

.../2011. (...) OGY határozat**az önhibájukon kívüli okból fizetési nehézséggel küzdő, eladósodott emberek segítése érdekében szükséges, legsürgetőbb intézkedésekről**

Az Országgyűlés a korábban devizában eladósodottak helyzetének radikális romlására, a forint egyes devizákkal - így különösen az euróval és a svájci frankkal - szemben történt jelentős gyengülésére, a magyar gazdaság vártnál lassabb ütemű bővülésére, valamint a kormány - eddig eredménytelen - intézkedéseire tekintettel, a lehető legszélesebb politikai és társadalmi összefogás megteremtésén keresztül, az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került, hittel rendelkező emberek, családok segítése, és egy súlyos szociális válság bekövetkezésének elkerülése érdekében a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 2011. szeptember 30-ig hozza létre az állami eszközkezelő társaságot, amellyel a tartósan fizetéképtelen adósok lakásainak megvásárlását és önkormányzati kezelésbe adását követően biztosítható, hogy a lakások szociális bérlakásokká alakításával az adósok ne maradjanak fedél nélkül.
2. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 2011. szeptember 30-ig dolgozza ki az otthonteremtés és otthonfenntartás koncepcióját, amely - egyebek mellett -
 - a) az állami bérlakás-program elindításával - azokon a településeken, ahol a lakásállomány lehetővé teszi - biztosítja a teljesen ellehetetlenült családok számára a bedőlt hitel alapjául szolgáló lakás olcsóbb bérleti díjű ingatlannal történő kiváltását,
 - b) rögzíti a lakásfenntartási költségeknek - egyes szociális támogatások Kormány által történő ellensúlyozása érdekében történő - új támogatási rendszerét.
3. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy - az érintett érdekképviseleti szervezetekkel egyeztetve - a még fizetőképességgel bíró, de az árfolyamváltozás miatt megemelkedett törlesztéseket fizetni nem tudó adósok segítése érdekében ösztönözze egy olyan ingatlanalap létrehozását, amely az érintett adós számára biztosítja, hogy bérlőként ne veszítse el ingatlanát, illetve saját döntése alapján bérlőből lízingbe vevővé válással visszaszerezhesse a tulajdonjogát az ingatlana felett.
4. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy dolgozza ki és - amennyiben szükséges - terjessze az Országgyűlés elé a pénzügyintézetek által fizetett különadónak az 1-3.pontokban meghatározott intézkedések végrehajtásának finanszírozására történő felhasználását biztosító szabályozást.
5. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy haladéktalanul vizsgálja meg - és erre irányuló lehetőség esetén - dolgozza ki és terjessze az Országgyűlés elé azt a szabályozást, amely

adókedvezmény formájában biztosítja munkáltatók számára dolgozóik hiteltörlesztésének 180 forint/frank feletti részére vonatkozó átvállalását.

6. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 2011. szeptember 30-ig dolgozza ki és terjessze az Országgyűlés elé a természetes személyek adósságrendezési eljárási szabályait rögzítő törvényjavaslatot.

7. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy készítsen részletes kártalanítási és hitelkezelési tervet, és terjessze azt az Országgyűlés Számvevőszéki és költségvetési bizottsága elé.

8. Az Országgyűlés felkéri az érintett országgyűlési bizottságok ellenőrző albizottságait, hogy együttes ülésen tekintsék át a hitelezési, árverezési és behajtási gyakorlatot, az azzal összefüggő jogszabályokat, ha szükséges, kezdeményezzék módosításukat, illetve kezdeményezzék szűrőpróbaszerű ellenőrzésük elvégzését a kilakoltatással végződő hitelezési eljárások jogszerűségével kapcsolatban.

9. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy haladéktalanul kezdeményezzen tárgyalásokat a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletével, a Magyar Bankszövetséggel, a Magyar Nemzeti Bankkal a hitelezési folyamat átvilágítása érdekében. Ennek keretében – egyebek mellett - vizsgálják meg a devizahitelekre árfolyam-fedezeti biztosítással rendelkező bankok ügyfelekre történő árfolyamkockázat-áthárítási gyakorlatának és a szokásos banki költségek devizában történő megállapításának indokait, továbbá vizsgálják meg, hogy a bankok hajlandóak lennének-e a kamat, illetve a kamatfelár költségeket nem számítva, minden egyéb más feltételekben a szerződés kori állapothoz visszatérni. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy a tárgyalások és a vizsgálatok eredményéről tájékoztassa az Országgyűlést.

10. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az 1-9. pontokban rögzített feladatok teljesüléséről rendszeresen, de legalább negyedévente tájékoztassa az Országgyűlést.

11. Ez a határozat a közzétételének napján lép hatályba.

Indokolás

A világgazdasági válság egyik legfájdalmasabb magyarországi hatása a korábban devizában eladósodottak helyzetének radikális romlása. A forint euróval és svájci frankkal szembeni jelentős gyengülése miatt többszázezer család helyzete válik napról napra reménytelenebbé. Olyan helyzet állt elő, amelyet – az eddig látottak alapján – a kormány egyedül nem képes megfelelően kezelni.

Nem kívánunk most foglalkozni a mai helyzet kialakulásában szerepet játszó kormányzati nyilatkozatokkal. Azokkal a gazdaságpolitikai károkkal sem, amelyeket, a devizahittel rendelkezőknek okozott a kormány 2010-ben, amikor az árfolyamromlás miatt 974 milliárd forinttal nőttek a terheik. Azzal sem, hogy az eszközkezelőt több mint egy éve nem képesek létrehozni. Nem kívánunk foglalkozni azzal sem, hogy a kormány eddig gyakorlatilag minden, a probléma megoldására irányuló érdekképviselői, szakmai vagy ellenzéki javaslatot lesöpört az asztalról, mert nem ennek van itt az ideje. Aki folyton visszafelé tekintget, az nem képes kikerülni az útjába kerülő akadályokat.

Most az a feladat, hogy előre tekintve, a lehető legszélesebb politikai és társadalmi összefogással segítsük az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került, hitellel rendelkező családokat, és megelőzzünk egy súlyos szociális válságot.

Az MSZP tisztában van azzal, hogy többféle problémát kell megoldani, ezért több javaslatra, megoldásra van szükség. A kormány azonban nem cselekedett, ezért szükséges, hogy az Országgyűlés határozatban jelölje ki számára a cselekvési irányokat.

1. Az MSZP javasolja, hogy szeptember 30-ig hozzák létre az állami eszközkezelőt, a nem menthető adósok lakásait vegyék meg, az ingatlanállományt adják önkormányzati kezelésbe, így a lakások szociális bérlakásokká, a lakók tulajdonosból bérlővé válnának. A mintegy 150 ezer 90 napon túl lejárt tartozással rendelkező adósok egy része számára ez a megoldás, azért, hogy ne maradjanak fedél nélkül. Az érintettek többsége szociálisan rászoruló családos munkanélküli, náluk nemcsak a lakáshitel-törlesztés jelent megoldhatatlan feladatot, hanem már a közműdíjakat és a lakhatás más költségeit sem tudják fizetni. Sok esetben ráadásul több kölcsön is terheli a lakást.

2. A MSZP javasolja, hogy a teljesen ellehetetlenült családoknak segítsenek állami bérlakás biztosításával. Az olyan településen, ahol a lakásállomány lehetővé teszi, hogy olcsóbb bérleti díjú ingatlannal váltsák ki a bedőlt hitel alapjául szolgáló lakást, ott az érintetteknek utalják ki azokat. Támogassák a lakásfenntartási költségeket, hiszen a kormány radikálisan csökkenti a szociális támogatások mértékét, amely nemcsak a rászoruló lakáshitelesek körét, hanem náluk jóval szélesebb társadalmi csoportokat érint hátrányosan.

3. A még fizetőképességgel bíró, de a megemelkedett törlesztéseket fizetni nem tudó adósok esetében az MSZP javasolja, egy a bankok által létrehozott közös ingatlan alap

létrehozásának ösztönzését, ahol a tulajdonjog változna egyfajta piaci bérleti díjjá, amely – az érintett személy döntése szerint lízingdíjjá is válhatna. Ebben az esetben a pénzüzetek is komoly részt vállalnak a jelenlegi veszteségekből azzal, hogy az ingatlan értékét meghaladó követelésükről lemondanak, illetve azt az ingatlan értékének várható növekedésétől teszik függővé.

4. A fenti intézkedéseket az elmúlt évben a pénzüzetekre kivetett bankadó egy részéből, a bankokat érintő 160 milliárd forintból lehet finanszírozni, mert a kormány által erre a célra rendelt 2 milliárd forint még látszattmegoldásnak is kevés.

5. Az MSZP javasolja, hogy a munkáltatók önkéntes alapon vállalhassák át dolgozóik hiteltörlesztésének 180 forint/frank feletti részét. Így az adósnak nem kell 2015 után többlet terheket vállalnia. Az összeget közvetlenül a bankhoz utalnák, úgy, hogy nem fizetnének utána járulékokat, adókat, valamint költségként elszámolhatják. Elkerülendő, hogy ez a bérterhek kijátszására alkalmas eszköz legyen, vagyis nem béremelés helyett van rá szükség.

