

2011. évi .... törvény a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról

### 1. §

(1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) a következő 141. § (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A végrehajtó a lakóingatlan árverésének kitűzését megelőzően a végrehajtási ügy iratait beterjeszti a foganatosító bírósághoz. A bíróság 15 napon belül dönt arról, hogy az árverés kitűzhető, ha a lakóingatlan értékesítésének a 7. § (2) bekezdésben meghatározott feltételei teljesülnek. A bírósági eljárás költségét az állam viseli.”

### 2. §

(1) A Vht. a következő 304-305. §-sal egészül ki:

„304. § (1) A végrehajtó a végrehajtási ügyet a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását megelőzően beterjeszti a foganatosító bírósághoz, ennek hiányában a lakóingatlan helye szerint illetékes helyi bírósághoz. A bíróság 30 napon belül megvizsgálja, hogy az ingatlan értékesítésének a 7. § (2) bekezdésben meghatározott feltételei teljesültek-e. A bírósági eljárás költségét az állam viseli.

(2) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) 155. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan-végrehajtási ügyet foganatosító a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását megelőzően beterjeszti az ügy iratait a lakóingatlan helye szerint illetékes helyi bírósághoz. A bíróság 30 napon belül megvizsgálja, hogy az ingatlan értékesítésének az Art. 155. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feltételei teljesültek-e. A bírósági eljárás költségét az állam viseli.

(3) Ha a bíróság az (1)-(2) bekezdésben meghatározott vizsgálat során megállapítja, hogy az ingatlan értékesítése feltételei nem teljesültek, az árverést megsemmisíti. A bíróság döntéséig a lakóingatlan kiürítése nem foganatosítható.

305. § E törvénynek a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2011. évi .... törvény által megállapított 304. §-át azokban a pénzkövetelés behajtására indult végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyek esetében a lakóingatlan árveréssel vagy árverésen kívül árverés hatályával eladással történő értékesítésére, illetve átvételére 2010. augusztus 11. után került sor, és a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a Vht. 2010. augusztus 11-én hatályos 303. §-ának rendelkezései szerint 2011. április 15-éig elhalasztották.”

(2) A Vht. 223.§ (3) bekezdésében a „hat hónapon” szövegrész helyébe az „egy éven” szöveg lép.

### 3. §

E törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

## INDOKOLÁS


A kilakoltatási moratórium nem jelentette a lakásárverések leállítását, a moratórium időszaka alatt is folytatódnak a lakásárverések és a moratórium miatt kialakult bizonytalan helyzetben még a moratóriumot megelőző időszakban elért árverési vételáraknál is alacsonyabb áron kerültek, kerülnek értékesítésre. Annak érdekében, hogy a bekövetkezett érdeksérelmet, még mielőtt abból súlyosabb következmény származna orvosolni tudjuk, a Javaslat elrendeli a fokozatosság követelménye megtartásának általános felülvizsgálatát.

A Javaslat általános jelleggel előírja a lakóingatlan árverését megelőzően annak bírósági felülvizsgálatát, hogy a fokozatosság feltételei teljesültek-e. E feltételek teljesülésének hiányában a lakóingatlan árverése nem tűzhető ki.

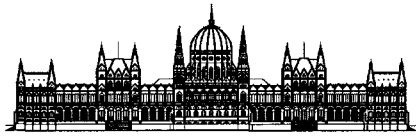
Azokban a végrehajtási eljárásokban, amelyekben a kilakoltatási moratóriummal érintett ingatlan értékesítésére került sor a moratórium időszaka alatt, az értékesítést végző szerv, hatóság (bírósági végrehajtó, adóvégrehajtó, közigazgatási végrehajtó) hivatalból terjessze be az ügyet a bíróságra, a bíróság vizsgálja meg, hogy az árverésre, egyéb értékesítésre törvényesen került-e sor, és amennyiben a fokozatosságot a végrehajtó nem tartotta be, semmisítse meg az árverést.

Ezzel párhuzamosan, hosszú távon is javasolható, hogy az ügyészség a korábnál nagyobb figyelmet fordítson e követelmény teljesülésének ellenőrzésére, és ennek biztosítására a korábbi hat hónapos helyett álljon rendelkezésére egy év a kifogás előterjesztésére.

Budapest, 2011. április 26.



Vágó Gábor  
LMP



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Dr. Kövér László

az Országgyűlés Elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 87. § (2) bekezdése alapján mellékelten benyújtom a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2011. április 26.

Vágó Gábor

LMP