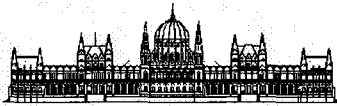


T/648/



ORSZÁGGYŰLÉSI
KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/648/10

módosító javaslat

Érkezett: 2010 JÚL 12.

Dr. Schmitt Pál úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése, illetve a 102. §-a (1) bekezdése alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló, T/648. számú törvényjavaslatához az alábbi

módosító javaslatot

terjesztjük elő.

A törvényjavaslat 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban : Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„303. § (1) A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés kézhezvételét követő naptól a 2011. [március 1-jéig] április 15-ig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el.

(2) A 2010. április 15-e és 2010. augusztus 31. között végrehajtó által kiürítésre került lakóingatlanok volt tulajdonosait – választásuk szerint – a Kormány

- a) díjmentesen lakhatáshoz juttatja, amennyiben saját elhelyezésükről önhibájukon kívül gondoskodni képtelenek,
- b) e célra létrehozott rendkívüli hitelkár-fedezeti alapból kártalanítja,
- c) a korábbi kedvezőtlen hitelük kiváltását finanszírozza kedvezményes és méltányos hitel nyújtásával,
- d) egyszeri kiemelt támogatásban részesíti lakhatási problémájuk megoldása érdekében, ideértve a korábbi lakástulajdon visszavásárlását is.”

(3) A Kormány a (2) bekezdés b) pontjában foglalt hitelkár-fedezeti alapot 2010. július 31-ig létrehozza.

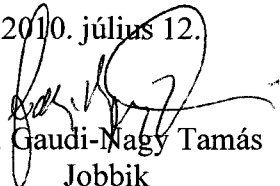
Indokolás


A Kormány által benyújtott javaslat hiányossága az, hogy nem rendezi azon, nem kis számú ember helyzetét, akik lakásukat a kilakoltatási moratórium 2010. április 15-ét követő megszűnése után veszítették el végrehajtás folytán. Erre figyelemmel szükséges a javaslatba egy olyan intézkedést beiktatni, amely ezen hitelkárosultak sorsával is foglalkozik.

Javasoljuk, hogy a lakásukat elvesztett állampolgárok számára ellenőrzött formában az állam biztosítsa a díjmentes elhelyezést, az állam állítson fel részükre egy „lakáshitel-káralapot”, illetve azt, hogy az állam anyagi eszközökkel segítse ezen károsultakat a kedvezőtlen hitelek kiváltásában, sőt akár korábbi lakástulajdonuk visszaszerzésében. A módosítás egyúttal a végrehajtási moratórium 2011. április 15-ig történő meghosszabbítását célozza.

Amennyiben jelen törvényjavaslat az új Országgyűlés megalakulását követően haladéktalanul benyújtásra került volna, akkor 2010. május közepén életbe léphetett volna az újabb kilakoltatási moratórium, ezen hiányosság pótlására haladéktalanul intézkedni szükséges.

Budapest, 2010. július 12.


Dr. Gaudi-Nagy Tamás
Jobbik


Sneider Tamás
Jobbik