

Érkezett: 2011. MÁRC 09.

**2011. évi .... törvény**  
**a fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre**  
**juttatásához szükséges törvénymódosításokról**

**1. §**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §-a a következő 8A. ponttal egészül ki:  
(E törvény alkalmazásában.)

„8A. kereskedelmi központ: olyan kereskedelmi egység vagy bevásárlóközpont, amelynek az összes eladótere

- a) 100.000 főt meghaladó lakosságszámú településen a 800 m<sup>2</sup>-t,
- b) más településen a 400 m<sup>2</sup>-t meghaladja.”

**2. §**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény a következő 4/A. §-sal egészül ki:  
„Kereskedelmi központ építésére és bővítésére építési engedély nem adható.”

**3. §**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. § A 4/A. §-t nem kell alkalmazni a fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló 2011. évi .... törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban.”

**4. §**

(1) E törvény 2011. március 1-jén lép hatályba.

(2) Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy 2010. október 1-jéig terjesszen be törvényjavaslatot a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 4/A. §-ában foglalt tilalom feloldása mellett a kereskedelmi központok létesítésének feltételeiről szóló törvényi szabályok meghatározására, amely kiterjed

- a) a kereskedelmi központ létesítését megelőzően elkészítendő hatásvizsgálat szempontjaira és elkészítésének eljárási rendjére,
- b) a kereskedelmi központokra vonatkozó részletes városképi és épületenergetikai követelményekre, valamint a közösségi közlekedéssel való elérhetőségre, a parkolóhelyek létesítésével kapcsolatos követelményekre,
- c) a már meglévő piacoktól és kereskedelmi központoktól való kötelező távolság mértékére,
- d) a kereskedelmi központok üzleti és beszerzési gyakorlatával, valamint hulladékkezelésével összefüggő speciális korlátozásokra,
- e) a kereskedelmi központoknak a megyei területrendezési tervekben való feltüntetésének követelményére,
- f) a kereskedelmi központ üzemeltetője által megfizetett iparüzési adónak a hatásterület települései közötti megosztásának rendjére.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A törvényjavaslat célja az, hogy a kereskedelmi központok, azaz a 400, illetve 100.000 főnél nagyobb településeken 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb eladótérrel rendelkező bevásárlóközpontok ('plázák') és kereskedelmi egységek ('hipermarketek') létesítésének és működtetésének törvényi minimumszabályait meghatározza. A kereskedelmi központok létesítése lökésszerű hatást gyakorol társadalmi, gazdasági és természeti környezetükre. A közvetlen hatások (így a hagyományos kiskereskedelmi egységek forgalmának csökkenése, a megnövekedett gépjárműforgalom, a városkép átalakulása) mellett a közvetett hatások is jelentősek, így az érintett településen az életminőséget alapjaiban befolyásoló változások történnek.

A kilencvenes évek közepén megjelent központok mára jobban lefedik az országot, mint a mentőközpontok, ám a kereskedelmi forma kétségtelen, a vásárlási szokásokat is átalakító piaci sikere, az ebből következő erős piaci verseny, illetve az érintett önkormányzatok egyoldalú, gyakran a földterületek alulértékeltségével párosuló anyagi érdekeltsége folyamatosan fűti az új beruházásokat, holott nyilvánvaló, hogy már a már létrejött kapacitás egésze sem tartható fenn hosszú távon.

E helyzet megoldása komplex jogalkotást igényel. A törvényjavaslat egy építési moratóriumot javasol, ami alatt lehetőség van egy átfogó, az összeurópai tendenciának megfelelő, külföldi szabályozási mintákból merítő szabályozás és fenntarthatósági garanciák megalkotására.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### az 1. §-hoz

A módosítás új fogalomként definiálja a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben (a továbbiakban: Kertv.) a kereskedelmi központot, amely a 800 m<sup>2</sup>-nél, 100.000 fő alatti településeken 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb eladótérrel rendelkező bevásárlóközpontok, illetve kereskedelmi egységek összefoglaló megnevezése.

### a 2. §-hoz

A kereskedelmi központok létesítésére moratóriumot szükséges bevezetni, hogy amíg a részletes szabályozás megszületik, ne romoljon tovább a helyzet.

### a 3. §-hoz

Az építési tilalom nem vonatkozik a folyamatban lévő engedélyezési eljárásokra.

### a 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés, valamint a végleges szabályozás szabályozási elveit meghatározó rendelkezés. Az LMP szerint a részletes szabályozásnak ki kell terjednie legalább a pontban felsorolt témákra, de más vonatkozásokat is magába foglalhat.



**ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ**

**Dr. Kövér László**  
**az Országgyűlés Elnöke részére**  
**Budapest**

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Házszabály 87. § (2) bekezdése alapján mellékelten benyújtom a fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2011. március 9.

**Szabó Rebeka**

**LMP**

**dr. Schiffer András**

**LMP**

**Vágó Gábor**

**LMP**

**Scheiring Gábor**

**LMP**

**Ertsey Katalin**

**LMP**