



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kapcsolódó módosító javaslat

Kövér László úr

az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint 102. § (1) bekezdése alapján „a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról” szóló T/3005. számú törvényjavaslatához – a T/3005/19. számon benyújtott módosító javaslatához kapcsolódva – az alábbi

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 12. §-sal megállapított Lszt. 14/A. § (1) bekezdése a következőképpen módosul:

[Az Lszt. III. Fejezete a következő 14/A. §-sal egészül ki:]

„14/A. § (1) A lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatra szolgáló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés, vagy a kamerarendszer kiépítésével közvetlenül érintett épület (épületek) részközgyűlése a tag és nem tag tulajdonosok legalább **[négyötödös]** **kétharmados** többségének igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a lakásszövetkezet alapszabályának vagy más belső szabályzatának tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban megállapított – adatkezelési szabályokat.”

Indokolás

A törvényjavaslat szerinti négyötödös szavazattöbbség csökkentését a lakásszövetkezeti törvény azonos tartalmú rendelkezésében is át kell vezetni.

2. A törvényjavaslat 34. § (4) bekezdésével megállapított Tt. 25. § (1) bekezdése a következőképpen módosul:

[(4) A Tt. a következő 25. §-sal egészül ki:]

„25. § (1) A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább **[négyötödös]** kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban megállapított – adatkezelési szabályokat.”

Indokolás

A törvényjavaslat szerinti négyötödös szavazattöbbség csökkentése indokolt annak érdekében, hogy a törvényi rendelkezés a gyakorlatban alkalmazható legyen.

Budapest, 2011. június 1.



Dr. Gruber Attila
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség