



Németh Zsolt
országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatal

Irományszám: T/3005/6

Érkezett: 2011. MÁJ 16.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése, valamint a 102. § (1) bekezdése alapján A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló T/3005. számú törvényjavaslatához az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 9. §-a a következők szerint módosul:

„11. § Ha a lakások a tagok tulajdonában állnak, az épülethez tartozó földrészlet, az épületszerkezetek, az épület közös használatra szolgáló területei és helyiségei, a központi berendezések, a házfelügyelői (gondnoki) lakás, továbbá a lakásszövetkezet célját szolgáló más építmények (iroda, műhely, raktár stb.) és vagyontárgyak a lakásszövetkezet azon épületek lakástulajdonosai tulajdonában állnak, ahol ezek a helyiségek vannak [tulajdonában állnak].”

Indoklás

A korábbi törvényi rendelkezések (pl.: A szövetkezetekről szóló az 1992. évi II. törvény 104. és 106. §-ai) elismerték, hogy a fenti épületrészek az épület lakástulajdonosainak a tulajdona. Az épületek alatti garázsokat pedig az egyes lakások vásárlói fizették meg. A tanácsi lakások értékesítéséről szóló 1971/5. és az 1971/6-os miniszteriumi rendelet is.

Szövetkezeti lakást pedig abban az esetben lehetett vásárolni, ha valaki lakásigénylő volt és belépett a szövetkezetbe. Szövetkezet alapításához elegendő volt egyetlen lakóépület is.

Tehát a mai nagyméretű szövetkezetek 70-es, 80-as években alakultak és egyesültek az egyes épületekből, a mai akár több ezer lakást illetve több száz épületet magába foglaló óriás lakásszövetkezetekké.

A 2004. évi Lakszöv. tv szerint minden magántulajdonban lévő lakásokon kívüli épületrész (pl. garázs, gondnoki lakás, tárolók, stb.) a szövetkezet teljes tagságának tulajdonát képz, függetlenül attól, hogy ki vásárolta meg és ki fizette a létesítés költségeit.

A jelenlegi formában a szövetkezeti tagok vagy nem tag tulajdonosok nincsenek érdekelve egy másik épületben lévő közös tulajdonrész gazdaságos üzemeltetésében és fenntartásában ezért szükséges, hogy a lakásszövetkezet célját nem szolgáló építmény az adott épület tulajdonaként legyen elismerve.

Budapest, 2011. május 16.

Tisztelettel:


Németh Zsolt
Jobbik