



KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT
ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐCSOPORTJA

Országgyűlési Hivatala

Iroményszám: T/1812/12

Érkező: 2010 DEC 06.



Módosító Javaslát

**Dr. Kövér László Úrnak
az Országgyűlés Elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94.§. (1). bekezdés és a 102. §. (1). bekezdés alapján a **Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló törvényjavaslathoz (T/ 1812 sz.) az alábbi**

módosító javaslatot

terjesztjük elő:

A törvényjavaslát 8. §. az alábbiak szerint módosul:

8. §.

A Tt 43. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

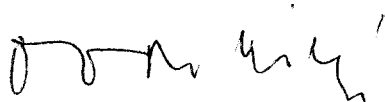
[A közös képviselő vagy az intéző bizottság jogkörében eljárva köteles:]

„c) közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét, továbbá a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, külön jogszabályok alapján meghatározott szolgáltatások díját, valamint érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit.” Ezen igények érvényesítése iránti perben a tárgyalást - ha egyéb intézkedésre nincs szükség- legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz történő érkezésétől számított harmincadik napra kell kitűzni. A kereset más keresettel nem kapcsolható össze, keresetváltogatásnak és szünetelésnek helye nincs.

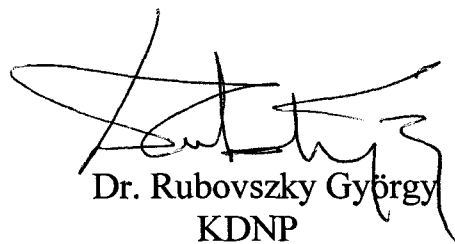
Indokolás

A javasolt módosítás a mai rendkívül súlyos fizetési problémákra tekintettel indokolt. A peres eljárás felgyorsítása a társasházak aggasztó anyagi helyzetét enyhíti. Igyekszük biztosítani annak lehetőségét, hogy a társasházon belül a társtulajdonosok csak a saját költségeiket viseljék.

Budapest. 2010. december 6.



Dr. Nagy Kálmán
KDNP



Dr. Rubovszky György
KDNP