



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

szám: T/648/7

Módosító javaslat

Érkezett: 2010 JÚL 12.

Dr. Schmitt Pál úrnak,  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

*Tisztelt Elnök Úr!*

A Házsabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló T/648. számú törvényjavaslatához az alábbi

### **módosító javaslatot**

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat **1. §-ában a Vht. 303. §-ának** a következő módosítását javaslom:

„1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) a következő 303. §-[a]sal egészül ki [helyébe a következő rendelkezés lép]:

„303. § A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól a 2011. március 1-jéig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el.”


2. A törvényjavaslat **2. § (2) bekezdésének** a következő módosítását javaslom:


„(2) A törvény rendelkezéseit azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, melyekben a kilakoltatás foganatosítására még nem került sor. Ha a végrehajtó a törvény hatálybalépésének napján már kézhez vette a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzést vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) Vht. 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelmét, a lakóingatlan kiürítését a Vht. 303. §-a alapján a törvény hatálybalépését követő naptól terjedő időszakra halasztja el.”

### **Indokolás**

A Vht. 182/A. §-a szerinti kilakoltatási moratórium egy utaló szabállyal – Vht. 154/A. § (10) bekezdés – megfelelően alkalmazandó a pénzkövetelés végrehajtása iránti ügyekben is további részletszabályok megállapítása nélkül; a módosító javaslat ezt a megfelelő alkalmazást kívánja az értelmezési viták elkerülése érdekében megjeleníteni a törvényben, és így egyértelművé tenni azt, hogy a kilakoltatási moratórium meghosszabbítása is kiterjed az árverésen értékesített ingatlanok kiürítésére.

Budapest, 2010. július 12.

  
Dr. Vas Imre  
(Fidesz)

  
Dr. Balsai István  
(Fidesz)