



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala
Irományszám: T/3005/27
Értékelés: 2011 MAJ 23.

Módosító javaslat

Kövér László

az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint 102. § (1) bekezdése alapján „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról” szóló T/3005. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 32. §-a tekintetében a következő módosítást javaslom:

„32. §

Az Lszt. 56. § (1) bekezdése kiegészül a következő [7.] 7–8. ponttal:

[E törvény alkalmazásában:]

„7. *Eredménytelen írásbeli szavazás:* a lakásonként (használati egységenként) számított érvényes szavazatok összessége nem éri el a tagok több mint a felének, vagy a törvényben, az alapszabályban vagy a közgyűlés által meghatározott minősített szavazatarány szerint számított többségének azonos írásbeli szavazatát.

8. Beszámoló: a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló.”

2. A törvényjavaslat a következő 37. §-sal egészül:

„37. §

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény módosításáról szóló 2011. évi XLI. törvény 16. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„16. § A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A házirend – az összes lakásszövetkezeti tag szavazatának legalább négyötödös többségével megállapított – eltérő rendelkezése hiányában tilos dohányozni a lakásszövetkezeti lakóépület közös használatra szolgáló, zárt légterű épületrészeiben, területein, illetve helyiségeiben.”

Indokolás

1. A kiegészítés szabályozási hiányt pótol. Az Lszt. a küldöttgyűlésről szóló 56. § (2) bekezdésében visszautalást tartalmaz a közgyűlési döntésre irányadó számviteli törvény alkalmazására, azonban az Lszt. 15. § (1) bekezdés e) pontja és 23. § (3) bekezdése nem tartalmazza, hogy a számviteli szabályokat alkalmazni kell a beszámoló tekintetében.

A kiegészítés egyes lakásszövetkezeteknél tapasztalt törvénytörtő gyakorlat megszüntetését szolgálja, melyek figyelmen kívül hagyták, hogy az éves beszámoló elkészítésekor a lakásszövetkezetnek kötelező alkalmaznia az egyes egyéb szervezetek beszámolóképzési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 224/2000. (XII. 19.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.). A R 6. § (1) bekezdése pedig előírja, hogy a lakásszövetkezet a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a R. rendelkezéseinek alkalmazásával köteles a beszámolóját elkészíteni.

2. A T/3005. számú törvényjavaslat 11. §-sal módosított lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14. § (4) bekezdése a házirend szabályainak a lakás és a nem lakás célú helyiség mindenkori használója által történő kötelező megtartásáról rendelkezik. A törvényjavaslat az Országgyűlés által történő elfogadását követően – a 35. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján – a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

A 2011. évi XLI. törvény 16. § rendelkezése azonban, ugyancsak az Lszt. 14. § (4) bekezdéseként állapítja meg a nemdohányzók védelmét célzó rendelkezést, amelynek hatályba lépésére a 17. § (2) bekezdése alapján csak 2012. január 1-jén kerül sor.

A módosító javaslat koherencia zavar megszüntetését szolgálja.

Budapest, 2011. május 23.



dr. Gruber Attila
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség