bank levonhatja az Eszközkezelő által elővásárlási jogával megszerzett ingatlanról készülő ingatlan értékbecslés költségét 40 ezer forint erejéig. Az értékbecslés ismeretében az aktuális forgalmi értéken kerül át az Ingatlanalaphoz és lesz nyilvántartva valamint ez az érték a fentebb ismertetett bankadóból történő levonásához szolgál alapul.

Becslések szerint Magyarországon jelenleg 1,6 millió db jelzáloghitel szerződés van, az átlagos hitel nagyság 4 millió Ft, melynek átlagos havi törlesztő részlete 15 éves lejárat esetén 40 ezer Ft körül van. A jelenlegi hitelállománnyal a háztartások ingatlanának 38%-a van jelzáloggal megterhelve. A hitelszerződések 23%-a késedelmes, és ezek közül is 105 ezer több, mint 90 napon túli késedelmes, tehát követeléskezelőnek kerül átadásra, ahonnan egyenes út vezet a végrehajtáshoz, mint az adósságrendezés egyedüli megoldásához, mivel magáncsödről szóló törvényi kezdeményezés iránt sem tett lépéseket a Kormány. A Kormány 2010. májusi megalakulása óta folyamatosan farkasszemet néz az ingatlanfedezet mellett eladósodott hitelesek problematikájával, véleményünk szerint a javaslataik – árfolyamgát, végtörlesztés stb. - nem alkalmasak a helyzet valódi megoldására. A 2008-tól kezdődő gazdasági visszaesés, az ahhoz kapcsolódó folyamatos lakossági jövedelemcsökkenés és munkanélküliség, valamint a forint erőteljes gyengülése és a svájci deviza, mint „menekülő” deviza minden képzeletet felülmúló erősödése következtében a megnövekedett hiteltörlesztési kötelezettség drámai mértékben nehezítette meg a hiteladósok életét. A devizahitel válság mostanra már lakhatási válságot okozott, mivel részlegesen feloldásra került a lakásárverezési moratórium is. Véleményünk szerint valódi megoldást az általunk már ismertetett Nemzeti Ingatlanalap nyújtana. A megoldáshoz elkerülhetetlen a bankadó felhasználásának teljes körű felülvizsgálata.

A legsúlyosabb helyzetbe került adósok számára a kormány végre létrehozta a Nemzeti Eszközkezelőt amely ingatlanvásárlással átmenetileg el tudja hárítani annak veszélyét, hogy a bajbajutott lakástulajdonos a családjával utcára kerüljön. Ennél a megoldásnál hatásosabbnak tartjuk a saját Ingatlanalap megoldásunkat, azonban amíg a kormány azt elutasítja, addig is szükséges meglépni minden lehetséges megoldást kínáló lépést. A kormány által 2012-re előirányzott keret rendkívül kevés, legfeljebb nagyságrendileg 500 - 1000 hitelesnek nyújthat talán megoldást miközben már most is ennek a számnak a 100-szorosa van potenciális veszélyben. Ezért sürgős, hogy az eszközkezelőnek akkora finanszírozási háttérrel biztosítsunk, amivel már érzékelhető nagyságrendű bajbajutott adósok képesek segíteni. Az LMP javaslata nyomán összesen 75 milliárd forint

támogatással jön létre a Nemzeti Ingatlanalap, mely ezen összeg többszörösét kitevő vagyont kezelne a banki és önkormányzati apportok nyomán.

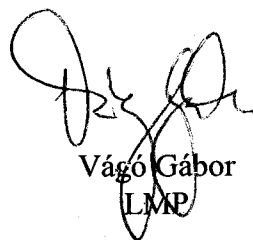
Budapest, 2011. október 25.



Ertsey Katalin
LMP



Scheiring Gábor
LMP



Vágó Gábor
LMP