

XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások

A nemzeti vagyongazdálkodásnak az európai tapasztalatokat is figyelembe vevő stratégiai célkitűzése, az állami tulajdonnal történő nemzeti vagyongazdálkodás jogi és strukturális feltételrendszerének a kialakítása oly módon, hogy az ne csak célkitűzéseiben, hanem tartalmilag is aktívan szolgálja az állam tulajdonában lévő vagyonnak a köz érdekében történő működtetését, és eszközrendszerében is alkalmas legyen a nemzetgazdaság eredményességének javításához, és az állami intézményrendszer hatékony működéséhez szükséges feltételrendszer fenntartható biztosításához.

A nemzeti vagyongazdálkodás hosszú távú vagyongazdálkodási politikát megtestesítő koncepciója az állami vagyon megőrzésével, növekedésével és stratégiai portfólió menedzseléssel számol, valamint a vagyongazdálkodás deklarált célja a hosszú távú értékteremtés elérése. A 2011. évi költségvetés tervezése során a XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet előirányzatai is a fenti elvek mentén kerültek meghatározásra.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109. §-a alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény hatálya alá tartozó vagyonnal való gazdálkodásból eredő bevételek és kiadások a központi költségvetés költségvetési, illetve finanszírozási bevételei és kiadásai. E költségvetési bevételek és költségvetési kiadások a XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezetben jelennek meg a központi költségvetésben.

A fejezetben megjelenő kiadások – az állami vagyonról szóló törvény szerint az állami vagyongazdálkodás feladatait ellátó – az állami vagyon felett tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (MFB Zrt.) rendelkezési körébe tartozó tételek, a vagyonhasznosítással kapcsolatos bevételek között azonban megjelennek olyan bevételek (koncessziós díjak), amelyek alakítása és beszedése nem a társaságok feladatkörébe tartozik.

1. CÍM: AZ ÁLLAMI VAGYONNAL KAPCSOLATOS BEVÉTELEK

Az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési bevételek a 2011. évben 34 649,4 millió forintot tesznek ki, melyből 4 028,0 millió forint az értékesítési, 29 446,2 millió forint a hasznosítási és 1 175,2 millió forint az egyéb bevétel.

1. ALCÍM: ÉRTÉKESÍTÉSI BEVÉTELEK

Az értékesítési bevételek döntő része ingatlanok értékesítéséből származik. Az ingatlanbevételi terv nem számol 2011-ben sem az ingatlanpiac megélénkülésével.

Az ingatlanok értékesítéséből származó 3 928,0 millió forint összegű bevétel az alábbi ingatlanok tervezett eladását feltételezi:

Ingatlan megnevezése	Bevételi terv MFt-ban
Központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő ingatlanok (külügyi)	2 000,0
Budapest 23775 (Nánási út) üdülőingatlan	640,0
Nyíregyháza, laktanya	449,8
Budapest, Medosz szálloda	122,3
Dunakeszi 2742/1 medence	109,0
Budapest, Farkashida u. beépítetlen terület	45,1
Budapest, Andrássy út 8 lakóház, ingatlan	37,0

Gyula, irodaház és garázs	36,0
Szirmabesenyő, beépítetlen terület	35,7
Budapest, Zoltán u. 13, raktár, műhely	34,2
Egyéb	418,8
Összesen	3 928,0

2. ALCÍM: HASZNOSÍTÁSI BEVÉTELEK

A hasznosítási bevételeken belül a 2011. évi várható bérleti díjbevételek összességében 1 488,4 millió forintot tesznek ki, amelyből 887,1 millió forint a központi költségvetési szervek elhelyezésével kapcsolatos továbbszámlázott bérleti díj.

A 2011. évi 2330,4 millió forint összegű tervezett vagyongazdálkodási díj legjelentősebb tételei a következők:

- a Hungarocontrol Zrt. által fizetendő éves vagyongazdálkodási díj (1 500,0 millió forint + Áfa);
- a Budapest Airport Zrt. éves vagyongazdálkodási díja (minimum 202 millió forint + Áfa)
- Regionális vízmű társaságok vagyongazdálkodási díjai (10,5 millió forint + Áfa)

Az állam tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2010. évi eredményéből származó, tervezett osztalékbevételek 22 900,0 millió forint, amely az MNV Zrt. és az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságoktól származik.

Az MNV Zrt. tulajdonosi osztalékérvényesítései a társasági portfólió felé differenciáltak. Az osztalékbevételek mértéke, társaságok közötti megállapítása egyedi mérlegelésen alapul, valamint igazodik a társaságok – vagyongazdálkodó által elfogadott – osztalékpolitikájához is.

Az osztalékfizetési képességek és a társasági fejlesztési, beruházási igények felmérése után az osztalékbevételek az alábbi társaságoktól származnak:

	<i>M Ft</i>
MVM Zrt.	10 000
Szerencsejáték Zrt.	4 000
Richter Nyrt.	3 500
ÁAK Zrt.	1 000
Egyéb társaságok	4 400
Összesen:	22 900

A koncessziós szerződésekből származó díjbevételek összege 2011-ben együttesen 2 727,4 millió forint.

3. ALCÍM: EGYÉB BEVÉTELEK

Az értékesítésen és a vagyongazdálkodáson felüli, 1 175,2 millió forint összegű bevételek jelentős hányadát a kamatbevételek és a bérlok felé továbbszámlázott, áthárított közüzemi díjak teszik ki.

2. CÍM: AZ ÁLLAMI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK

Az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési kiadások a 2011. évben 77 512,8 millió forintot tesznek ki, melyből 22 514,0 millió forint felhalmozási jellegű, 9 750, millió forint

hasznosítással kapcsolatos folyó kiadás, 12 858,8 millió forint a Magyar Államot korábbi értékesítésekhez kapcsolódóan terhelő kiadás. Az állami vagyonnal való gazdálkodás egyéb kiadásai 24 410,0 millió forintot tesznek ki, fejezeti tartalékként 6 980,0 millió forint határoz meg a törvényjavaslat, az MNV Zrt. által közvetlenül befizetett Áfa értéke pedig 1 000,0 millió forint.

1. ALCÍM: FELHALMOZÁSI JELLEGŰ KIADÁSOK

Az ingatlan-beruházásokra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre 2011-ben, a jelentősebb tervezett projektek a következők:

SSz.	Ingatlan-projekt megnevezése
1	Budavár és parkoló projekt
2	Műemléki felújítások
3	Uniós programú felújítások
4	Oktatáskutató és Fejlesztési Intézet elhelyezése
5	Igazságügyi Hivatal elhelyezése
6	Szépművészeti Múzeum infrastrukturális rendszer felújítása
7	Budapest, Hold utca 4. szám (MÁK) épület felújítása
8	Debreceni Városi Bíróság elhelyezése
9	Vác. Telek u. 2. Fővárosi és Pest Megyei MGSZH elhelyezése
10	Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság korszerűsítése
11	Békéscsaba, Munkácsy u. 4. (ÁNTSZ) tetőfelújítás
12	Budapest, Törley kastély, Anna u. 5. (OTH) Támfal megerősítése
13	Amerikai követség felújítás

Az állami tulajdoni részesedések növekedését eredményező 16 874,0 millió forint összegű kiadásból 14 374,0 millió forint az MNV Zrt., 2 500,0 millió forint az MFB Zrt.-vel tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos kifizetés.

A 14 374,0 millió forint döntő hányadát ismét a MALÉV Zrt. tőkehelyzetének rendezése miatt kényszerülhet felhasználni az MNV Zrt. A tervezett tőkeemelések tulajdonszerzések a következők:

- MALÉV Zrt.	13 750 millió forint
- Kopint-Datorg Zrt.	967 millió forint
- Hungaroring Zrt.	500 millió forint
- ERFO Nonprofit Kft.	400 millió forint
- Kézmű Nonprofit Kft.	300 millió forint
- Gödöllői Kir. Kastély Kft.	203 millió forint
- Főkefe Np. Kft.	120 millió forint
- OMSZI Nonprofit Kft.	64 millió forint
- Filmstúdiók	60 millió forint
- Richter átcserélési vagyon, egyéb	386 millió forint
- Összesen	14 374 millió forint

Az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Nemzeti Lóverseny Kft. részére várhatóan 500 millió forint, a Magyar Lóversenyfogadást Szervező Kft. részére 1 000 millió forint

tőkeemelés szükséges. További 1 000 millió forint az erdőgazdasági társaságok megtérülő beruházásainak kiadását fedezi.

2. ALCÍM: HASZNOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS FOLYÓ KIADÁSOK

Az ingatlanok fenntartásával járó kiadások együttes összege 3 300,0 millió forint, amely tartalmazza az MNV Zrt. által kezelt – nem kormányzati szervek által használt – állami ingatlanok

- üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával, javításával, veszélyforrás megszüntetésével kapcsolatos kiadásokat (2 000,0 millió forint),
- őrzés-védelmi kiadásait (1 300,0 millió forint).

Az ingatlanok üzemeltetése a több ezres nagyságrendű ingatlanokkal kapcsolatos veszély-elhárítási, üzemeltetési, gondnoklási tevékenységek költségeinek elszámolását tartalmazza. Ugyancsak itt jelennek meg az ingatlanok karbantartási, javítási, állagmegóvási kiadásai. Erről az előirányzatról kerül kifizetésre a hatósági előírás alapján elvégzett kaszálás ellenértéke is. Az őrzés-védés ráfordítása a méretében és értékében jelentősebb ingatlanok élőerős és mechanikai őrzésvédelmi kiadásait fedezi.

Az egyéb vagyonkezelési kiadások tervezett értéke 2 000,0 millió forint, amelyből 600,0 millió forint a Metallochemiával 2004-ben kötött (az M6-os autópálya építésével összefüggő) ingatlan adásvételi szerződés térítési kötelezettség tételéhez kapcsolódik.

Az állami tulajdonú társaságok támogatására 4 450,0 millió forintot lehet fordítani 2011-ben a törvényjavaslat alapján.

Az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorlása körébe tartozó alábbi társaságok működéséhez nyújthat támogatást 2011-ben:

Hortobágyi Halgazdaság Zrt.	170,0 millió forint
Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.	750,0 millió forint
Gálfi Nonprofit Kft.	20,0 millió forint
Fűszerpaprika Kut. Nonprofit Kft.	20,0 millió forint
Gabonakutató Nonprofit Kft.	180,0 millió forint
Monostori Erőd Nonprofit Kft.	50,0 millió forint
OHKI Nonprofit Kft.	20,0 millió forint
OMSZI Nonprofit Kft.	40,0 millió forint
Gyümölcskutató Nonprofit társaságok	200,0 millió forint
Összesen	1 450,0 millió forint

Az MFB Zrt. 2011-ben 3 000 millió forintot fordíthat állami tulajdonú társaságok támogatására. A tervezett kiadások nagyobb részét (2 250 millió forint) az erdőgazdaságok támogatása jelenti. A támogatás célterületei közé a természeti károk felszámolása, az erdészeti közmunkaprogram, valamint a közhasznú- és közjóléti szolgáltatások ellentételezése tartoznak.

A Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.-nek 500,0 millió forint, a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.-nek 250 millió forint támogatás nyújtását tervezi a tulajdonosi joggyakorló MFB Zrt.

3. ALCÍM: A MAGYAR ÁLLAMOT KORÁBBI ÉRTÉKESÍTÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN TERHELŐ KIADÁSOK

A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó – együttesen 12 858,8 millió forint összegű – kiadások szerződéses, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelezettségek alapján terhelik az államot.

A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások két nagy csoportra oszlanak. A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó, helytállási típusú kiadások szerződéses, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelezettségek alapján terhelik az államot.

A helytállási típusú kiadásokra – a korábbi évek tapasztalatai és a függő kötelezettség állomány alapján – összesen 5 358,8 millió forint összegű kifizetéssel számol a törvényjavaslat.

Az állam tulajdonosi felelősségével kapcsolatos kiadások másik része (7 500,0 millió forint) a környezetvédelmi feladatok ellátásához, kármentesítéshez kapcsolódik.

A környezetvédelmi kármentesítés 2011-ben (is) folyó nagyobb projektjei a következők:

- Nitrokémia Zrt., Séd-Nádor csatorna kármentesítése
- Mecsek-Öko Zrt., Gyöngyösoroszi vízkezelés, rekultiváció-Mecsek-Öko, Recsk–I. bányabezárás-monitoring
- Simontornya, volt bőrgyár kármentesítés
- Ingatlanok kármentesítése (Garé, Alkaloida)
- Műszaki ellenőrzés
- Környezetvédelmi audit

4. ALCÍM: A VAGYONGAZDÁLKODÁS EGYÉB KIADÁSAI

A vagyontörvény szerint az MNV Zrt. szervezetének működéséhez szükséges forrást a központi költségvetésből kell biztosítani. Hasonló rendelkezést tartalmaz az MFB Zrt.-ről szóló törvény módosítása is. E rendelkezések alapján biztosít a törvényjavaslat a társaságok működésének támogatására 8 870,0 millió forintot,

A vagyongazdálkodási tevékenységhez igénybe venni tervezett tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők 2050 millió forint összegű díja tartalmazza a Herzog-perrel, illetve további restitúciós perekkel kapcsolatos jogi képviselet költségét (1 020 millió forint), valamint a társasági részesedések és ingatlanok értékesítéséhez, vagyonneveléséhez kapcsolódó kiadásokat.

A Herzog örökösök az Amerikai Egyesült Államokban 20 milliárd forintos nagyságrendű kártérítés iránt indítottak pert a Magyar Állammal szemben, illetve további restitúciós igényt is kívánnak érvényesíteni a Magyar Állammal szemben, melynek összege többmilliárd forintos nagyságú is lehet. Tekintve, hogy a per az USA-ban folyik, külföldi ügyvédi irodát kell közbeszerzési eljárás útján kiválasztani.

A Richter Gedeon Zrt. részvényekre átcserélhető kötvények kamatkiadásaira a tervjavaslat 10 400 millió forintot tartalmaz. A tervérték a 833,3 millió euro kötvényállományra számított éves 4,4%-os kamattal számol 283,5 Ft/Euro árfolyam mellett.

Az állami ingatlanvagyon felmérésére 3 000 millió forintot tartalmaz a törvényjavaslat. A nemzeti vagyongazdálkodás körébe tartozó vagyonelemekre a lehető legteljesebb körű, értékalapú nyilvántartási rendszert kell az MNV Zrt.-nél kialakítani. 2011. december 31-éig ki kell alakítani az új egységes állami vagyonekatasztert. A vagyonekataszternek teljes körűnek, értékalapúnak, hitelesnek, ellenőrizhetőnek és nyilvánosnak kell lennie.

5. ALCÍM: FEJEZETI TARTALÉK

A 6 980,0 millió forint összegű fejezeti tartalék a vagyongazdálkodással összefüggő, előre nem, vagy nem pontosan tervezhető kiadások kezelésére szolgál. A törvényjavaslat egyedi 500,0 millió forintot meg nem haladó ügylet esetén a Nemzeti Fejlesztési Miniszter és a Nemzetgazdasági Miniszter engedélyéhez köti a tartalék felhasználását, ennél magasabb összegű ügyletek esetén pedig a Kormány jóváhagyására van szükség. A fejezeti tartalék

felhasználása a költségvetési törvényben jóváhagyott előirányzatokra való átcsoportosítással történik.

8. ALCÍM: ÁFA ELSZÁMOLÁSOK

Az állami vagyonnal kapcsolatos kiadások egy részénél az ÁFA tartalom a költséghez kötődik, ezek elszámolása az adott jogcímen történik. Az MNV Zrt. egyes ingatlan vásárlásainál azonban a fordított adózás szabályai élnek. A számlát az eladó ÁFA tartalom nélkül állítja ki, azzal, hogy az adófizetésre kötelezett a vevő, az MNV Zrt. lesz. A központi költségvetési szervek elhelyezési projektjeinél is alkalmazható a fordított adófizetés szabályai szerinti adófizetés.

Dr. Fellegi Tamás

Dr. Matolcsy György