

T/1245/...



országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Törvényjavaslat: T/1245/9

Érkezett: 2010. OKT 19.

Módosító javaslat

Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése, valamint a 102. § (1) bekezdése alapján szóló T/1245. sz. törvényjavaslatához az alábbi

módosító javaslatot

nyújtom be:


A törvényjavaslat 4. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása (a továbbiakban: érdekelt). Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, az ingatlant ki kell sajátítani. A közérdekű célt szolgáló korlátozás elrendelésével egyidejűleg a korlátozás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Az ingatlan megvétele és kisajátítása nem kérhető akkor, ha az e bekezdésben foglalt közérdekű cél már a tulajdonszerzés időpontjában fennállt.”

INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése előírja, melyek az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezhető tények. Ezek között az *m)* pontban szerepel az „egyéb építésügyi korlátozás”, amely erre az esetre nézve a feljegyzést lehetővé teszi. Amennyiben a szerzésekor fennáll már a korlátozás, a vétel és a kisajátítás nem kérhető, mert az visszaélésekhez vezethet.

Budapest, 2010. október 19.


Kerpeli Lajos
Jobbik


Hegedűs Lórántné
Jobbik