

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG KORMÁNYA

T/4003. számú

törvényjavaslat

a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról

**Előadó: Dr. Matolcsy György
nemzetgazdasági miniszter**

Budapest, 2011. szeptember

2011. évi ... törvény

a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról

1. §

(1) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 1. § (1) bekezdés 1. pont *c*) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvényben és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban:

1. devizakölcsön: a természetes személy mint adós vagy adóstárs és a pénzügyi intézmény között létrejött olyan kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás, amelynél)

„*c*) a kölcsön fedezete a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség;”

(2) A Tv. 1. § (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvényben és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban:)

„4. *gyűjtőszámlahitel*: gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján a devizakölcsön törlesztése során a rögzített árfolyam alkalmazása miatt a hiteladós által meg nem fizetett törlesztőrészlet-hányad finanszírozására, a devizakölcsön tekintetében hitelezőnek minősülő pénzügyi intézmény által a hiteladósnak forintban, a devizakölcsön ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezete mellett a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt folyósított kölcsön;”

(3) A Tv. 1. § (2) bekezdés *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pénzügyi intézmény a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén a 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR, japán jen esetén a 200 HUF/100 JPY árfolyamot alkalmaz. A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka)

„*b*) záró időpontja a kezdő időponttól számított 36 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2014. december 31. napja, amennyiben a hiteladós devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsönt és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést a hitelező felmondta, a felmondás napja.”

2. §

A Tv. 2. § (1) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a pénzügyi intézmény a kezességvállalás iránt igényt jelentett be, a Magyar Állam)

„*a*) készfizető kezesként felel a gyűjtőszámlahitelből eredő tartozások 100%-áért, ha a pénzügyi intézmény a devizakölcsönt és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést az 1. § (2) bekezdésében meghatározott időszakban a 2. § (3) bekezdés *a*) pontjában meghatározott okból felmondta;”

3. §

A Tv. 4. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Ha a pénzügyi intézmény a 2. § szerinti kezességvállalás iránti igényt nem jelent be, a Magyar Állam a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezességgel biztosított kölcsönrészéhez kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből eredő tartozás arányos fedezetének megteremtése érdekében a devizakölcsön-szerződés megkötésekor vállalt mértékig készfizető kezességet vállal a gyűjtőszámlahitelre, amelynek feltételei megegyeznek a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a és a végrehajtására kiadott jogszabály alapján vállalt kezességgel.”

4. §

A Tv. a 12. §-t követően a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. § A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról szóló 2011. évi ...törvény 1. §-ával megállapított 1. § (1) bekezdés 1. pont *c*) alpontjában, 1. § (1) bekezdés 4. pontjában, 1. § (2) bekezdés *b*) pontjában, valamint 3. §-ával megállapított 4. § (4a) bekezdésében foglaltakat az e rendelkezések hatálybalépését megelőzően kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésre és devizakölcsön-szerződésre, valamint devizakölcsön-szerződés módosításra is alkalmazni kell.”

5. §

(1) E törvény – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

(2) E törvény 3. §-a az Európai Bizottság jóváhagyó határozatának meghozatalát követő 15. napon lép hatályba.

(3) Az államháztartásért felelős miniszter az Európai Bizottság határozata meghozatalának időpontját – annak ismertté válását követően haladéktalanul – a Magyar Közlönyben közzétett egyedi határozatával állapítja meg.

(4) Hatályát veszti a Tv. 3. § (1) bekezdés *c*) pontja.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Javaslát elsődleges célja a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény pontosítása, az árfolyamrögzítés lehetőségének a 2015. január 1-jét megelőzően lejárt kölcsönökre történő kiterjesztése, valamint annak egyértelművé tétele, hogy a törvény olyan devizakölcsönökre is alkalmazandó, ahol a fedezet egy része nem lakóingatlanon alapított jelzálogjog, hanem állami kezesség.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A Javaslát egyértelműsíti, hogy a törvény alkalmazásában devizakölcsönnek minősül azon kölcsön is, amelynél a fedezet egy része nem lakóingatlanon alapított zálogjog, hanem a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló törvény 44. §-a szerinti állami készfizető kezesség.

Ezen felül a Javaslát lehetővé teszi, hogy a konstrukciót azon hitelek is igénybe vehessék, akiknek devizakölcsöne 2015. január 1-jét megelőzően lejár.

a 2. §-hoz

A Javaslát pontosítja a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó állami készfizető kezesség szabályait.

a 3. §-hoz

A Javaslát a zálogszerződések gyűjtőszámlahitre történő kiterjesztésével analóg módon kimondja, hogy a devizakölcsön állami készfizető kezességgel biztosított kölcsönrészhez kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből eredő tartozásért a Magyar Állam a devizakölcsön-szerződés megkötésekor vállalt mértékig készfizető kezességet vállal.

a 4. §-hoz

A szakasz a módosuló rendelkezésekhez kapcsolódó alkalmazási szabály megállapítását tartalmazza.

az 5. §-hoz

A szakasz hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.