

**Bödecs Barna**  
országgyűlési képviselő

rományszám: T/2601/G  
Érkezett: 2011. Szeptember 27.

### Módosító javaslat

**Dr. Kövér László úrnak**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a **fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló T/2601. számú törvényjavaslat**hoz a következő

#### **módosító javaslatot**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 4.§ (2) bekezdésének c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.§ (1) E törvény 2011. március 1-jén lép hatályba.

(2) Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy 2010. október 1-jéig terjesszen be törvényjavaslatot a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 4/A . §-ában foglalt tilalom feloldása mellett a kereskedelmi központok létesítésének feltételeiről szóló törvényi szabályok meghatározására, amely kiterjed

a) a kereskedelmi központ létesítését megelőzően elkészítendő hatásvizsgálat szempontjaira és elkészítésének eljárási rendjére,

b) a kereskedelmi központokra vonatkozó részletes városképi és épületenergetikai követelményekre, valamint a közösségi közlekedéssel való elérhetőségre, a parkolóhelyek létesítésével kapcsolatos követelményekre,

c) **[a már meglévő piacoktól és kereskedelmi központoktól való kötelező távolság mértékére] a kereskedelmi központ hatásterületén mérhető kereskedelmi ellátottsági mutatók, lefedettség értékelésére és az ebből eredő következtetések érvényesítésére,**

d) a kereskedelmi központok üzleti és beszerzési gyakorlatával, valamint hulladékkezelésével összefüggő speciális korlátozásokra,

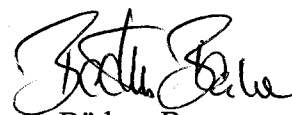
e) a kereskedelmi központoknak a megyei területrendezési tervekben való feltüntetésének követelményére,

f) a kereskedelmi központ üzemeltetője által megfizetett iparüzési adónak a hatásterület települései közötti megosztásának rendjére.”

## Indokolás

A törvényjavaslat 4.§ (2) bekezdés c) pontja távolság meghatározása alapján kívánja a jövőre nézve az újabb kereskedelmi központok építését kizárni, ez a rendelkezés gyaníthatóan a versenykorlátozás tilalmába ütközhet. A szabályozási cél a módosító indítvány szerint az, hogy az engedélyezési eljárásban az adott hatásterület komplex értékelésére kerüljön sor, amely kiterjed az adott kereskedelmi szektor ellátottsági mutatóinak, területi lefedettségének komplex értékelésére. Ez a megoldás biztosíthatja többek között annak vizsgálatát, és értékelését is, hogy a kereskedelmi központ engedélyezése hogyan hat az adott területen a kereskedelmi létesítmények megközelítésére, lakóhely közelségére. Ezen a módon az építési engedély esetleges megtagadása nem versenykorlátozó jellegű lesz, hanem a lakosság ellátási érdekét szolgáló alapokon nyugodhat.

Budapest, 2011. szeptember 27.



Bödecs Barna

országgyűlési képviselő  
JOBBIK Magyarországért Mozgalom