

Országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

kományszám: T/2883/30

Érkezett: 2011. MAJ 02.

módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. §-ában és a 102. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény módosításáról szóló T/2883. számú törvényjavaslatához az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

1. A törvényjavaslat 3.§-ának az alábbi módosítását javasoljuk:

„3. §

A BATrT 4-10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

... 5. § (1) Települési térségek a városias települési térség, a hagyományosan vidéki települési térség, a nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség, valamint a magas zöldfelületi arányú települési térség.

(2) Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszthető a település meglévő szerkezetéhez,

b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, klímavédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és árvízvédelmi szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, és

c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra egyidejűleg létrehozható.

(3) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítésznek a területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(4) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben új lakóterületet, illetve vegyes területet csak a települési területhez kapcsolódóan és csak abban az esetben lehet kijelölni, ha ott a műszaki infrastruktúra kapacitás és a humán infrastruktúra kapacitás azt lehetővé teszi, vagy a szükséges kapacitás a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül.

(5) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben [5] 2 hektárt meghaladó kiterjedésű, illetve 300 lakás elhelyezésére alkalmas új lakóterület vagy vegyes terület kijelölésére ott van lehetőség, ahol a terület és meglévő kötőtpályás közösségi közlekedés megállóhelyei közötti, a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság nem haladja meg az [5] 2 km-t.

(6) Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új beépítésre szánt területen a lakóterület, illetve vegyes terület növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb [5] 15%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában a beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni.

(7) A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben csak zöldterület, továbbá – a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység köréből – sportolási célú terület, valamint temetőterület jelölhető ki.

(8) A magas zöldfelületi arányú települési térségnek

a) legfeljebb [30] 20%-án beépítésre szánt üdülőterület, illetve – a beépítésre szánt különleges terület területfelhasználási egység köréből – oktatási, egészségügyi és sport célú terület,

b) legfeljebb [70] 80%-án beépítésre nem szánt terület alakítható ki.

(9) A 7.000 m² nettó eladótérnél nagyobb új kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény ott helyezhető el, ahol az építmény bejárata 300 méternél nem hosszabb gyalogos közlekedéssel megközelíthető, meglévő, jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhelytől számítva.”

2. A törvényjavaslat 4.§-ának az alábbi módosítását javasoljuk:

„4.§

A BATrT 12-15. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

... 14. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet területén az érintett települések településszerkezeti tervének készítése és módosítása során a térségi összefüggéseket, környezetvédelmi, klímavédelmi és tájvédelmi szempontokat is figyelembe vevő tájrendezési tervet kell készíteni.”

Indokolás

A klímavédelem szerepeltetése azért szükséges a törvényjavaslatban, mert a jövőben a településszervezés, településszerkezeti tervek készítése során elengedhetetlen lesz figyelembe venni a klímavédelmi szempontokat is. A módosítást indokolja a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény is.

A (5) bekezdés módosítását az indokolja, hogy az érintett térségben épülő lakóparkok jelentős mértékben nem haladják meg az 5 Ha-os területi korlátot, így a tervezett szabályozásnak nincs értelme. Ezért fontos leszállítani a területi korlátozást 2 Ha-ra. Az 5 km-es távolság 2 km-re

történő leszállítása megakadályozhatja a települések összenövését, így biztosítva lehetőséget a megfelelő térszerkezet megtartására.

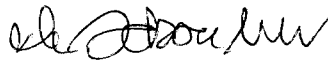
A (6) bekezdésben az 5 Ha-os terület 5%-nak 50%-a 1 200 m², ami túlságosan alacsony, ahhoz, hogy az adott területen meghatározó zöldfelület legyen. Ennek érdekében szükséges a területi arány növelése.

A (6) bekezdéshez hasonlóan a (8) bekezdésben a 30%-os mértékben lehetővé tett beépíthetőségi arány adott települések esetében jelentős beépítettség bővülést eredményezhet, így ennek indokolt a 20%-ra történő leszállítása.

Budapest, 2011. május 2.



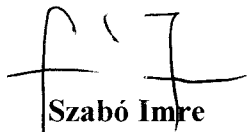
Varju László
MSZP



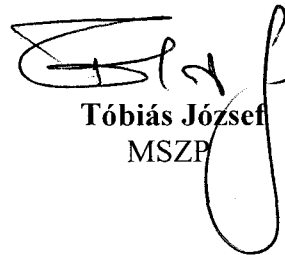
Dr. Józsa István
MSZP



Pál Tibor
MSZP



Szabó Imre
MSZP



Tóbiás József
MSZP