



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: 17305/26

Érkezett: 2011 MAJ 23.

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Módosító javaslat

Kövér László

az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint 102. § (1) bekezdése alapján „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról” szóló **T/3005.** számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 13. §-sal megállapított Lszt. 15. § (5) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezést javaslom:

[(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a hatóság felhívására a közgyűlés – hatvan napos határidőn belül meghozott – határozattal]

„*b)* a lakhatás nyugalma – így a zaj- és rezgésvédelem, valamint a lakókörnyezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése – érdekében a használat, hasznosítás módjának megváltoztatását megtilthatja vagy ahhoz az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltétellel is hozzájárulhat. A határozatnak tartalmaznia kell a lakhatás nyugalma **[tartalmazó]** zavaró magatartások részletezését és ennek alapján a közgyűlési döntés indokolását.”

Indokolás

A módosításra nyelvtani pontosítás miatt van szükség.

2. A törvényjavaslat 34. §-a a következő új (1) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a további bekezdések számozása értelemszerűen változik:

„34. §

- (1) A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tt.) 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján – az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban – rendeletben meghatározhatja a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.””

Indokolás

A jogszabályi hivatkozást pontosítani kell, mivel a jelenleg hatályos hivatkozás nem utal valamennyi – irányadó – építésügyi jogszabályra és nem utal arra, hogy a kereskedelmi szempontok csak az erről szóló külön jogszabályokkal összhangban szabályozhatók.

3. A törvényjavaslat 34. § (1) bekezdésének a következő módosítását javaslom:

„[(1)] (2) [A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tt.)] A Tt. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:”

Indokolás

A törvényjavaslat 34. § új (1) bekezdéssel történő kiegészítése, valamint nyelvtani javítás átvezetése miatt szükséges a módosítás.

4. A törvényjavaslat 34. §-a a következő új (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Tt. 67. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„67. § Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, hogy városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján – az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban – rendeletben határozhassa meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.””

Indokolás

A jogszabályi hivatkozást pontosítani kell, mivel a jelenleg hatályos hivatkozás nem utal valamennyi – irányadó – építésügyi jogszabályra és nem utal arra, hogy a kereskedelmi szempontok csak az erről szóló külön jogszabályokkal összhangban szabályozhatók.

Budapest, 2011. május 23.



dr. Gruber Attila
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség