

ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Ironmány-szám: T/1278/3

Értéke: 2010 OKT 11.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házsabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján *egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében szükséges módosításáról* szóló T/1278. számú törvényjavaslathoz az alábbi

módosító javaslatot

terjesztjük elő:

1. A törvényjavaslat 1. §-ának az alábbi módosítását javasoljuk:

1. §

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) a 200. §-t követően a következő 200/A. §-sal egészül ki:

„200/A. § (1) Ha pénzügyi intézmény a fogyasztóval devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett (a továbbiakban : deviza alapú) lakáscélú hitel - vagy kölcsönszerződést vagy pénzügyi lízingszerződést kötött, akkor

- a) a kölcsön folyósításakor a kölcsön,
- b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet, valamint
- c) a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék

forintban meghatározott összegének kiszámítása – ha a pénzügyi intézmény nem határoz meg saját deviza-középfolyamot – a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

(2) [Ha a pénzügyi intézmény meghatároz saját deviza-középfolyamot, akkor az (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsoroltak forintban meghatározott összegének kiszámítása a pénzügyi intézmény választása szerint

- a) a pénzügyi intézmény által megállapított és közzétett, saját deviza-középfolyama vagy
- b) a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

(3) Az (1) [-(2)] bekezdés rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni arra az esetre is, ha a törlesztőrészlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, valamint ha a fogyasztó a fennálló teljes tartozását (vagy annak egy részét) elő-, illetve végtörleszti.”

2. A törvényjavaslat 2. §-ának az alábbi módosítását javasoljuk:

2. §

A Hpt. 209. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„209. § (1) A hitel- és a kölcsönszerződés általános szerződési feltételeit magában foglaló üzletszabályzatnak tartalmaznia kell legalább

- a) a pénzügyi intézmény teljes nevét, a tevékenységi engedély számát és dátumát,
- b) azt, hogy változtatható-e, és ha igen, milyen módon a kamat,
- c) a kamatszámítás módját,
- d) az egyéb díjakat és költségeket,
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket,
- f) a KHR-rel kapcsolatos adatkezelési szabályokat, a jogorvoslati lehetőségekre való figyelemfelhívással együtt,
- g) deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés esetén a 200/A. §-ban foglaltaknak megfelelően **[kiválasztott és]** alkalmazott számítási módot, továbbá azt az adatot, hogy a forintban meghatározott összeg kiszámítására mely időpontban kerül sor.

(2) Az (1) bekezdés g) pontját kell alkalmazni deviza alapú pénzügyi lízingszerződés esetén is.”

Indokolás

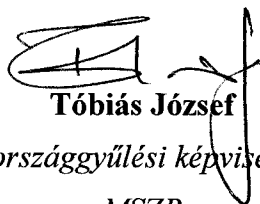
A módosító javaslat pontjai szoros tartalmi összefüggésben állnak egymással.

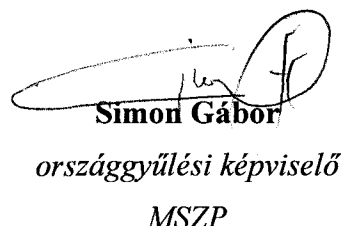
Az előterjesztők a választható középárfolyam megengedésével lehetőséget biztosítanak a hitelintézeteknek az MNB középárfolyamától eltérő, az adósok számára ettől kedvezőtlenebb árfolyam alkalmazására.


Mindez az előterjesztők által megfogalmazott célok elérését, nevezetesen a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók terheinek könnyítését nem segíti elő.

Javaslatunkat a hitelek törlesztőrészleteinek megállapítására szolgáló átláthatóság, valamint az eltéréseket az adósok részéről hátrányosan alkalmazható pénzügyi gyakorlat megakadályozása érdekében tettük meg.

Budapest, 2010.október.11.


Tóbiás József
országgyűlési képviselő
MSZP


Simon Gábor
országgyűlési képviselő
MSZP


Boldvai László
országgyűlési képviselő
MSZP