6. Az MSZP ismét kezdeményezi a természetes személyek adósságrendezésével kapcsolatos eljárás szabályainak, vagyis a magáncsőd jogintézményének a bevezetését. Az adósság rendezése, törvény alapján, komplex módon tudná segíteni mind a devizahittel rendelkező adósok, mind a más módon adósságot felhalmozó, fizetéseképtelen emberek problémáit. A 90 oldalas törvénytervezetet 2010 őszén és 2011 tavaszán már egyszer benyújtottuk, de a kormánypárti többség elutasította.

7. Készüljön, az eddigi javaslatok alapján több lépésből álló kártalanítási és hitelkezelési terv és ezt vitassa meg az Országgyűlés Költségvetési bizottsága. Így biztosítható lenne, hogy nem pártpolitikai csatározások terepévé válik a hitelválság kezelése.

8. Az MSZP javasolja, hogy az érintett parlamenti bizottságok ellenőrző albizottságai együttes ülésen tekintsék át a hitelezési, árverezési és behajtási gyakorlatot, az azzal összefüggő jogszabályokat, ha szükséges, kezdeményezzék módosításukat, illetve kezdeményezzék szűrőpróbaszerű ellenőrzésük elvégzését a kilakoltatással végződő hitelezési eljárások jogszerűségével kapcsolatban.


9. Az MSZP kezdeményezi, hogy haladéktalanul kezdődjenek tárgyalások a bankfelügyelettel, a Bankszövetséggel, a Magyar Nemzeti Bankkal a hitelezési folyamat tisztázása érdekében. Vizsgálják meg a devizahitelekre árfolyam-fedezeti biztosítással rendelkező bankok ügyfelekre történő árfolyamkockázat-áthárítási gyakorlatának és a szokásos banki költségek devizában történő megállapításának indokait. Valamint vizsgálják meg, hogy a bankok hajlandóak lennének-e a kamat, illetve a kamatfelár költségeket nem számítva, minden egyéb más feltételekben a szerződés kori állapothoz visszatérni. A bankok és az adósok között szükséges egyfajta kockázatmegosztás, mert a bankok minden - főképpen a svájci frank árfolyamának emelkedéséből adódó - kockázatot a hitelfelvevőkre hárítanak át. Elfogadhatatlan, hogy a bankok a Magyarországon felmerülő költségeiket devizában terheljék


az adósokra, és az is szükséges, hogy az érintettek, elsősorban a vállalatok, tárgyalják újra szerződéseiket.

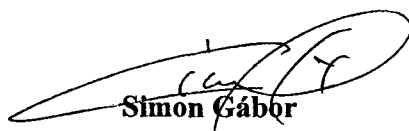
Meggyőződésünk, hogy – a fentiekén kívül is - minden javaslat megfontolandó és gondos mérlegelést igényel.

Az MSZP fontosnak tartja, hogy érdemi megoldás szülessen a bajba került hitelesek – mind a deviza alapú, mind pedig a nemzetközi gazdasági válság hatására bajba került forint alapú hitellel rendelkezők – problémáira. A tétlenséggel járó felelősség a kormányt és a kormánypártokat terheli. Az idő azonban sürget, ezért az MSZP elvárja, hogy a kormány a pártpolitikai érdekeket félretéve, a segítségre szoruló többszáz ezer család sorsát szem előtt tartva, felelős módon cselekedjen.

Budapest, 2011. augusztus 24.


Mesterházy Attila
országgyűlési képviselő
MSZP


Dr. Szekeres Imre
országgyűlési képviselő
MSZP


Simon Gábor
országgyűlési képviselő
MSZP


Tóth Csaba
országgyűlési képviselő
MSZP



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Képviselői önálló indítvány
Határozati javaslat kezdeményezése

Dr. Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házsabály 85. § (2) bekezdés d) pontja alapján valamint a Házsabály 87. § (2) bekezdése alapján mellékelten az alábbi

országgyűlési határozati javaslatot

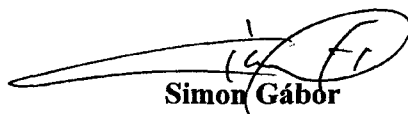
nyújtjuk be a Tisztelt Országgyűléshez.

Budapest, 2011. augusztus 24.


Előterjesztő:


Mesterházy Attila
országgyűlési képviselő

MSZP


Simon Gábor
országgyűlési képviselő

MSZP


Dr. Szekeres Imre
országgyűlési képviselő

MSZP


Tóth Csaba
országgyűlési képviselő

MSZP